



**LEGENDE - plannen/snedes :**

- gevelbaksteen
- snelbouwsteen
- blauwe hardsteen
- thermisch verbeterde snelbouwsteen
- cellenbetonsteen
- volle betonsteen
- gewapend beton
- isolatie (hard)
- isolatie (zacht)
- lichte wand

**OPMERKINGEN :**

alle funderingen op vaste grond en vorstvrij (=min. 80cm)  
 voor funderingen en draagstructuur :  
 diepsondering en stabiliteitsstudie uit te voeren vóór de aanvang der werken  
 gebouw integraal uit te voeren conform EPB-regelgeving  
 (isolatie, ventilatie, energieprestatie, binnenklimaat,...)  
 ventilatie conform ST3-P 73-1 'Systeem voor basisventilatie in residentiële gebouwen'  
 bestaande structuren te controleren op stabiliteit  
 zo nodig aan te passen / te vernieuwen  
 alle afmetingen ter plaatse te controleren voor uitvoering  
 gebouw uit te rusten met optische rookmelders conform het decreet d.d. 08 05 09  
 gepubliceerd in BS d.d. 25 06 09

**ONTWERP** VERBOUWEN / UITBREIDEN BESTAAND HANDELSPAND MET WOON-GELEGENHEID TOT GROEN WOONERF MET ZES WOONNITEITEN

**BOUWPLAATS** Provincie : OOST-VLAANDEREN  
 Gemeente : GAVERE, 5<sup>e</sup> afd. Dikkelvenne  
 Kerkstraat 13  
 Kad. sectie B nr. 1083m

**OPDRACHTGEVER** ECOVENNE CVBA  
 9890 GAVERE (Dikkelvenne), Kerkstraat 5  
 Gsm 0498 59 04 23 voor akkoord

**AANNEMER** voor akkoord

**ONTWERPER** JACOBS ARCHITECTENBUREAU BVBA Architect-vennoot Luc JACOBS  
 9890 GAVERE (Dikkelvenne), Kerkstraat 114 Orde arch. Oost-Vlaanderen  
 Info@jacobsarchitectenbureau.be Tel. 09 384 42 40 www.jacobsarchitectenbureau.be

● PLANNEN +1 ADVIES  
 ○ GEVELS  
 ○ DOORSNEDEN  
 ○ INPLANTING  
 FASE : aanbesteding 02