

NOUVELLES MAISONS À VENDRE **À MONS**

Situé dans un quartier calme de Mons, le projet « Clos des Artistes» propose 16 maisons contemporaines, confortables et économes en énergie. Réparties sur des parcelles allant de 290 à 581 m², ces habitations de 2 à 4 façades bénéficient de surfaces habitables comprises entre 125 et 146 m². Chaque maison dispose de 3 chambres, de combles aménageables ou de grenier de rangement, de panneaux photovoltaïques, d'une citerne d'eau de pluie et d'un système de chauffage par pompe à chaleur. Certaines bénéficient également d'un carport ou d'un garage. Un projet alliant modernité, durabilité et emplacement privilégié, à proximité du centre-ville et de toutes les commodités.







COMMERCES ET SERVICES

- Commerces et restaurants (5 min à pied)
- Grandes surfaces (2 km)
- Services de proximité (5 min à pied)



TRANSPORT EN COMMUN

- Ligne 15 (3 min à pied) liaison directe vers le centre-ville
- Ligne 16 (4 min à pied) desserte des quartiers périphériques
- Gare de Mons (3 km) (trains vers Bruxelles, Namur, Tournai)



ENSEIGNEMENT

- Écoles maternelles, primaires et secondaires (1,5 km)
- Université de Mons (UMons) (2,5 km)



GRANDS AXES

- Autoroute E19 Bruxelles Paris (5 km)
- Autoroute E42 Liège Lille (4 km)



La Besace, 14 - B-6852 Our-Paliseul T. 0800 20 131 | www.thomas-piron.eu





LES POINTS FORTS

16 maisons neuves 2 à 4 façades

3 chambres

Combles aménageables ou grenier de rangement

Surfaces habitables de 125 à 146 m²

Terrains de 290 à 581 m²

PEB A+

Chauffage par pompe à chaleur

Panneaux photovoltaïques et citerne d'eau de pluie

Finitions extérieures soignées (terrasses en grenailles, bardage moderne, bordure béton + accès pavés béton)

Garages ou carports pour certains lots

Quartier résidentiel calme proche du centre





Liste des biens

N° lot	Surfaçe terrain (m²)	Surfaçe maison (m²)	Nombre de chambres	Garage/ Carport
1	581	144	3	Carport
2	290	126	3	Carport
3	349	132	3	Garage
4	343	132	3	Garage
5	348	130	3	Garage
6	413	130	3	Garage
7	426	132	3	Garage
8	410	134	3	Garage

N° lot	Surfaçe terrain (m²)	Surfaçe maison (m²)	Nombre de chambres	Garage/ Carport
9	428	141	3	Carport
10	543	145	3	Carport
11	324	125	3	Carport
12	336	133	3	Garage
13	325	130	3	Garage
14	320	127	3	Carport
15	367	140	3	Garage
16	527	146	3	Carport