

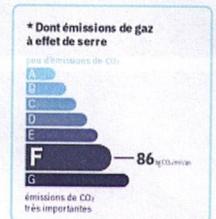
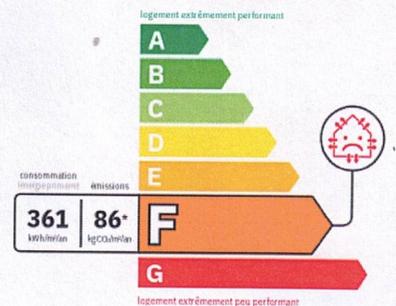


Votre agence Littoral Immobilier vous propose cette maison en semi plain-pied, idéalement située à proximité de la plage de Malo-les-Bains, des commerces, des transports et des écoles. Vous serez séduits par ses volumes! Elle offre, au rez-de-chaussée: une entrée, un salon-séjour avec véranda, une cuisine aménagée et équipée séparée, un wc, une salle d'eau, une chambre (actuellement un bureau) et un garage pouvant accueillir 2 voitures. Puis à l'étage, plusieurs chambres et points d'eau pouvant devenir: une grande chambre parentale avec sa salle d'eau et son dressing, une chambre avec sa salle de bains, une autre chambre avec sa douche et une dernière chambre. Vous profiterez également d'un jardin d'environ 110m<sup>2</sup> bien ensoleillé. Le bien est idéal pour les grandes familles. Des travaux sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisquesgouv.fr](http://www.georisquesgouv.fr) Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter l'agence

Pièces : 7  
 Surface : 161 m<sup>2</sup>  
 5 Chambres  
 1 Séjour  
 1 Cuisine  
 1 Salle d'eau  
 2 WC

Année de construction : 1970  
 Chauffage : Chaudière - Fuel  
 Eau chaude : Ballon d'eau chaude  
 - Individuel  
 Parking : Oui



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 695 € et 4 999 € (réf. 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.