



VERKOOPSLASTENBOEK

Residentie “Parktuin”

Datum:

De koper:.....

De verkoper:

Locatie

Tiensesteenweg 90-92
Halmaalweg 9
Sint-Truiden

Architect

Edward Sorgeloose Architecture bvba

Promotie

Immco.be bv

RUWBOUWWERKEN

1.1. Grondwerken

1.2. Funderingen

1.3. Riolering

1.4 Structuur

1.5 Isolatie

1.6 Gevel

1.7 Dak

1.8 Buitenschrijnwerk

2 AFWERKING

2.1 Vloeren

2.2 Wanden

2.3 Plafond

2.4 Binnendeuren

2.5 Venstertabletten

2.6 Schilderwerken

2.7 Brievenbussen

2.8 Terrassen

2.9 Tuinen

3 TECHNISCHE INSTALLATIES

3.1 Elektrische installatie

3.2 Sanitaire installatie

3.3 Keukeninstallatie

3.4 Verwarmingsinstallatie

3.5 Verluchting en ventilatie

3.6 Liftinstallatie

3.7 Videofonie

3.8 Koeling

4 ALGEMEEN

4.1 Ingenieur stabiliteit

4.2 Veiligheidscoördinatie

4.3 Energieprestaties

4.4 Plannen

4.5 Nutsvoorzieningen

4.6 Materialen, handelswaarden en merkaanduidingen

4.7 Wijzigingen door de kopers

4.8 Afsluitingen en bezoek bouwplaats

1. RUWBOUWWERKEN

1.1 Grondwerken

De grondwerken worden volgens de gewenste afmetingen uitgevoerd teneinde de kelder-, funderings-, kanalisatie- en rioleringswerken degelijk te kunnen uitvoeren.

1.2 Funderingen

De aanduiding van de funderingen op de plannen van de architect zijn enkel indicatief en worden definitief bepaald door de studie van de ingenieur stabiliteit, die zich steunt op de resultaten van het bodemonderzoek, uitgevoerd door een gespecialiseerd laboratorium en de berekening van de belastingen van het gebouw met de nuttige bijbelastingen.

Aldus bepaalt de ingenieur stabiliteit het funderingstype, de afmetingen en betonsamenstelling.

De aardingslus is voorzien onder de fundering. De onder- gronds gemetste wanden worden uitgevoerd in betonblokken.

Een waterdichte isoleerlaag wordt, waar noodzakelijk, onder de metselwerkmuren aangebracht.

1.3 Riolering

Het rioleringsstelsel wordt uitgevoerd in PVC/PE, volgens de geldende voorschriften en volgens het ontwerp van de architect/uitvoerder.

De diameters van de buizen zijn aangepast om het debiet van de diverse regen- en afvalwaters op te nemen volgens een berekeningsnota van de uitvoerder.

Het rioleringsnet wordt voorzien van de nodige schepputten en/of controleputten, uitgerust met de vereiste reukafsluiters, en aangesloten op het openbaar net volgens de geldende voorschriften.

1.4 Structuur

1.4.1 Beton

Worden uitgevoerd in gewapend beton of prefabbeton:

- vloer- en dakplaten;
- balken, wanden en kolommen nodig voor een goede constructie, dit alles volgens de gegevens en onderrichtingen van het ingenieursbureau;
- trap- en liftkern, indien nodig volgens de stabiliteitsberekeningen;
- andere door de ingenieur stabiliteit aangeduide componenten.

Alle structurele betonwanden, vloerplaten, balken en kolommen worden uitgevoerd conform de richtlijnen van het ingenieursbureau.

De architectuurplannen zijn dienaangaande zuiver indicatief. Alle diktes en hoogtes worden aangepast aan de stabiliteitsberekeningen.

Alle bouwwerken in beton en de wapening ervan, voldoen aan de Belgische normen ter zake.

1.4.2 Metselwerk

1.4.2.1 Dragend metselwerk

Het metselwerk voor het binnenspouwblad van de gevels en de dragende binnenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen of snelbouwbaksteen of gelijkwaardig.

1.4.2.2 Niet dragend metselwerk

De niet dragende scheidingswanden worden uitgevoerd in massieve gipsblokken met glad oppervlak of in snelbouwbaksteen. Voor de badkamer of douchekamer worden waterbestendige gipsblokken of gelijkwaardige gebruikt.

1.5 Thermische en akoestische Isolatie

De muren tussen de appartementen worden ontdubbeld en voorzien van isolatie.

Dekvloeren worden zwevend uitgevoerd in de appartementen.

Rondom de muren en de chape wordt eveneens een isolerende strook aangebracht, zodat de deklagen onafhankelijk zijn.

De gevel wordt voorzien van thermische isolatie (dikte conform epb-regelgeving, (hfdst 4).

Voor het platte dak wordt er isolatie in PIR of XPS voorzien of gelijkwaardig, dikte conform epb-regelgeving.

De akoestische norm NBN S01 400 1 : 2008 voor 'normaal akoestisch comfort', wordt gerespecteerd waarbij alle gangbare technieken worden aangewend om het akoestisch comfort zo hoog mogelijk te maken.

1.6 Gevel

Gevels zijn opgebouwd als volgt:

Dragend binnenspouwblad (kalkzandsteen), een isolatielaag (PUR 12 cm), een waterkerende laag, een aluminium regelwerk en afwerking in gevelsteen of sierbepleistering.

Inpandige terrassen zijn opgebouwd als volgt:

Dragend binnenspouwblad (kalkzandsteen), een isolatielaag (EPS 16 cm), sierbepleistering.

De keuze van afwerking (type en kleur) wordt bepaald door het bestuur.

1.7 Dak

1.7.1 Daken

Het plat dak wordt opgebouwd als volgt:

- draagstructuur, volgens de studie van de ingenieur;
- hellingsbeton waar nodig;
- dampscherm waar nodig;
- thermische isolatie waar nodig (zie 1.6);
- waterdichtingslaag.

1.7.2 Dakafvoeren

De zichtbare regenwaterafvoeren worden uitgevoerd in zink.

Eventuele weggewerkte afvoeren worden uitgevoerd in PVC.

De afwatering van de terrassen op de verdiepingen gebeurt via een individuele aansluiting op de regenafvoer of via spuwers.

1.8 Buitenschrijnwerk

1.8.1 Buitenschrijnwerk

Het geheel van deze werken wordt uitgevoerd in thermische onderbroken aluminium of pvc profielen uitgevoerd in een ral kleur.

De ramen worden geplaatst met aangeduwde compribanden welke nadien vakkundig worden aangespoten met een elastische kit teneinde een perfecte dichting te waarborgen.

1.8.2 Inkomdeurgeheel

De inkomdeur op de gelijkvloerse verdieping naar de traphal is een beglaasde deur in aluminium, voorzien van een siertrekker. Deze deur wordt beveiligd met een elektrisch slot dat vanuit de appartementen kan worden geopend.

1.8.3 Beglazing

Alle buitenramen en buitendeuren worden voorzien van isolerende beglazing (U-waarde volgens de heersende isolatie-norm). Deze beglazing is veiligheidsglas waar de norm dit voorschrijft. De beglazing wordt eventueel zonnwerend of van screens voorzien volgens de voorschriften van EPB. [groot deel buitenschrijnwerk wordt zonwerend voorzien: zie studie EPB]

1.8.4 Leuning, balustrades

Er worden aluminium borstweringen voorzien.

2 AFWERKING

Alle materialen die niet specifiek worden beschreven worden aangeduid en gekozen door het bestuur.

2.1 Vloeren

Voor de tegels wordt het formaat 45 op 45 cm voorzien, rechte plaatsing.

Bij tijdige aankoop en beslissing zal de koper zelf een keuze mogen maken bij een door de bouwheer opgegeven leverancier. Op de plaats waar muurtegels voorzien zijn, worden geen plinten geplaatst.

Indien door welke reden dan ook (bv. door de aard van de vloerbekleding) het noodzakelijk wordt geacht speciale of bijkomende eisen te stellen aan de chape, dienen deze vóór aanvang der werken duidelijk en schriftelijk gemeld te worden door middel van een bijzonder bestek.

2.1.1 Appartementen

2.1.1.1 Gemeenschappelijke delen

In de gelijkvloerse inkomhal en de bordessen op de verdiepingen wordt een stenen bevloering voorzien met keramische vloertegels en bijhorende plinten.

De tegels en de kleuren worden gekozen door het bestuur.

2.1.1.2 Privatieve delen

Keramische vloertegels:

In de basisprijs van het appartement is de levering en plaatsing van stenen vloeren opgenomen voor keuken, badkamer, toilet en berging (zoals aangeduid op de verkoopplannen).

Particuliere handelswaarde voor levering bevloering: 30,00 €/m² excl. Plaatsing excl. Btw

laminaatparket:

In de basisprijs van het appartement is de levering en plaatsing van laminaatparket opgenomen voor leefruimtes, slaapkamers en inkomhal (zoals aangeduid op de verkoopplannen).

handelswaarde geleverd en geplaatst: 30,00 €/m² excl. Btw

Bij laminaat en tegels worden bijpassende plinten voorzien.

2.2 Wanden

2.2.1 Appartementen

2.2.1.1 Gemeenschappelijke delen

De wanden van de gemene delen van de inkomhallen en traphallen worden uitgevlakt in vliespleister of gepleisterd en geschilderd opgeleverd.

2.2.1.2 Privatieve delen

Er zijn geen schilderwerken voorzien.

Badkamers: in de douche en rondom het bad wordt faïence voorzien tot op minimaal 2m hoogte. Er wordt steeds geëindigd met een volle tegel.

- handelswaarde voor levering faïencebetegeling:
30,00 €/m² excl BTW

2.3 Plafond

2.3.1 Gemeenschappelijke delen

De plafonds van de gemene delen van de gelijkvloerse inkomhal, trap- en lifthal worden uitgevlakt en geschilderd opgeleverd. In de kelder wordt niet geschilderd.

2.3.2 Privatieve delen

De plafonds van de appartementen worden uitgevlakt opgeleverd (klaar voor de schilder).
Er zijn geen schilderwerken voorzien.

2.4 Binnendeuren

De inkomdeuren van de appartementen worden gevat in een geschilderde houten omlijsting en voorzien van een cilinderslot en aluminium deurbeslag. Deze deuren worden voorzien met een brandweerstand van EI30. De deuren zijn inbraakwerend door ze uit te rusten met een driepuntsluiting, een veiligheidscilinder en een spionooog.

De binnendeuren van de appartementen worden uitgevoerd in vlakke schilderdeuren, gevat in een MDF omlijsting en voorzien van een aluminium kruik. In de gemeenschappelijke delen worden, volgens de geldende brandweervoorschriften al dan niet brandwerende deuren voorzien.

2.5 Venstertabletten

De ramen die niet tot de grond komen worden voorzien van een tablet.

2.6 Schilderwerken

Alle muren en plafonds van de gemene delen worden geschilderd opgeleverd evenals alle binnendeuren en plinten (indien in hout te schilderen) van de gemene delen. De inkomdeuren van de appartementen worden wit geschilderd.

In de privatieve delen zijn geen schilderwerken voorzien.
In de kelder worden geen schilderwerken voorzien.

Het bestuur kiest de kleuren.

2.7 Brievenbussen

Per appartement wordt een brievenbus met slot voorzien.
Deze worden geplaatst in de voortuinstrook in het inkomstas.

2.8 Terrassen

De terrassen worden uitgevoerd in prefabbeton

2.9 Tuinen

Er wordt gestreefd naar een kwalitatieve verharding en groenaanleg.
Kleur- en oppervlaktestructuur worden bepaald door architect.

3 TECHNISCHE INSTALLATIES

3.1 Elektrische installatie

De elektrische installatie beantwoordt aan de voorschriften van de stroomleverende maatschappij en het AREI.

Voor het in gebruik nemen van het gebouw zal de ganse installatie, zowel privatieve als gemene delen, gekeurd worden door een door de overheid erkend controle- organisme.

De verlichtingsschakelaars van het gemeenschappelijk gedeelte zijn zowel voor het bovengronds als het ondergronds gedeelte aangesloten op een regelbare tijdschakelaar en zijn lichtgevend of worden vervangen door bewegingsmelders.

Noodverlichting wordt voorzien volgens de geldende brandvoorschriften (bouwvergunning).

Een optische rookmelder wordt geplaatst in de hal van elk individueel appartement waar de norm dit voorschrijft.

De gemeenschappelijk delen (hal) worden uitgerust met brandmeldknoppen en bijhorende sirene en veiligheidsverlichting conform de norm en de eisen van de brandweer.

3.1.1 Appartementen

3.1.1.1 Gemeenschappelijke delen

De elektriciteitsverdeling van de algemene delen wordt aangesloten op één algemene elektriciteitsmeter m.n. trapzaal, bordessen, inkomgeheel, meterlokalen, lift en kelder.

Voor alle gemeenschappelijke delen worden passende verlichtingsarmaturen gekozen door het bestuur.

3.1.1.2 Privatieve delen

- Elk appartement heeft een individuele meter, welke opgesteld wordt in een gemeenschappelijk meterlokaal.
- De kosten voor de indienststelling van de individuele meter zijn ten laste van de koper, evenals de individuele aansluiting voor telefoon en TV-distributie.
- De individuele verdeelborden staan in het appartement. Elk bord is voorzien van automatische zekeringen en verliesstroomschakelaars.
- Aan de toegangsdeur van het appartement is een aparte bedrukknop voorzien.
- In de privatieve delen worden de leidingen voor de lichtpunten voorzien, er worden geen verlichtingsarmaturen voorzien in de privatieve delen.

Elektriciteitsvoorzieningen per appartement:

Hal (indien apart aanwezig):

- 1 lichtpunt;
- 2 schakelaars;
- 1 stopcontact.

Wc (indien apart aanwezig):

- 1 lichtpunt;
- 1 schakelaar.

woonkamer:

- 2 lichtpunten;
- 2 schakelaars;
- thermostaat;

- 5 stopcontacten;
- aansluitpunt tv; (utp en coax)
- aansluitpunt tel.

keuken:

- 1 lichtpunt;
- 2 schakelaars;
- 1 stopcontact per standaard voorzien toestel;
- 2 stopcontacten boven het aanrecht.

Terrassen (indien aanwezig):

- 1 lichtpunt;
- 1 schakelaar (aan de binnenzijde).
- 1 stopcontact (buitengebruik, opbouw)

slaapkamers:

- 1 lichtpunt;
- 2 schakelaars;
- 3 stopcontacten.

badkamer:

- 2 lichtpunten;
- 2 schakelaars;
- 2 stopcontacten.

algemeen:

- 1 stopcontact wasmachine;
- 1 stopcontact droogkast;
- 1 stopcontact cv-ketel;
- 1 stopcontact ventilatiemotor
- 1 verdeelbord met zekeringen.
- 2 bijkomende stopcontacten in berging
- 2 stopcontacten naast zekeringkast

Ingebouwde spots (optioneel, voor rekening van de kopers) zijn standaard nergens voorzien, mits afspraak met klantenbegeleider kunnen ze voorzien worden in de uitvoeringsfase, mits meerprijs.

3.2 Sanitaire installatie

- De aanvoerleidingen warm en koud water worden uitgevoerd in VPE buis of gelijkwaardig. De afvoeren worden uitgevoerd in PVC, bestand tegen hoge temperaturen.
- De ganse installatie wordt conform de voorschriften van de waterleverende maatschappij geconcipeerd en uitgevoerd met inbegrip van de nodige afsluitkranen, terugslagkleppen en andere toebehoren.
- Toevoer- en afvoerleidingen voor wasmachine zijn voorzien in berging of badkamer.
Er wordt geen afvoer voor een droogkast voorzien.
- Warmwaterbereiding: zie beschrijving centrale verwarming.
- Bij tijdige beslissing zal de koper zelf een keuze mogen maken bij een leverancier van sanitaire toestellen, opgegeven door de projectontwikkelaar. De levering en plaatsing van de basis sanitaire toestellen is begrepen in de basisaankoop prijs van de appartementen zoals aangeduid op de verkoopplannen.
- Indien er aan de basisopstelling wijzigingen worden gevraagd of bijkomende sanitaire toestellen geplaatst moeten worden, dient men uiteraard ook rekening te houden met een eventuele bijkomende kostenverrekening van het wijzigende leiding- en plaatsingswerk.

BADKAMER

- ligbad in acryl, wit met potenstel, compleet met:
 - uit- en overloopgarnituur voor bad, chroom
 - mengkraan bad (Ideal Standard of gelijkwaardig)
 - doucheset met handdouchehouder, handdouche en flexibel (Ideal Standard of gelijkwaardig)
- enkele of dubbele lavabo met lavabomeubel:
 - spiegel boven lavabomeubel

- één of twee ééngreepsmengkranen met automatische lediging chroom (Ideal Standard of gelijkwaardig)
- douche (waar voorzien op plan)
 - tub in acryl wit (afmeting volgens plan) met bijhorend potenstel
 - kraan: douchethermostaat chroom (Ideal Standard of gelijkwaardig)
 - douchestang met flexibel
 - douchedeur met helder glas of glazen scherm (volgens aanduiding op plan)
- WC (waar voorzien op plan) in de badkamer: WC type hangtoilet compleet met:
 - installatie-element, inbouw wc element
 - bedieningsplaat voor inbouwreservoir met 2 spoeltoetsen 3 of 6 liter
 - hangtoilet
 - dubbele zitting wit

TOILET

- WC type hangtoilet compleet met:
 - installatie-element inbouw wc-element
 - bedieningsplaat wit voor inbouwreservoir met 2 spoeltoetsen 3 of 6 liter
 - hangtoilet wit
 - dubbele zitting wit
- 1 handwasbakje wit

3.3 Keukeninstallatie

- Voor de keuken kan de koper terecht bij de leverancier die tijdens de klantenbegeleiding wordt meegedeeld.
- Volgende apparaten zijn standaard inbegrepen:
 - Keramische kookplaat
 - Conventionele oven
 - Koelkast met diepvriesvak
 - Dampkap met koolstoffilter
 - Inox spoeltafel
 - Ééngreepsmengkraan

- vaatwasser

• Budget:

- Appartement 1 slaapkamer: 6.000 euro ex btw
- Appartement 2 slaapkamers: 8.000 euro ex btw
- Appartement 3 slaapkamers: 9.500 euro ex btw

3.4 Verwarmingsinstallatie

- De centrale verwarming en warmwaterbereiding wordt in elk appartement individueel voorzien door een lucht water warmtepomp.
- Bij het ontwerp werd rekening gehouden met volgende temperaturen, bij een buitentemperatuur van -10 graden C :

woonkamer	22 graden C
keuken	22 graden C
slaapkamers	18 graden C
badkamer/douche	24 graden C

- De installatie wordt gestuurd door middel van een digitale klokthermostaat, voorzien van schakelklok met dag- en nacht regeling zodat een economische werking bekomen wordt.

3.5 Verluchting en ventilatie

- Voor de appartementen wordt er systeem C voorzien cfr. EPB-regelgeving.

3.6 Liftinstallatie

Elk appartementsgebouw beschikt over 1 moderne liftinstallatie. De lift zal voldoen aan de normen en veiligheidsvoorschriften en is geschikt voor gebruik door rolstoelgebruikers.

De keuze in afwerking wordt bepaald door de het bestuur.

3.7 Videofonie

Iedere woonunit beschikt over een videofoon voor het bedienen van het elektrische deurslot van de inkomdeur van het gebouw.

3.8 Koeling

Conform de EPB regelgeving zullen de nodige maatregelen getroffen worden om oververhitting te voorkomen.

4 ALGEMEEN

4.1 Ingenieur stabiliteit

AB associates

4.2 Veiligheidscoördinatie

Vinco Engineering

Deze kosten zijn begroot op €1950 excl. btw per appartement.

4.3 Energieprestaties EPB

Vinco Engineering

Deze kosten zijn begroot op €1950 excl. btw per appartement.

4.4 Plannen

Kwaliteit en concept van het gebouw zijn vast, de aannemer/promotor echter kan te allen tijde de beschreven materialen en/of installaties of de

verwerking ervan wijzigen zonder echter de hoogwaardigheid te schaden in overleg met de aannemer en architect.

De plannen van het appartement welke aan de koper overhandigd werden, dienen als basis voor het opstellen van de verkoopsovereenkomst.

De beschrijving in dit lastenboek heeft steeds voorrang op de plannen. Maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, ten gevolge van stabiliteits- of technische redenen.

De plannen van de appartementen werden te goeder trouw opgemaakt door de architect na meting van het terrein.

De verschillen welke zouden voorkomen, hetzij in meer hetzij in min, zullen beschouwd worden als aanvaardbare afwijkingen die in geen geval de overeenkomst op één of andere wijze zouden wijzigen.

Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk het akkoord van de kopers te bekomen.

4.5 Nutsvoorzieningen

Volgende aankoppelings-, aansluitings-, plaatsings-, indienststellings-, verbruiks- en abonnementskosten van de nutsvoorzieningen (water, gas, elektriciteit, telefoon, internet, TV-FM distributie) en omgevingsaanleg zijn niet in de verkoopprijs inbegrepen en vallen dan ook ten laste van de kopers. Deze kosten bedragen maximaal 3% van de constructiewaarde van het appartement excl. btw.

4.6 Materialen, handelswaarden en merkaanduidingen

De koper stelt de aannemer/promotor in de mogelijkheid om zijn verbintenis uit te voeren.

Hij is derhalve verplicht binnen de 14 dagen zelf of via een vertegenwoordiger te antwoorden op elk verzoek door de aannemer/promotor tot hem gericht in verband met de totstandkoming van de door hem aangekochte kavel.

Indien geen antwoord geformuleerd wordt binnen deze periode, wordt aangenomen dat de koper akkoord gaat met de voorstellen van de aannemer/promotor of dat de koper de vrijheid laat aan de aannemer/promotor inzake keuze van materialen, kleuren enz.

De aannemer/promotor heeft het recht de plannen te wijzigen of andere materialen van gelijkwaardige kwaliteit te gebruiken dan diegene die in het lastenboek voorkomen, in de mate dat deze wijzigingen gevorderd worden door architect, ingenieur, bevoegde overheden, verzekeringsmaatschappijen, nutsvoorzieningsmaatschappijen of omdat de aannemer/promotor meent dat deze wijzigingen de privatieve/gemeenschappelijke delen of het nut ervan verbeteren, of nog omdat de aannemer/promotor in de loop van de bouwwerken meent dat deze wijzigingen nodig of nuttig zijn om de uitvoering in overeenstemming te brengen met het lastenboek, ingevolge de afwezigheid op de markt van de voorziene materialen, minderwaarde in de kwaliteit, onaanvaardbare vertragingen in de levering, faling van de leveranciers of onderaannemers enz., behoudens voor de materialen die door de kopers worden gekozen in functie van de afwerking van hun privatieve delen.

4.7 Wijzigingen door de kopers

Wanneer de koper, om welke reden ook, wijzigingen wenst aan te brengen aan dit bestek, de plannen of de standaard voorzieningen (aan de afwerking of de lay-out van zijn appartement), kan dit slechts in de mate dat de aannemer/promotor/architect hierover zijn akkoord geeft.

Het is de koper niet toegelaten om zelf of via derden werken uit te voeren op de werf (wel te verstaan vóór de voorlopige oplevering).

Indien de koper, zonder weten van de aannemer/promotor, zelf of via derden werken uitvoert aan het goed, geldt dit als onvoorwaardelijke aanvaarding van de voorlopige oplevering van zijn privatieve delen.

De aannemer/promotor/architect worden in dit geval ontslaan van alle verantwoordelijkheid en garantie ten opzichte van de kopers voor wat betreft zijn werk en de hieraan verbonden uitvoeringstermijn. Elke vorm van ingebruikname geldt eveneens als aanvaarding van de voorlopige oplevering.

Eventuele wijzigingen zullen alleen uitgevoerd worden na een voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de kopers aangaande de kostprijs en uitvoeringsmethode van deze wijzigingen. Bepaalde wijzigingen kunnen mogelijks ook geweigerd worden door de architect en/of aannemer/promotor. Wijzigingen dienen steeds tijdig te worden besproken, in functie van de werfplanning. De kostprijzen van gevraagde wijzigingen zullen opgemaakt worden door de aannemer/promotor, de hoofdaannemer. Mondelinge toezeggingen hebben geen waarde zolang ze niet schriftelijk zijn bekrachtigd. In dit bestek zijn alle afwerkingen duidelijk opgegeven.

De koper verklaart dat het appartement verkocht werd met de afwerking zoals in dit bestek beschreven zonder verdere uitzonderingen, tenzij expliciet in het bestek genoteerd en door de verkoper ondertekend.

4.8 Afsluitingen en bezoek bouwplaats

De toegang tot de bouwplaats is ten strengste verboden voor iedereen die niet betrokken is bij de uitvoering van de werken, behalve indien hij een schriftelijke toestemming heeft of vergezeld is van de bouwers of van de architect of van de vertegenwoordiger van de bouwheer, en dit uitsluitend tijdens de werkuren.

Tijdens het weekend en de vakantiedagen van de bouwsector, is de bouwplaats niet toegankelijk, zelfs niet op eigen risico.

De bezoekers moeten zich in alle geval schikken naar het bouwplaatsreglement.

De aannemer/promotor wijst alle aansprakelijkheid af voor ongevallen die zich op de bouwplaats kunnen voordoen.

Dit lastenboek werd opgemaakt op 19/3/2024 en het bevat 13 genummerde pagina's.