

ESPACE DE VIE À
MONS
PROCESSION

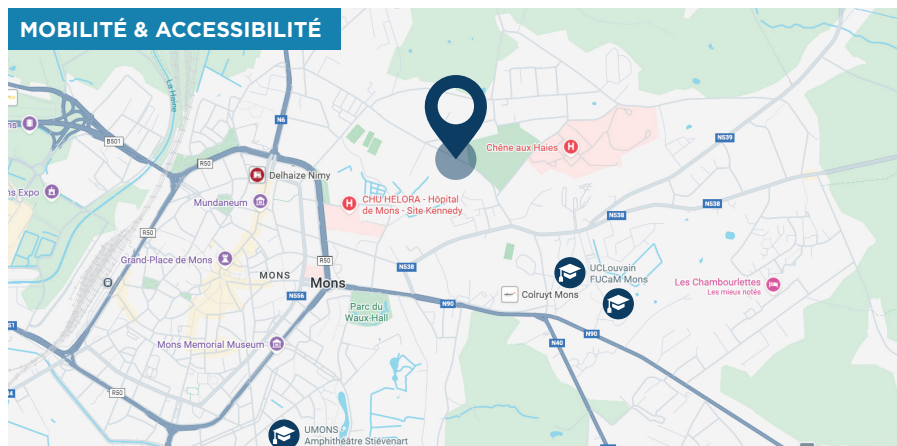
CLOS DES
Artistes



NOUVELLES MAISONS À VENDRE À MONS

Situé dans un quartier calme de Mons, le projet « Clos des Artistes » propose **16 maisons contemporaines**, confortables et économes en énergie. Réparties sur des parcelles allant de **290 à 581 m²**, ces habitations de **2 à 4 façades** bénéficient de **surfaces habitables comprises entre 125 et 146 m²**. Chaque maison dispose de **3 chambres**, de combles aménageables ou de grenier de rangement, de panneaux photovoltaïques, d'une citerne d'eau de pluie et d'un système de chauffage par pompe à chaleur. Certaines bénéficient également d'un carport ou d'un garage. Un projet alliant modernité, durabilité et emplacement privilégié, à proximité du centre-ville et de toutes les commodités.

MOBILITÉ & ACCESSIBILITÉ





LES POINTS FORTS

16 maisons neuves
2 à 4 façades

3 chambres

Combles aménageables ou
grenier de rangement

Surfaces habitables
de 125 à 146 m²

Terrains de 290 à 581 m²

PEB A+

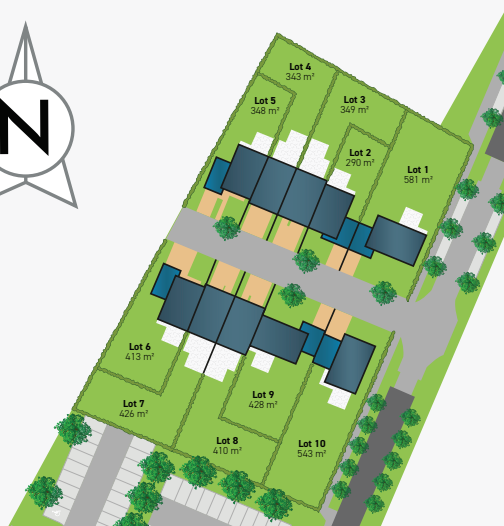
Chauffage par pompe à chaleur

Panneaux photovoltaïques et
citerne d'eau de pluie

Finitions extérieures soignées
(terrasses en grenailles, bardage
moderne, bordure béton + accès
pavés béton)

Garages ou carports pour certains
lots

Quartier résidentiel calme proche
du centre



Liste des biens

N° lot	Surface terrain (m ²)	Surface maison (m ²)	Nombre de chambres	Garage/Carport
1	581	144	3	Carport
2	290	126	3	Carport
3	349	132	3	Garage
4	343	132	3	Garage
5	348	130	3	Garage
6	413	130	3	Garage
7	426	132	3	Garage
8	410	134	3	Garage

N° lot	Surface terrain (m ²)	Surface maison (m ²)	Nombre de chambres	Garage/Carport
9	428	141	3	Carport
10	543	145	3	Carport
11	324	125	3	Carport
12	336	133	3	Garage
13	325	130	3	Garage
14	320	127	3	Carport
15	367	140	3	Garage
16	527	146	3	Carport