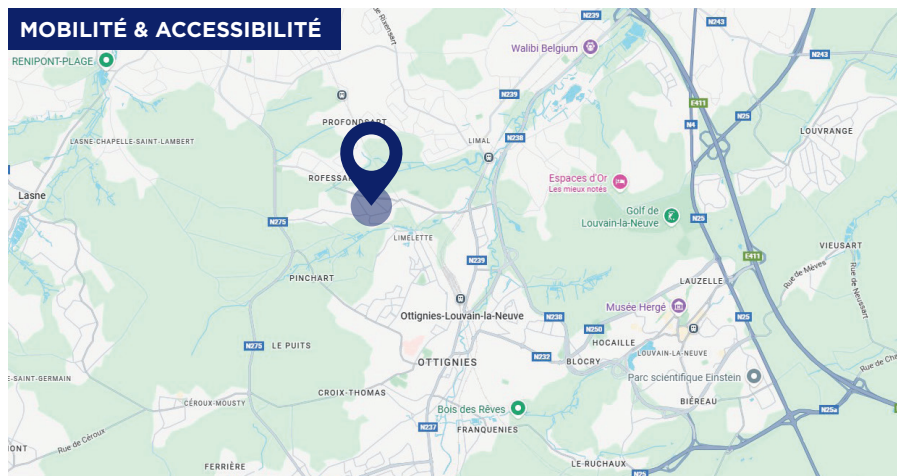


ESPACE DE VIE À LIMELETTE

5 BEAUX TERRAINS À BÂTIR UN CADRE PRIVILÉGIÉ À LIMELETTE

Situés dans un environnement résidentiel paisible et verdoyant, ces 5 terrains à bâtir 4 façades offrent des superficies généreuses de ± 1.250 à ± 2.000 m². Chaque parcelle bénéficie d'une orientation nord-est, idéale pour des aménagements extérieurs soignés et lumineux. Leur situation privilégiée, à proximité immédiate de Wavre, Ottignies et Louvain-la-Neuve, permet de conjuguer confort de vie, accès rapide aux grands axes (E411) et proximité de toutes les commodités : écoles, commerces, transports et centres sportifs. Ces terrains constituent une opportunité rare pour construire une maison unifamiliale dans un cadre naturel de qualité, au cœur d'un quartier recherché du Brabant wallon.

MOBILITÉ & ACCESSIBILITÉ



COMMERCES ET SERVICES

- Commerces et pharmacie (1,6 km)
- Supermarchés, poste et centre commercial à Ottignies (3 km)
- Shopping & restaurants (5 km)
- Clubs de sport



TRANSPORT EN COMMUN

- Ligne TEC 17 : arrêt Vieux Chemin de Genappe à Limelette
- Liaison directe vers Ottignies
- Gare d'Ottignies (2 km)



ENSEIGNEMENT

- École communale maternelle & primaire à Limelette
- Écoles secondaires à Ottignies & LLN



GRANDS AXES

- N239
- Gare d'Ottignies (2 km)
- N238a



La Besace, 14 - B-6852 Our-Paliseul
T. 0800 20 131 | www.thomas-piron.eu



Chemin des Six Joursaux?
1342 Limelette (Ottignies-LLN)



LES POINTS FORTS

5 terrains à bâtir
4 façades
entre **1.249 et 2.011 m²**

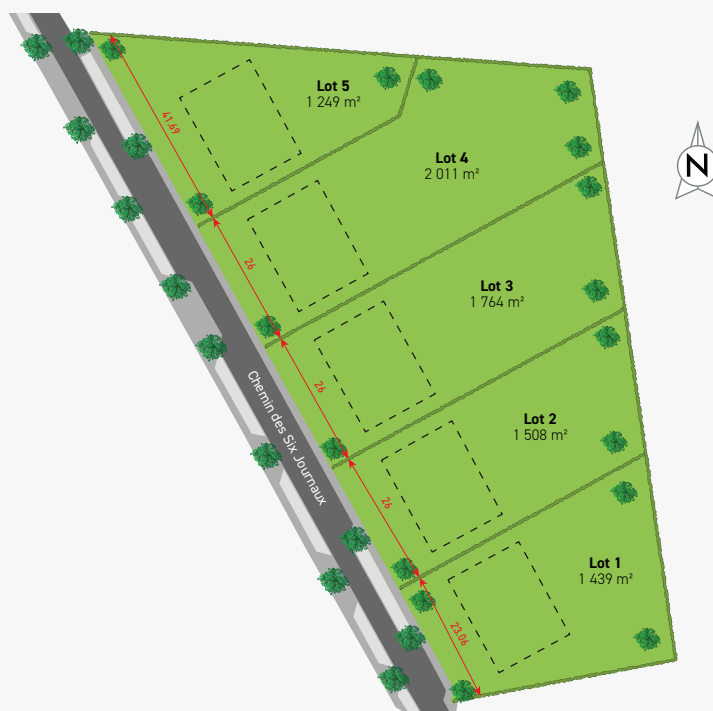
Cadre résidentiel verdoyant et recherché

Proximité immédiate de Wavre, Ottignies et Louvain-la-Neuve

Accès rapide à l'E411/A4 et transports en commun

Écoles, commerces, sports et services à distance piétonne en quelques minutes

Orientation nord-est et environnement paisible



Liste des biens

N° lot	Surface terrain (m ²)	Orientation	Nombre de façades
1	1 439	NE	4
2	1 508	NE	4
3	1 764	NE	4
4	2 011	NE	4
5	1 249	NE	4