

ESPACE DE VIE À WEYLER



TVA
6%*
SOUS CONDITIONS



WEYLER, L'AIR DE BIEN VIVRE

À Weyler, découvrez un lotissement de **7 maisons neuves (2 à 3 façades)** offrant de **±128 à 164 m² habitables** sur des **terrains** privés de **±230 à 394 m²**. Pensées pour les familles, ces habitations combinent volumes fonctionnels, confort moderne et finitions soignées. Idéalement situé à proximité immédiate de l'autoroute et desservi par un arrêt de bus juste devant le lotissement, le projet bénéficie d'un accès rapide vers Arlon, la frontière luxembourgeoise et les commodités du village de Weyler. Chaque maison dispose d'espaces lumineux, d'un chauffage par le sol, ainsi que de **combles aménagés/aménagés**. C'est un emplacement pratique pour une vie de famille active, tout en restant proche des commerces, des écoles et des grands axes.



COMMERCES ET SERVICES

- Boulangerie à quelques pas.
- Pharmacie, Bpost, Delhaize et l'hôpital Vivalia à 3 km
- Centre commercial Hydrión à 4 km
- Cora à 5 km



TRANSPORTS EN COMMUN

- Train à 6 minutes
- Arrêt de bus juste devant le lotissement (lignes 16, 161, 21)



ENSEIGNEMENT

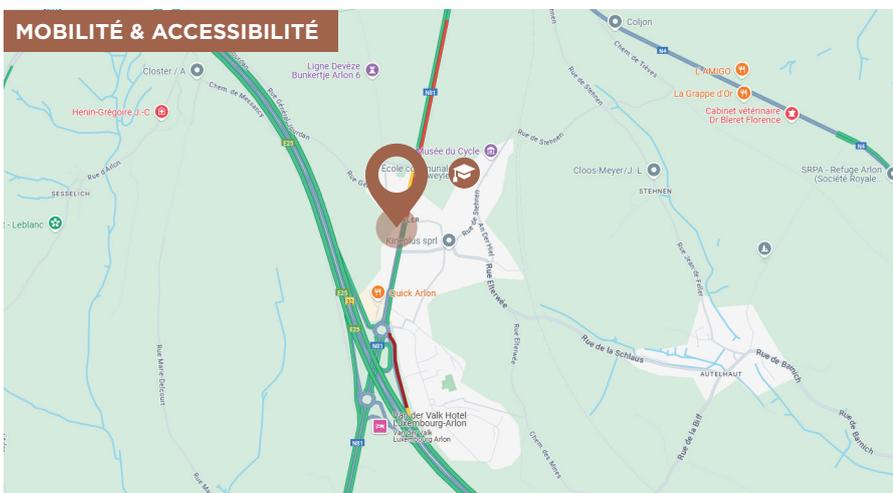
- École Communale de Weyler
- Athénée Royal d'Arlon
- Institut Technique Étienne Lenoir (ITELA)
- Haute École Robert Schuman



GRANDS AXES

- Autoroute E411 : accès à environ 3 km
- N4 : accès à environ 2 km

MOBILITÉ & ACCESSIBILITÉ



La Besace, 14 - B-6852 Our-Paluseul
T. 0800 20 131 | www.thomas-piron.eu



Rue de Longwy, 6700 Arlon



LES POINTS FORTS

Maisons 2 & 3 façades

2 à 4 chambres

Performances énergétiques
excellentes : PEB A

Chauffage par le sol
(rez-de-chaussée + hall de nuit
+ SDB + WC)

Pompe à chaleur

Citerne d'eau de pluie

Panneaux photovoltaïques

Terrasses aménagées
en graviers avec bordures

Architecture classique
et matériaux durables



Liste des biens

Lot	Superficie maison (m²)	Surface terrain (m²)	Orientation	Nombre de façades	Chambres	SDD	SDB	Combles
1	132	246	SE	2	2	2	/	Aménageables
2	128	230	SE	2	3	/	1	Aménageables
3	160	230	SE	2	4	1	1	Aménagé
4	133	230	SE	2	3	1	1	Aménageables
5	163	288	SE	3	4	1	1	Aménagé
6	161 (garage compris)	374	SE	3	3	1	1	Aménageables
7	164 (garage compris)	394	SE	2	3	1	1	Aménageables

*Projet pouvant bénéficier d'une TVA à 6% (applicable sur le prix de la construction) sur base de conditions d'éligibilité spécifiques. Infos sur demande.