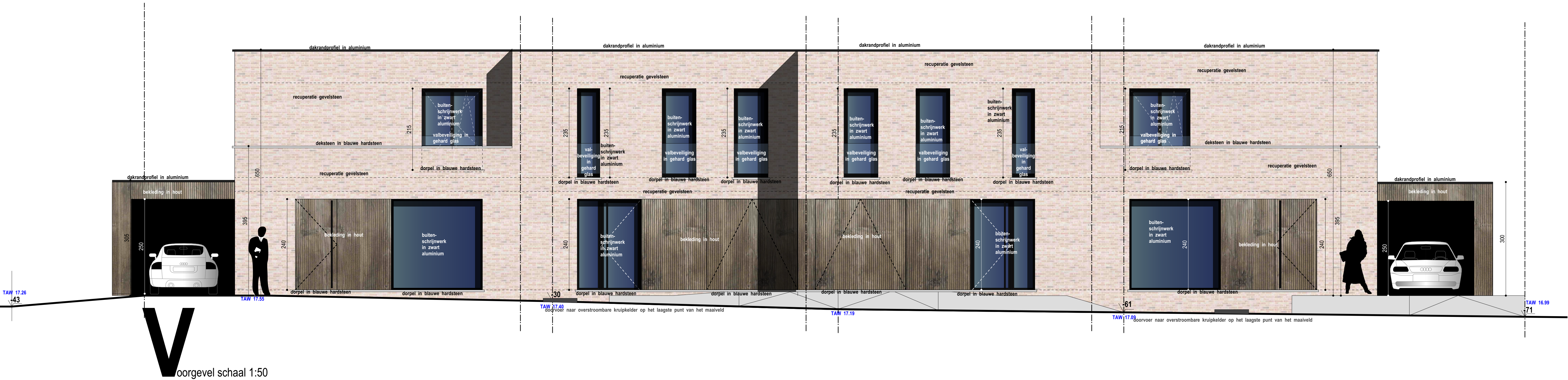


We wensen af te wijken van de verkavelingsvoorschriften voor wat betreft de dakvorm.
Voorschriften:
Dakvorm: Tot diepte 9m00: Zadeldak, helling 45°. Nok evenwijdig met voorgevelbouwlijn.
Overige diepte: plat dak.
We wensen voor alle woningen te werken met platte daken met een kroonlijsthoogte van 6,50m.

We wensen af te wijken van de verkavelingsvoorschriften voor wat betreft het vloerpeil.
Voorschriften:
Vloerpeil: max. 30 cm boven het straatniveau.
We wensen de vloerpas op een overstromingsveilige hoogte te brengen, zijnde TAW 17.70

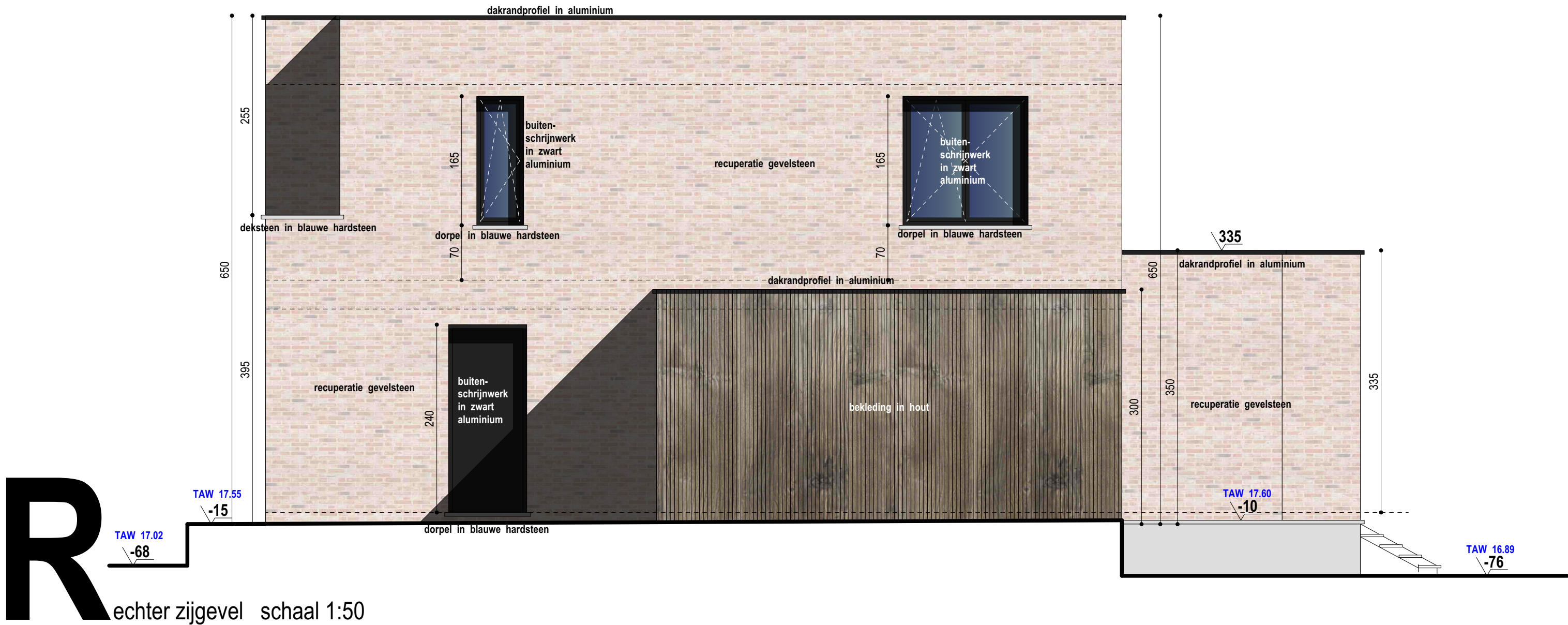
We wensen beperkt af te wijken van de verkavelingsvoorschriften voor wat betreft reliëfwijzigingen.
Voorschriften:
Op de privépercelen zijn wijzigingen van het bodemreliëf slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager wordt gebracht dan het niveau van de rand van de weg (en dit enkel ter hoogte van de bouwrijke voor- en zijtuinstroken).
We wensen de opritten en toegangspaden in functie van een overstromingsveilige vloerpas (TAW 17.70) aan te leggen.



We wensen af te wijken van de verkavelingsvoorschriften voor wat betreft de dakvorm.
Voorschriften:
Dakvorm: Tot diepte 9m00: Zadeldak, helling 45°. Nok evenwijdig met voorgevelbouwlijn.
Overige diepte: plat dak.
We wensen voor alle woningen te werken met platte daken met een kroonlijsthoogte van 6,50m.

We wensen af te wijken van de verkavelingsvoorschriften voor wat betreft het vloerpeil.
Voorschriften:
Vloerpeil: max. 30 cm boven het straatniveau.
We wensen de vloerpas op een overstromingsveilige hoogte te brengen, zijnde TAW 17.70

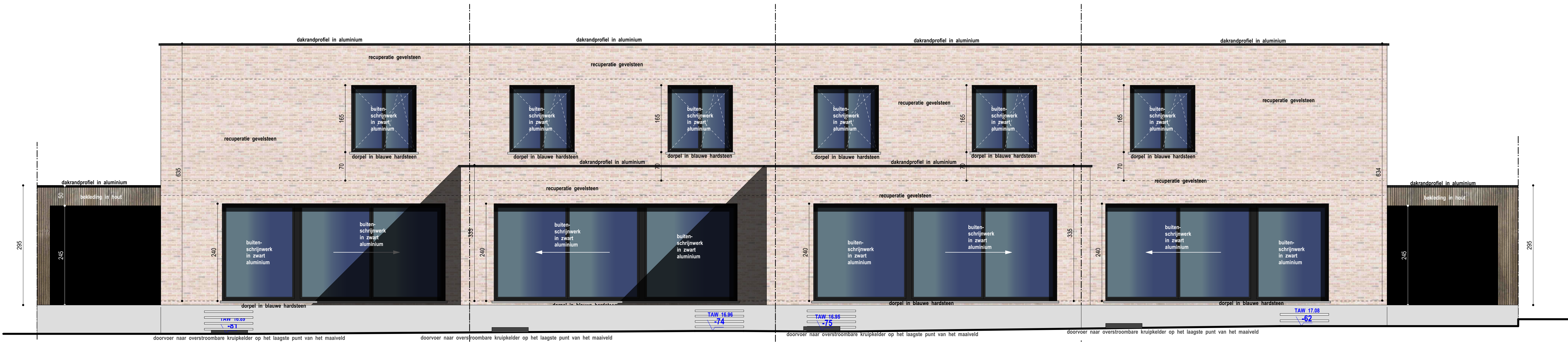
We wensen beperkt af te wijken van de verkavelingsvoorschriften voor wat betreft reliëfwijzigingen.
Voorschriften:
Op de privépercelen zijn wijzigingen van het bodemreliëf slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager wordt gebracht dan het niveau van de rand van de weg (en dit enkel ter hoogte van de bouwvrije voor- en zijtuinstroken).
We wensen de opritten en toegangspaden in functie van een overstromingsveilige vloerpas (TAW 17.70) aan te leggen.



We wensen af te wijken van de verkavelingsvoorschriften voor wat betreft de dakvorm.
Voorschriften:
Dakvorm: Tot diepte 9m00: Zadeldak, helling 45°. Nok evenwijdig met voorgevelbouwlijn.
Overige diepte: plat dak.
We wensen voor alle woningen te werken met platte daken met een kroonlijsthoogte van 6,50m.

We wensen af te wijken van de verkavelingsvoorschriften voor wat betreft het vloerpeil.
Voorschriften:
Vloerpeil: max. 30 cm boven het straatniveau.
We wensen de vloerpas op een overstromingsveilige hoogte te brengen, zijnde TAW 17.70

We wensen beperkt af te wijken van de verkavelingsvoorschriften voor wat betreft reliëfwijzigingen.
Voorschriften:
Op de privépercelen zijn wijzigingen van het bodemreliëf slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager wordt gebracht dan het niveau van de rand van de weg (en dit enkel ter hoogte van de bouwrijze voor- en zijtuinstroken).
We wensen de opritten en toegangspaden in functie van een overstromingsveilige vloerpas (TAW 17.70) aan te leggen.

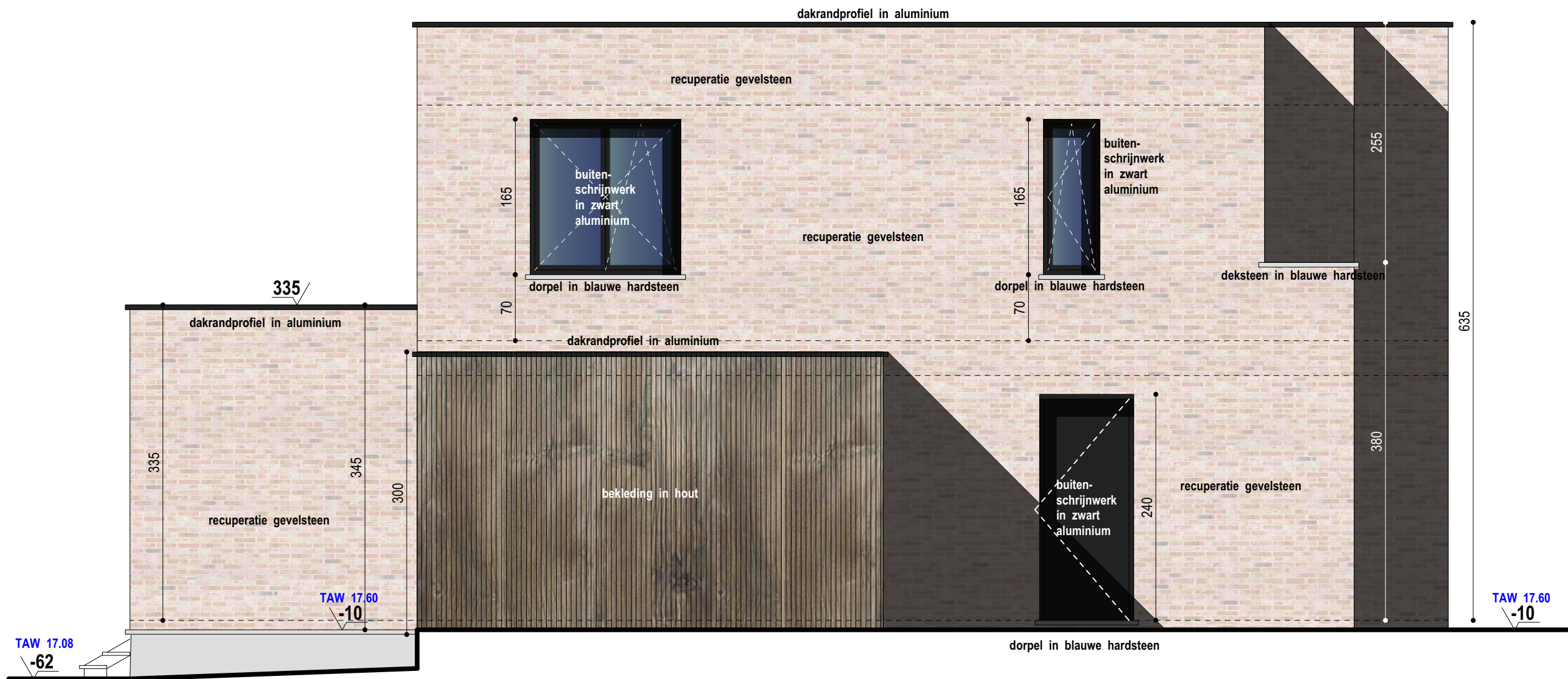


Achtergevel schaal 1:50

We wensen af te wijken van de verkavelingsvoorschriften voor wat betreft de dakvorm.
Voorschriften:
Dakvorm: Tot diepte 9m00: Zadeldak, helling 45°. Nok evenwijdig met voorgevelbouwlijn.
Overige diepte: plat dak.
We wensen voor alle woningen te werken met platte daken met een kroonlijsthoogte van 6,50m.

We wensen af te wijken van de verkavelingsvoorschriften voor wat betreft het vloerpeil.
Voorschriften:
Vloerpeil: max. 30 cm boven het straatniveau.
We wensen de vloerpas op een overstromingsveilige hoogte te brengen, zijnde TAW 17.70

We wensen beperkt af te wijken van de verkavelingsvoorschriften voor wat betreft reliëfwijzigingen.
Voorschriften:
Op de privépercelen zijn wijzigingen van het bodemreliëf slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager wordt gebracht dan het niveau van de rand van de weg (en dit enkel ter hoogte van de bouwvrije voor- en zijtuinstroken).
We wensen de opritten en toegangspaden in functie van een overstromingsveilige vloerpas (TAW 17.70) aan te leggen.



linker zijgevel schaal 1:50

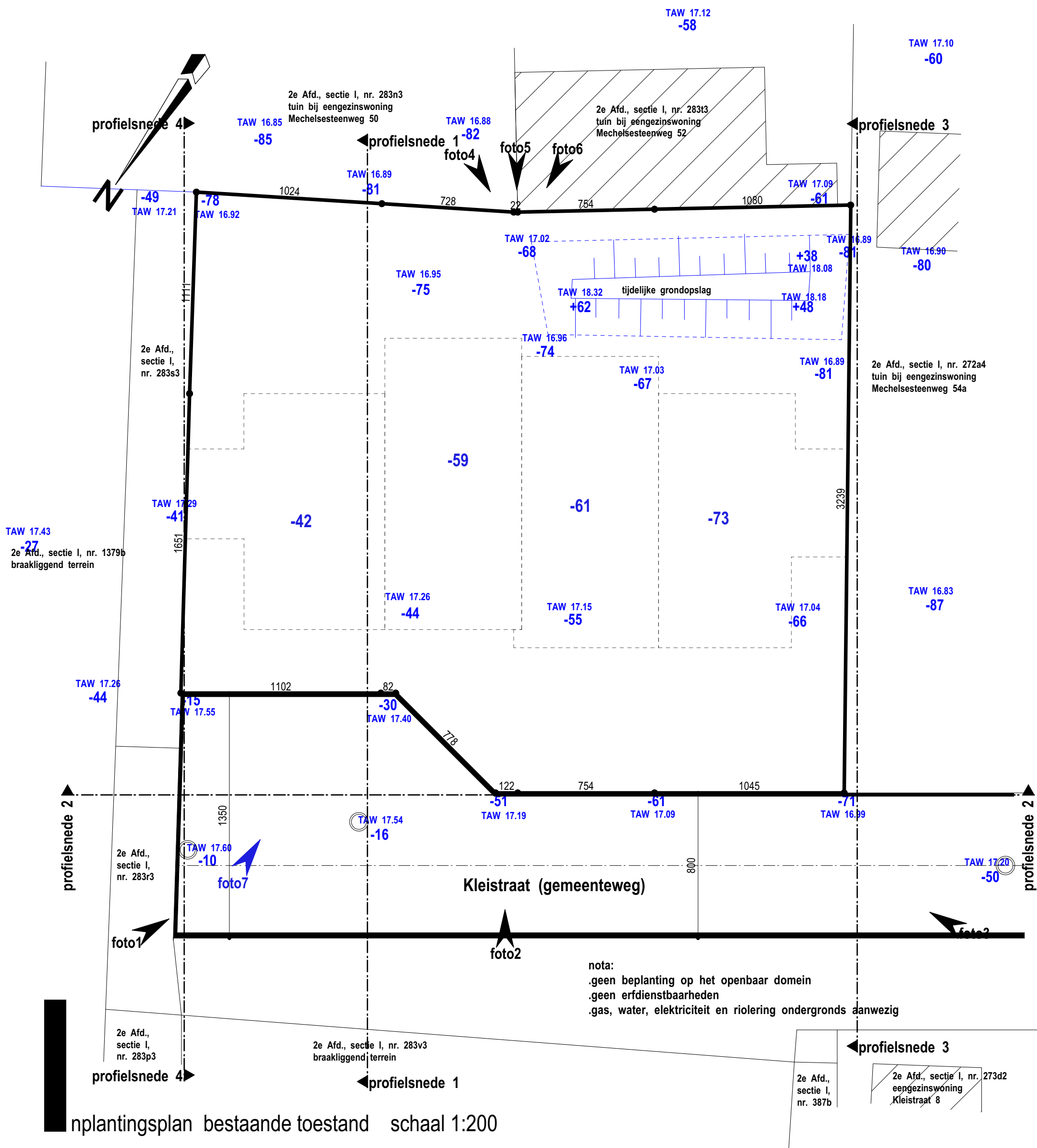
dossier: 2020.10.30 - BA_01

schaal 1/50

0 50 100 150 200 250 300 350cm

afdrukformaat A3

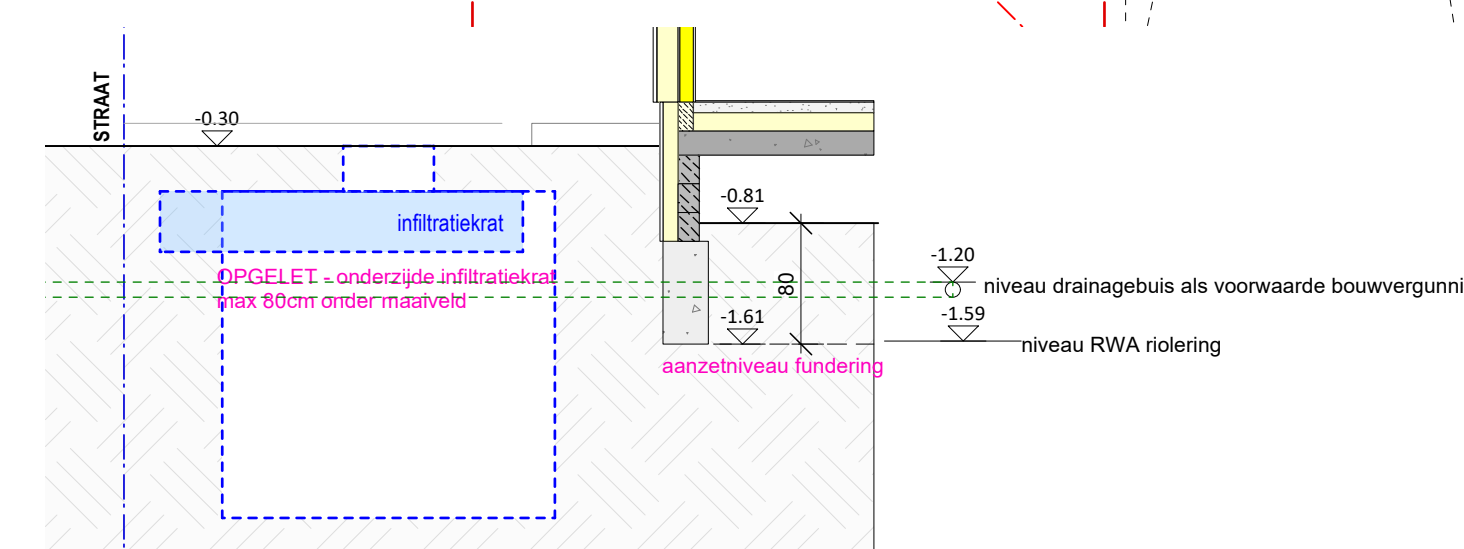
TAW 17.70 = vloerpas van de woningen = 000



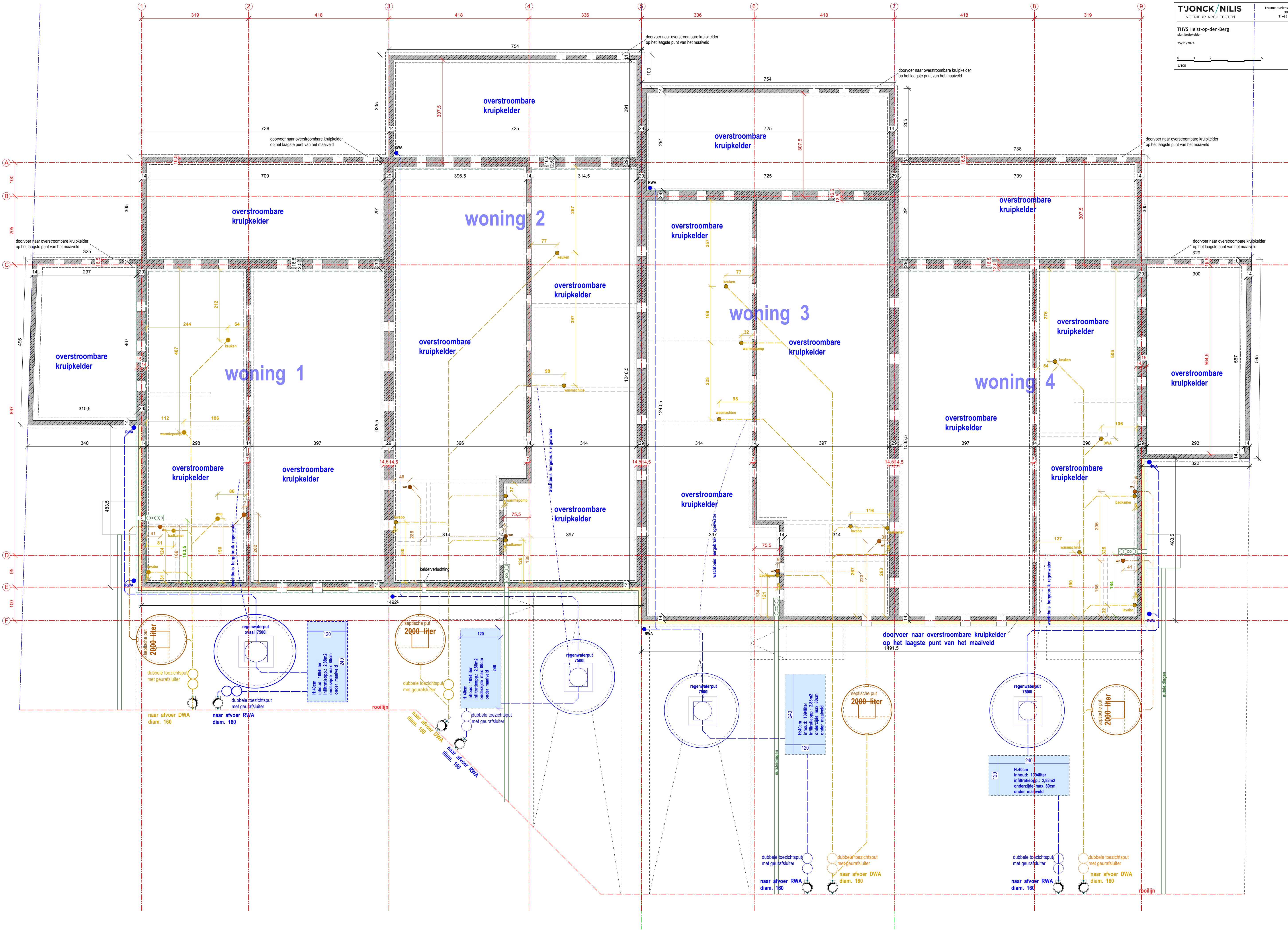
ingegenomen volume door opritten en toegangspaden:				
woning 1:				
33,77 m2	x	0,31 m	=	10,469 m3
woning 2:				
23,71 m2	x	0,44 m	=	10,432 m3
woning 3:				
26,84 m2	x	0,57 m	=	15,299 m3
woning 4:				
42,41 m2	x	0,55 m	=	23,326 m3
totaal:				59,525 m3

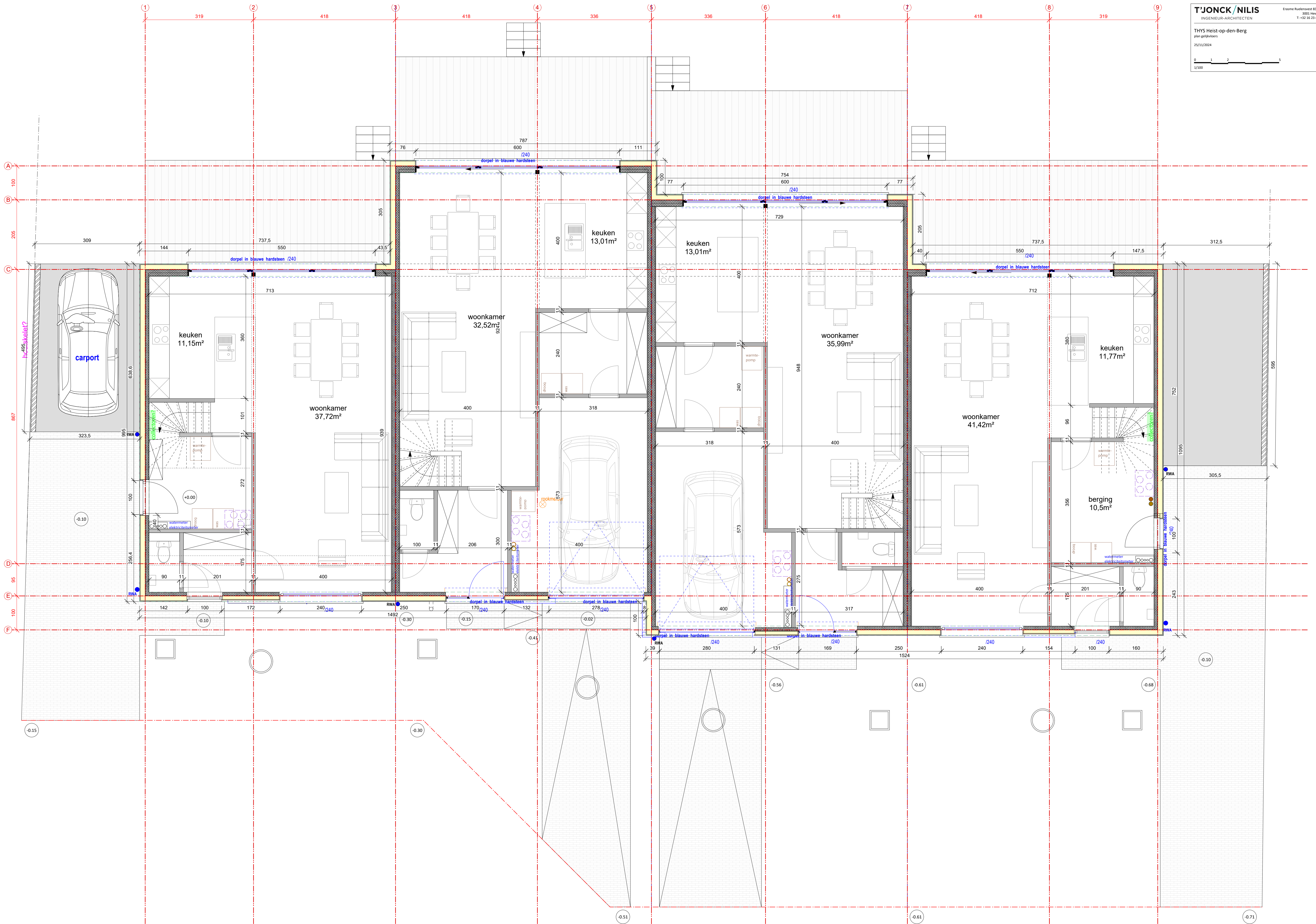
volume dieper uitgegraven via kruipkelders (niv. -81):				
woning 1: (effectieve ruimte tussen de muren)				
98,34 m2	x	0,39 m	=	38,353 m3
woning 2: (effectieve ruimte tussen de muren)				
104,21 m2	x	0,22 m	=	22,926 m3
woning 3: (effectieve ruimte tussen de muren)				
103,72 m2	x	0,2 m	=	20,744 m3
woning 4: (effectieve ruimte tussen de muren)				
89,04 m2	x	0,08 m	=	7,123 m3
totaal:				89,146 m3

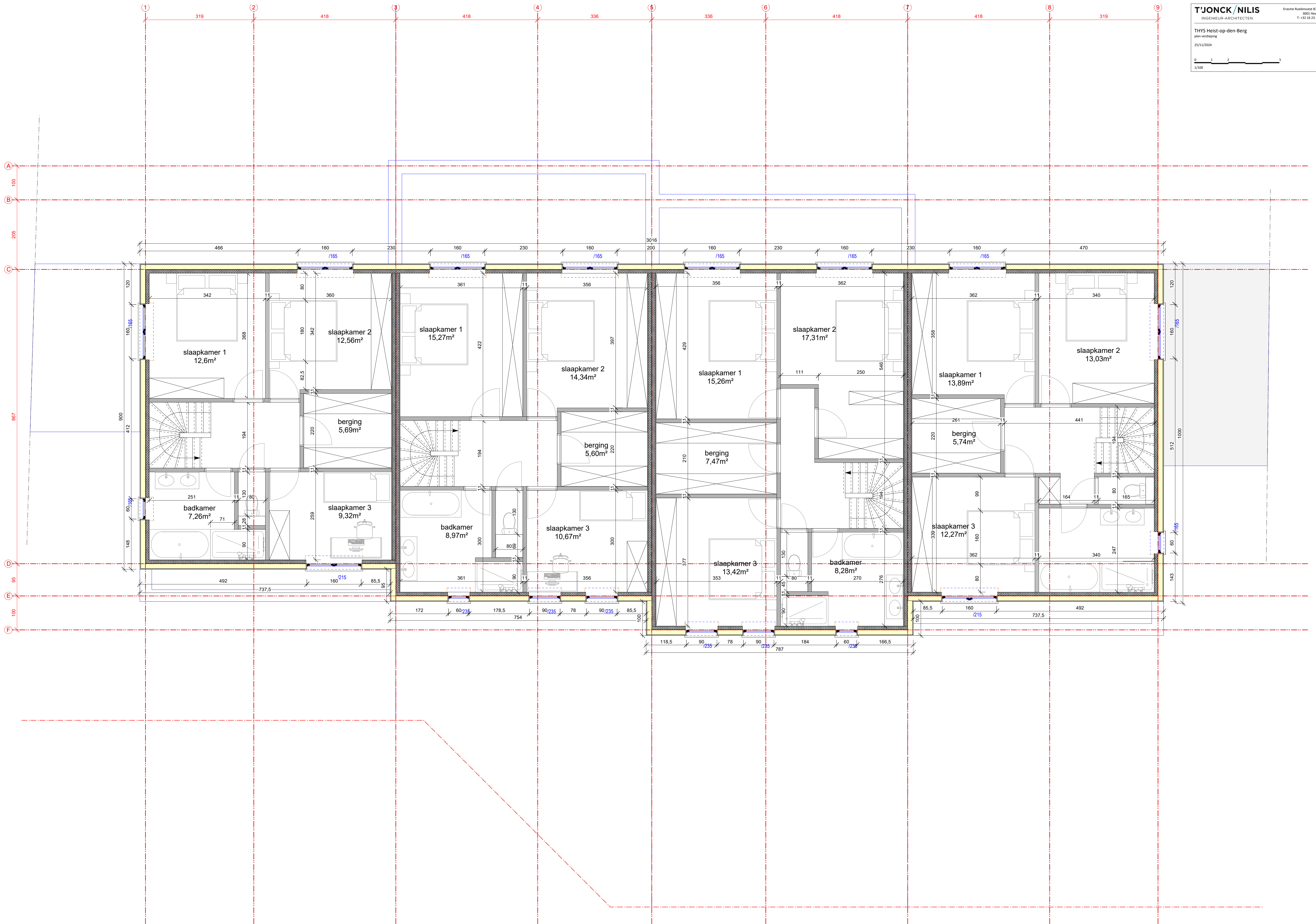




Principesnede door fundering







P

rofielsnede 1 bestaande toestand schaal 1:200

Kleistraat
as van de weg

TAW 17.54
-16

TAW 17.45
-30

TAW 16.89
-81

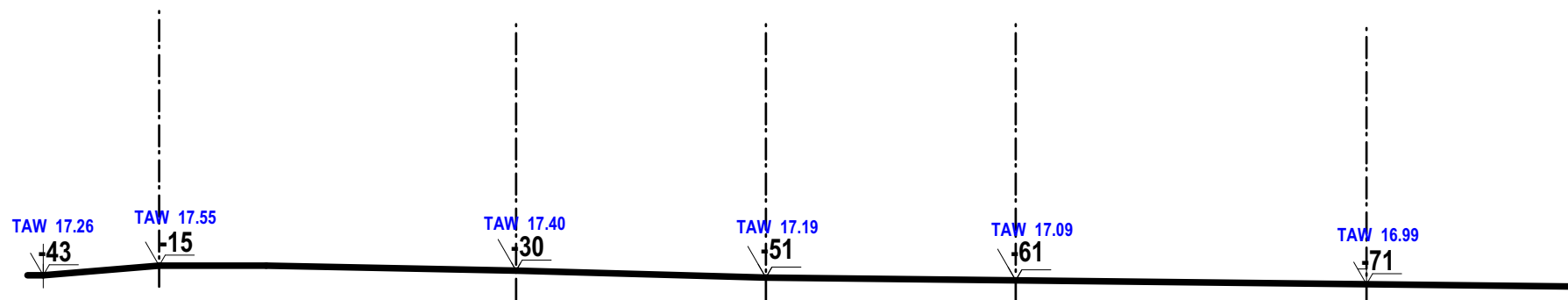
dossier: 2020.10.30 - BA_01

schaal 1/200

0 200 400 600 800 1000 1200 1400cm

afdrukformaat A4

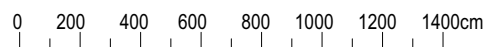
P



rofielsnede 2 bestaande toestand schaal 1:200

dossier: 2020.10.30 - BA_01

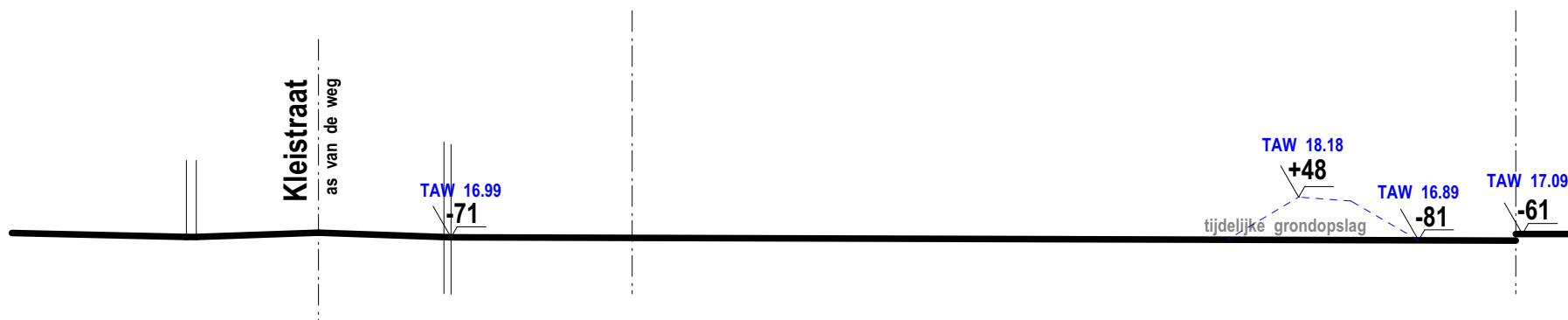
schaal 1/200



afdrukformaat A4

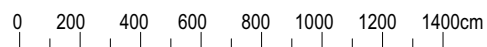
P

rofielsnede 3 bestaande toestand schaal 1:200

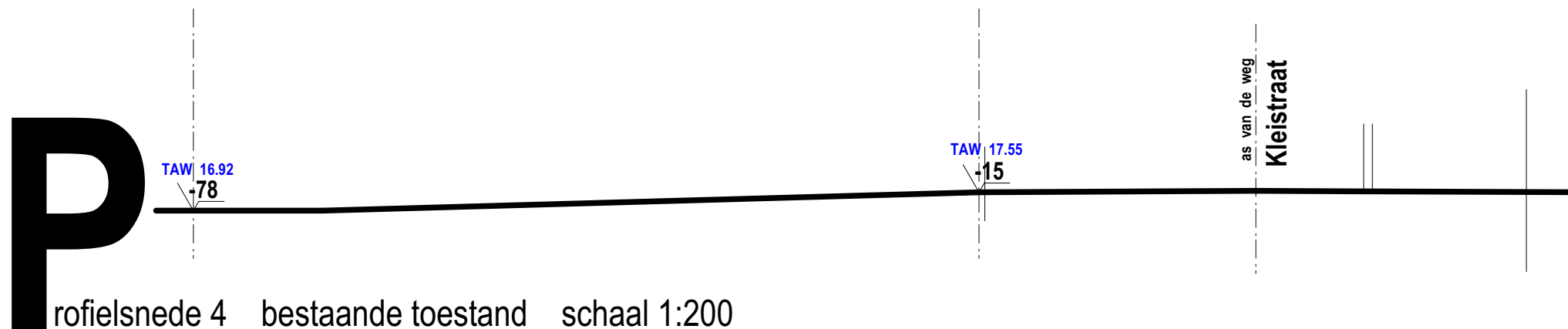


dossier: 2020.10.30 - BA_01

schaal 1/200

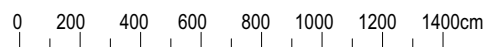


afdrukformaat A4



dossier: 2020.10.30 - BA_01

schaal 1/200



afdrukformaat A4

We wensen af te wijken van de verkavelingsvoorschriften voor wat betreft het vloerpeil.
Voorschriften:
Vloerpeil: max. 30 cm boven het straatniveau.
We wensen de vloerpas op een overstromingsveilige hoogte te brengen, zijnde TAW 17.70

vloerпас van de nieuw te bouwen woning: 000 (TAW 17.70)

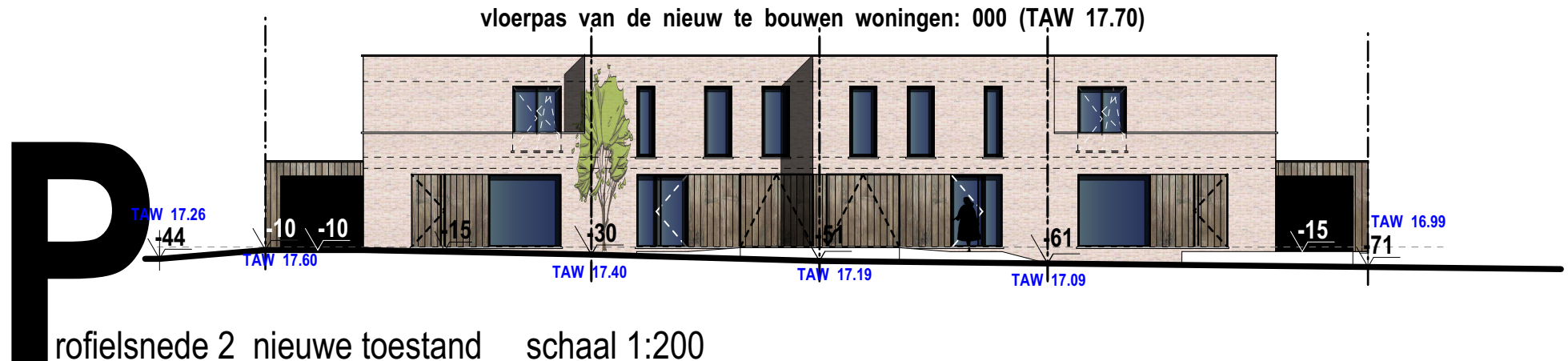


afdrukformaat A4

We wensen af te wijken van de verkavelingsvoorschriften voor wat betreft de dakvorm.
Voorschriften:
Dakvorm: Tot diepte 9m00: Zadeldak, helling 45°. Nok evenwijdig met voorgevelbouwlijn.
Overige diepte: plat dak.
We wensen voor alle woningen te werken met platte daken met een kroonlijsthoogte van 6,50m.

We wensen af te wijken van de verkavelingsvoorschriften voor wat betreft het vloerpeil.
Voorschriften:
Vloerpeil: max. 30 cm boven het straatniveau.
We wensen de vloerpas op een overstromingsveilige hoogte te brengen, zijnde TAW 17.70

We wensen beperkt af te wijken van de verkavelingsvoorschriften voor wat betreft reliëfwijzigingen.
Voorschriften:
Op de privépercelen zijn wijzigingen van het bodemreliëf slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager wordt gebracht dan het niveau van de rand van de weg (en dit enkel ter hoogte van de bouwvrije voor- en zijtuinstroken).
We wensen de opritten en toegangspaden in functie van een overstromingsveilige vloerpas (TAW 17.70) aan te leggen.



dossier: 2020.10.30 - BA_01

schaal 1/200

0 200 400 600 800 1000 1200 1400cm

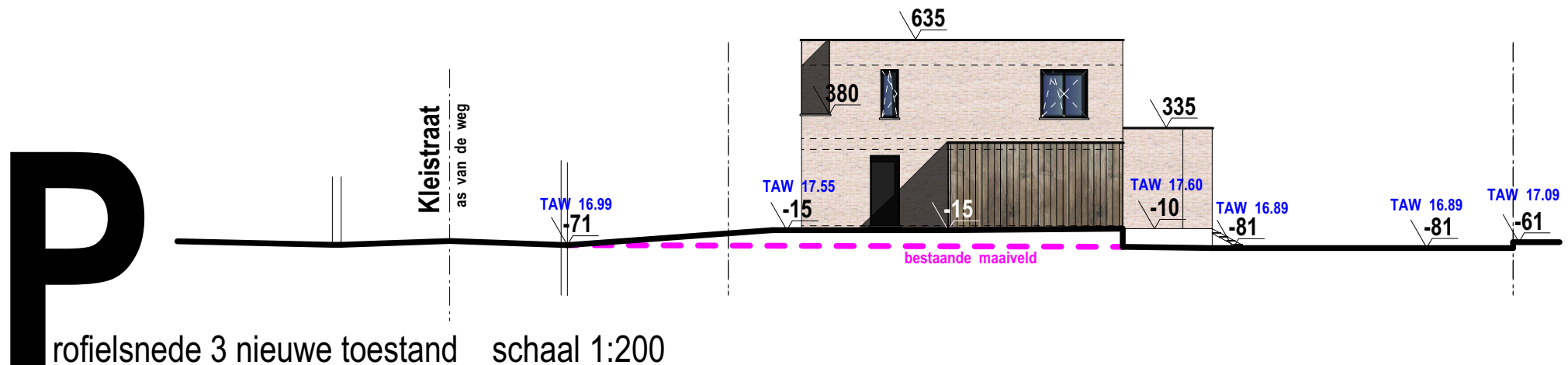
afdrukformaat A4

We wensen af te wijken van de verkavelingsvoorschriften voor wat betreft de dakvorm.
Voorschriften:
Dakvorm: Tot diepte 9m00: Zadeldak, helling 45°. Nok evenwijdig met voorgevelbouwlijn.
Overige diepte: plat dak.
We wensen voor alle woningen te werken met platte daken met een kroonlijsthoogte van 6,50m.

We wensen af te wijken van de verkavelingsvoorschriften voor wat betreft het vloerpeil.
Voorschriften:
Vloerpeil: max. 30 cm boven het straatniveau.
We wensen de vloerpas op een overstromingsveilige hoogte te brengen, zijnde TAW 17.70

We wensen beperkt af te wijken van de verkavelingsvoorschriften voor wat betreft reliëfwijzigingen.
Voorschriften:
Op de privépercelen zijn wijzigingen van het bodemreliëf slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager wordt gebracht dan het niveau van de rand van de weg (en dit enkel ter hoogte van de bouwvrije voor- en zijtuinstroken).
We wensen de opritten en toegangspaden in functie van een overstromingsveilige vloerpas (TAW 17.70) aan te leggen.

vloerpas van de nieuw te bouwen woning: 000 (TAW 17.70)



dossier: 2020.10.30 - BA_01

schaal 1/200

0 200 400 600 800 1000 1200 1400cm

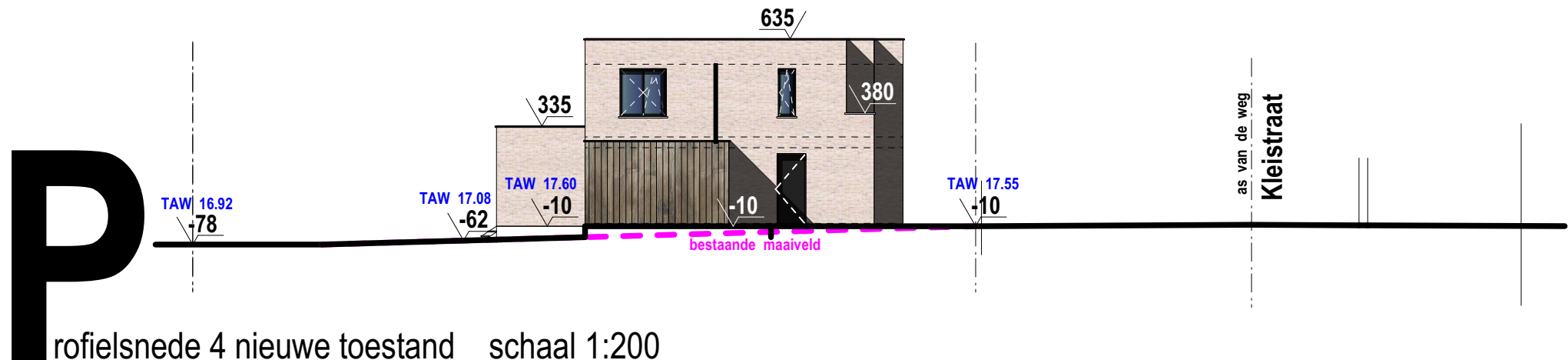
afdrukformaat A4

We wensen af te wijken van de verkavelingsvoorschriften voor wat betreft de dakvorm.
Voorschriften:
Dakvorm: Tot diepte 9m00: Zadeldak, helling 45°. Nok evenwijdig met voorgevelbouwlijn.
Overige diepte: plat dak.
We wensen voor alle woningen te werken met platte daken met een kroonlijsthoogte van 6,50m.

We wensen af te wijken van de verkavelingsvoorschriften voor wat betreft het vloerpeil.
Voorschriften:
Vloerpeil: max. 30 cm boven het straatniveau.
We wensen de vloerpas op een overstromingsveilige hoogte te brengen, zijnde TAW 17.70

We wensen beperkt af te wijken van de verkavelingsvoorschriften voor wat betreft reliëfwijzigingen.
Voorschriften:
Op de privépercelen zijn wijzigingen van het bodemreliëf slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager wordt gebracht dan het niveau van de rand van de weg (en dit enkel ter hoogte van de bouwvrije voor- en zijtuinstroken).
We wensen de opritten en toegangspaden in functie van een overstromingsveilige vloerpas (TAW 17.70) aan te leggen.

vloerpas van de nieuw te bouwen woning: 000 (TAW 17.70)



dossier: 2020.10.30 - BA_01

schaal 1/200

0 200 400 600 800 1000 1200 1400cm

afdrukformaat A4

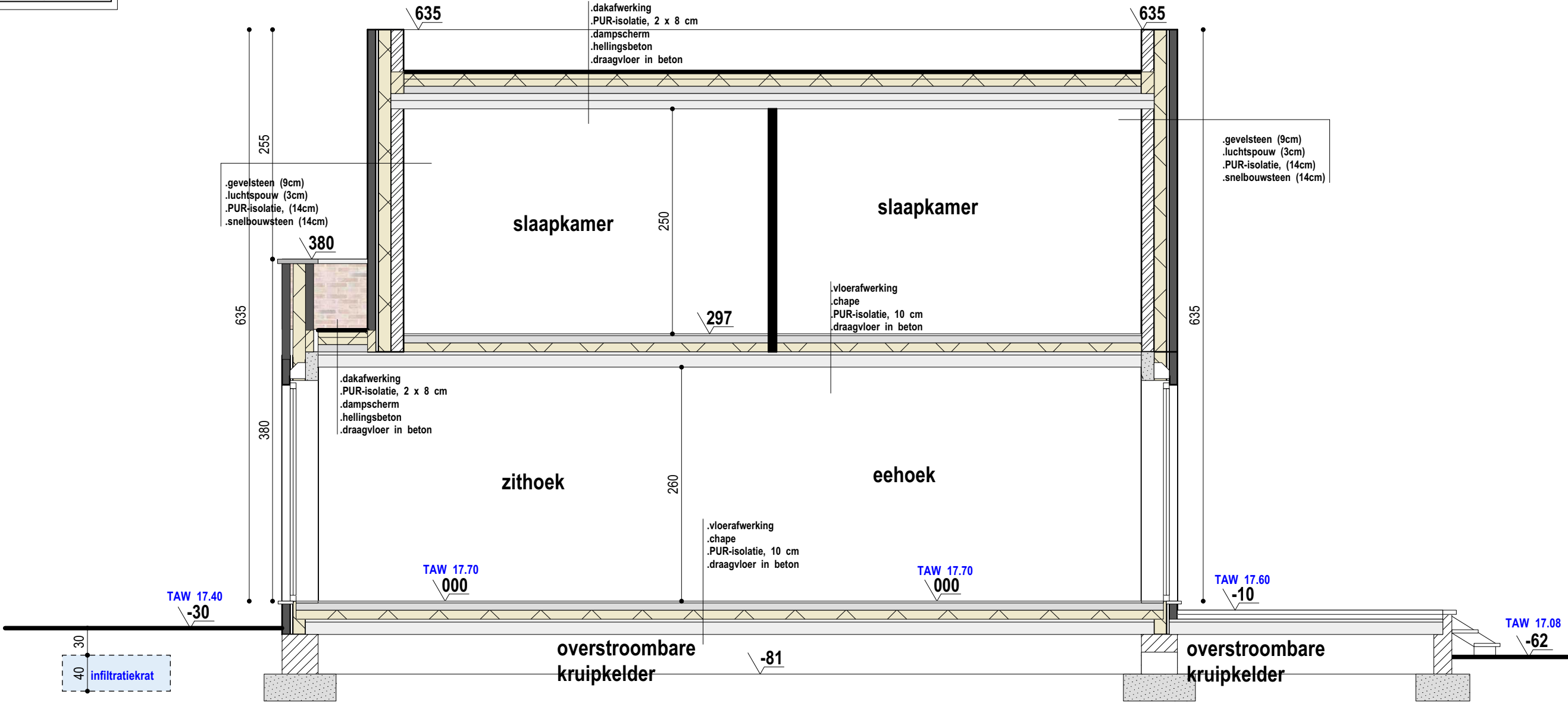
Ingenomen volume door opritten en toegangspaden:					
woning 1:					
33,77 m2	x	0,31 m	=	10,469 m3	
woning 2:					
23,71 m2	x	0,44 m	=	10,432 m3	
woning 3:					
26,84 m2	x	0,57 m	=	15,299 m3	
woning 4:					
42,41 m2	x	0,55 m	=	23,326 m3	
totaal:				59,525 m3	

volume dieper uitgegraven via kruipkelders (niv. -81):					
woning 1: (effectieve ruimte tussen de muren)					
98,34 m2	x	0,39 m	=	38,353 m3	
woning 2: (effectieve ruimte tussen de muren)					
104,21 m2	x	0,22 m	=	22,926 m3	
woning 3: (effectieve ruimte tussen de muren)					
103,72 m2	x	0,2 m	=	20,744 m3	
woning 4: (effectieve ruimte tussen de muren)					
89,04 m2	x	0,08 m	=	7,123 m3	
totaal:				89,146 m3	

We wensen af te wijken van de verkavelingsvoorschriften voor wat betreft de dakvorm.
Voorschriften:
Dakvorm: Tot diepte 9m00: Zadeldak, helling 45°. Nok evenwijdig met voorgevelbouwlijn.
Overige diepte: plat dak.
We wensen voor alle woningen te werken met platte daken met een kroonlijsthoogte van 6,50m.

We wensen af te wijken van de verkavelingsvoorschriften voor wat betreft het vloerpeil.
Voorschriften:
Vloerpeil: max. 30 cm boven het straatniveau.
We wensen de vloerpas op een overstromingsveilige hoogte te brengen, zijnde TAW 17.70

We wensen beperkt af te wijken van de verkavelingsvoorschriften voor wat betreft reliëfwijzigingen.
Voorschriften:
Op de privépercelen zijn wijzigingen van het bodemreliëf slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager wordt gebracht dan het niveau van de rand van de weg (en dit enkel ter hoogte van de bouwvrije voor- en zijtuinstroken).
We wensen de opritten en toegangspaden in functie van een overstromingsveilige vloerpas (TAW 17.70) aan te leggen.



S nede woning 1 schaal 1:50

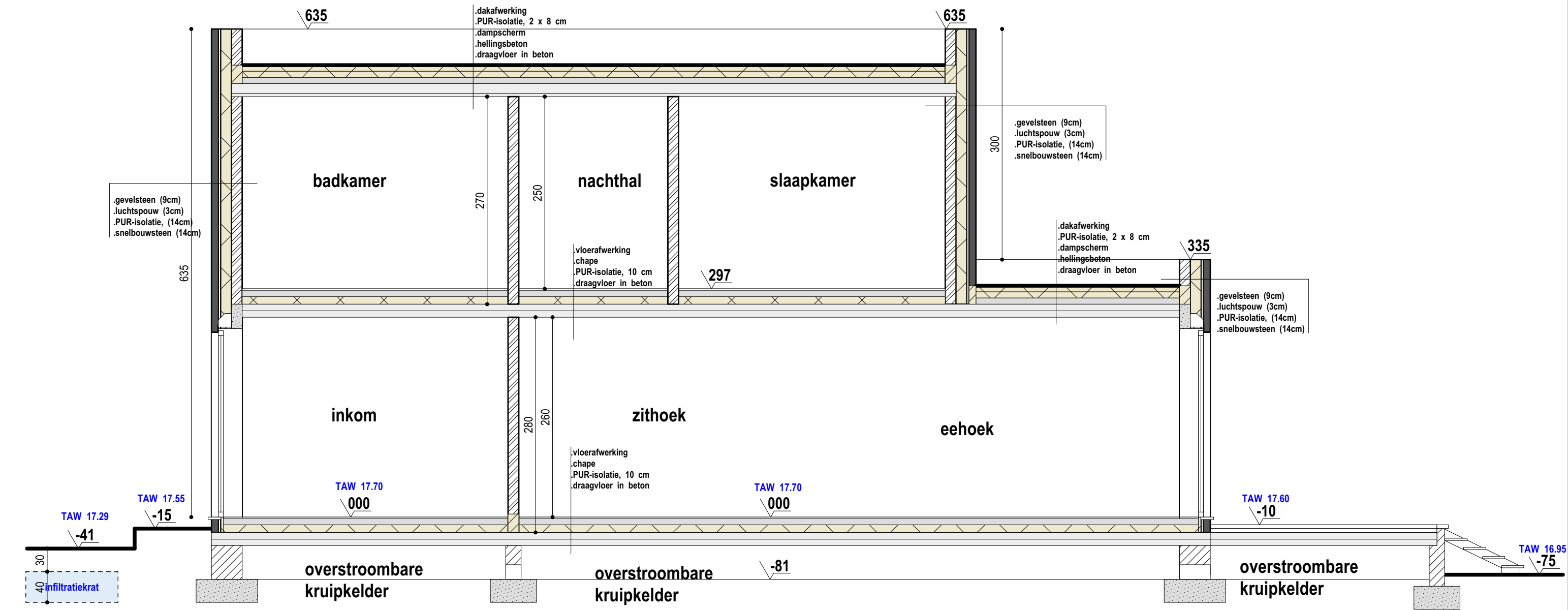
ingenomen volume door opritten en toegangspaden:				
woning 1:				
33,77 m2	x	0,31 m	=	10,469 m3
woning 2:				
23,71 m2	x	0,44 m	=	10,432 m3
woning 3:				
26,84 m2	x	0,57 m	=	15,299 m3
woning 4:				
42,41 m2	x	0,55 m	=	23,326 m3
totaal:				59,525 m3

volume dieper uitgegraven via kruipkelders (niv. -81):				
woning 1: (effectieve ruimte tussen de muren)				
98,34 m2	x	0,39 m	=	38,353 m3
woning 2: (effectieve ruimte tussen de muren)				
104,21 m2	x	0,22 m	=	22,926 m3
woning 3: (effectieve ruimte tussen de muren)				
103,72 m2	x	0,2 m	=	20,744 m3
woning 4: (effectieve ruimte tussen de muren)				
89,04 m2	x	0,08 m	=	7,123 m3
totaal:				89,146 m3

We wensen af te wijken van de verkavelingsvoorschriften voor wat betreft de dakvorm.
Voorschriften:
Dakvorm: Tot diepte 9m00: Zadeldak, helling 45°. Nok evenwijdig met voorgevelbouwlijn.
Overige diepte: plat dak.
We wensen voor alle woningen te werken met platte daken met een kroonlijsthoogte van 6,50m.

We wensen af te wijken van de verkavelingsvoorschriften voor wat betreft het vloerpeil.
Voorschriften:
Vloerpeil: max. 30 cm boven het straatniveau.
We wensen de vloerpas op een overstromingsveilige hoogte te brengen, zijnde TAW 17.70

We wensen beperkt af te wijken van de verkavelingsvoorschriften voor wat betreft reliëfwijzigingen.
Voorschriften:
Op de privépercelen zijn wijzigingen van het bodemreliëf slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager wordt gebracht dan het niveau van de rand van de weg (en dit enkel ter hoogte van de bouwvrije voor- en zijtuinstroken).
We wensen de opritten en toegangspaden in functie van een overstromingsveilige vloerpas (TAW 17.70) aan te leggen.



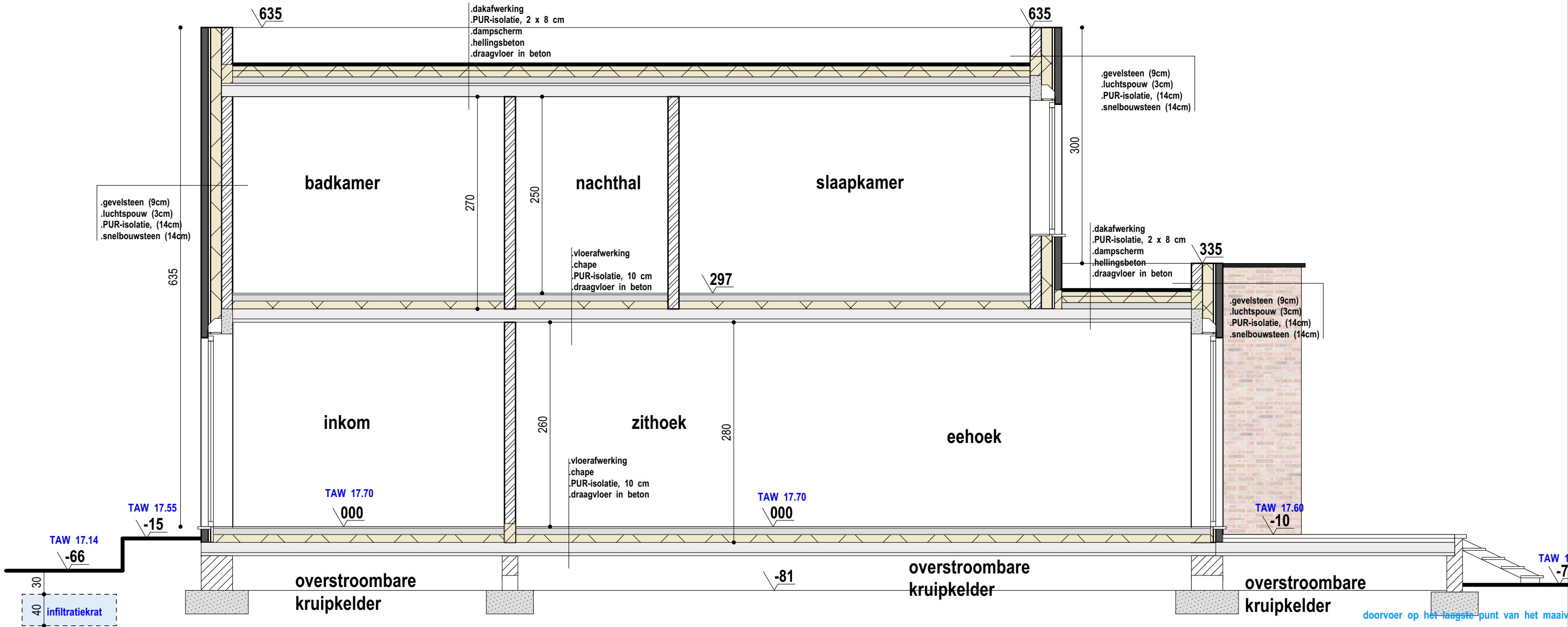
ingenomen volume door opritten en toegangspaden:				
woning 1:				
33,77 m2	x	0,31 m	=	10,469 m3
woning 2:				
23,71 m2	x	0,44 m	=	10,432 m3
woning 3:				
26,84 m2	x	0,57 m	=	15,299 m3
woning 4:				
42,41 m2	x	0,55 m	=	23,326 m3
totaal:				59,525 m3

volume dieper uitgegraven via kruipkelders (niv. -81):				
woning 1: (effectieve ruimte tussen de muren)				
98,34 m2	x	0,39 m	=	38,353 m3
woning 2: (effectieve ruimte tussen de muren)				
104,21 m2	x	0,22 m	=	22,926 m3
woning 3: (effectieve ruimte tussen de muren)				
103,72 m2	x	0,2 m	=	20,744 m3
woning 4: (effectieve ruimte tussen de muren)				
89,04 m2	x	0,08 m	=	7,123 m3
totaal:				89,146 m3

We wensen af te wijken van de verkavelingsvoorschriften voor wat betreft de dakvorm.
Voorschriften:
Dakvorm: Tot diepte 9m00: Zadeldak, helling 45°. Nok evenwijdig met voorgevelbouwlijn.
Overige diepte: plat dak.
We wensen voor alle woningen te werken met platte daken met een kroonlijsthoogte van 6,50m.

We wensen af te wijken van de verkavelingsvoorschriften voor wat betreft het vloerpeil.
Voorschriften:
Vloerpeil: max. 30 cm boven het straatniveau.
We wensen de vloerpas op een overstromingsveilige hoogte te brengen, zijnde TAW 17.70

We wensen beperkt af te wijken van de verkavelingsvoorschriften voor wat betreft reliëfwijzigingen.
Voorschriften:
Op de privépercelen zijn wijzigingen van het bodemreliëf slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager wordt gebracht dan het niveau van de rand van de weg (en dit enkel ter hoogte van de bouwvrije voor- en zijtuinstroken).
We wensen de opritten en toegangspaden in functie van een overstromingsveilige vloerpas (TAW 17.70) aan te leggen.



S nede woning 3 schaal 1:50

ingenomen volume door opritten en toegangspaden:					
woning 1:					
33,77 m2	x	0,31 m	=	10,469 m3	
woning 2:					
23,71 m2	x	0,44 m	=	10,432 m3	
woning 3:					
26,84 m2	x	0,57 m	=	15,299 m3	
woning 4:					
42,41 m2	x	0,55 m	=	23,326 m3	
totaal:				59,525 m3	

volume dieper uitgegraven via kruipkelders (niv. -81):					
woning 1: (effectieve ruimte tussen de muren)					
98,34 m2	x	0,39 m	=	38,353 m3	
woning 2: (effectieve ruimte tussen de muren)					
104,21 m2	x	0,22 m	=	22,926 m3	
woning 3: (effectieve ruimte tussen de muren)					
103,72 m2	x	0,2 m	=	20,744 m3	
woning 4: (effectieve ruimte tussen de muren)					
89,04 m2	x	0,08 m	=	7,123 m3	
totaal:				89,146 m3	

We wensen af te wijken van de verkavelingsvoorschriften voor wat betreft de dakvorm.
Voorschriften:
Dakvorm: Tot diepte 9m00: Zadeldak, helling 45°. Nok evenwijdig met voorgevelbouwlijn.
Overige diepte: plat dak.
We wensen voor alle woningen te werken met platte daken met een kroonlijsthoogte van 6,50m.

We wensen af te wijken van de verkavelingsvoorschriften voor wat betreft het vloerpeil.
Voorschriften:
Vloerpeil: max. 30 cm boven het straatniveau.
We wensen de vloerpas op een overstromingsveilige hoogte te brengen, zijnde TAW 17.70

We wensen beperkt af te wijken van de verkavelingsvoorschriften voor wat betreft reliëfwijzigingen.
Voorschriften:
Op de privépercelen zijn wijzigingen van het bodemreliëf slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager wordt gebracht dan het niveau van de rand van de weg (en dit enkel ter hoogte van de bouwvrije voor- en zijtuinstroken).
We wensen de opritten en toegangspaden in functie van een overstromingsveilige vloerpas (TAW 17.70) aan te leggen.

