



À VENDRE : APPARTEMENTS 1-2 CHAMBRES & COMMERCES

Infos: 0800 20 131 // appartements@thomas-piron.eu // www.thomas-piron.eu


**GRAND
ANGLE**
RÉSIDENCES



Atelier d'architecture Moury Francis (conception)
& BEL Architectes & Associés (réalisation)

RÉSIDENCE
ADAMS



RÉSIDENCE
CLERGUE



RÉSIDENCE
BRESSON



RÉSIDENCE
DOISNEAU



RÉSIDENCE
ERWITT



RÉSIDENCE
FONTANA



QUIÉTUDE ET ART DE VIVRE

La résidence Grand Angle se développe au croisement de deux rues du centre de Tertre : la rue Defuisseaux et la rue du Peuple. Elle propose un nouveau regard sur cette commune conviviale et ouverte sur le monde. Proche de tout, la résidence vous réserve un véritable havre de paix. Vous y trouverez des appartements de qualité spacieux et lumineux, particulièrement agréables à vivre.

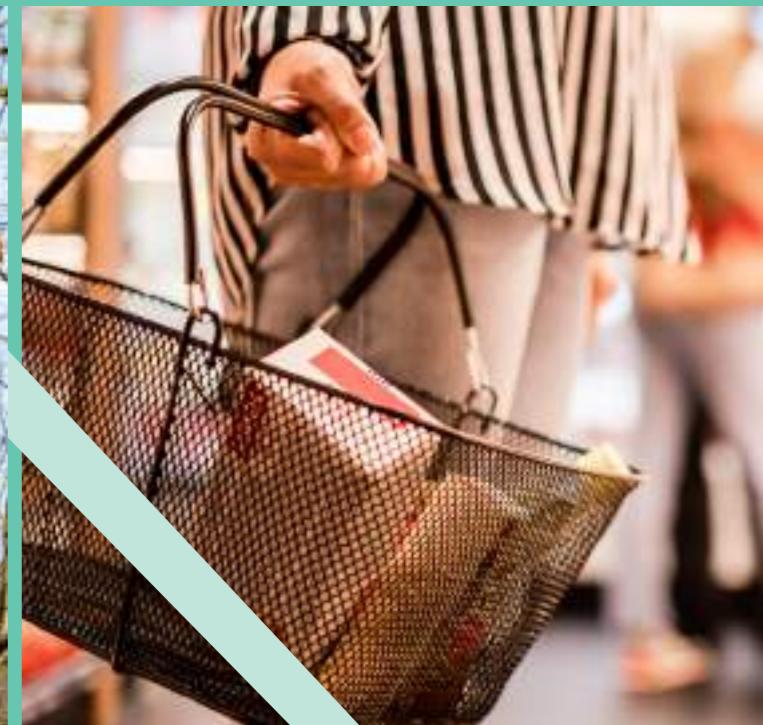
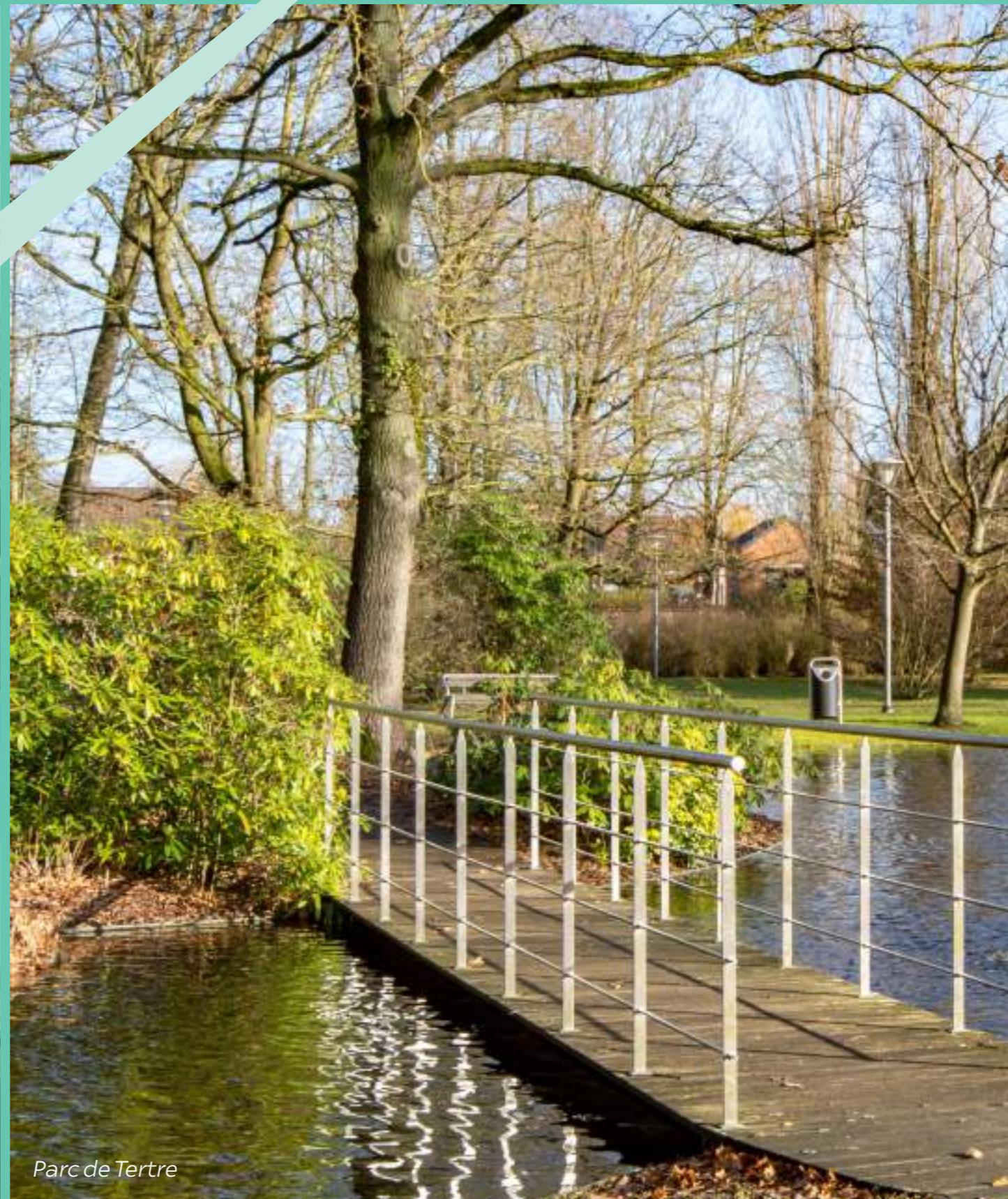
Le projet est constitué de **6 résidences** qui se présentent comme des petites copropriétés, pour plus d'intimité et de sécurité. Chaque résidence dispose de son propre hall d'entrée avec ascenseur et cage d'escalier desservant tous les niveaux de logement.

À l'arrière des bâtiments est aménagé un vaste espace de stationnement extérieur, paysager et ombragé. Il comporte **109 emplacements pour voitures** ainsi que des **rangements pour vélos** et quelques **emplacements pour motos**. Ce parking privé est réservé aux résidents et uniquement accessible via une entrée commune située sur la rue du Peuple.

UNE BELLE OPPORTUNITÉ POUR LES INVESTISSEURS

Grâce à sa localisation idéale **proche des grands axes** et par la qualité de sa construction, la résidence Grand Angle représente une opportunité idéale pour un **investissement pérenne**.







BIENVENUE À TERTRE

UNE COMMUNE VERDOYANTE À TAILLE HUMAINE

Tertre est une commune paisible qui fait partie de l'entité de Saint-Ghislain. Vous y profiterez d'un **environnement aéré** et de la proximité des petits commerces traditionnels du quartier de la Place au sein duquel s'insère le projet. Les centres de **Saint-Ghislain et de Mons tout proches** vous réservent un large choix d'activités : shopping, services, éducation, culture, sport et divertissements.

Autour de Tertre, la nature est omniprésente. Vous découvrirez le lac de Tertre, véritable paradis des pêcheurs et son parc de loisirs (accrobranche, aquapark, ski nautique...). La forêt de Baudour vous réserve aussi de belles balades à pied ou à vélo.



Eglise de Tertre



Emplacement du projet



En plein centre de Tertre, vous profitez de toutes les **facilités** ainsi que d'un cadre propice aux **promenades**, à pied ou à vélo. Depuis votre emplacement de parking, vous n'êtes qu'à quelques minutes du **centre de Saint-Ghislain** et des grands axes routiers. Trois **lignes de bus** passent à proximité et vous conduisent à la **gare de Saint-Ghislain**.

📍 FACILITÉS ET LOISIRS

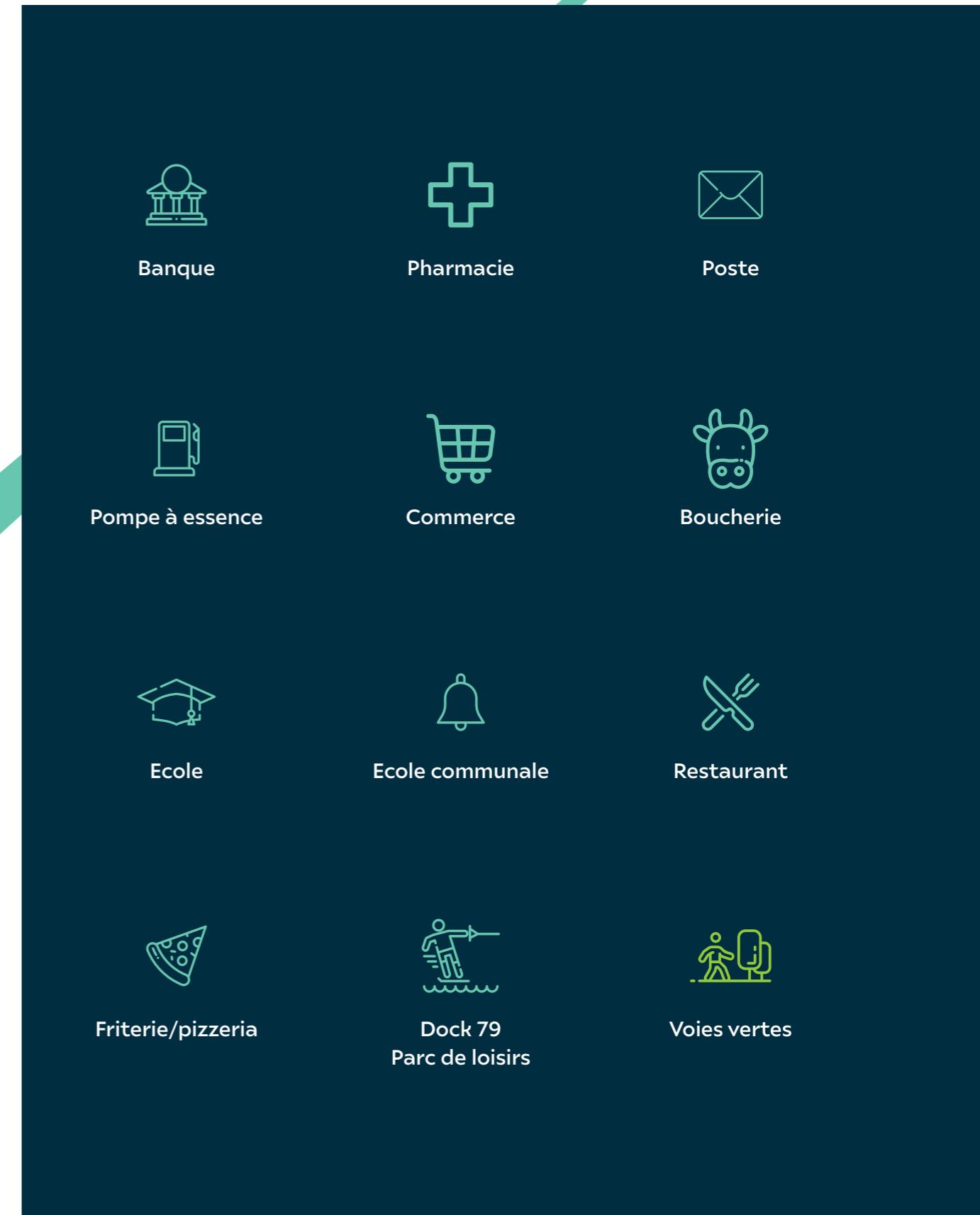
- **Commerce de proximité** (boulangeries, boucheries, supérettes...) : 1 min à pied
- **Services** (banques, poste, pharmacie...) : 1 min à pied
- **Supermarchés** : 5 min à pied
- **École communale** : 1 min à pied
- **École** Saint-Joseph (**maternel et primaire**) : 4 min à pied
- **Pétanque** Club Tertre : 2 min à pied
- **Lac de Tertre et parc de loisirs** (accrobranche) : 4 min en voiture
- **Bois de Baudour** (balades, VTT...) : 5 min en voiture
- **Mac's**, Musée des Arts Contemporains (Grand-Hornu) : 10 min
- **PASS**, Parc d'aventures scientifiques (Frameries) : 12 min
- **Cinéma Imagix** Mons : 12 min
- **BAM**, Musée des Beaux-Arts de Mons : 15 min

📍 ACCÈS ROUTIER

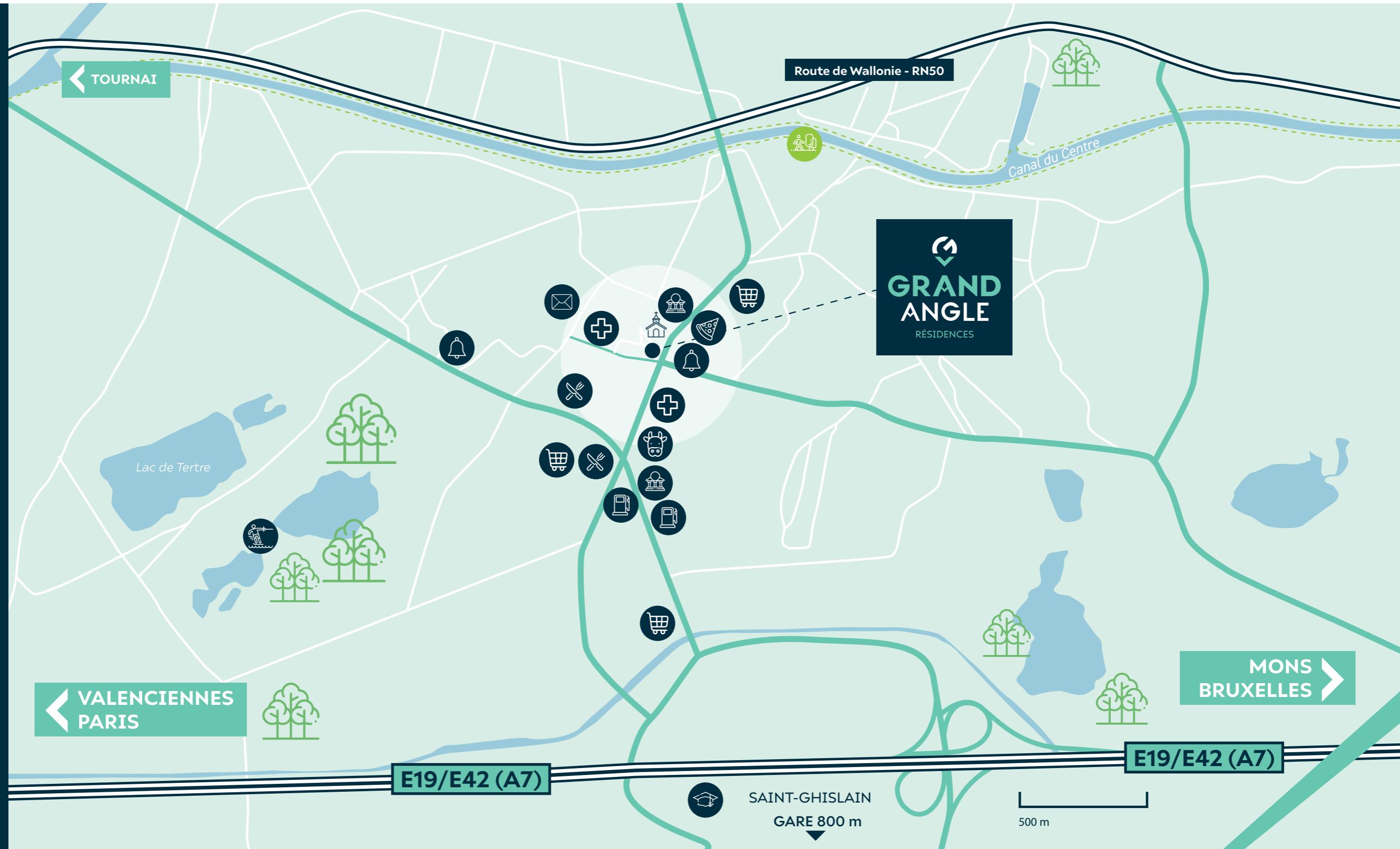
- **Autoroute** (E42) : 5 min
- **Centre de Mons** : 15 min

📍 TRANSPORTS EN COMMUN

- **Gare SNCB** de Saint-Ghislain : 6 minutes
- **Connexion** directe Saint-Ghislain-Mons : 12 min



ACCESSIBILITÉ



6
RÉSIDENCES

73
LOGEMENTS

3
COMMERCES



SIMPLIFIEZ-VOUS LA VIE

AU CENTRE D'UNE COMMUNE AÉRÉE

La résidence Grand Angle s'intègre dans son environnement en y apportant une dimension contemporaine. Tertre est une commune vivante, avec des associations actives et des traditions folkloriques bien ancrées.

APPARTEMENTS CONFORTABLES

Les logements, lumineux et soigneusement agencés, offrent des surfaces généreuses. **La majorité des appartements dispose d'une terrasse, d'un balcon ou d'un jardinet** (rez-de-chaussée), qui prolonge votre séjour à l'extérieur.

HALLS D'ENTRÉE

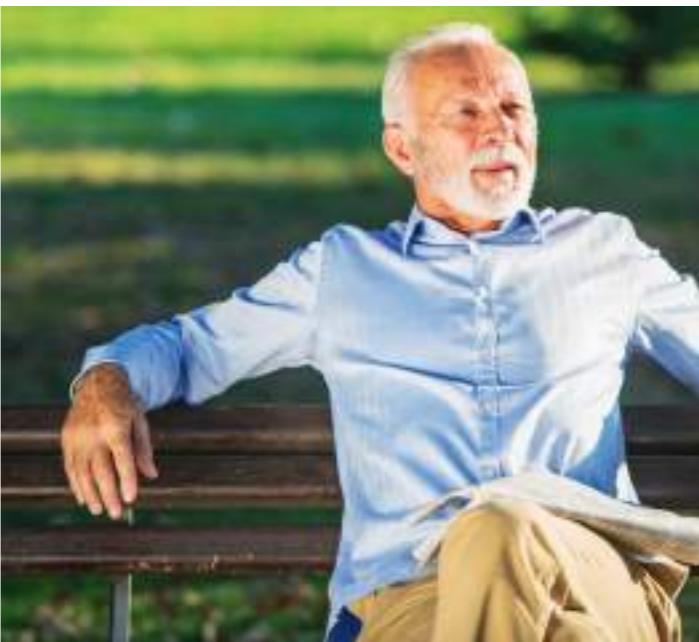
Chacune des 6 résidences dispose de sa propre entrée, accessible de l'extérieur côté rue et de l'intérieur côté parking. Chacune dispose d'un ascenseur, d'escaliers, de boîtes aux lettres et de vidéo-parlophonie permettant aux résidents et aux visiteurs de rejoindre facilement les différents logements.

PARKING PRIVATIF

L'espace de **stationnement extérieur**, réservé aux résidents, est accessible via la rue du Peuple. Vous y trouverez aussi des **rangements pour vélos** et des **parkings pour motos**.

SURFACES COMMERCIALES

La résidence Grand Angle propose **3 surfaces commerciales** au rez-de-chaussée, idéalement implantées à proximité du carrefour pour la meilleure visibilité de futurs commerces de proximité.



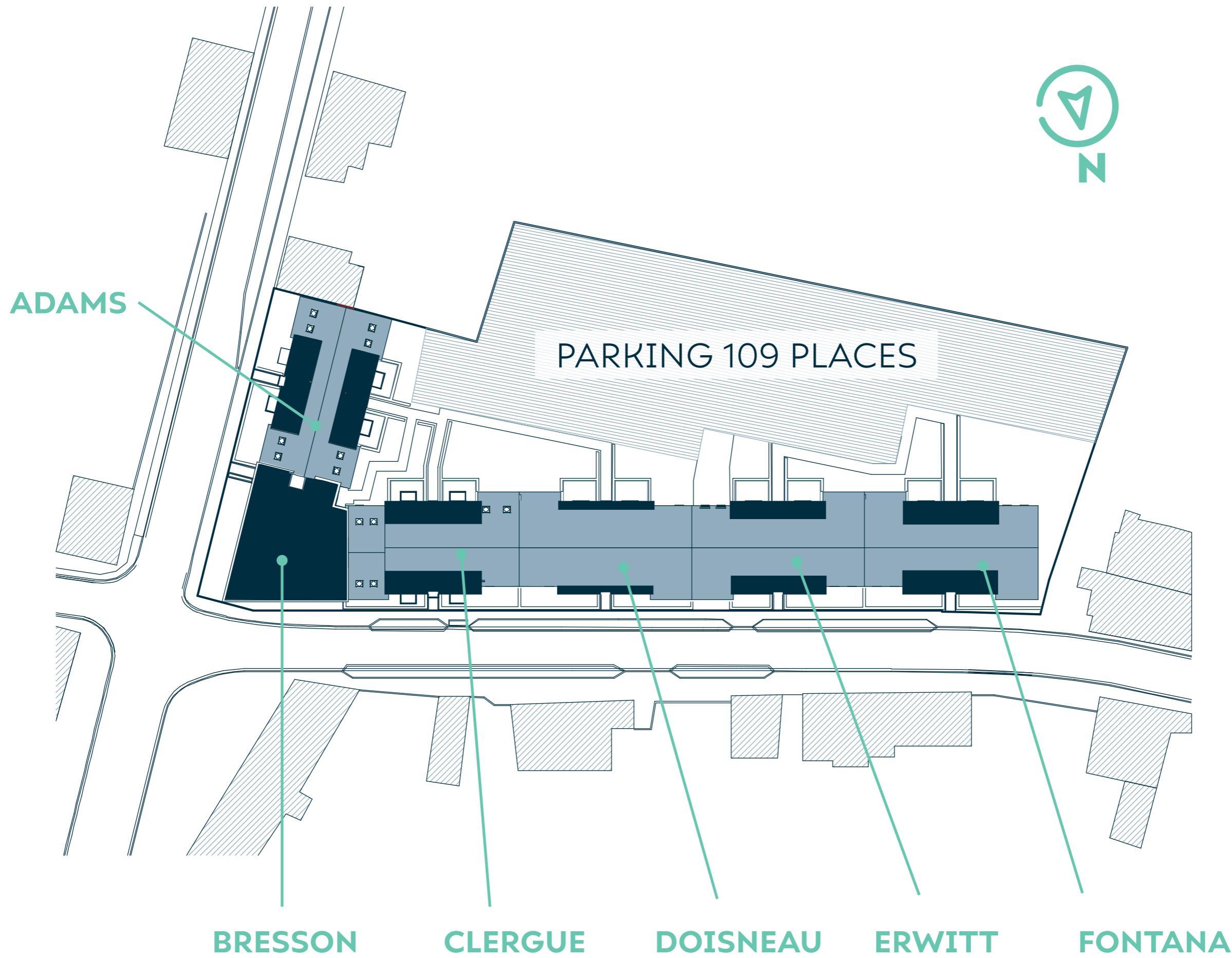


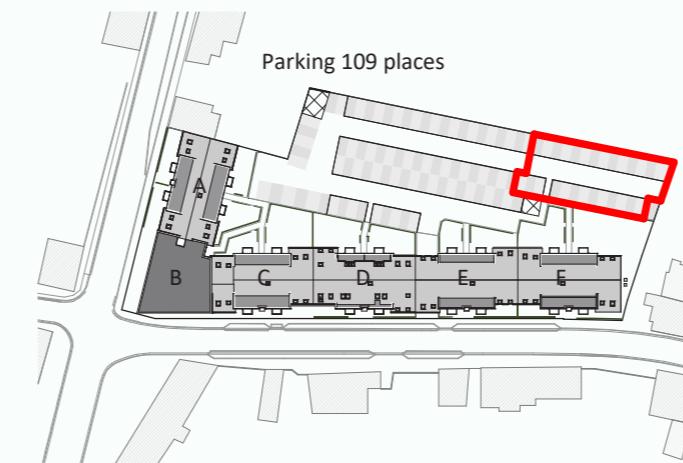
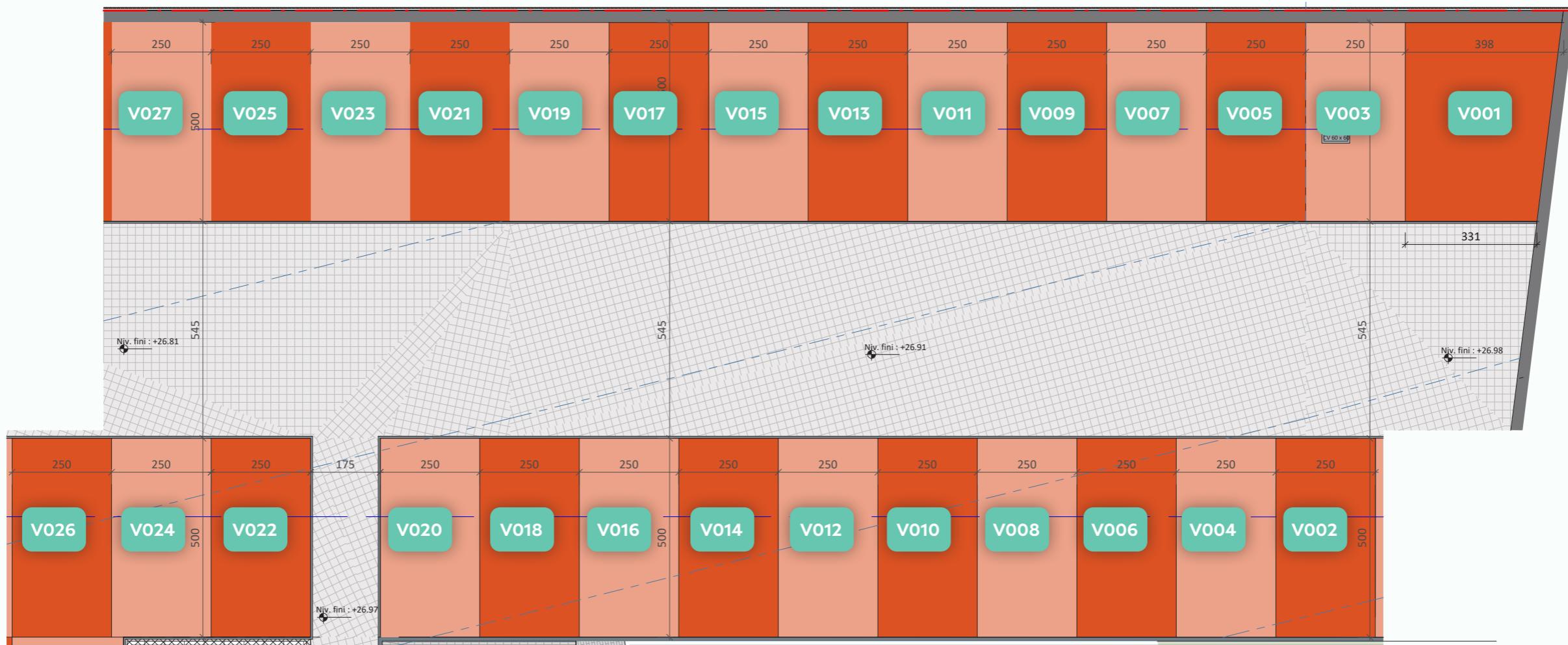
UN CADRE AGRÉABLE QUI NE MANQUE PAS D'ATOUTS

- > **Situation privilégiée avec toutes les facilités à proximité**
- > **Architecture contemporaine bien intégrée**
- > **Construction performante qui fait la réputation de Thomas & Piron Bâtiment**
- > **Parking privé à l'arrière de la résidence**
- > **Accès rapide aux grands axes routiers et ferroviaires**

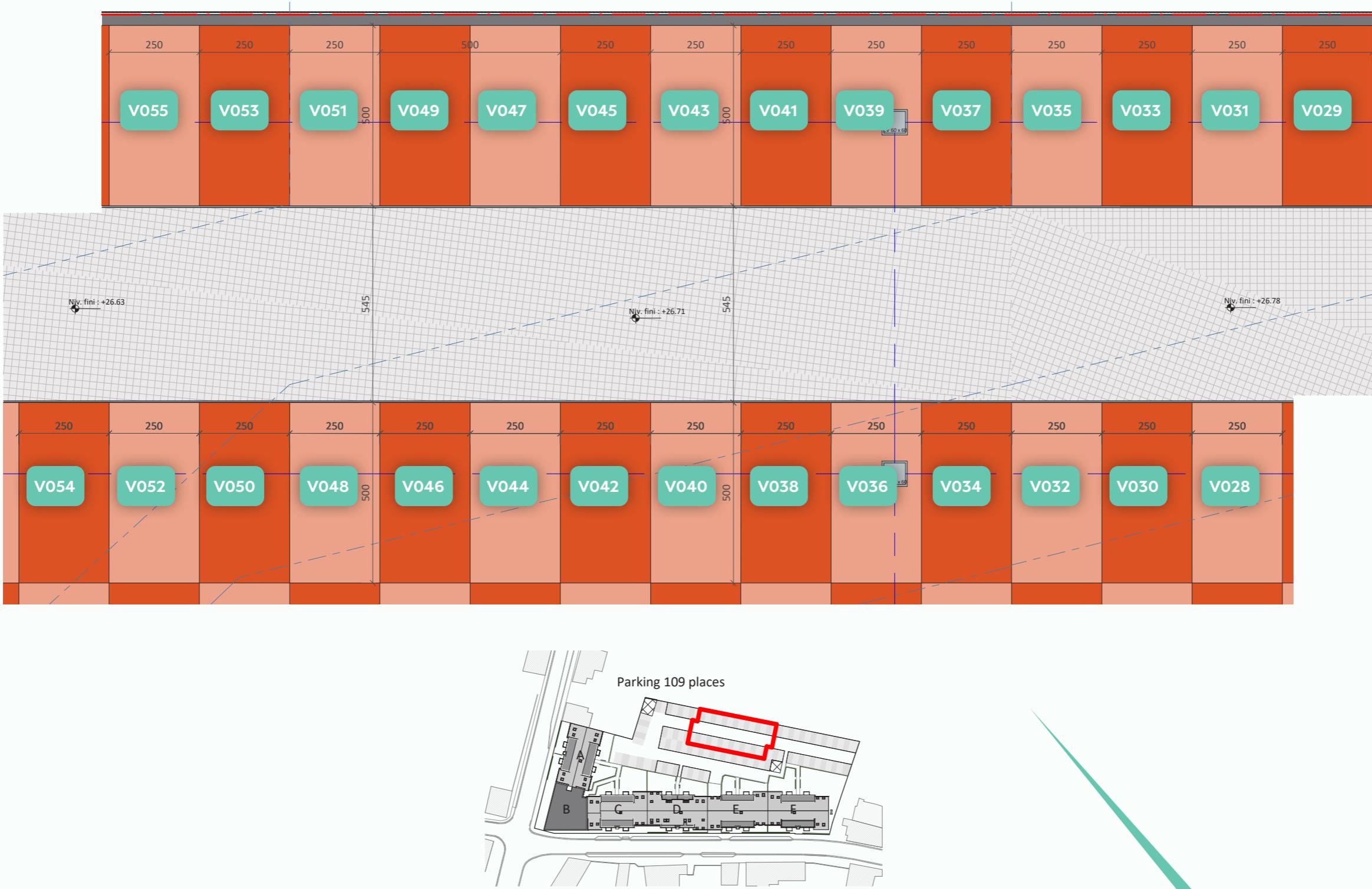
CAHIER DES CHARGES

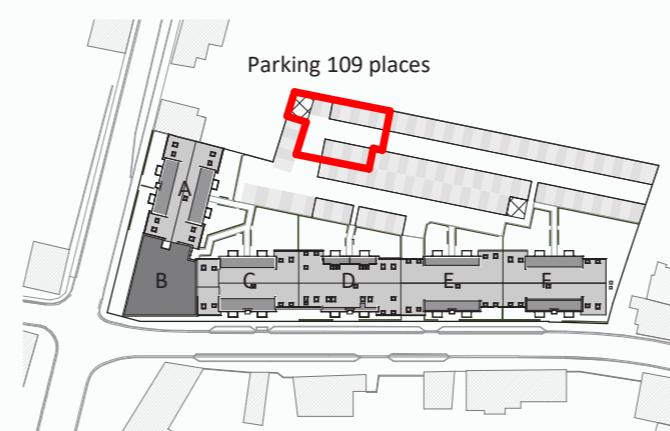
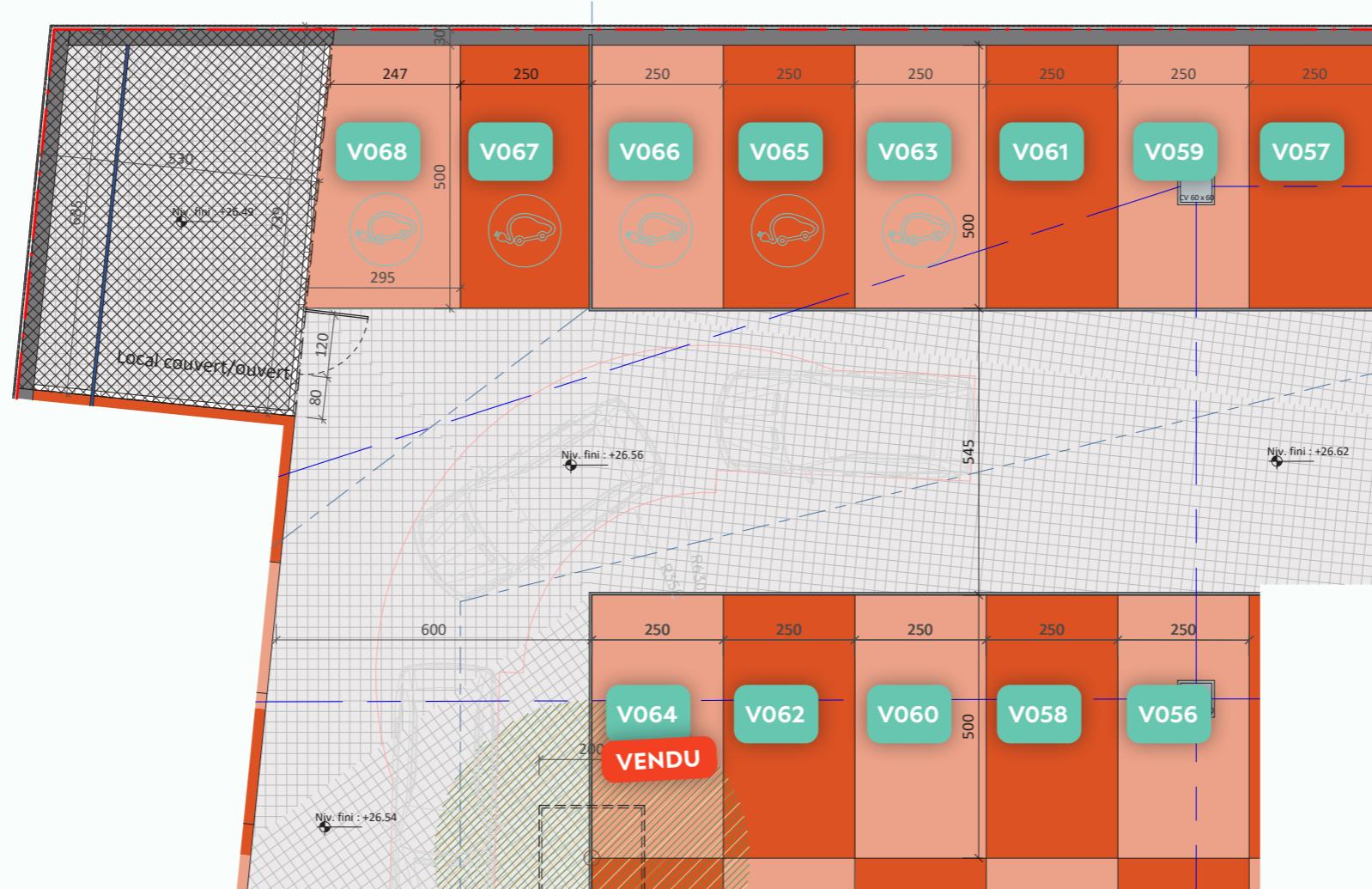
- Excellentes performances énergétiques (classes A, B, selon unités)
- Isolation acoustique soignée
- Menuiseries extérieures des communs en aluminium à coupure thermique laqué
- Menuiseries extérieures des parties privatives en PVC bicolore, profil multichambres
- Seuils en pierre / en alu
- Carrelage dans tout l'appartement avec plinthes assorties
- Porte palière sécurisée de classe 2 avec serrure multipoints
- Porte vitrée entre hall d'entrée et séjour (gain de luminosité)
- Salles d'eau : Faïences sur le périmètre du bain ou de la douche sur toute la hauteur des murs
- Équipement sanitaire complet de grande marque
- Équipement électrique complet
- Vidéo-parlophonie
- Cuisine en option
- Chauffage et production d'eau chaude sanitaire individuels avec émissions par radiateurs (alimentation par le mur)
- Chaudière individuelle de grande marque au gaz à condensation d'usage très économe
- Ventilation individuelle à simple flux avec alimentation par grilles réglables (OAR) intégrées dans les châssis



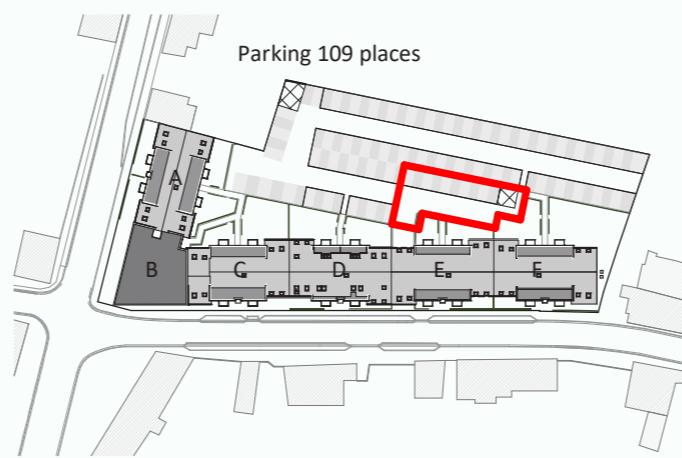
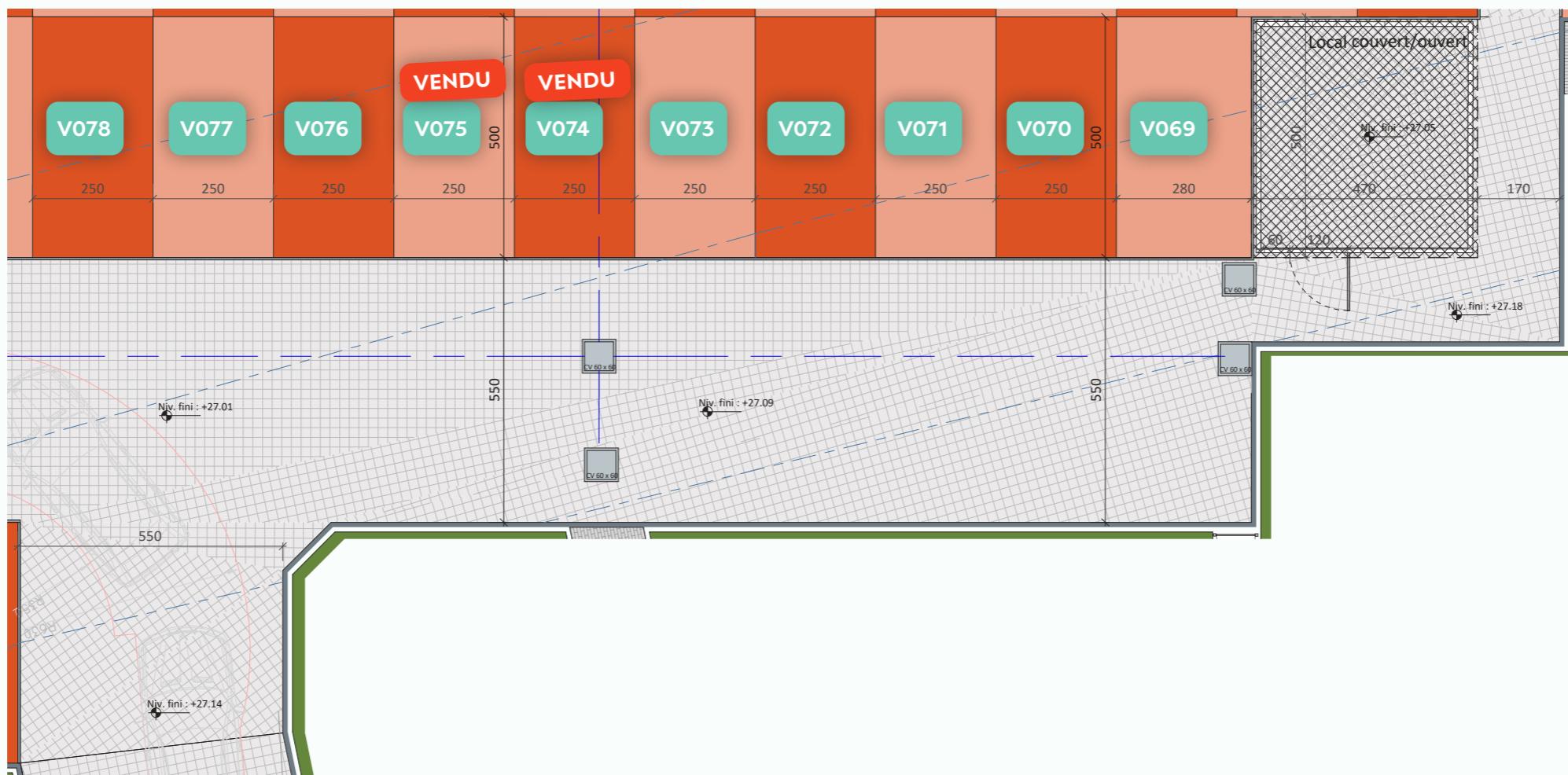


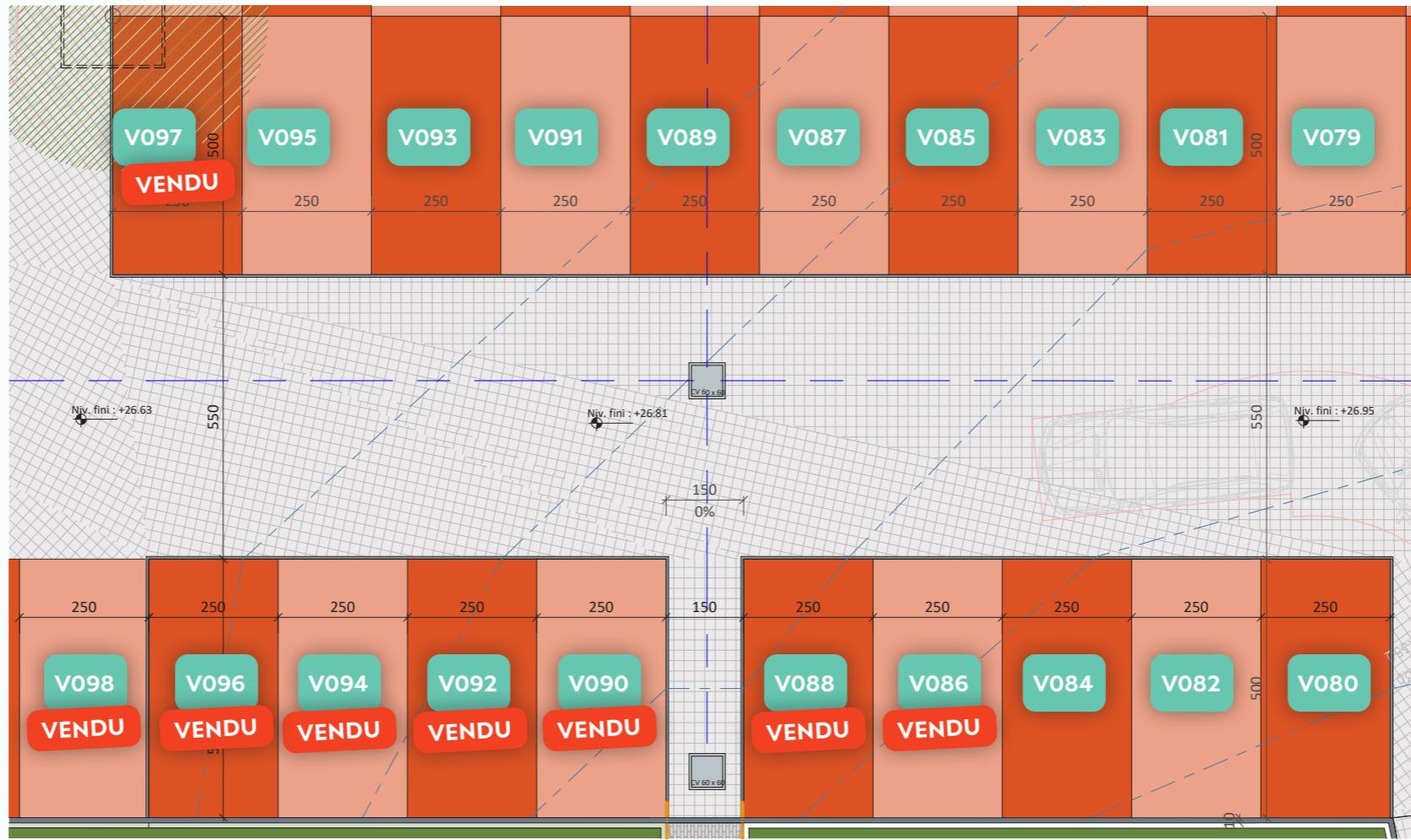
PARKINGS



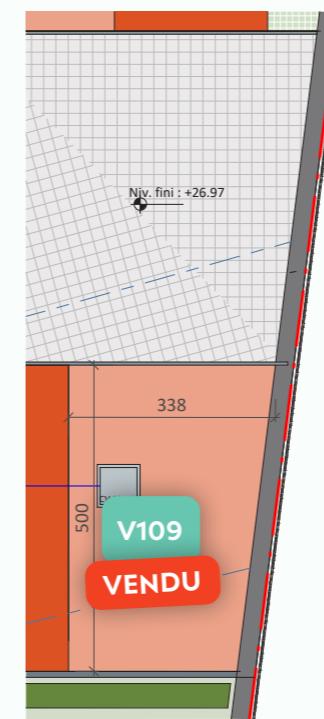
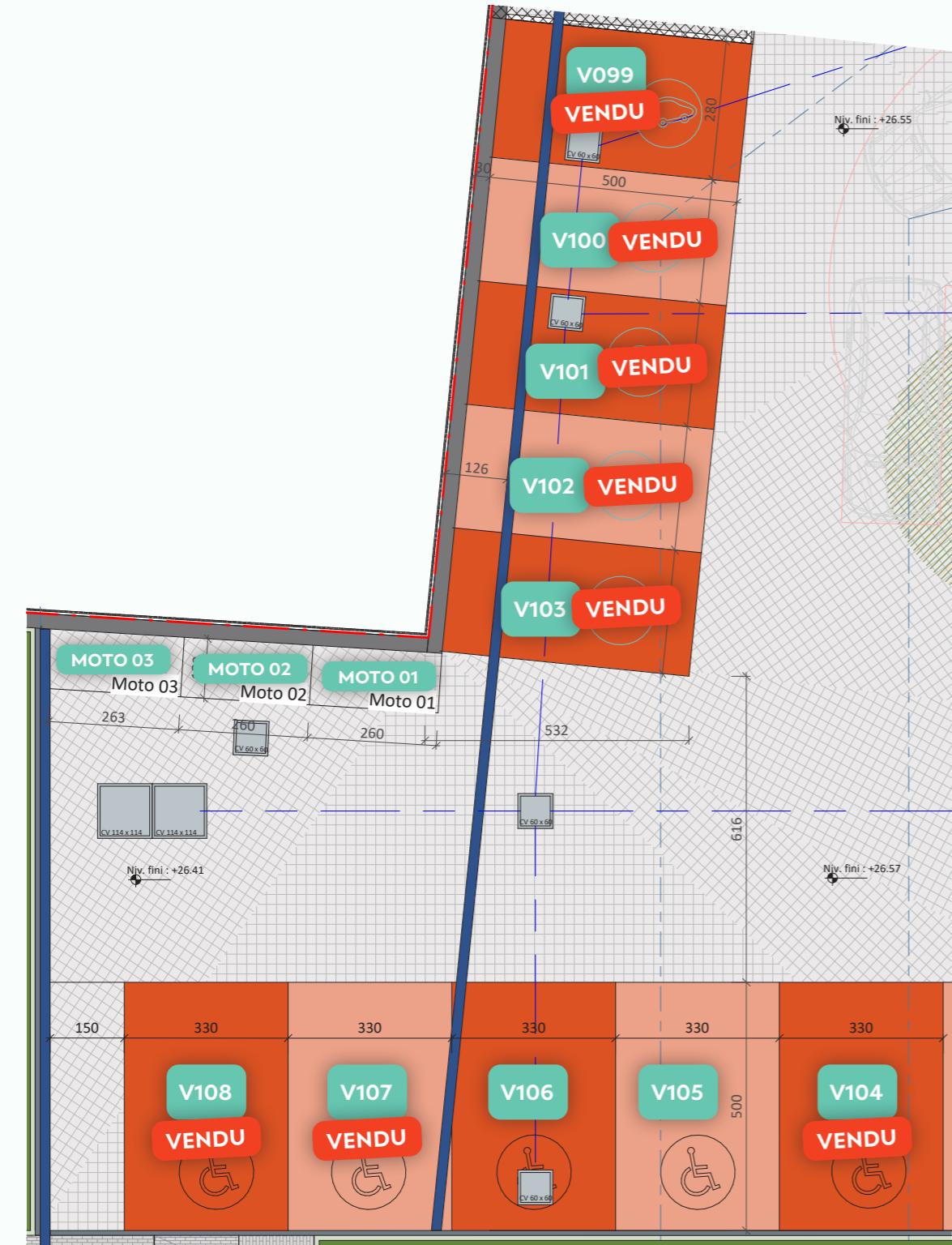


PARKINGS





PARKINGS







Façade avant rue du Peuple



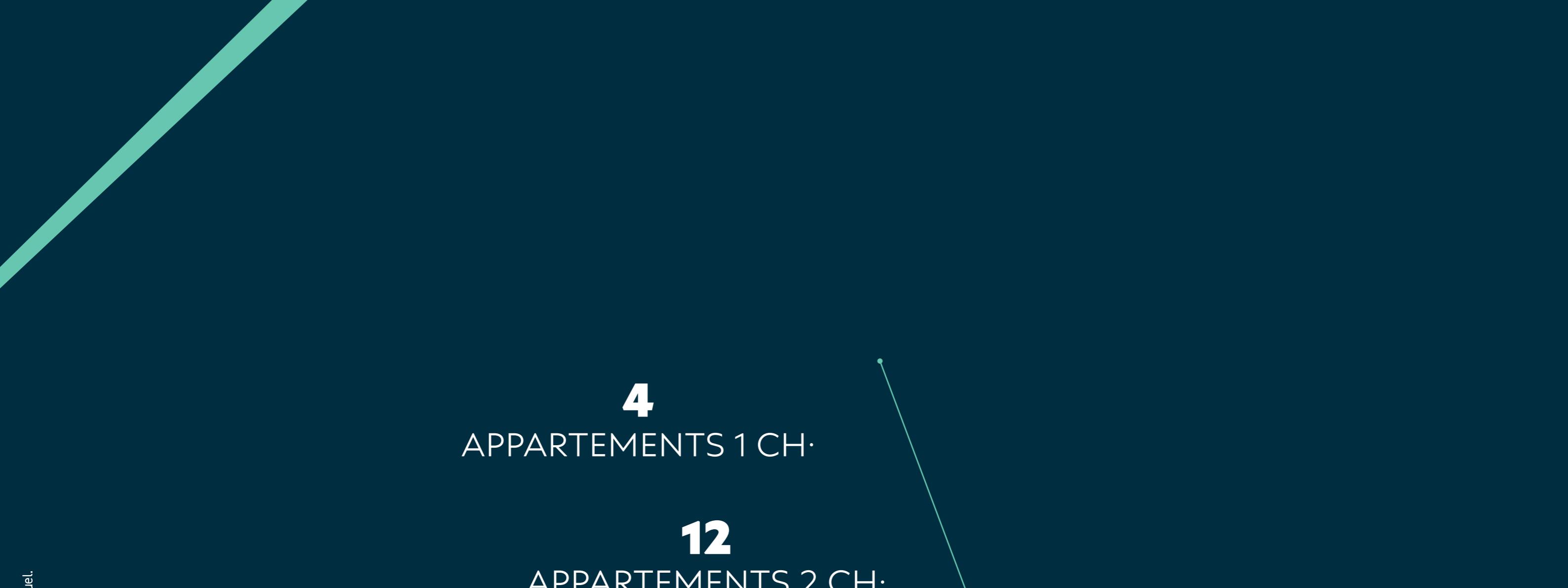
Façade arrière rue du Peuple



Façade arrière rue Defuisseaux



Façade avant rue Defuisseaux



4
APPARTEMENTS 1 CH.

12
APPARTEMENTS 2 CH.



A black and white photograph of a man with a beard and a woman in a white dress in a forest setting. The man is in the foreground, looking towards the camera. The woman is behind him, looking off to the side. There are pine branches in the foreground.

RÉSIDENCE ADAMS

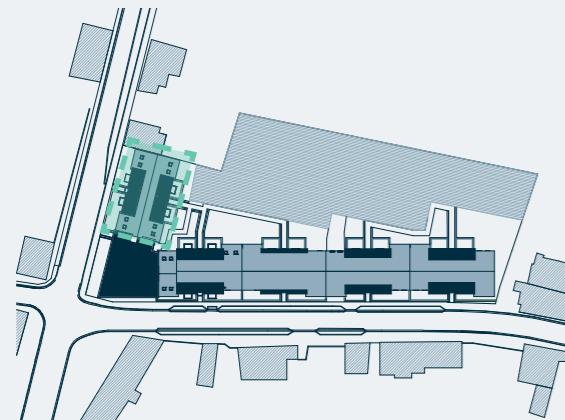
Informations et images données à titre indicatif et non-contratuel.

ADAMS

REZ-DE-CHAUSSÉE



Elévation Rue Defuisseaux



A01 // 2 CH.
Surface : **83.31 m²**
Terrasse : **7.60 m²**
Jardin : **50.42 m²**

A04 // 2 CH-
Surface : **81.31 m²**
Terrasse : **7.60 m²**
Jardin : **52.01 m²**

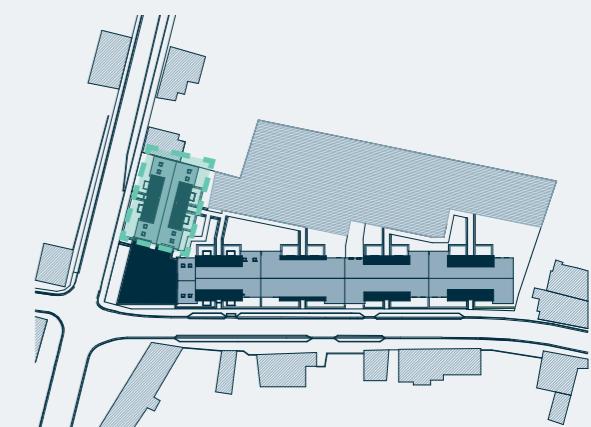


ADAMS

1^{ER} ÉTAGE

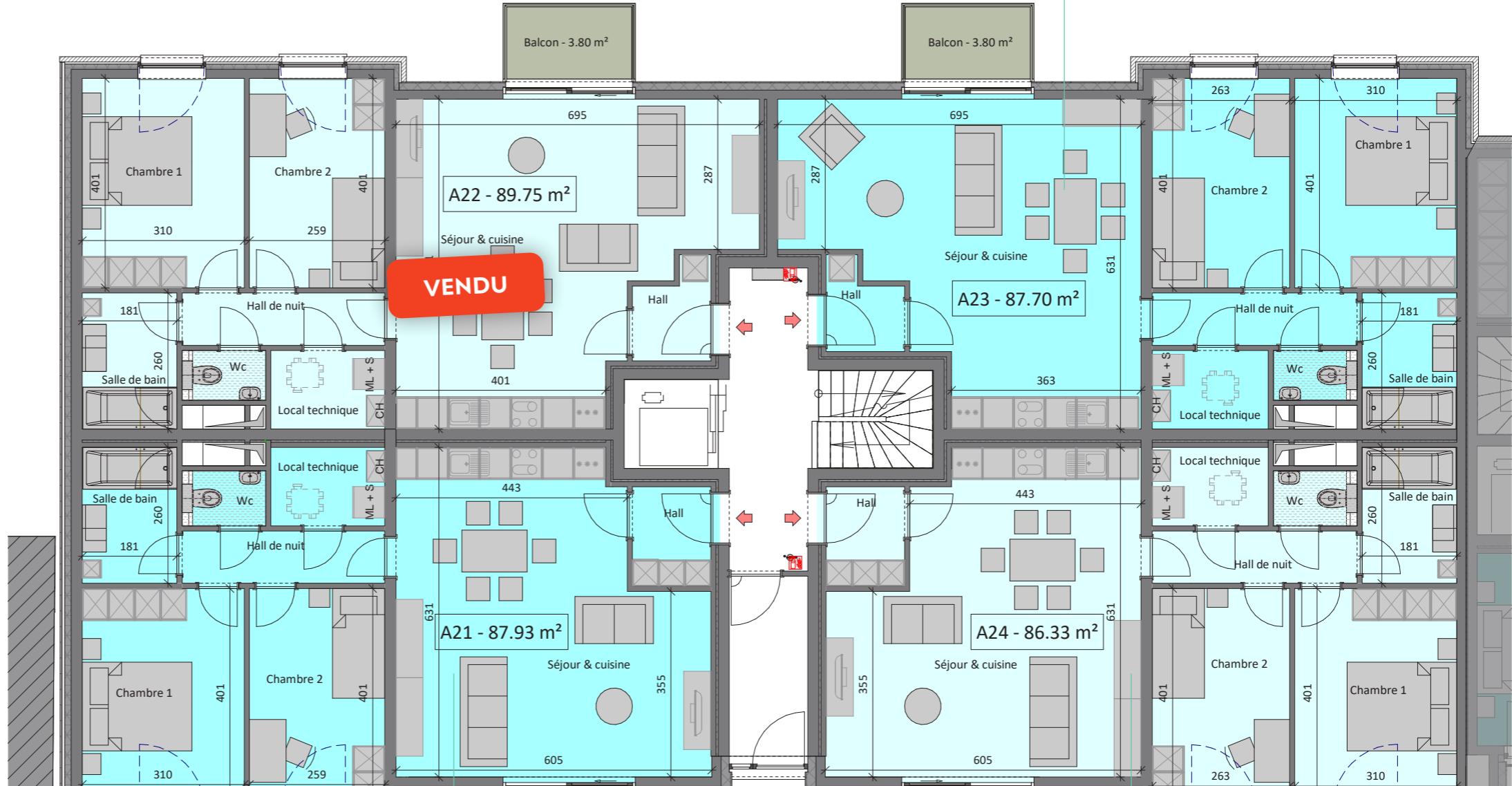


Elévation Rue Defuisseaux





ADAMS 2^{ÈME} ÉTAGE



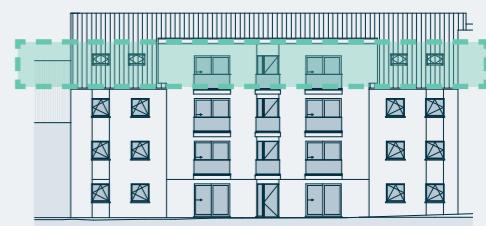


A33 // 1CH

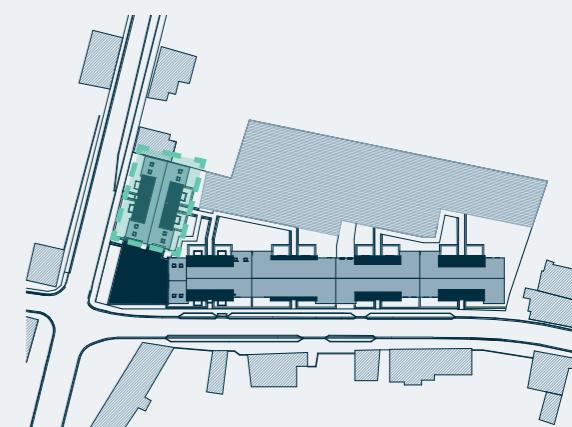
Surface : **70.98 m²**

Balcon : **3.80 m**

ADAMS
3^{ÈME} ÉTAGE



Elévation Rue Defuisseaux



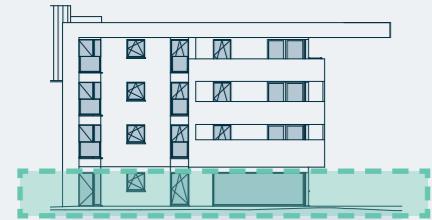
6
APPARTEMENTS 2 CH.
1
COMMERCE



A circular logo consisting of a dashed line forming a circle, centered above the text.

RÉSIDENCE
BRESSON

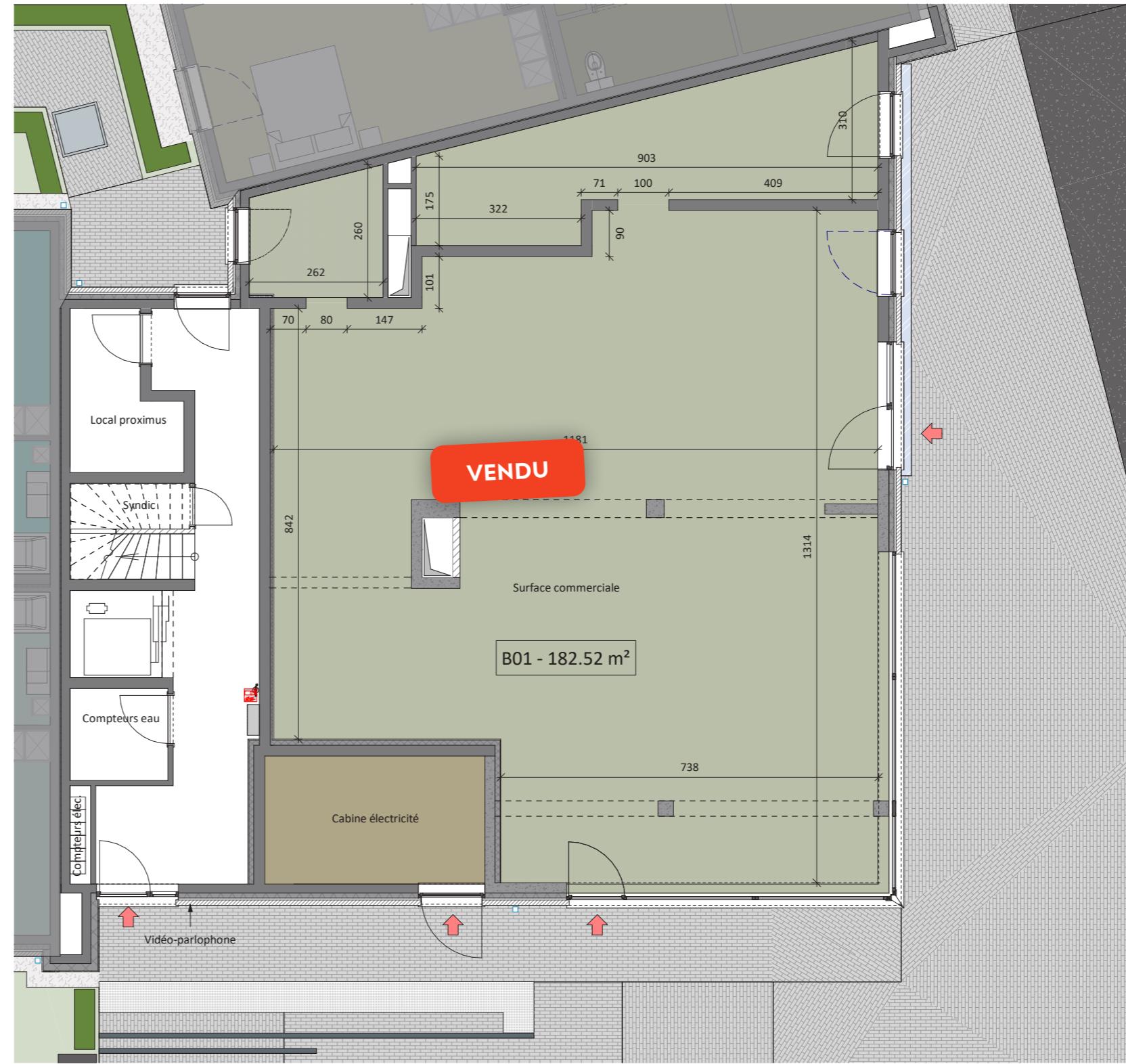
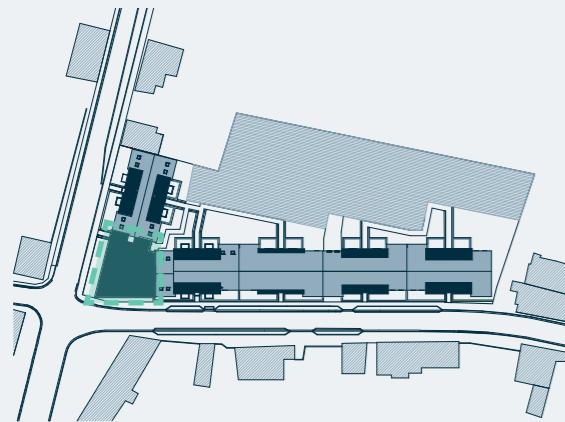
BRESSON REZ-DE-CHAUSSÉE



Elévation Rue Defuisseaux



Elévation Rue du Peuple

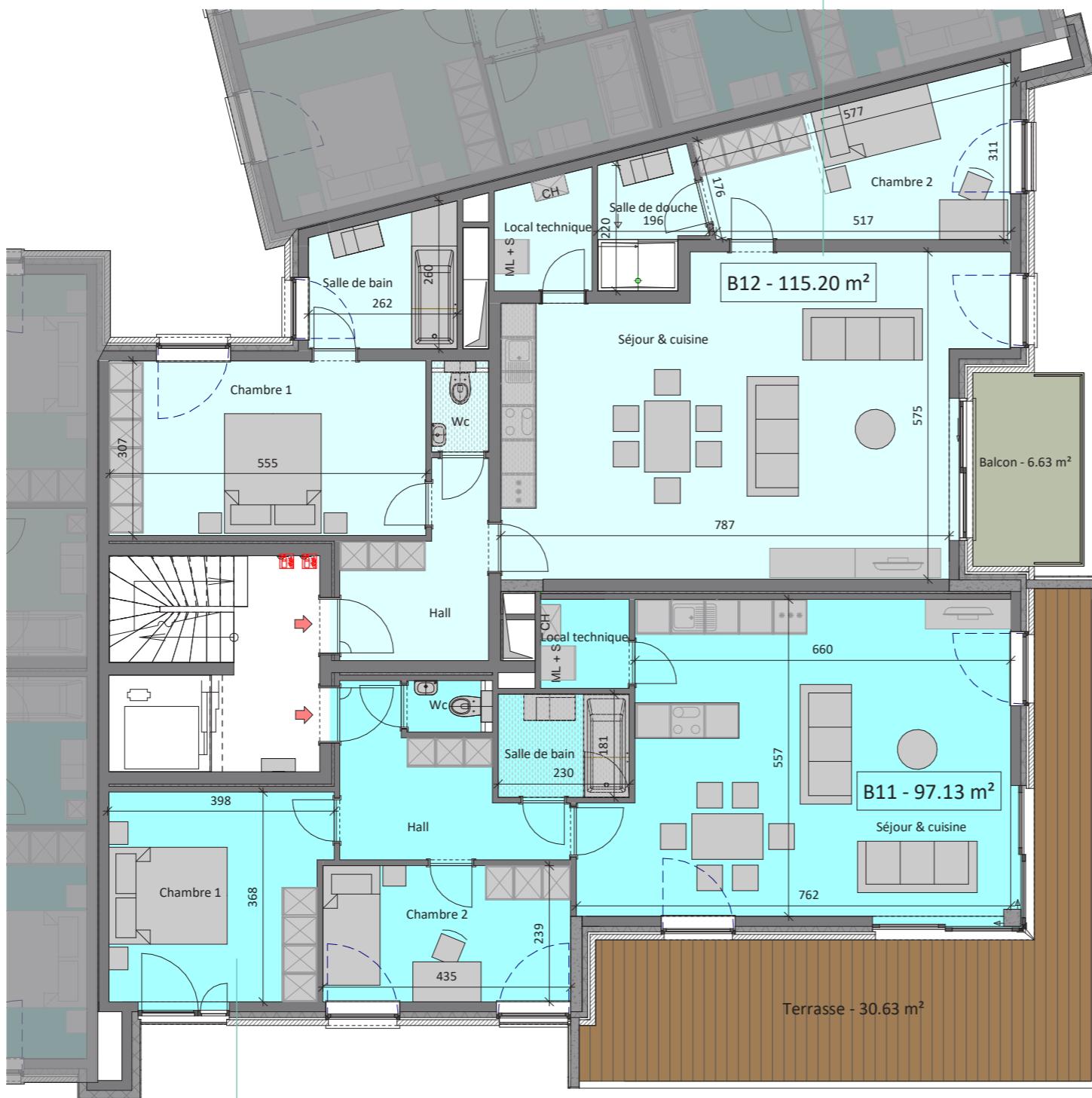




B12 // 2 CH

Surface : 115.20 m²

Balcon : 6.63 m²

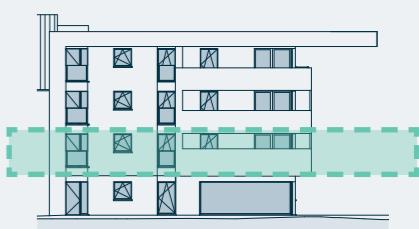


B11 // 2 CH

Surface : 97.13 m²

Terrasse : 30.63 m²

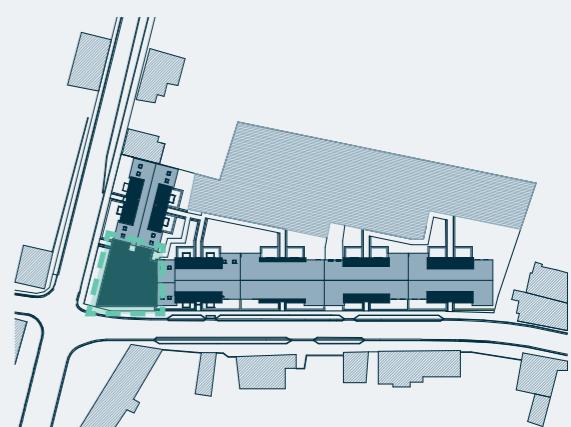
BRESSON 1^{ER} ÉTAGE

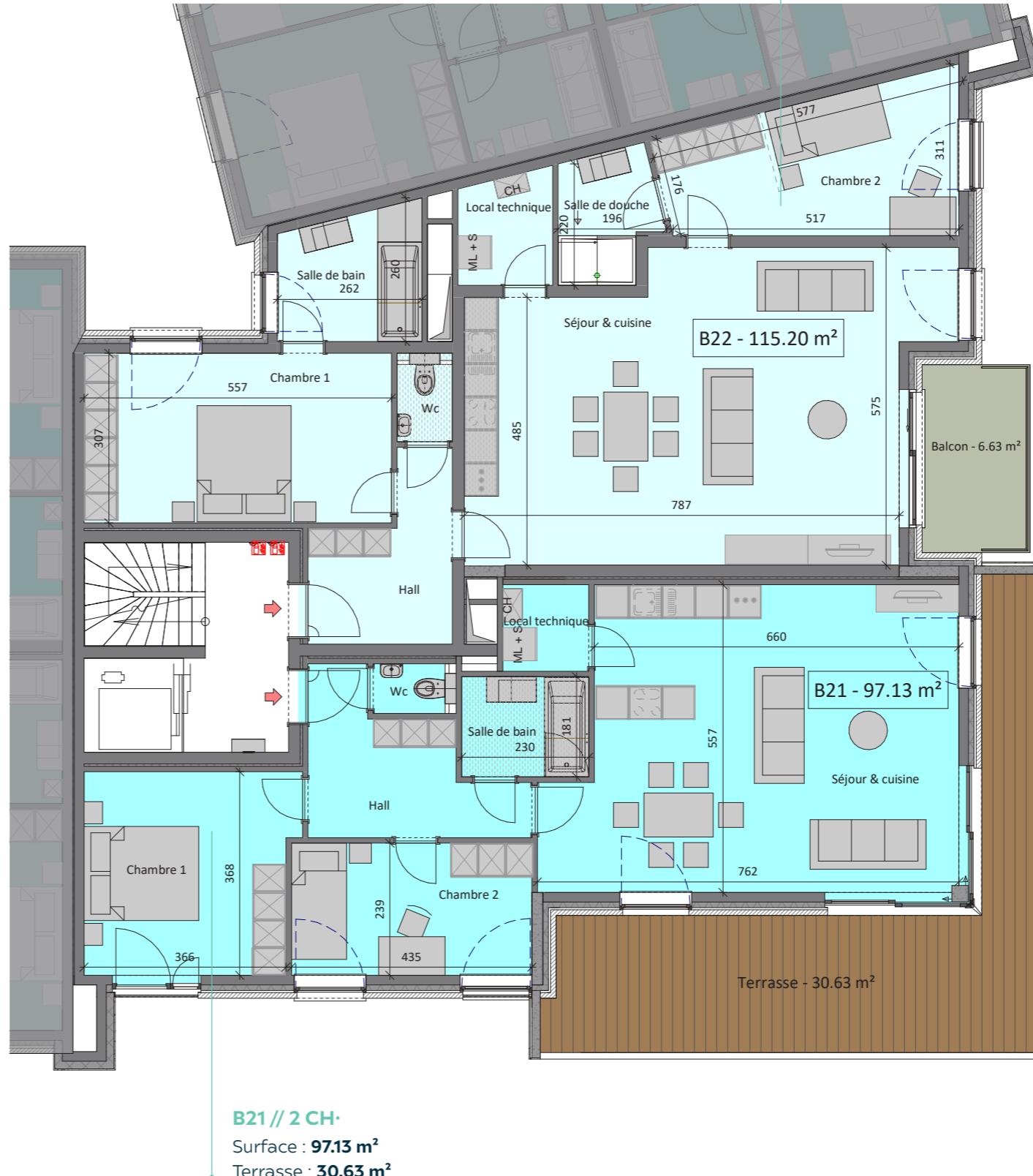


Elévation Rue Defuisseaux



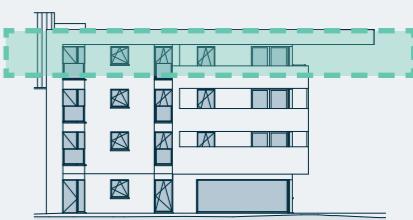
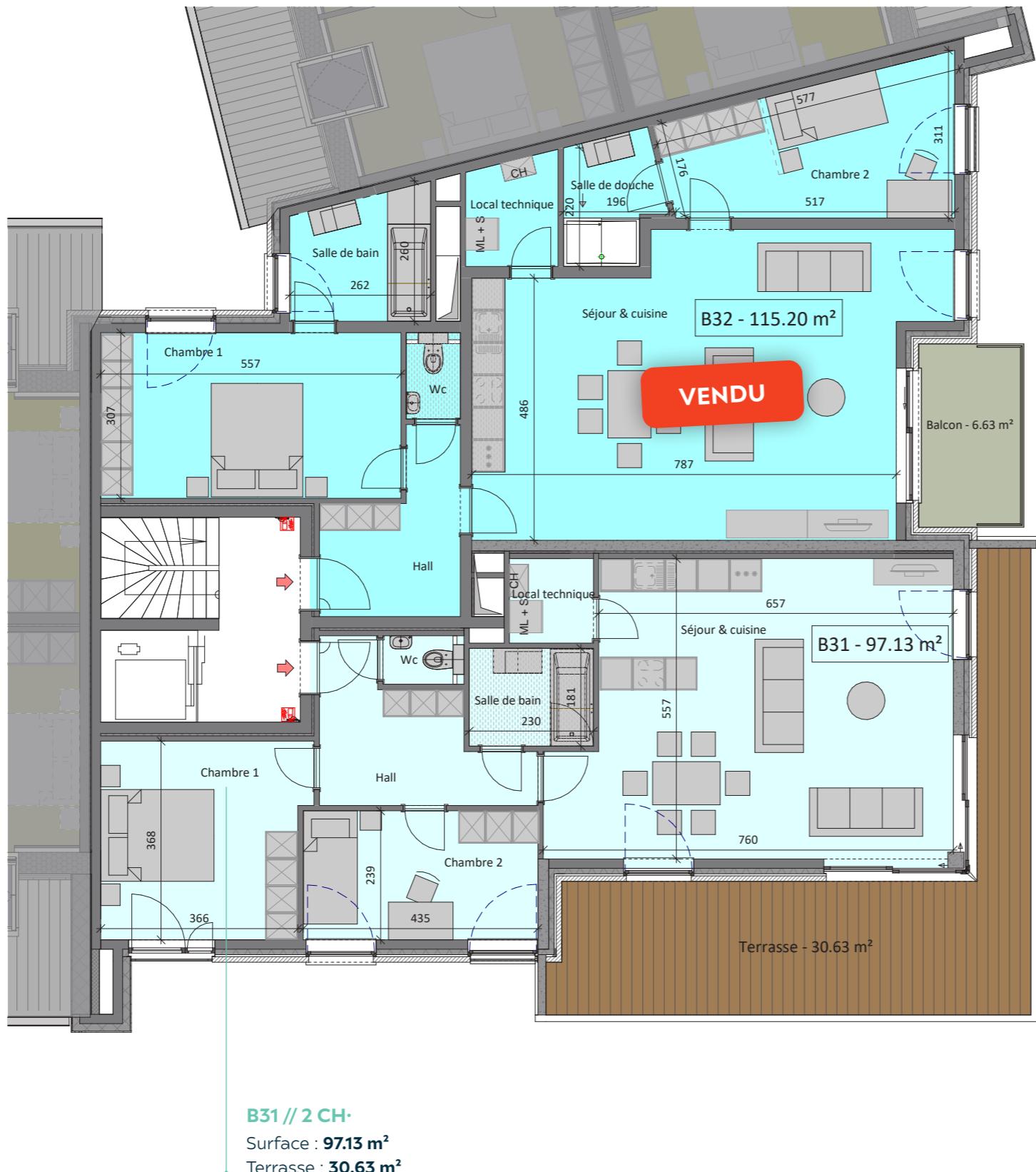
Elévation Rue du Peuple







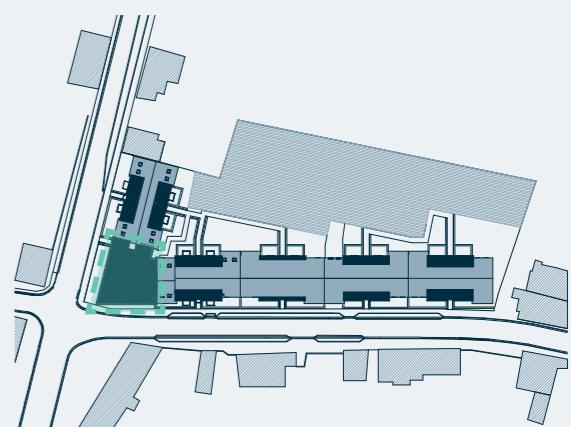
BRESSON
3^{ÈME} ÉTAGE



Elévation Rue Defuisseaux



Elévation Rue du Peuple





5
APPARTEMENTS 1 CH.

9
APPARTEMENTS 2 CH.

2
COMMERCES



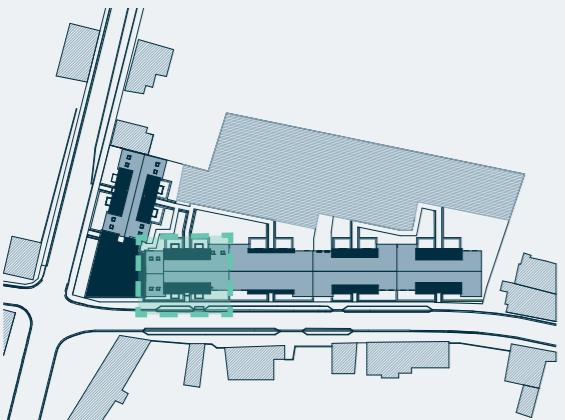


RÉSIDENCE **CLERGUE**

CLERGUE REZ-DE-CHAUSSÉE



Elévation Rue du Peuple

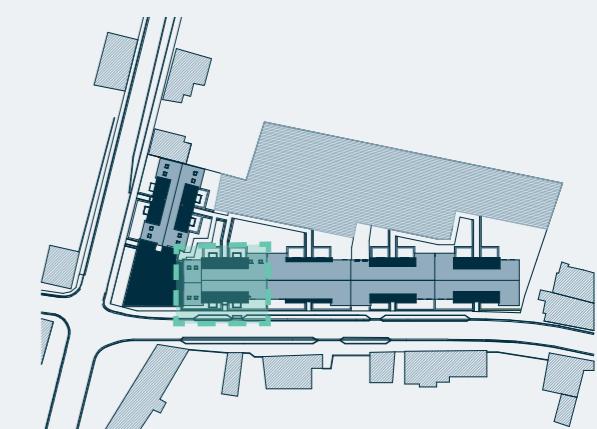


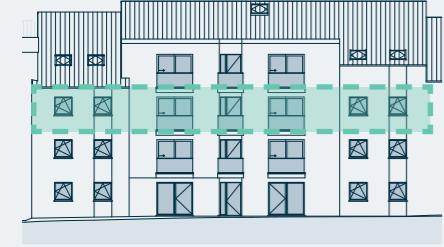
CLERGUE

1^{ER} ÉTAGE



Elévation Rue du Peuple





CLERGUE 2^{ÈME} ÉTAGE



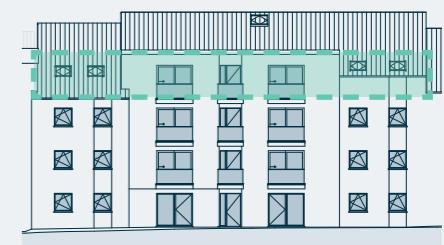
Elévation Rue du Peuple



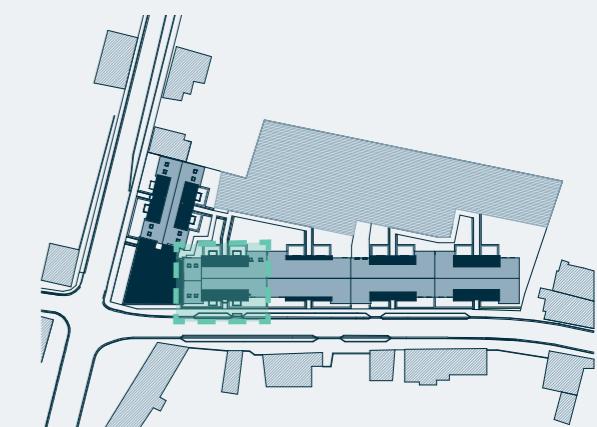


CLERGUE

3^{ÈME} ÉTAGE



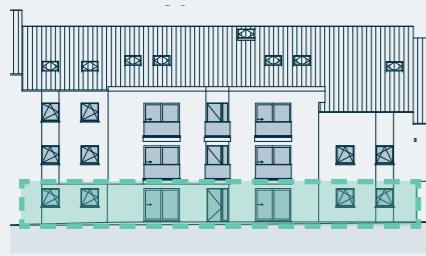
Elévation Rue du Peuple



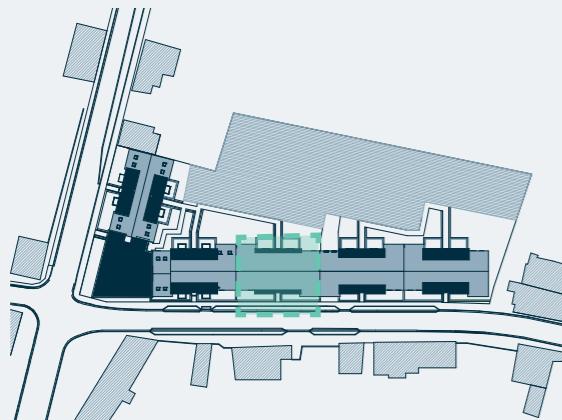
14
APPARTEMENTS 2 CH.



DOISNEAU REZ-DE-CHAUSSÉE



Elévation Rue du Peuple



D01 // 2 CH·
Surface : **84.45 m²**
Terrasse : **8.71 m²**
Jardin : **28.75 m²**

D04 // 2 CH·
Surface : **87.97 m²**
Terrasse : **8.70 m²**
Jardin : **16.73 m²**

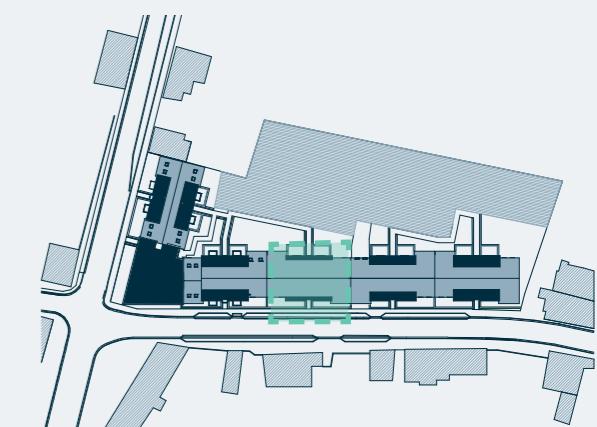


DOISNEAU

1^{ER} ÉTAGE



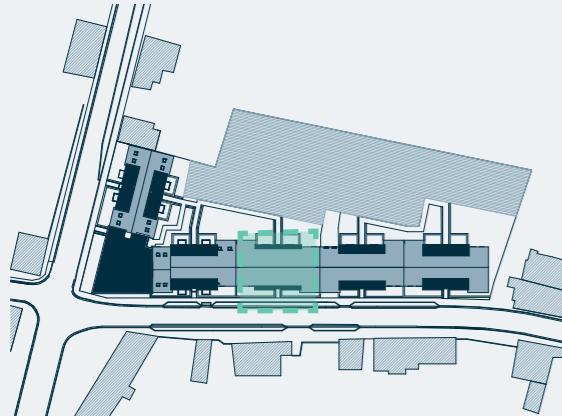
Elévation Rue du Peuple



DOISNEAU 2^{ÈME} ÉTAGE



Elévation Rue du Peuple





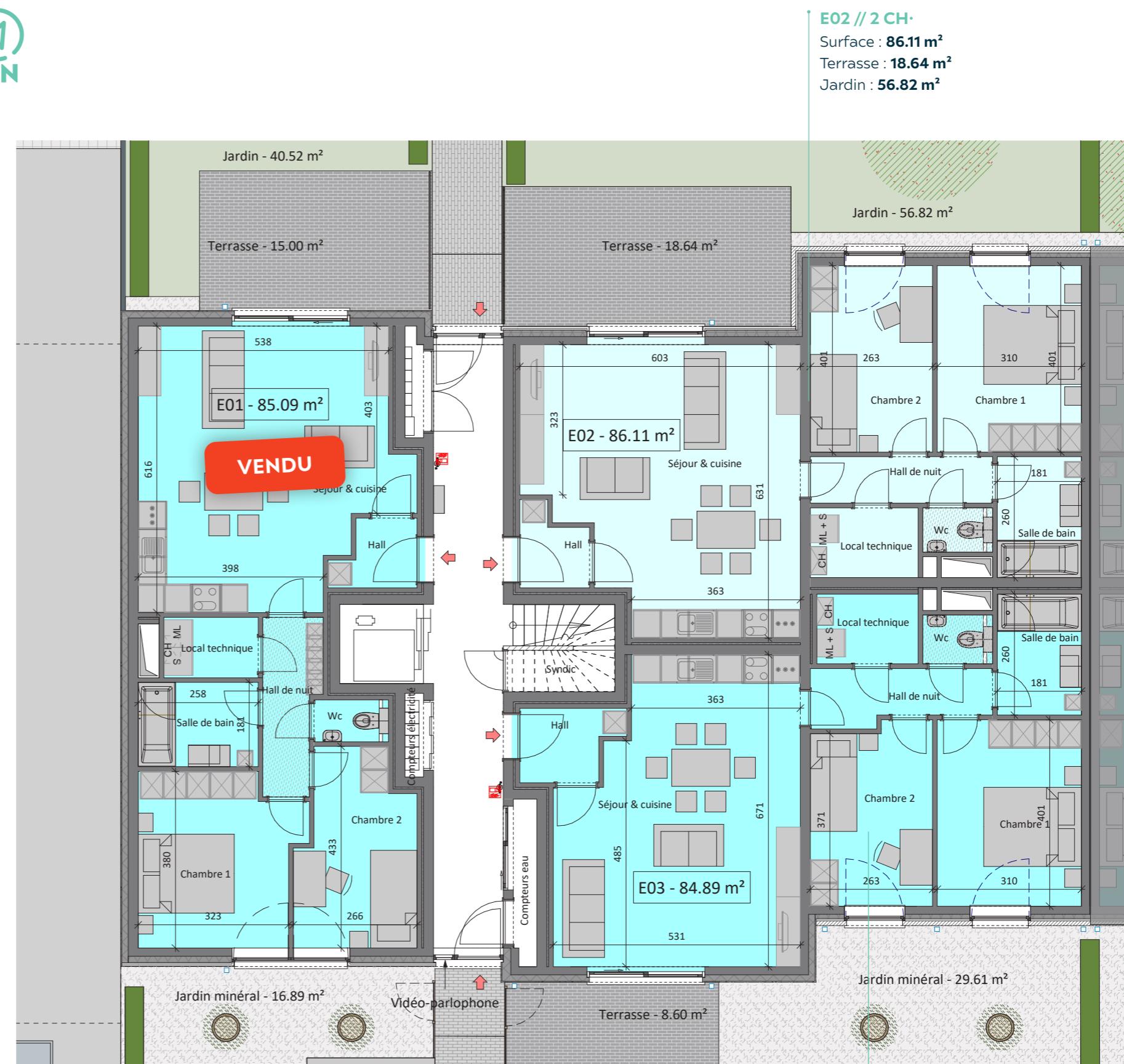




RÉSIDENCE ERWITT



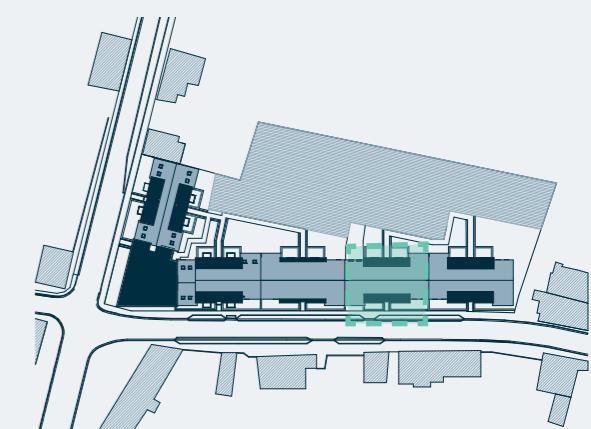
ERWITT REZ-DE-CHAUSSÉE



ERWITT
1^{ER} ÉTAGE



Elévation Rue du Peuple





ERWITT 2^{ÈME} ÉTAGE



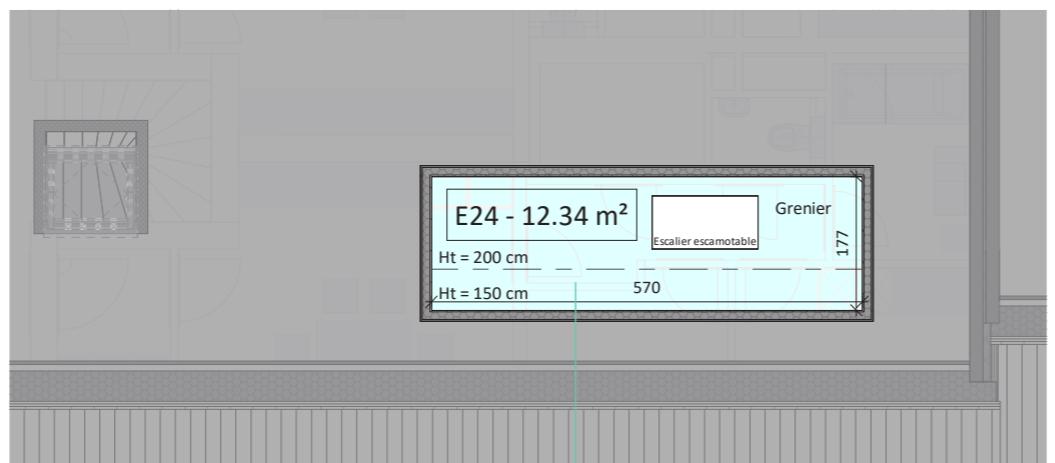


E22 // 2 CH·

Surface : **92.25 m²**

Balcon : **3.79 m²**

Grenier : **12.34 m²**



E24 // 2 CH·

Surface : **87.80 m²**

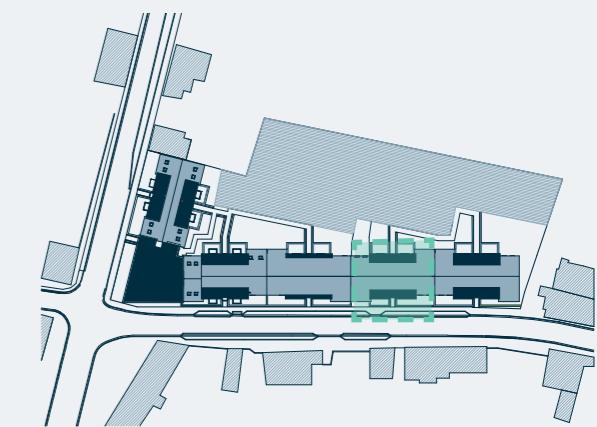
Balcon : **3.79 m²**

Grenier : **12.34 m²**

ERWITT
3^{ÈME} ÉTAGE



Elévation Rue du Peuple



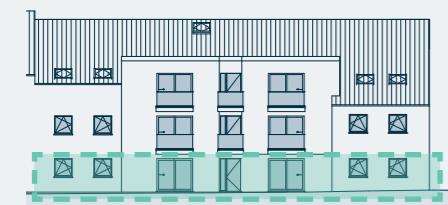


2
APPARTEMENTS 1 CH.

10
APPARTEMENTS 2 CH.



RÉSIDENCE **FONTANA**



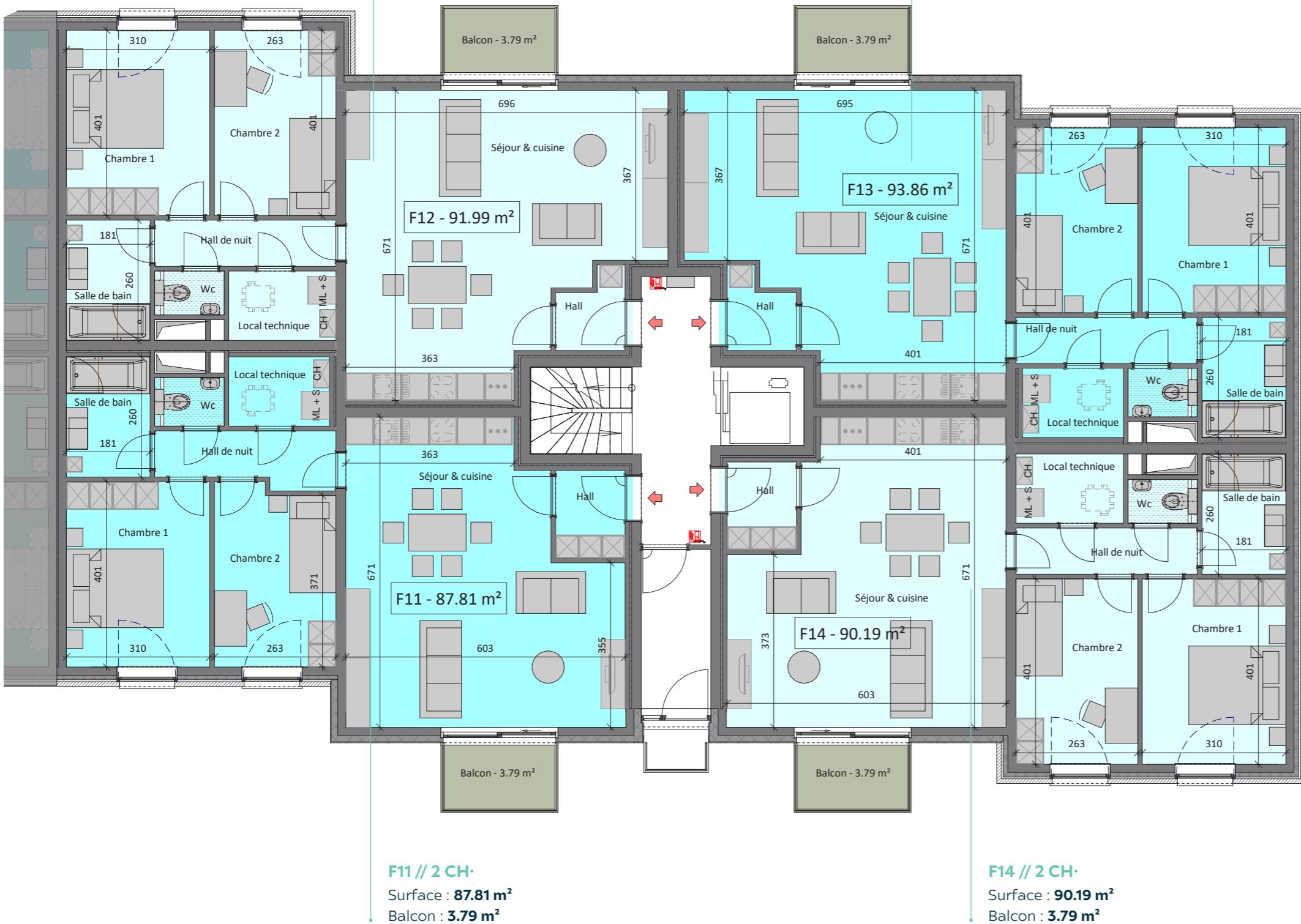
FONTANA REZ-DE-CHAUSSÉE



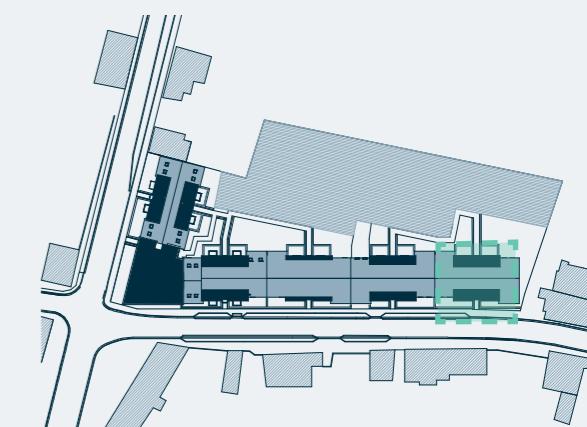


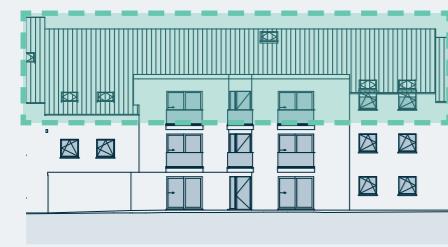
FONTANA

1^{ER} ÉTAGE

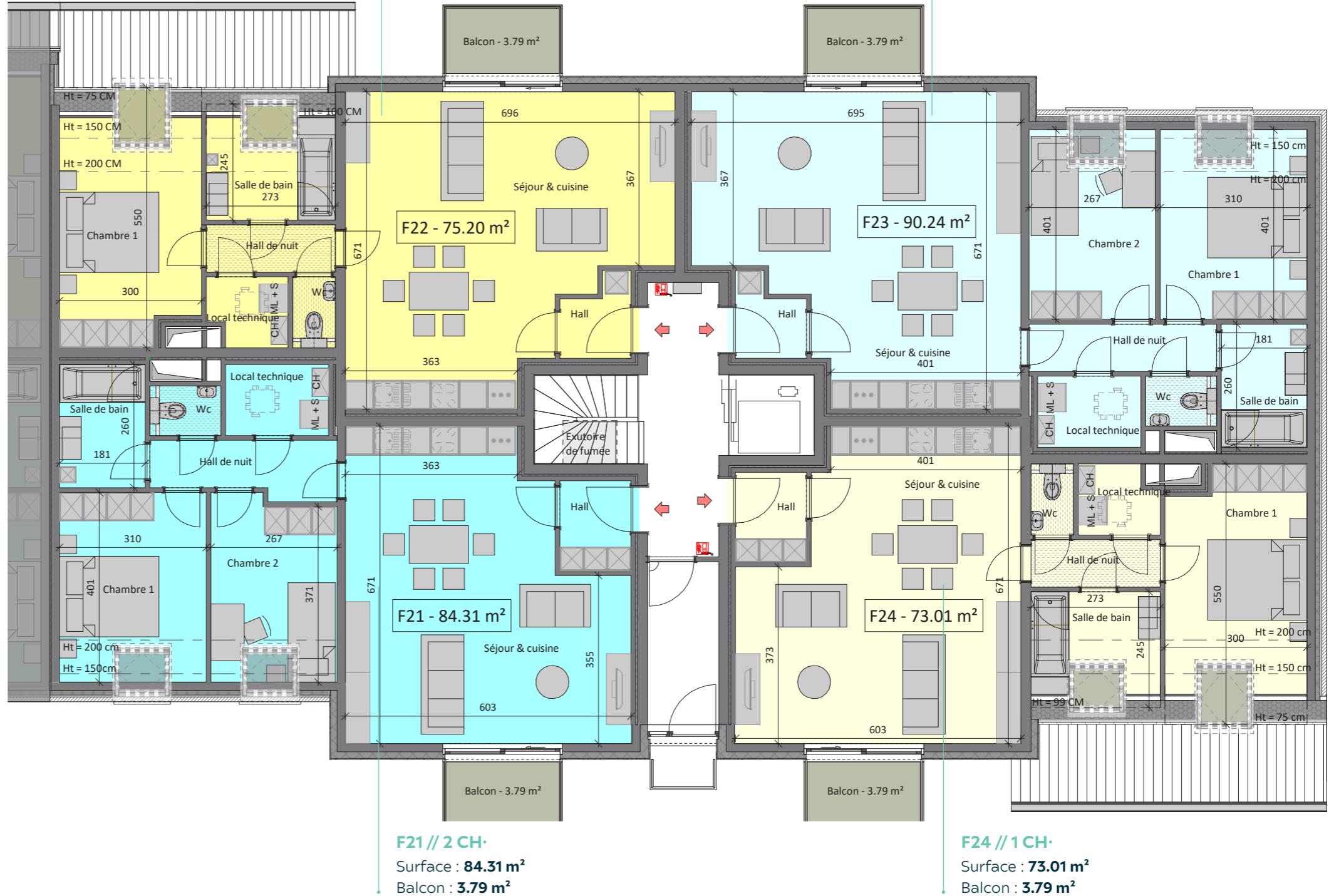


Elévation Rue du Peuple





FONTANA 2^{ÈME} ÉTAGE







GRAND ANGLE

RÉSIDENCES

APPARTEMENT TÉMOIN

Rue Defuisseaux, 88b/4

*Pas le temps de nous rendre visite?
«Chez vous ou chez nous,
fixons rendez-vous en toute sécurité !»*

Heures de permanences sur le site

www.thomas-piron.eu



Infos : 0800 20 131
appartements@thomas-piron.eu



APPARTEMENTS & CONSTRUCTIONS

Informations et images données à titre indicatif et non-contractuel.

