



# LES FAUX PRÉS

Habay-la-Neuve



## Liste des maisons

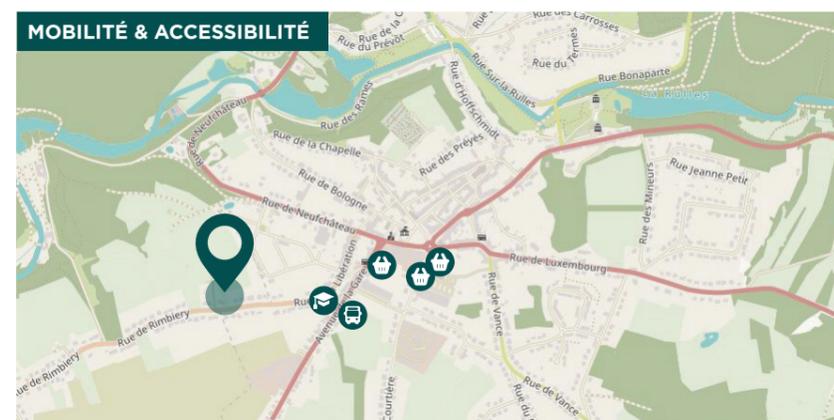
N° lot	Surface terrain (m²)	Orientation	Nombre de façades	Surfaces habitable (m²)	Nbr de chambres
48	274	E	2	157.70	3
49	240	E	2	160.36	3
56	238	NE	2	129.00	3
57	231	NE	2	129.00	3
58	341	NE	3	129.00	3
66	240	SO	2	189.25	4
93	260	N	2	133.87	3
94	199	N	2	130.08	3
96	188	N	2	133.87	3

## NOUVEAU QUARTIER À HABAY-LA-NEUVE MAISONS 2 OU 3 FAÇADES ET TERRAINS À BÂTIR

Les Faux Prés est un quartier nouvelle génération conçu pour répondre aux aspirations des couples et des familles.

Les maisons offrent des volumes généreux et sont réparties autour de la voirie partagée et de trois espaces publics conviviaux.

Chaque maison dispose d'un ou plusieurs emplacements de parking sur l'avant, en retrait de la voirie et certaines disposent d'un garage ou d'un carport. Les agréables jardins (de 2 à 8 ares) vous permettent de profiter des beaux jours.



- COMMERCE ET SERVICES**
  - Supermarchés (200 m)
  - Commerces (500 m)
- TRANSPORT EN COMMUN**
  - Arrêt de bus à (200 m)
  - Gare d'Habay-la-Vieille (1.5 km)
- ENSEIGNEMENT**
  - Communauté scolaire Saint-Benoît (450 m)
  - École Saint-Nicolas (850 m)
  - École Communauté Française Etalle (7.7 km)
- GRANDS AXES**
  - E25 Liège-Luxembourg (5 km)



La Besace, 14 - B-6852 Our-Paluseul  
T. 0800 20 131 | [www.thomas-piron.eu](http://www.thomas-piron.eu)



Rue de la Libération  
6720 Habay-la-Neuve



### LES POINTS FORTS

Citerne d'eau de pluie

Pompe à chaleur

Chauffage sol

Panneaux photovoltaïques

Excellentes performances énergétiques PEB A A+

