

Algemene voorwaarden

Toepassing

1. Onze Algemene voorwaarden zijn van toepassing op handelsbetrekkingen tussen Immovlan (hierna „Immovlan genoemd,") en haar klanten. Immovlan beheert de website immovlan.be. Klanten zijn makelaars in onroerend goed, notarissen en, in het algemeen, elk persoon of bedrijf of organisatie die de advertenties publiceert voor het op de markt brengen van onroerend goed of die marketingdiensten vereist (banners, nieuwsbrief, reclame...) op immovlan.be en partnersites) of die een type producten en services koopt die zijn gerelateerd aan het zakelijke doel van Immovlan. (hierna „Klant" genoemd).

Immovlan en de Klant worden gezamenlijk de „Partijen" genoemd.

2. De Klant is verantwoordelijk voor het plaatsen van advertenties met betrekking tot de verkoop of verhuur van onroerend goed. Het kan ook gaan om alle informatie die op immovlan.be wordt weergegeven (hierna „Advertenties").

3. De voorwaarden met betrekking tot de levering en verwerking van gegevens worden beschreven in onze *Algemene voorwaarden voor gegevensverwerking als onderaannemer*, hier beschikbaar: <https://immo.vlan.be/nl/gdpr-data>. Deze worden beschouwd als onderdeel van deze algemene voorwaarden.

4. Door op de knop „bevestigen" te klikken, verklaart de Klant: (a) dat hij deze *Algemene voorwaarden* en de *Voorwaarden voor gegevensverwerking als onderaannemer* heeft gelezen ; (b) en accepteert ze zonder voorbehoud. Deze acceptatie geeft aanleiding tot een overeenkomst tussen de Klant en Immovlan, hierna te noemen „de Overeenkomst".

Bestelling

4. De details van de bestelling staan vermeld op het bestelformulier.

5. Immovlan behoudt zich het recht voor de bestelling van een Klant op te schorten of te annuleren.

6. In geval van annulering van de bestelling door de Klant, behalve in geval van overmacht, zal een bedrag gelijk aan 30% van het bedrag van de bestelling worden verkregen door Immovlan als schadevergoeding.

Prijs

7. De prijs van de diensten wordt uitgedrukt in euro's, exclusief belastingen.

Betaling

8. De facturen zijn betaalbaar bij ontvangst. De vervaldatum is 30 dagen na de factuurdatum, tenzij Immovlan een speciale deadline voor het plaatsen van de bestelling toekent. In geval van niet tijdige betaling aan het einde van de looptijd, is de vertragingsrente met een jaarlijk tarief van 15% automatisch en zonder voorafgaande kennisgeving verschuldigd.

Intellectuele rechten en doorgegeven gegevens door de Klant

9. Teneinde de Advertenties te publiceren, verklaart de Klant te zijn gemandateerd door de eigenaars van het eigendom. Het garandeert Immovlan de juistheid van de informatie

die in de Advertentie is gepubliceerd. De Klant garandeert ook de eigenaar of rechthebbende van alle rechten, inclusief auteursrechten, eigendomsrechten en persoonlijkheids- en beeldrechten, op de grafische elementen en andere integrale delen van de Advertenties (foto's van onroerend goed, foto van eigenaar van het onroerend goed, adres van het onroerend goed, enz.) die hij overdraagt aan Immovlan.

10. De Klant geeft aan Immovlan:

- Alle reproductierechten en communicatie met betrekking tot de informatie en elementen die door de Klant zijn verzonden, waaronder met name:
 - Het recht om de informatie en elementen die door de Klant zijn overgedragen op welk medium dan ook te reproduceren;
 - Het recht om informatie en elementen die door de Klant worden overgedragen te verspreiden en te communiceren via elke communicatietechniek.
- Het recht om de informatie en de elementen overgedragen door de Klant aan te passen en te wijzigen met het oog op een optimale communicatie.
- Het recht om in de Advertentie de naam van de Klant te reproduceren en alle informatie die door de Klant wordt verstrekt voor de publicatie van de Advertentie (contactgegevens van de verantwoordelijke agent, postadres, telefoonnummer, e-mailadres, enz.).

Verantwoordelijkheden

11. Alle verplichtingen van Immovlan zijn verplichtingen van middelen.

12. De Klant erkent dat Immovlan niet verantwoordelijk is voor enige directe of indirecte schade, zoals verlies van inkomsten, inkomstenderving, enz.

13. De Klant erkent de volledige verantwoordelijkheid voor de gegevens en informatie die aan Immovlan wordt verstrekt voor de publicatie van de Advertenties. Immovlan is daarom niet verantwoordelijk voor de communicatie van gegevens die, om welke reden dan ook, door de Klant worden verzonden. Daarom stemt de Klant in geval van juridische stappen of andere acties van derden in verband met de inhoud van de Advertenties ermee in Immovlan de hoofdsom, rente en kosten te vergoeden.

14. Immovlan kan niet aansprakelijk worden gesteld, zowel contractueel als extracontractueel, voor het niet nakomen, tijdelijk of permanent, van zijn verplichtingen die voortvloeien uit een geval van overmacht of een toevallige gebeurtenis. Worden beschouwd als gevallen van overmacht of toevallige gebeurtenissen, zonder dat lijst volledig is, de volgende gebeurtenissen: wel of niet aangegeven stakingen, lock-outs, opstoppen van vervoersmiddelen, aardbevingen, branden, stormen, overstromingen, waterschade, computer- of netwerkstoringen (inclusief internet), telecommunicatieblokkades of enige andere oorzaak buiten de redelijke controle van Immovlan.

Wijzigingen

15. Immovlan behoudt zich het recht voor deze algemene voorwaarden te allen tijde te wijzigen met voorafgaande informatie aan de Klant.

16. In geval van een significante wijziging van de algemene voorwaarden, kan de Klant deze beëindigen, onder voorbehoud van de mededeling van zijn voornemen binnen vijftien werkdagen vanaf de wijziging van de algemene voorwaarden. Als de Klant niet

binnen de gestelde termijn reageert, wordt hij geacht de nieuwe algemene voorwaarden te hebben aanvaard.

17. Elke verandering in de serviceprijs van minder dan 10% wordt niet als een belangrijke verandering beschouwd.

Resolutie

18. Immovlan heeft het recht om de algemene voorwaarden onmiddellijk en automatisch op te lossen, zonder compensatie of terugbetaling van de Klant, indien hij:

- zich niet houdt aan de contractuele, wettelijke en ethische bepalingen die op hem rusten;
- het voorwerp is van een procedure van ontbinding, gerechtelijke reorganisatie of faillissement.

19. De ontbinding van de Algemene voorwaarden door de schuld van de Klant zal resulteren in de onmiddellijke intrekking van alle Advertenties op de website en de betaling van de schadevergoeding.

Diversen

20. De eventuele onwettigheid of nietigheid van een van de bepalingen kan geen invloed hebben op de wettigheid van de overige bepalingen van deze Algemene voorwaarden. Alleen de bepaling zal als ongeschreven worden beschouwd en zal niet langer deel uitmaken van de Algemene voorwaarden. Bovendien verbinden de partijen zich tot het te goeder trouw en met loyaliteit te onderhandelen over een vervangend artikel dat, voor zover mogelijk, het handelsevenwicht en de intentie van de Partijen zo hoog mogelijk houdt, zoals ze doorschijnen in de verwijderde bepaling.

21. Traagheid, nalatigheid of vertraging door een partij om een recht of rechtsmiddel uit te oefenen onder deze Algemene voorwaarden, mag op geen enkele manier worden opgevat als een afstand van dat recht of rechtsmiddel.

22. Deze Algemene voorwaarden worden beheerd door het Belgische recht. Elk geschil zal de exclusieve bevoegdheid zijn van de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Brussel.