

ESPACE DE VIE À
VIEMME


CLOS DES
BROCALIS



NOUVEAU PROJET DE STANDING «CLOS DES BROCALIS»

Bienvenue au Clos des Brocalis, un nouveau projet résidentiel de caractère, où élégance et confort s'unissent pour créer un lieu de vie idéal. Composé de **8 maisons semi-mitoyennes (3 façades)** et de **6 maisons 4 façades**, ce projet a été pensé pour offrir un quotidien agréable aux couples comme aux familles.

Chaque habitation séduit par **ses volumes généreux et lumineux**, avec un **séjour convivial**, un **WC séparé** et un **local technique**. À l'étage, vous profitez d'un aménagement optimal comprenant **3 ou 4 chambres**, une **salle de bain** et une **salle de douche**, pour un confort absolu.

Dotées d'équipements de dernière génération et d'une isolation performante, ces maisons allient esthétique et haut rendement énergétique dans un environnement calme et verdoyant, à deux pas des commodités et axes principaux.



COMMERCES ET SERVICES

- Commerces de proximité et pharmacie dans le village
- Clubs de sport et services à moins de 1,5 km
- Supermarchés, restaurants, bureau de poste à Waremme : 8 km



TRANSPORTS EN COMMUN

- Lignes 145, 83, 245, E22 (1 min)
- Gare de Waremme : 11 km (12 min en voiture)



ENSEIGNEMENT

- École fondamentale libre à Viemme et Faimés
- Enseignement secondaire à Waremme, Hannut, Huy, Liège (10 à 20 min)



GRANDS AXES

- Autoroute E42 Liège - Namur (6km)
- N65 vers Hannut (300m)

MOBILITÉ & ACCESSIBILITÉ



La Besace, 14 - B-6852 Our-Paliseul
T. 0800 20 131 | www.thomas-piron.eu



Rue des Brocalis 33
(future Rue Paul Depas)
4317 Viemme (Faimés)



LES POINTS FORTS

8 Panneaux photovoltaïques

Chauffage par le sol

PEB A

Citerne d'eau de pluie

Ventilation performante

Local technique

Terrains spacieux

Proximité des commodités

Environnement naturel et paisible



Liste des biens

Lot	Surface Habitable (m²)	Surface terrain (m²)	Orientation	Nombre de façades	Chambres	Garage	Carport	Grenier
1	154	827	NO	3	3			Non aménageable
2	154	684	NO	3	3		✓	Non aménageable
3	136	518	N	4	3		✓	Grenier de rangement
4	113	574	NO	4	3		✓	Aménageable
5	146	599	NO	4	4		✓	Non aménageable
6	124	1 636	O	4	3	✓		Grenier de rangement
7	144	1 091	E	4	4	✓		Aménageable
8	204	818	S	4	4			Grenier de rangement
9	223	426	S	3	4			Grenier de rangement
10	170	469	S	3	4			Grenier de rangement
11	114	394	S	3	3			Aménageable
12	114	363	S	3	3			Grenier de rangement
13	112	541	S	4	3	✓		Aménageable
14	169	773	S	4	4	✓		Non aménageable