



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00320902

45013A0567/00T000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	45013A0567/00T000
Adres:	Gentse Steenweg 51, 9571 Lierde
Toelichting:	P0000
Referentie:	VIP-00320902
Uw referentie:	23-00-1076/001-LV
Aangevraagd op:	23/09/2024 16:35
Afgeleverd door gemeente op:	25/09/2024 19:30

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Lierde Grondgebiedzaken	omgevingsloket@lierde.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00012_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/05/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ed38ecd2-9ef3-4256-8618-84953dcd4560• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/07/2013
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Vrijwaring van het woonklimaat en het waardevol bouwkundig erfgoed
Referentie:	SVO_41018_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	16/12/2010
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/114f6b78-81f2-4480-822f-fe5b6fb628b0

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Lasten bij omgevingsvergunningen

Referentie: SVO_41018_233_00003_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 27/02/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e45e9c71-956b-4cab-baa5-8420b346f3f5>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooiijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooiijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Rooiijnplan 37_Gewijzigd rooiijnplan GentseSteenweg 51

Referentie: Plannr 37

Bijlagen:

- Rooiijnplan_37_Gewijzigd_rooiijnplan_GentseSteenweg_51.pdf
- GR_24-06-2024_Definitieve_vaststelling_wijziging_rooiijnplan_GentseSteenweg_51.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 2
Straatnaam:	Gentse Steenweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Doornkouter
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Naastgelegen lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Uitbreiding keuken + berging aan feestzaal op lot 7 en 8
Referentie:	45063_1979_90

Gemeentelijk dossiernummer:	45063/1872/B/1979/71
Aard aanvraag:	Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	12/12/1979
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Uitbreiden van bestaande feestzaal
Referentie:	45063_1983_40
Gemeentelijk dossiernummer:	45063/1872/B/1983/32
Aard aanvraag:	Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	23/11/1983
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Uitbreiding van bestaande feestzaal op loten 7&8
Referentie:	45063_1986_37
Gemeentelijk dossiernummer:	45063/422/B/1986/25
Aard aanvraag:	Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	08/10/1986
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Uitbreiden van woning & garage en verbouwen van bestaande woning naar feestzaal
Referentie:	45063_1989_38
Gemeentelijk dossiernummer:	45063/1641/B/1989/14
Aard aanvraag:	Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	21/06/1989
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Uitbreiden van een galerij en gevelwijziging aan voorgevel op lot 7 en 8
Referentie:	45063_1989_71
Gemeentelijk dossiernummer:	45063/1872/B/1989/34
Aard aanvraag:	Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	12/12/1979
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Verbouwen van keuken en inkom
Referentie:	45063_1993_86
Gemeentelijk dossiernummer:	45063/422/B/1993/44
Aard aanvraag:	Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	06/10/1993
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Verbouwen keuken en inkom op lot 7
Referentie: 45063_1993_87
Gemeentelijk dossiernummer: 45063/422/B/1993/63
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 05/01/1994
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Uitbreiding galerij van de feestzaal en gevelwijziging op lot 7 en 8
Referentie: 45063_1997_19
Gemeentelijk dossiernummer: 45063/422/B/1997/3
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/01/1997
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bestaande feestzaal gedeeltelijk slopen en verbouwen
Referentie: 45063_2009_56
Gemeentelijk dossiernummer: 45063/1872/B/2009/45
Aard aanvraag: Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 30/06/2009
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Verkavelen van een perceel in 10 loten bestemd voor open bebouwing
---------------	--

Referentie:	45063_1968_15
-------------	---------------

Gemeentelijk dossiernummer:	45063/422/V/1968/15
-----------------------------	---------------------

Aard aanvraag:	Nieuw
----------------	-------

Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
---------------------------	-----------

Datum beslissing:	09/04/1969
-------------------	------------

Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
--------------------------------	---------------------------------------

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Vergund
Datum:	04/07/1969

Verval:

Status:	Niet vervallen
Motivering:	4 v d 8 loten zijn tijdig vervreemd voor 04/07/1974,de verkaveling is volledig bebouwd

Lot informatie:

Nummer:	1
Status:	Niet vervallen
Motivering:	De loten 1,2 ,3,7 en 8 zijn tijdig vervreemd vóór 04/07/1974,de verkaveling is volledig bebouwd , de andere loten 2,5,6 eijn vervreemd vóór 01/05/2005
Datum:	04/07/1969

Nummer:	2
Status:	Niet vervallen
Motivering:	De loten 1,2 ,3,7 en 8 zijn tijdig vervreemd vóór 04/07/1974,de verkaveling is volledig bebouwd , de andere loten 2,5,6 eijn

	vervreemd vóór 01/05/2005
Datum:	04/07/1974
Nummer:	3
Status:	Niet vervallen
Motivering:	De loten 1,2 ,3,7 en 8 zijn tijdig vervreemd vóór 04/07/1974,de verkaveling is volledig bebouwd , de andere loten 2,5,6 eijn vervreemd vóór 01/05/2005
Datum:	04/07/1974
Nummer:	4
Status:	Niet vervallen
Motivering:	De loten 1,2 ,3,7 en 8 zijn tijdig vervreemd vóór 04/07/1974,de verkaveling is volledig bebouwd , de andere loten 2,5,6 eijn vervreemd vóór 01/05/2005
Datum:	01/05/2005
Nummer:	5
Status:	Niet vervallen
Motivering:	De loten 1,2 ,3,7 en 8 zijn tijdig vervreemd vóór 04/07/1974,de verkaveling is volledig bebouwd , de andere loten 2,5,6 eijn vervreemd vóór 01/05/2005
Datum:	01/05/2005
Nummer:	6
Status:	Niet vervallen
Motivering:	De loten 1,2 ,3,7 en 8 zijn tijdig vervreemd vóór 04/07/1974,de verkaveling is volledig bebouwd , de andere loten 2,5,6 eijn vervreemd vóór 01/05/2005
Datum:	01/05/2005
Nummer:	7
Status:	Niet vervallen
Motivering:	De loten 1,2 ,3,7 en 8 zijn tijdig vervreemd vóór 04/07/1974,de verkaveling is volledig bebouwd , de andere loten 2,5,6 eijn vervreemd vóór 01/05/2005
Datum:	04/07/1974
Nummer:	8
Status:	Niet vervallen
Motivering:	De loten 1,2 ,3,7 en 8 zijn tijdig vervreemd vóór 04/07/1974,de verkaveling is volledig bebouwd , de andere loten 2,5,6 eijn vervreemd vóór 01/05/2005
Datum:	04/07/1974

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Verkaveling bestaande uit 10 loten, loten 7 en 8 worden samengevoegd
Referentie:	45063_1973_8
Gemeentelijk dossiernummer:	45063/422/V/1973/11
Aard aanvraag:	Wijziging
Beslissing eerste aanleg:	Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing:	27/07/1973
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Motivering:	4 loten zijn vervreemd bi de 5 j na afgifte verkav verg , de andere loten zijn vervreemd voor 01/05/2005

Lot informatie:

Nummer:	7
Status:	Niet vervallen
Motivering:	De loten 1,2 ,3,7 en 8 zijn tijdig vervreemd vóór 04/07/1974,de verkaveling is volledig bebouwd , de andere loten 2,5,6 eijn vervreemd vóór 01/05/2005
Datum:	04/07/1974
Nummer:	8
Status:	Niet vervallen
Motivering:	De loten 1,2 ,3,7 en 8 zijn tijdig vervreemd vóór 04/07/1974,de verkaveling is volledig bebouwd , de andere loten 2,5,6 eijn vervreemd vóór 01/05/2005
Datum:	04/07/1974

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Wijziging met de bouwdiepte voor lot 7 en 8 , vroeger 20m nu 25m
Referentie:	45063_1986_10
Gemeentelijk dossiernummer:	45063/422/V/1986/10
Aard aanvraag:	Wijziging
Beslissing eerste aanleg:	Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing:	30/12/1986
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status:	Niet vervallen
Motivering:	4 v d 8 loten zijn tijdig vervreemd voor 04/07/1974,de verkaveling is volledig bebouwd

Lot informatie:

Nummer:	7
Status:	Niet vervallen
Motivering:	De loten 1,2 ,3,7 en 8 zijn tijdig vervreemd vóór 04/07/1974,de verkaveling is volledig bebouwd , de andere loten 2,5,6 eijn vervreemd vóór 01/05/2005

Datum:	04/07/1974
--------	------------

Nummer:	8
Status:	Niet vervallen
Motivering:	De loten 1,2 ,3,7 en 8 zijn tijdig vervreemd vóór 04/07/1974,de verkaveling is volledig bebouwd , de andere loten 2,5,6 eijn vervreemd vóór 01/05/2005

Datum:	04/07/1974
--------	------------

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Wijziging i.v.m. vermindering perceelsbreedte voor lot 6 ten voordele van lot 7
---------------	---

Referentie:	45063_1993_26
-------------	---------------

Gemeentelijk dossiernummer:	45063/422/V/1993/27
-----------------------------	---------------------

Aard aanvraag:	Wijziging
----------------	-----------

Beslissing eerste aanleg:	Vergund (VERGUNNING)
---------------------------	----------------------

Datum beslissing:	08/12/1993
-------------------	------------

Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
--------------------------------	---------------------------------------

Verval:

Status:	Niet vervallen
Motivering:	4 vd 8 loten zijn tijdig vervreemd voor 04/07/1969,de verkaveling is volledig bebouwd

Lot informatie:

Nummer:	6
Status:	Niet vervallen
Motivering:	De loten 1,2 ,3,7 en 8 zijn tijdig vervreemd vóór 04/07/1974,de verkaveling is volledig bebouwd , de andere loten 2,5,6 eijn

	vervreemd vóór 01/05/2005
Datum:	01/05/2005

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Herbestemmen van feestzaal naar meergezinswoningen , stijl residentie met appartementen met 1 en 2 slaapkamers en met de mogelijkheid dat deels een brasserie kan worden voorzien op de loten 6,7 en 8.
Referentie:	45063_2008_60
Gemeentelijk dossiernummer:	45063/422/V/2008/10
Aard aanvraag:	Wijziging
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	16/09/2008
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Lot informatie:

Nummer:	6
Status:	Niet vervallen
Motivering:	De loten 1,2 ,3,7 en 8 zijn tijdig vervreemd vóór 04/07/1974,de verkaveling is volledig bebouwd , de andere loten 2,5,6 eijn vervreemd vóór 01/05/2005
Datum:	01/05/2005
Nummer:	7
Status:	Niet vervallen
Motivering:	De loten 1,2 ,3,7 en 8 zijn tijdig vervreemd vóór 04/07/1974,de verkaveling is volledig bebouwd , de andere loten 2,5,6 eijn vervreemd vóór 01/05/2005
Datum:	04/07/1974
Nummer:	8
Status:	Niet vervallen
Motivering:	De loten 1,2 ,3,7 en 8 zijn tijdig vervreemd vóór 04/07/1974,de verkaveling is volledig bebouwd , de andere loten 2,5,6 eijn vervreemd vóór 01/05/2005
Datum:	04/07/1974

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Verbouwen feestzalen deels tot feestzaal , deels tot meergezinswoning op lot 6 , 7 & 8

Referentie: 45063_2009_20

Gemeentelijk dossiernummer: 45063/422/V/2009/2

Aard aanvraag: Wijziging

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)

Datum beslissing: 16/06/2009

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Lot informatie:

Nummer:	6
Status:	Niet vervallen
Motivering:	De loten 1,2 ,3,7 en 8 zijn tijdig vervreemd vóór 04/07/1974,de verkaveling is volledig bebouwd , de andere loten 2,5,6 eijn vervreemd vóór 01/05/2005
Datum:	01/05/2005

Nummer:	7
Status:	Niet vervallen
Motivering:	De loten 1,2 ,3,7 en 8 zijn tijdig vervreemd vóór 04/07/1974,de verkaveling is volledig bebouwd , de andere loten 2,5,6 eijn vervreemd vóór 01/05/2005
Datum:	04/07/1974

Nummer:	8
Status:	Niet vervallen
Motivering:	De loten 1,2 ,3,7 en 8 zijn tijdig vervreemd vóór 04/07/1974,de verkaveling is volledig bebouwd , de andere loten 2,5,6 eijn vervreemd vóór 01/05/2005
Datum:	04/07/1974

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Feestzaal - traiteur
Dossiernummer:	45063/1175/1/E/1
Referentienummer:	45063_2003_3
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	30/12/2003
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Startdatum:	30/12/2003
Einddatum:	29/12/2023
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	16.3.1.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	30/12/2003
Einddatum:	29/12/2023
Rubriek:	16.8.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	30/12/2003
Einddatum:	29/12/2023
Rubriek:	3.1.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	30/12/2003
Einddatum:	29/12/2023
Rubriek:	17.3.6.1.b
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3

Status:	Vergund
Startdatum:	30/12/2003
Einddatum:	29/12/2023

Rubriek:	32.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	30/12/2003
Einddatum:	29/12/2023

Rubriek:	53.8.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	30/12/2003
Einddatum:	29/12/2023

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Lierde "De Vlaschaard"
OMV-nummer:	OMV_2021181113
Project type:	OMV2017_VK_NIEUW
Lopende procedure:	Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Stedenbouwkundige handelingen:	

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
Omschrijving:	Sloop Feestzaal

Verkavelingen van gronden:

Type:	Nieuw
Omschrijving:	
Lot informatie:	
Nummer:	7
Status:	Niet vervallen
Motivering:	
Nummer:	5
Status:	Niet vervallen
Motivering:	

Nummer:	6
Status:	Niet vervallen
Motivering:	
Nummer:	4
Status:	Niet vervallen
Motivering:	
Nummer:	3
Status:	Niet vervallen
Motivering:	
Nummer:	2
Status:	Niet vervallen
Motivering:	
Nummer:	1
Status:	Niet vervallen
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Het bouwen van 12 woongelegenheden met carport
OMV-nummer:	OMV_2024126042
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Stedenbouwkundige handelingen:	

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> • Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	Gentse steenweg

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 3
Onderwerp:	Gentse Steenweg 51, Lierde
Inrichtingsnummer:	20240918-0009

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	SH + VK: De aanvraag behelst het bijstellen van de loten 6, 7 en 8 van de oorspronkelijke verkaveling ifv 10 loten voor halfopen
---------------	--

ééngezinswoningen en 2 loten voor vrijstaande ééngezinswoningen na sloop van de bestaande bebouwing en verharding en het rooien van 9 hoogstammige bomen. De rooilijn langs de Gentse Steenweg wordt gewijzigd.

OMV-nummer: OMV_2024007450
Project type: OMV2017_VK_NIEUW
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:

Datum beslissing:	17/07/2024
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none">• Aanpassen van verkeerswegen (tracéwijziging of verbreding)• Verwijderen van vrijstaande gebouwen
Omschrijving:	Slopen gebouwen+aanleggen opritten+huisaansluitgen

Verkavelingen van gronden:

Type:	Nieuw
Omschrijving:	
Lot informatie:	
Nummer:	12
Status:	Niet vervallen
Motivering:	
Nummer:	11
Status:	Niet vervallen
Motivering:	
Nummer:	10
Status:	Niet vervallen
Motivering:	
Nummer:	9
Status:	Niet vervallen
Motivering:	
Nummer:	8
Status:	Niet vervallen
Motivering:	

Nummer:	7
Status:	Niet vervallen
Motivering:	
Nummer:	6
Status:	Niet vervallen
Motivering:	
Nummer:	5
Status:	Niet vervallen
Motivering:	
Nummer:	4
Status:	Niet vervallen
Motivering:	
Nummer:	3
Status:	Niet vervallen
Motivering:	
Nummer:	2
Status:	Niet vervallen
Motivering:	
Nummer:	1
Status:	Niet vervallen
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Woning De vlaschaard NV
OMV-nummer:	OMV_2024031728
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	03/07/2024
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"> Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen

- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
- Bouwen of herbouwen
- Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen

Omschrijving:

Woning De vlaschaard NV

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie:

030-122

Bestemming:

Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 23/09/2024)

Zoneringsplan

Referentie: 030-122
Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied
Bron: VMM / DOV (bevraagd 23/09/2024)

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied
Bron: VMM / DOV (bevraagd 23/09/2024)

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied
Bron: VMM / DOV (bevraagd 23/09/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/09/2024)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/09/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/09/2024)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/09/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 23/09/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	12728167
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=45013A0567/00T000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/09/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/09/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/09/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/09/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/09/2024)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 23/09/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 23/09/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/09/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/09/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/09/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/09/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/09/2024)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Aankoop of Gebruik Gemeenteground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 23/09/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/09/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu