



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: THEODOOR COPPENSSTRAAT 115 1731 ASSE België

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek
18-02-2025

📅 Volgend controlebezoek:
18-02-2026

👤 Agent-bezoeker
Ertugrul Sener

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

| Opdrachtgever | |
|---------------------------------|---|
| Naam | Certoo Srl |
| Adres | Sportlaan 7, 1700 Dilbeek, Belgique |
| Eigenaar, uitbater of beheerder | |
| Naam | THEODOOR COPPENSSTRAAT 115, 1731 ASSE |
| Adres | THEODOOR COPPENSSTRAAT 115 1731 ASSE België |
| Installateur | |
| Naam | |
| BTW | |

Identificatie van de elektrische installatie

| | |
|-------------------|---|
| Adres | THEODOOR COPPENSSTRAAT 115 1731 ASSE België |
| EAN-code | |
| Nr Teller | 1LGZ0470390045 |
| Netbeheerder naam | Fluvius |
| Gebouw | Huis |

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

| | |
|---|-----------------------------------|
| Aard onderzoek: | Periodieke inspectie (Boek 1 6.5) |
| Datum van de uitvoering van de installatie | Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981 |

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

| | |
|--|----------------|
| Netbeheerder naam | Fluvius |
| Nr Teller | 1LGZ0470390045 |
| EAN-code | |
| Meter/bord verbinding | XVB 2X10 |
| Net spanning | 2 x 230 V |
| Algemene bescherming | 63 2P |
| Aantal verdeelborden | 1 |
| Hoofd differentieelschakelaar | Andere |
| Type van aardelektrode | Aardingspen |
| Waarde (Ω) | 21 |
| Beschrijving van de elektrische installatie | Geen schema's |

Elektrisch paneel(en)

| Aantal | Bescherming | Sectie | Tabelverwijzing |
|--------|-------------|--------|-----------------|
| 1 | 30mA | | |
| 8 | 16 | | 1 |
| 1 | 32 | | 1 |
| 1 | 300mA 40A | | 1 |



Resultaten van de controle

Installatietester

TI-013/5534126

| | |
|--|-----|
| Schema's en situatieplannen | NOK |
| Equipotentiale verbindingen | NOK |
| DK Test van DSR | OK |
| ΔI_n | OK |
| Controle van de staat | NOK |
| Waarde (Ω) | 21 |
| Isolatiemeting ($M\Omega$) | 0,3 |
| Opgesteld materieel | NOK |
| Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking | NOK |
| Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking | OK |
| Beschermingsinrichtingen tegen overstroom | OK |

Schema's, plannen en documenten van de installatie

| | |
|-----------------------------|-----|
| Schema's en situatieplannen | NOK |
|-----------------------------|-----|



Inbreuken

| Categorie | Bewoordingen | Paragraaf |
|--------------------------------------|--|---|
| A. Isolatie | | |
| | De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm. | B1: 6.4.5.1. |
| B. Aarding | | |
| | De aardgeleider dient stroomafwaarts van de hoofdaardingsklem aangesloten te worden en de beschermingsgeleider van toestellen en/of equipotentiale verbindingen stroomopwaarts. | |
| C. Equipotentiaalverbindingen | | |
| | Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden. | B1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1. |
| | De continuïteit van de equipotentiaalverbindingen dient verzekerd te worden. | B1: 5.4.4.; B3: 5.4.4. |
| D. Differentieel | | |
| | Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. | B1: 4.2.4.3. |
| | Een algemene differentieelschakelaar met een nominale stroom (In) van minstens 40 A en een gevoeligheid van maximum 300 mA dient geplaatst te worden | L1: 4.2.4.3.; 5.3.5.1. |
| | Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s). | B1: 4.2.4.3. |
| | Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen. | B1: 4.2.4.3. |
| | De algemene differentieelschakelaar dient aan Het begin van de installatie (onmiddellijk stroomafwaarts van kWh-teller) geplaatst te worden, teneinde de bescherming tegen onrechtstreekse aanraking te verzekeren bij gebruik van leidingen van klasse I (vb.: XFVB; VFVB, EXAVB, EVAVB). | B1: 4.2.3.1.; 4.2.4.3; B3: 4.2.3.1. |
| E. Schema's | | |
| | Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien. | B1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2; B3: 3.1.2. |
| | Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien. | B1: 9.1.2. |
| F. Elektrische bord | | |
| | De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. | |
| | Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden. | |



| Categorie | Bewoordingen | Paragraaf |
|-----------|---|------------------------------------|
| | Het schakelbord op ongeveer 1,50 m boven de vloer plaatsen. | B1: 5.3.5.1.; B3 5.3.5.1. |
| | Uiteinden van overbruggingsbaar herstellen. Directe aanraking mogelijk. | |
| | Geen koperen overbruggingsbaar gebruiken | |
| | Overbruggingsbaar vervangen | |
| | Zichtbaar koper van aansluiting verboden. Gevaar voor Directe aanraking | |

Opmerkingen

| Bewoordingen | Referentie |
|---|------------|
| Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle. | RDE4 |
| Deze inspectie is enkel beperkt tot de delen van de elektrische installatie die op de overeenkomstige (en ondertekende) delen van de schema's aangegeven zijn. | RDE5 |
| Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle. | RDE6 |
| De verlichting is nog niet permanent geïnstalleerd. | RDE7 |
| Deze inspectie heeft alleen betrekking op het bewoonbare gedeelte van het gebouw. | RDE10 |
| Niet alle apparaten van klasse I (b.v. wasmachines, droogtrommels, ...) zijn geïnstalleerd ten tijde van de inspectie. | RDE11 |
| Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden. | RDE12 |
| De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd. | RDE29 |
| Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's. | RDE 12.1 |



Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

De Agent-bezoeker

L. Seney
Entegual Sam

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

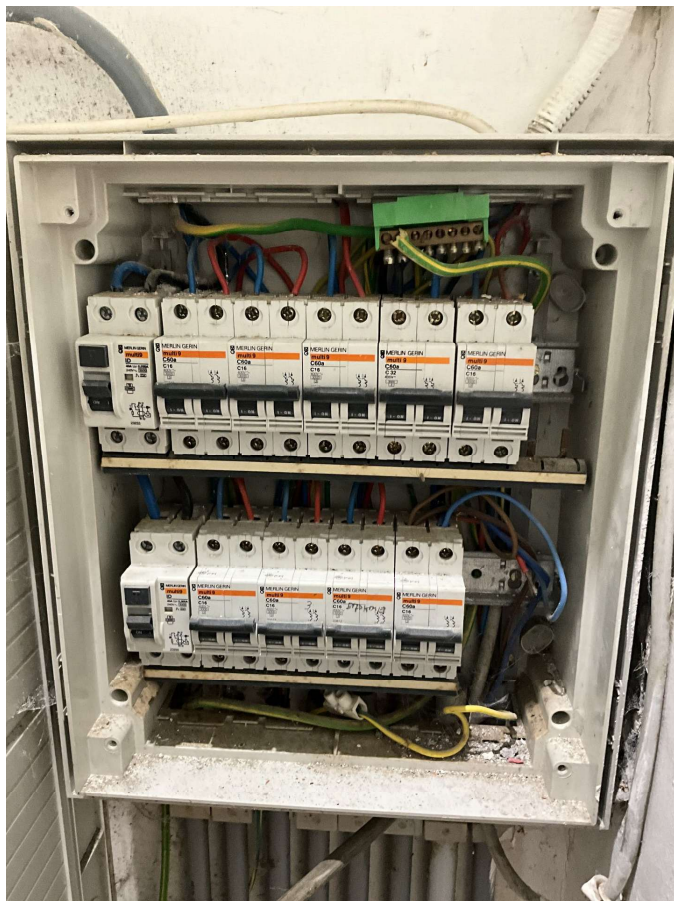
De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.



Bijlagen



Bord 1