

MX IMMO | LOTISSEMENT DU PETIT BOIS — CHÔDES

Simulation commerciale • 15 lots • prix de base ventilé 57 % terrain / 43 % infrastructures (issu du fichier vendeur)

PARAMÈTRES TAUX	
Quote-part terrain	57,0%
Quote-part infrastructures	43,0%
TVA infrastructures	21,0%
Droits ordinaires	12,5%

AUTRES HYPOTHÈSES TAUX	
Droits réduits cession	3,0%

Lot	Superficie (m²)	Prix HT / hors droits	Terrain 57 %	Infrastructure 43 %	TVA 21 %	Prix TVA incluse*	Droits 12,5 %	Total 12,5 %**	Droits 3 %	Total 3 %**
4	840 m²	92 400,00 €	52 668,00 €	39 732,00 €	8 343,72 €	100 743,72 €	6 583,50 €	107 327,22 €	1 580,04 €	102 323,76 €
5	893 m²	98 230,00 €	55 991,10 €	42 238,90 €	8 870,17 €	107 100,17 €	6 998,89 €	114 099,06 €	1 679,73 €	108 779,90 €
6	574 m²	63 140,00 €	35 989,80 €	27 150,20 €	5 701,54 €	68 841,54 €	4 498,73 €	73 340,27 €	1 079,69 €	69 921,24 €
7	539 m²	59 290,00 €	33 795,30 €	25 494,70 €	5 353,89 €	64 643,89 €	4 224,41 €	68 868,30 €	1 013,86 €	65 657,75 €
8	997 m²	109 670,00 €	62 511,90 €	47 158,10 €	9 903,20 €	119 573,20 €	7 813,99 €	127 387,19 €	1 875,36 €	121 448,56 €
9	963 m²	105 930,00 €	60 380,10 €	45 549,90 €	9 565,48 €	115 495,48 €	7 547,51 €	123 042,99 €	1 811,40 €	117 306,88 €
10	912 m²	100 320,00 €	57 182,40 €	43 137,60 €	9 058,90 €	109 378,90 €	7 147,80 €	116 526,70 €	1 715,47 €	111 094,37 €
11	771 m²	84 810,00 €	48 341,70 €	36 468,30 €	7 658,34 €	92 468,34 €	6 042,71 €	98 511,06 €	1 450,25 €	93 918,59 €
12	709 m²	77 990,00 €	44 454,30 €	33 535,70 €	7 042,50 €	85 032,50 €	5 556,79 €	90 589,28 €	1 333,63 €	86 366,13 €
13	868 m²	95 480,00 €	54 423,60 €	41 056,40 €	8 621,84 €	104 101,84 €	6 802,95 €	110 904,79 €	1 632,71 €	105 734,55 €
14	513 m²	56 430,00 €	32 165,10 €	24 264,90 €	5 095,63 €	61 525,63 €	4 020,64 €	65 546,27 €	964,95 €	62 490,58 €
15	680 m²	74 800,00 €	42 636,00 €	32 164,00 €	6 754,44 €	81 554,44 €	5 329,50 €	86 883,94 €	1 279,08 €	82 833,52 €
16	872 m²	95 920,00 €	54 674,40 €	41 245,60 €	8 661,58 €	104 581,58 €	6 834,30 €	111 415,88 €	1 640,23 €	106 221,81 €
17	713 m²	78 430,00 €	44 705,10 €	33 724,90 €	7 082,23 €	85 512,23 €	5 588,14 €	91 100,37 €	1 341,15 €	86 853,38 €
18	615 m²	67 650,00 €	38 560,50 €	29 089,50 €	6 108,80 €	73 758,80 €	4 820,06 €	78 578,86 €	1 156,82 €	74 915,61 €

* Prix incluant la TVA de 21 % sur la quote-part infrastructures; hors droits d'enregistrement et frais d'acte.

** Totaux indicatifs incluant TVA + droits indiqués; ne comprennent pas les honoraires, frais et débours notariaux ni autres frais éventuels.