

ESPACE DE VIE À  
**GUELFF**

QUARTIER D'  
**AURA**

GUELFF

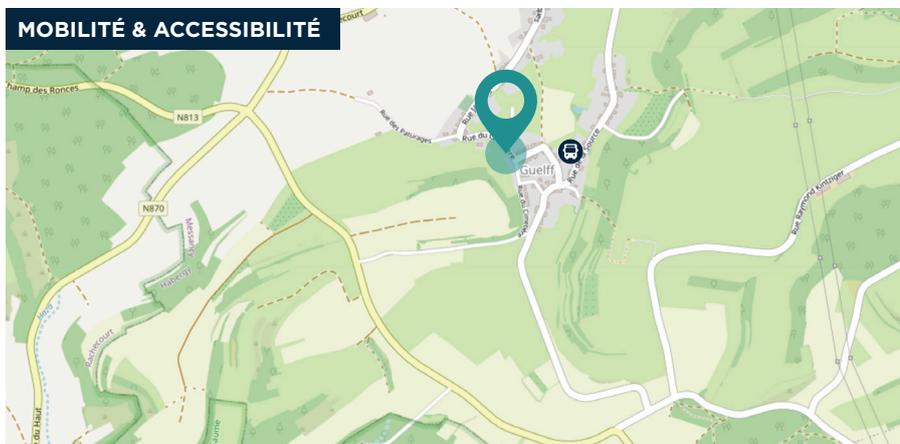


## NOUVEAU QUARTIER «D'AURA»

Découvrez ce quartier de 12 maisons neuves, dans un paysage vallonné, offrant une vue imprenable sur la campagne. Les maisons de 2 ou 3 façades, offrent des volumes généreux (160 à 186 m<sup>2</sup>) et une belle luminosité. Cinq maisons bénéficient de combles aménageables équipés de velux!

Venez visiter et laissez-vous charmer par ce nouveau projet près des frontières françaises et luxembourgeoises !

### MOBILITÉ & ACCESSIBILITÉ



#### COMMERCES ET SERVICES

- Zone commerciale (9min)



#### TRANSPORTS EN COMMUN

- Gare d'Arlon (10 km)

- Arrêt de bus (250m)



#### ENSEIGNEMENT

- Enseignement secondaire (5.4km)

- École maternelle et primaire libre (5.8km)



#### GRANDS AXES

-E411 (8km)



La Besace, 14 - B-6852 Our-Paliseul  
T. 0800 20 131 | [www.thomas-piron.eu](http://www.thomas-piron.eu)



Rue du Cimetière



## LES POINTS FORTS

Pompes à chaleur

Chauffage sol

Panneaux photovoltaïques

Terrasse en grenaille et pelouse semée

Environnement naturel idyllique vallonné

PEB A et PEB A+ garantissant une efficacité énergétique optimale

7 maisons ont des **combles aménageables**

Désservi par les lignes de bus scolaires



### Liste des biens

Lot	Surface terrain (m <sup>2</sup> )	Orientation	Nombre de façades	Chambres	Salle de bain/douche	Garage	STATUT
2	366	NO	2	3	1	/	VENDU
3	329	NO	2	3	1	/	VENDU
4	650	NO	3	3	1	/	VENDU
6	733	NO	3	4	2	1	
9	541	E	3	3	1	/	VENDU
10	301	E	2	3	1	/	VENDU
11	428	E	3	3	1	/	VENDU
12	517	SE	3	4	2	1	VENDU
13	331	SE	2	3	1	/	
14	334	SE	2	3	1	/	
15	670	SE	3	4	2	1	VENDU
18	575	S	3	4	2	/	VENDU