



Nieuwbouwproject

Residentie Villa Cardijn

📍 Jozef Cardijnlaan 52 - 8620 Nieuwpoort

Prijzen tussen € 395.000 - € 765.000

Villa Cardijn is een kleinschalige residentie, rustig en centraal gelegen nabij de jachthaven van Nieuwpoort, op wandelafstand van het Maritiem Park, het strand en Nieuwpoort-Stad.

De residentie omvat **12 stijlvolle appartementen** met 1, 2 of 3 slaapkamers en oppervlaktes van 74 tot 117m². Elk appartement geniet van een doordachte indeling, veel lichtinval, hoogstaande afwerkingen van topkwaliteit en energiezuinig en één of meerdere ruime terrassen. Vier appartementen beschikken bovendien over een privétuin van 31m² - 103 m².

Dankzij de ondergrondse parkeergarage, bevinden zich 18 autostaanplaatsen, 12 private bergingen en fietsenstallingen met oplaadpunten, combineert Villa Cardijn comfort en functionaliteit. De beperkte gemeenschappelijke delen zorgen voor lage algemene kosten.

Of u nu op zoek bent naar een investering, een gezinsvriendelijke thuis of een zorgeloos tweede verblijf aan zee biedt Villa Cardijn het allemaal.

Contacteer ons voor meer informatie over het project en de verkoopvoorwaarden onder Btw-stelsel.



Panden

001	€ 359.000	-	77 m ² - tuin + terras	136 m ²	-	1		1	
002	€ 465.000	-	99 m ² - tuin + terras	140 m ²	-	2		1	
003	€ 420.000	-	86 m ² - tuin + terras	78 m ²	-	2		1	
004	€ 425.000	-	88 m ² - tuin + terras	53 m ²	-	2		1	
0101	€ 745.000	-	146 m ² - terras	30 m ²	-	3		1	
0102	€ 530.000	-	99 m ² - terras	14 m ²	-	2		1	
0103	€ 625.000	-	112 m ² - terras	25 m ²	-	2		2	
0201	€ 765.000	-	146 m ² - terras	29 m ²	-	3		1	
0202	€ 550.000	-	99 m ² - terras	13 m ²	-	2		1	
0203	€ 645.000	-	112 m ² - terras	19 m ²	-	2		2	
0301	€ 695.000	-	110 m ² - terras	39 m ²	-	3		1	
0301	€ 750.000	-	115 m ² - terras	44 m ²	-	3		2	

Ligging



Algemeen

Referentie	VillaCardijn
Type	Appartement
Bouwjaar	2024
Algemene staat	Nieuwbouw
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaar	Bij oplevering

Watertoets

P-Score	C
G-Score	
Niet Overstromingsgevoelig	Niet in afgebakende oeverzone

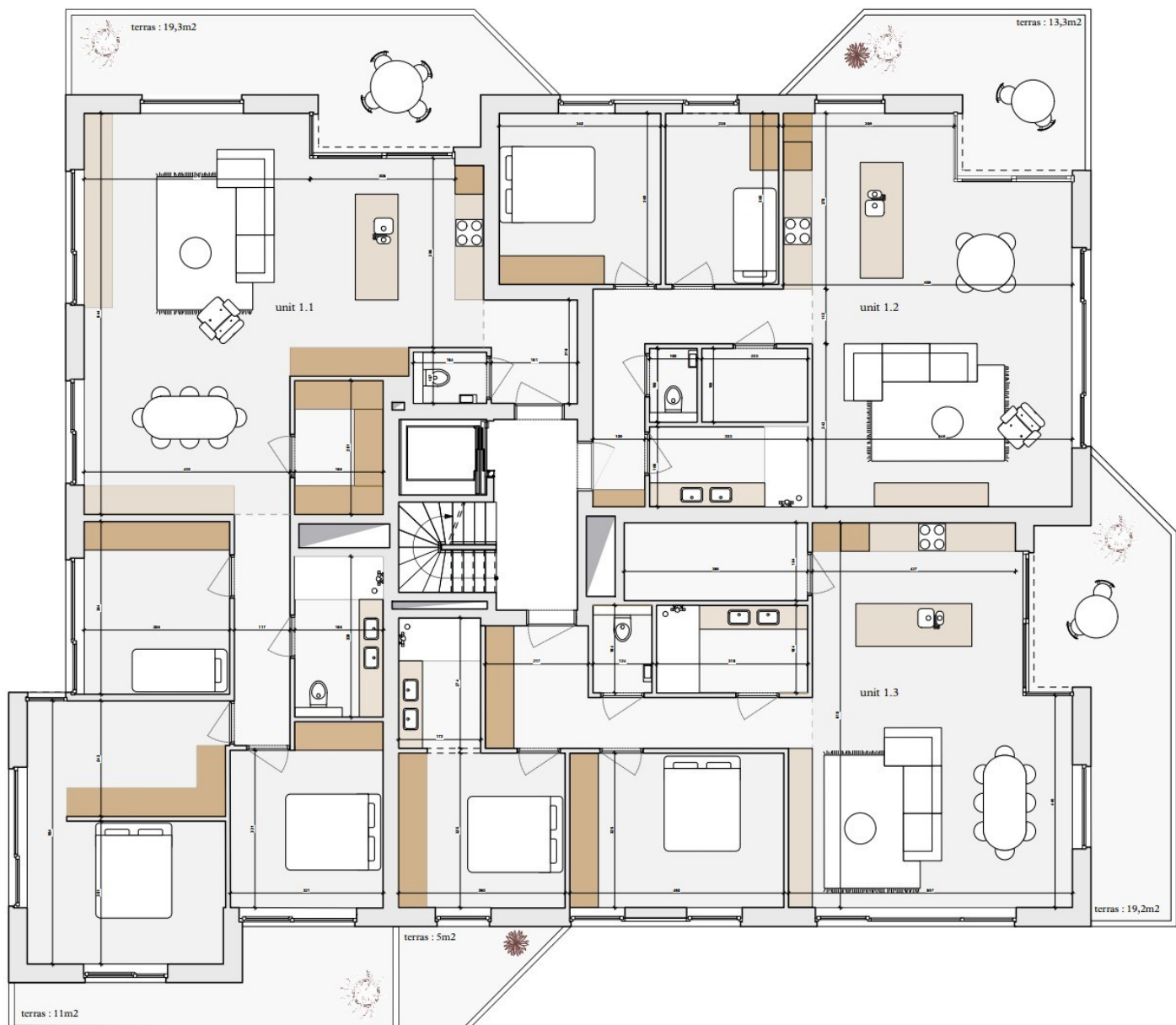
Financieel

Bestemming	Woongebied
Omgeving	Centraal – op wandelafstand van faciliteiten
Type Verwarming	Vloerverwarming via warmtepomp – lucht/water
Keukens	Waarde: € 20.000 (exc. btw, incl. plaatsing)
Sanitaire installatie	Waarde: € 10.000 (excl. BTW)
E-Peil	E 20
Ventilatie	Type-D
Zonnepanelen	Totaal van 15.100 Wp voor 12 units
Aansluitingen nutsvoorzieningen	+/- € 3.500/ unit excl. BTW

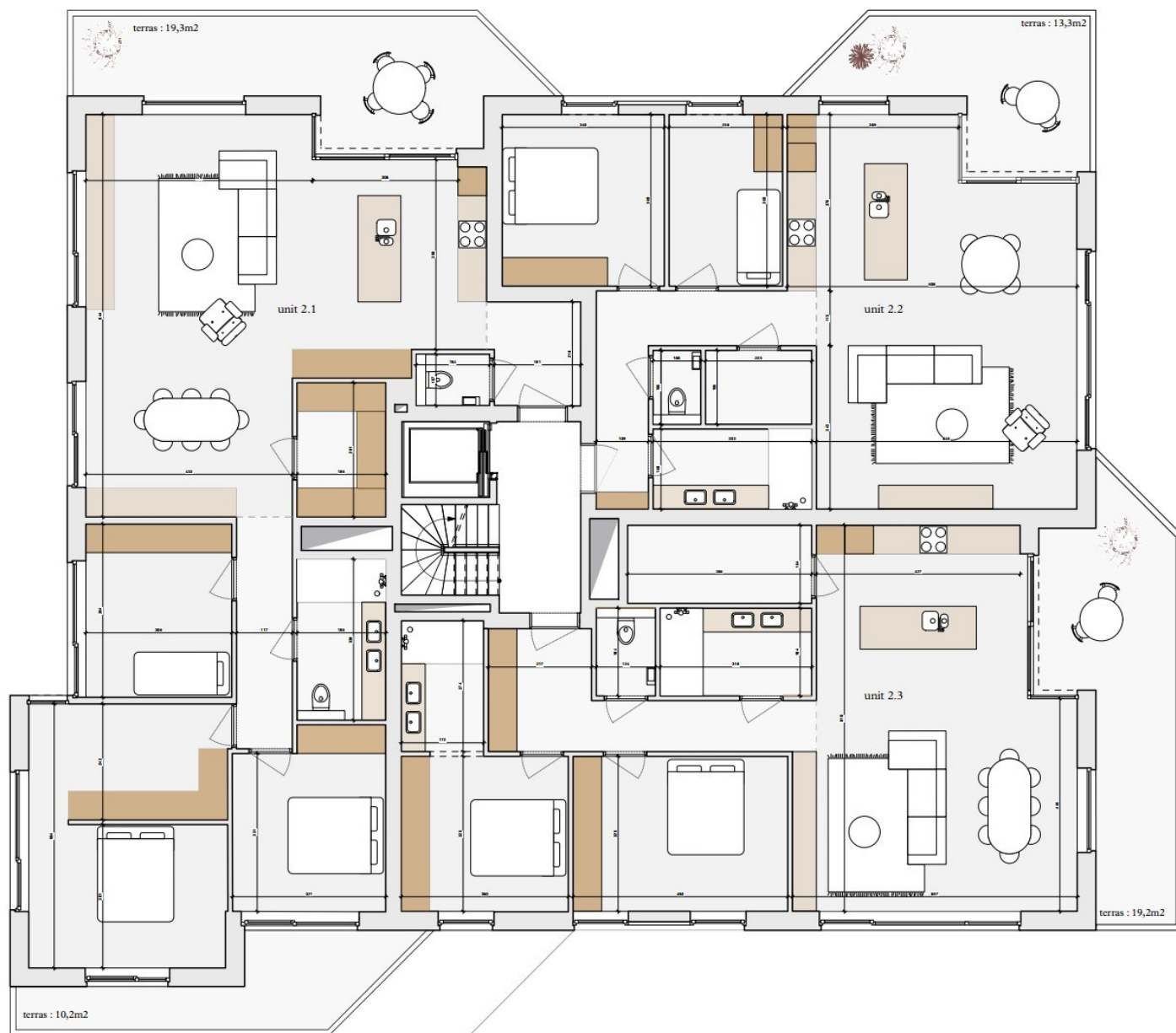
Gelijkvloers



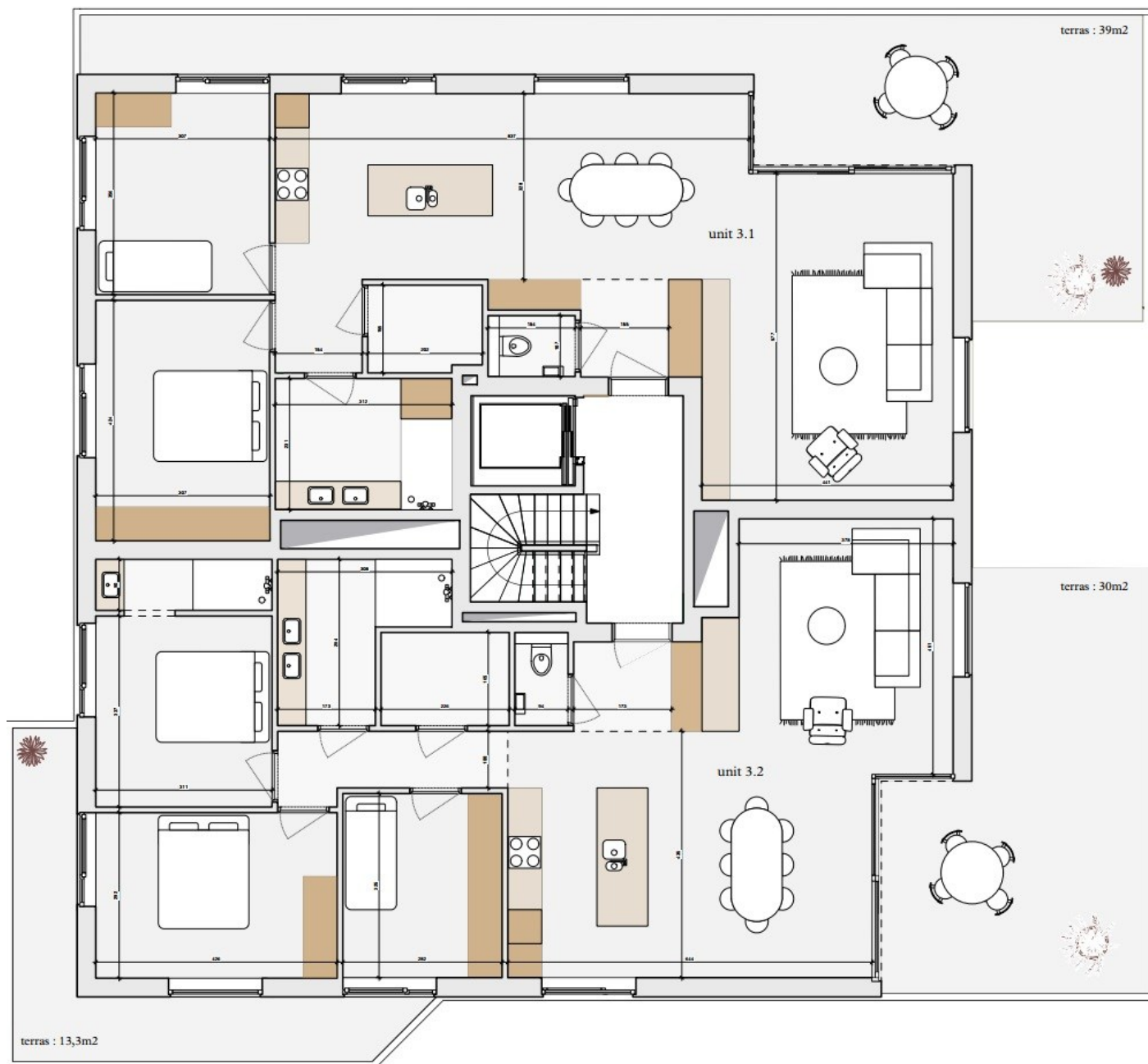
1^e verdieping



2^e verdieping



3^e verdieping



-1 verdieping

