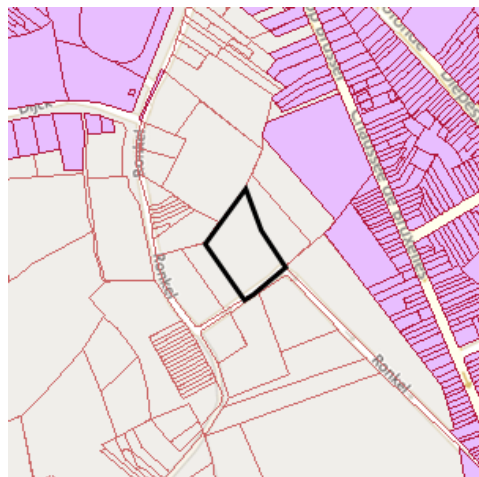


Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2021-0662850	Datum opzoeking:	8/12/2021
Referentienummer:	ronkel 158-1	Zoekdata:	22662B0444/00D000
Datum opzoeking themabestand:	8/12/2021	Perceel:	22662B0444/00D000

Resultaat opvraging perceel gelegen in Wemmel afdeling WEMMEL 2 AFD, sectie B met perceelnummer 0444/00D000 [22662B0444/00D000]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Geen voorkooprecht van toepassing

Legende

- Voorkooprecht van toepassing
- Geen voorkooprecht van toepassing

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

In dit uittreksel worden alle Vlaamse voorkooprechten vermeld. Conventionele voorkooprechten en eventuele federale voorkooprechten vallen buiten het toepassingsgebied van dit uittreksel en moet u opzoeken via andere kanalen.

Datum informatieve vraag

De datum waarvoor de Vlaamse voorkooprechten opgevraagd worden.

Datum opzoeking themabestand

De datum waarop het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkooprechten van toepassing zijn op de gevraagde percelen. De resultaten m.b.t voorkooprechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum. Deze datum kan maximum 2 jaar terug in de tijd gaan i.v.m. de datum opzoeking themabestand.

Kolommen

De kolommen type, overzicht, begunstigden, begindatum bekendmaking en prioriteit worden enkel ingevuld indien er een voorkooprecht van toepassing is en de informatie gekend is.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Informatie Vlaanderen en op basis van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeprchten', erkend als authentieke geografisch gegevensbron (Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeprchten (B.S. 24/07/2007) en Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeprchten en houdende de erkenning van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeprchten' als authentieke geografische gegevensbron (B.S. 10/08/2012)).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Informatie Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2021-0662853	Datum opzoeking:	8/12/2021
Referentienummer:	ronkel 158-1	Zoekdata:	22662B0444/00D000
Perceel:	22662B0444/00D000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Wemmel afdeling WEMMEL 2 AFD, sectie B met perceelnummer 0444/00D000 [22662B0444/00D000]

Wateroverstromingsgevoelige gebieden - kaart 2017




Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied
- Informatief: het middelpunt van het perceel is "Niet overstromingsgevoelig"

Legende

-  Niet overstromingsgevoelig
-  Mogelijk overstromingsgevoelig
-  Effectief overstromingsgevoelig

Risicozones overstromingen - kaart 2017



Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen
- Informatief: het middelpunt van het perceel is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen

Legende

-  Risicozone overstroming
-  Nieuwe risicozone overstroming (kaart 2017)

Afgebakende gebieden



Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het perceel is niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

Legende

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Overstromingsgevoelige gebieden – kaart 2017

Het betreft de informatieplicht voor vastgoed in overstromingsgevoelig gebied ingevoerd in het decreet Integraal Waterbeleid (via aan wijziging van Wet 19 juli 2013), als instrument in de aanpak van wateroverlast.

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden

Het betreft de gebieden afgebakend als oeverzone of overstromingsgebied om ervoor te zorgen dat er ruimte blijft voor water. In deze afgebakende zones, gelden een aantal gebruikersbeperkingen en kunnen instrumenten van recht van voorkoop, aankoopplicht of vergoedingsplicht van toepassing zijn.

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be
www.waterinfo.be/watertoets

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van de Vlaamse Milieumaatschappij via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

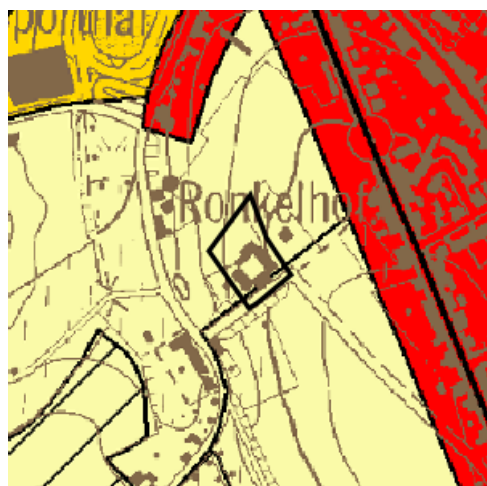
Ordernummer:	O2021-0662849	Datum opzoeking:	8/12/2021
Referentienummer:	ronkel 158-1	Zoekdata:	22662B0444/00D000
Perceel:	22662B0444/00D000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Wemmel afdeling WEMMEL 2 AFD, sectie B met perceelnummer 0444/00D000 [22662B0444/00D000]

Gewestplan

Hoofdbestemming (*):	agrarische gebieden
Datum goedkeuring gewestplan:	15/04/1977
Gewestplan:	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Categorie:	Landbouw

Indicatieve kaartweergave



Legende

- | | |
|--|---|
| 0100 - Woongebieden | 0700 - Groengebieden |
| 0105 - Woonuitbreidingsgebieden | 0701 - Natuurgebieden |
| 0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut | 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten |
| 0400 - Recreatiegebieden | 0800 - Bosgebieden |
| 0401 - Gebieden voor dagrecreatie | 0900 - Agrarische gebieden |
| 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie | 0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden |
| 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP) | 1000 - Industriegebieden |
| 0500 - Parkgebieden | 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's |
| 0600 - Bufferzones | 1700 - Landelijke gebieden |

Uitgebreide legende <https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf>

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Naam:	Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden
Planidentificatienummer:	RUP_02000_212_00124_00001

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Contouren van grondvlakken
-  Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
-  Contouren van lijnen

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Gewestplan

Het gewestplan is een verouderd planningsinstrument dat enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van de 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S).

Belangrijke Noot

Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen.

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

Meer info

www.ruimtelijkeordening.be

* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Ruimte Vlaanderen, Koning Albert II-Laan 19 bus 11, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Ruimte Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

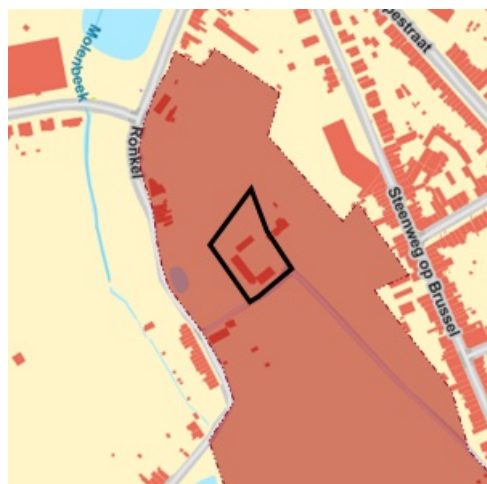
Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2021-0662852	Datum opzoeking:	8/12/2021
Referentienummer:	ronkel 158-1	Zoekdata:	22662B0444/00D000
Perceel:	22662B0444/00D000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Wemmel afdeling WEMMEL 2 AFD, sectie B met perceelnummer 0444/00D000 [22662B0444/00D000]

Informatievraag: beschermd onroerend erfgoed






Indicatieve kaartweergave



Resultaat

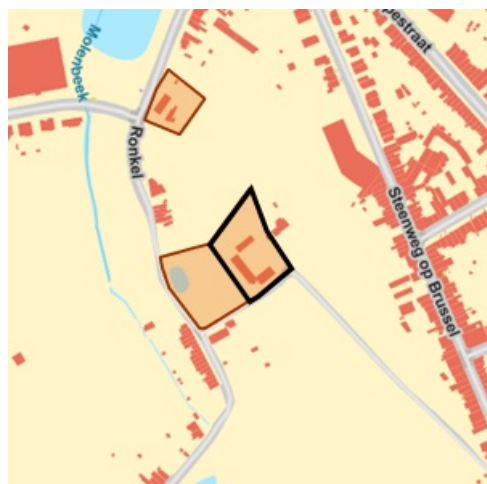
- Hoeve Ronkelhof en omgeving: (detail zie bijlage)

Legende

-  Cultuurhistorische landschappen
-  Archeologische sites
-  Stads- en dorpsgezichten
-  Monumenten
-  Overgangszones

Informatievraag: vastgestelde inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Ronkelhof: (detail zie bijlage)

Legende

-  Landschapsatlas
-  Historische tuinen en parken
-  Houtige beplantingen
-  Archeologische zones
-  Bouwkundig erfgoed - gehelen
-  Bouwkundig erfgoed - relicten

Informatievraag: wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Ronkelhof:** Bouwkundig (detail zie bijlage)

Legende

- | | |
|--------------------------------|------------------------|
| ■ Historische tuinen en parken | □ Houtige beplantingen |
| □ Archeologische zones | □ Landschapatlas |
| □ Bouwkundig erfgoed - gehelen | ● Orgels |
| ▲ Bouwkundig erfgoed - relict | |

Informatievraag: Unesco werelderfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

- | |
|---------------|
| □ Bufferzones |
| □ Kernzones |

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed wordt beschermd omdat het van grote waarde is voor de gemeenschap. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Het onroerend erfgoeddecreet voorziet vier mogelijke beschermingsstatuten;

1. een beschermd monument
2. een beschermd cultuurhistorisch landschap
3. een beschermd stads- of dorpsgezicht
4. een beschermde archeologische site

Geïnteriseerd onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed. Daarnaast zijn er ook enkele thematische inventarissen gerealiseerd: over historische tuinen en parken, houtige beplantingen met erfgoedwaarde en orgels.

Geïnteriseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met bepaalde rechtsgevolgen, die verschillen naargelang de inventaris.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet in de vaststelling van minstens vijf inventarissen:

- De inventaris van het bouwkundig erfgoed
- De landschapsatlas
- De inventaris van de archeologische zones
- De inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- De inventaris van historische tuinen en parken

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel vijf beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette en de volledige Brugse binnenstad.

Informatieverplichting

Iedereen die **een beschermd onroerend erfgoed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar dient in de publiciteit én in de onderhandse en authentieke akte vermelden dat het om een beschermd goed gaat, en wat de precieze rechtsgevolgen daarvan zijn.

Iedereen die **een geïnteriseerd onroerend goed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar, moet dit niet in de publiciteit vermelden, maar wel in de onderhandse en authentieke akte, alsook de precieze rechtsgevolgen die aan de opname verbonden zijn door een verwijzing naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet op te nemen.

Archeologie

Op percelen die in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site gelegen zijn of die in een archeologische zone gelegen zijn die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van archeologische zones dient de archeologieregelgeving te worden nageleefd. Zorg dat je het correcte traject volgt bij vergunningsaanvragen.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroerenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: ronkel 158-1)

Resultaat opvraging perceel gelegen in Wemmel afdeling WEMMEL 2 AFD, sectie B met perceelnummer 0444/00D000 [22662B0444/00D000]

Beschermde onroerend erfgoed

Beschermde monument: Hoeve Ronkelhof en omgeving

Beschermde monument

Beknopte karakterisering

Typologies boerenwoningen, boomgaarden, hoeven, schuren, stallen, mestvaalten, bakhuizen, poelen, holle wegen, akkerlanden, weilanden

Datering 18de eeuw, tweede helft 19de eeuw

Beschrijving

Het huidige 18de eeuwse "Ronkelhof" maakte oorspronkelijk deel uit van een gesloten vierkanthoeve op een middeleeuwse site. Het is het enige historische pachthof te Wemmel met authentiek bewaarde gebouwen. Het Hof bestaat uit een L-vormige hoeve met boerenwoning en stal.

Historiek

De aanzet tot de huidige dorpsstructuur van Wemmel ligt in de Frankische periode. Rond de nieuwe Frankische kern werden her en der verspreide hoven opgericht die later evolueerden naar de middeleeuwse hoven "ten Obberge", "ter Elst", "te Brackene", "te Bossche", "te Gaesborre", "te Roeckele", enz. Hiervan rest enkel nog het "Hof te Roeckele" of het huidige "Ronkelhof".

Reeds in 1321 is er in geschreven bronnen sprake van het leengoed "Te Roeckele" gesitueerd op een hoogte "Ronkelborch" genaamd, niet zo ver van de oude schapenbaan, de huidige Romeinse Steenweg. Tot in de tweede helft van de 19de eeuw was Ronkelhof achtereenvolgens in bezit van volgende adellijke families: 't Serclaes, Ballast, van Nevele, van Weerden, de Man de Brackène, van Male de Brackène, Coomans de Brackène en van Malderen. Rond 1860 werd de hoeve verkocht aan de familie Crockaert, een brouwersfamilie uit Brussel, die vanaf 1921 de hoeve aan de familie Baert verpachtte. Zij kochten op hun beurt de hoeve in 1967 en zijn tot op heden eigenaar.

De hoeve bestond in het laatste kwart van de 18de eeuw (Ferrariskaart, 1771-1775) uit vier vrijstaande volumes rond een erf en evolueerde in de 19de eeuw naar een gesloten vierkanthoeve met bakhuis en drinkpoel ten westen (Poppkaart, ca. 1860). De hoeve wordt op de Poppkaart aangeduid als (jenever)stokerij. Dit correspondeert met optekeningen in het kadaster waar in 1860 de stalvleugel ten zuiden wordt uitgebreid met een kleine constructie, namelijk een stokerij (distillerie) (mutatieschets 1860/4). Zestien jaar later verdween de stokerij weer en vermoedelijk werd het gebouwtje kort daarna omgevormd tot zijn huidige functie van bakhuis (mutatie schets 1876/9). Enkele jaren later wordt immers de afbraak van het bakhuis naast de poel geregistreerd (mutatie schets 1884/46). Op dat moment staat het perceel 443a ten zuiden van het Ronkelhof en gelegen naast de holle toegangsweg geregistreerd als moestuin en het perceel 441a dat zich ten zuiden en ten westen van de hoeve uitstrekt geregistreerd als boomgaard.

Het Ronkelhof wordt uitgebreid gedocumenteerd door M. Van Heusden (1946) die de hoeve opneemt als typevoorbeeld van een "grote historische vierkanthoeve" met een landbouwareaal tussen de 25 en 60 hectare in de noordelijke regio van Brussel. In de eerste helft van de 20ste eeuw bezat de hoeve nog steeds 65 hectare landbouwgrond en 19 werkpaarden. Samen met de beschrijving in "Bouwen door de eeuwen heen" (1975) en de toenmalige genomen foto's, is het de belangrijke bron voor de in 1988 ingestorte monumentale 18de eeuwse langsschuur in vakwerkbouw op bakstenen voeting ten noordoosten van het erf (oudste gegraveerde data 1728, PD 1798 en 1824). Gelijktijdig met de schuur verdwenen toen ook de aanpalende overluifelde inrijpoort ten zuidoosten en de kleinere haakse stal voor kleinvee ten noordwesten.

In de ruimere omgeving werden er in de loop der tijden twee grote infrastructuurwerken aangevat die het landbouwareaal aan de oost- en zuidkant hebben afgesloten. In 1878 werd ten oosten de Steenweg op Brussel gedeeltelijk rechtgetrokken (mutatie schets 1878/8) en midden jaren 1950 werd ten zuiden, iets boven de Romeinse Steenweg, de Brusselse ring aangelegd. In de meer directe omgeving werden er in de loop van de tweede helft van de 20ste eeuw sporadisch percelen verkaveld en bebouwd met (rij)huizen.

Beschrijving

Het landelijk gesitueerde "Ronkelhof" is beeldbepalend ingeplant op een heuvel in het zuiden van de gemeente en tot op heden omringd door zijn oorspronkelijk landbouwareaal van weiden en akkers. De huidige, 18de eeuwse L-vormige hoeve bestaat uit een imposant boerenhuis ten zuidoosten en een stalvleugel ten zuidwesten van het gekasseide erf met mestvaalt. De éénlaagse volumes worden met elkaar verbonden door een lager, tweeledig bakhuis uit eind 19de eeuw. Er zijn resten van een omhaagde boomgaard achter de stalvleugel en een poel in het dal.

Goed bewaard, onderkelderd boerenhuis van zeven travéeën en één bouwlaag onder recent vernieuwd mechanisch pannenzadeldak gevat tussen zijtuiggevels met aandak, vlechtingen en weinig uitgesproken schouderstukken op geprofileerd consoltjes uit het tweede

kwart van de 18de eeuw. Op de nok een klein klokje. Verankerde, witgeschilderde baksteenbouw op een gedeeltelijk gepikte, hoge kalkzandstenen plint, voorzien van hoekkettingen en steigergaten. De erfgevel met dubbelhuisopstand bezit voormalige kruisvensters in een kalkzandstenen omlijsting van hoek- en negblokken met sponning en luikduimen. De eerste twee vensters werden in de tweede helft van de 20ste eeuw getralied. Steekboogvormige en kwarthol geprofileerde deuromlijsting met negblokken. Oorspronkelijk had de deur een getralied bovenlicht, conform sporen. De achtergevel wordt geopend door kleine, rechthoekige venstertjes met kwarthol geprofileerde dagkanten. De vensters en keldergaten zijn van diefijzers voorzien. Links van de later aangebrachte achterdeur onder houten latei (eerste helft 20ste eeuw), is de zware gootsteen van het moosgat nog zichtbaar. De zijgevels worden geopend door vierkante en rechthoekige (laad)vensters; de westelijke zijgevel is gecementeerd. Het schrijnwerk werd overal vernieuwd.

Bakstenen koeien- en paardenstal van acht travéeën op een lage kalkzandstenen plint onder rood-zwart Vlaams pannen zadeldak gevat tussen zijtuitgevels met aandak en vlechtingen, opklimmend tot de 18de eeuw. Verankerde en witgeschilderde erfgevel geopend door deels gewijzigde rechthoekige muuropeningen onder houten lateien en een later toegevoegde schuurpoort. Ter hoogte van de vijfde travée een laadvenster onder afgesnuit zadeldakje. Gecementeerde veld- en zijgevels. Acht oorspronkelijke gebinten met telmerken, waarvan één moerbalk in de vorige eeuw vervangen werd door een ijzeren I-profiel en één moerbalk recent door balkoprot ingestort is.

Aanpalend aan de stalvleugel en een gesloten hoek vormend met het woonhuis, een ruim intact tweeledig bakhuis (bakhuis met externe bakoven) opgetrokken in de tweede helft van de 19de eeuw. Deels gewitte, deels gecementeerde baksteenbouw onder verspringende zadeldaken met rood-zwarte Vlaamse pannen. De gewitte erfgevel op lage gepikte plint is voorzien van rechthoekige muuropeningen en een sterk overkragende dakrand. De zuidwestelijke zijgevels zijn gecementeerd. In de hoek gevormd door het bakhuis en de bakoven bevindt zich een bakstenen secreteer onder Vlaams pannen lessenaarsdakje.

Interieur

Binnenin is de volledige dragende structuur van kinder- en moerbalken intact bewaard gebleven, alsook de oorspronkelijke planindeling. Een brede middengang geeft toegang tot grote leefruimten aan de erfzijde die op hun beurt leiden naar kleinere dienst- en slaapruimtes aan de veldzijde. De enige wijziging betreft het maken van een verbinding tussen de middengang en de achterdeur in de eerste helft van de 20ste eeuw. Vanuit de gang leidt een steile steektrap naar de zolder met zeven genummerde gebinten. Met uitzondering van de twee meest oostelijke travéeën is het volledige woonhuis onderkelderd. Een hardstenen trap leidt naar vier kelders onder tongewelf, waarvan drie toegankelijk zijn via een getoogd deurtje met natuurstenen omlijsting, waarvan twee met kwartholprofilering. De eerste kelder heeft een vloer in blauwe hardsteen, de overigen een vloer in witte kalkzandsteen.

Omwillen van het unieke karakter van het geheel, met name het enige nog bewaarde historische pachthof te Wemmel dat bovendien nog in uitbating is en tot op heden omgeven door zijn historisch landbouwareaal en dit binnen de sterk verstedelijkte context van de Vlaamse Rand wordt het Ronkelhof en zijn omgeving in zijn totaliteit als monument beschermd. De afbakening heeft betrekking op de omgeving die een directe ruimtelijke en visuele impact heeft op de perceptie en herkenbaarheid van het Ronkelhof. Er werd eveneens rekening gehouden met de begrenzing van het historische areaal als economische en historisch waardevolle context.

Bibliografie

- ANDRIES C. 1990: *Wemmel, cultuurpatrimonium, gastronomie en toerisme*, Wemmel, p. 15.
- DE MAEGD C. en VAN AERSCHOT S. 1975: *Inventaris van het cultuurbezit in België, Architectuur, Vlaams-Brabant, Halle-Vilvoorde*, Bouwen door de eeuwen heen in Vlaanderen, 2n., Gent, p. 769-770.
- DE DONCKER, M. 2010: *Twee eeuwen Wemmel*.
- GUYOT G. 1978: Wemmel III. Voortbestaan en uitbreiding van het dorp. In: *Wamblinis*, VI, 3, Wemmel, p. 34-35.
- VAN DER KAA M.-H. 1985: *Wemmel. Origine et transformation jusque' en 1838 d'un village de l'agglomération Bruxelloise*, (onuitgegeven licentiaatsverhandeling), Louvain-La-Neuve, p. 181.
- VAN HEUSDEN M. 1946: *La région nord de Bruxelles. Les caractères naturels et spirituels. Le paysage*, Brussel, p. 42-47.
- VERBRUGGEN E. 1976: Het Ronkelhof. In *Wamblinis*, IV, 4, Wemmel, p. 49-51.
- Ferrariskaart (1771-1775)
- Popkaart (circa 1850)
- Kadaster Vlaams-Brabant, primitief kadasterplan en mutatieschetsen Wemmel: 1860/4, 1876/9, 1876/13, 1878/8, 1884/46 en 1916/21.

Waarden

Het ronkelhof met omgeving is beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de:

historische waarde : uit historische gegevens, de omvang van de hoeve en de verzorgde architectuur blijkt dat het Ronkelhof één van de belangrijkste hoeves te Wemmel was, met een geschiedenis die minstens terug gaat tot de middeleeuwen, maar vermoedelijk zelfs tot de Frankische periode. Als het enige nog bewaarde historische pachthof vormt het een zeldzaam en uniek voorbeeld van agrarische architectuur te Wemmel. De omliggende weidepercelen en akkergronden behoren tot het oorspronkelijke landbouwareaal en zijn onlosmakelijk verbonden met de economische context van deze hoeve-uitbating. Door hun ligging in één aaneengesloten blok en visueel met de hoeve verbonden, ondersteunen en versterken ze de intrinsieke waarde van de hoeve en leveren ze een cruciale bijdrage tot de herkenbaarheid en definiëring van dit groot voormalig pachthof in de vruchtbare Brabantse kouters. Daarenboven is de omgeving een voorbeeld van een goed bewaard kouterlandschap, met het Ronkelhof beeldbepalend ingeplant op de Ronkelberg, gelegen aan de historische veldweg (F)ronkel, één van de twee laatst overgebleven holle wegen te Wemmel.

historische, in casu architectuurhistorische waarde: niettegenstaande de gedeeltelijke bewaring, vormt de hoeve een representatieve illustratie van een grote hoeve uit de 18de eeuw, met goed bewaard boerenhuis, stalvleugel en bakhuis. Het behoud

van het gekasseide erf met de mestvaalt, de voormalige omhaagde moestuin en boomgaard met poel, de holle weg en het omringend landbouwareaal dragen bij tot een verhoogde ensemblewaarde. Stilistisch en typologisch interessant boerenhuis in een overgangsstijl van traditionele bak- en zandsteenstijl naar een sober classicisme met bewaarde planindeling en hierdoor bijzonder typerend voor het tweede kwart van de 18de eeuw. Karakteristieke stalvleugel met rechthoekige openingen onder houten lateien en centraal een laadvenster onder afgesnuit zadeldakje uit de 18de eeuw. Groot, intact, tweeledig bakhuis uit de 2de helft van de 19de eeuw.

De hoeve Ronkelhof is samen met haar omgeving beschermd als monument, met uitzondering van de met een X op het afbakeningsplan aangeduide constructies.

Waarden

Het Ronkelhof en omgeving met uitzondering van de met een X op het afbakeningsplan aangeduide constructies beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de:

Historische waarde

uit historische gegevens, de omvang van de hoeve en de verzorgde architectuur blijkt dat het Ronkelhof één van de belangrijkste hoeves te Wemmel was, met een geschiedenis die minstens terug gaat tot de middeleeuwen, maar vermoedelijk zelfs tot de Frankische periode. Als het enige nog bewaarde historische pachthof vormt het een zeldzaam en uniek voorbeeld van agrarische architectuur te Wemmel. De omliggende weidepercelen en akkergronden behoren tot het oorspronkelijke landbouwareaal en zijn onlosmakelijk verbonden met de economische context van deze hoeve-uitbating. Door hun ligging in één aaneengesloten blok en visueel met de hoeve verbonden, ondersteunen en versterken ze de intrinsieke waarde van de hoeve en leveren ze een cruciale bijdrage tot de herkenbaarheid en definiëring van dit groot voormalig pachthof in de vruchtbare Brabantse kouters. Daarenboven is de omgeving een voorbeeld van een goed bewaard kouterlandschap, met het Ronkelhof beeldbepalend ingeplant op de Ronkelberg, gelegen aan de historische veldweg (F)ronkel, één van de twee laatst overgebleven holle wegen te Wemmel.

Historische waarde

in casu *architectuurhistorische waarde*: niettegenstaande de gedeeltelijke bewaring, vormt de hoeve een representatieve illustratie van een grote hoeve uit de 18de eeuw, met goed bewaard boerenhuis, stalvleugel en bakhuis. Het behoud van het gekasseide erf met de mestvaalt, de voormalige omhaagde moestuin en boomgaard met poel, de holle weg en het omringend landbouwareaal dragen bij tot een verhoogde ensemblewaarde. Stilistisch en typologisch interessant boerenhuis in een overgangsstijl van traditionele bak- en zandsteenstijl naar een sober classicisme met bewaarde planindeling en hierdoor bijzonder typerend voor het tweede kwart van de 18de eeuw. Karakteristieke stalvleugel met rechthoekige openingen onder houten lateien en centraal een laadvenster onder afgesnuit zadeldakje uit de 18de eeuw. Groot, intact, tweeledig bakhuis uit de 2de helft van de 19de eeuw.

Is de aanduiding van

- **Ronkel 158, 158A (Wemmel)** Landelijk gesitueerde 18de-eeuwse L-vormige hoeve met gekasseide erf en centrale mestvaalt, boerenhuis, paarden- en koeienstal en resten van boomgaard en poel.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/131>

Beschermingsbesluiten

- **Hoeve Ronkelhof en omgeving** - <https://id.erfgoed.net/besluiten/5011>
Definitieve beschermingsbesluiten

Vastgestelde inventaris

Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Ronkelhof

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beknopte karakterisering

Typologies gesloten hoeven, poelen, mestvaalten, stallen, paardenstallen, boomgaarden, boerenwoningen

Stijl

Datering 18de eeuw

Beschrijving

Landelijk gesitueerde 18de-eeuwse L-vormige hoeve met gekasseide erf en centrale mestvaalt, boerenhuis, paarden- en koeienstal en resten van boomgaard en poel.

Waarden

Architecturale waarde

Historische waarde

Is de aanduiding van

- **Ronkel 158, 158A (Wemmel)** Landelijk gesitueerde 18de-eeuwse L-vormige hoeve met gekasseide erf en centrale mestvaalt, boerenhuis, paarden- en koeienstal en resten van boomgaard en poel.

Heeft als voorganger

- **Ronkel 158, 158A (Wemmel)** Het huidige 18de-eeuwse "Ronkelhof" maakte oorspronkelijk deel uit van een gesloten vierkanthoeve op een middeleeuwse site, en is tevens het enige historische pachthof te Wemmel met authentiek bewaarde gebouwen.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/117563>

Beschermingsbesluiten

- [Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Vlaams-Brabant - https://id.erfgoed.net/besluiten/14867](https://id.erfgoed.net/besluiten/14867)
SchrappingsbesluitenVaststellingsbesluiten

Ronkelhof



Beknopte karakterisering

Typologies boerenwoningen, boomgaarden, paardenstallen, stallen, mestvaalten, poelen, gesloten hoeven

Stijl

Datering 18de eeuw

Beschrijving

Het huidige 18de-eeuwse "*Ronkelhof*" maakte oorspronkelijk deel uit van een gesloten vierkanthoeve op een middeleeuwse site, en is tevens het enige historische pachthof te Wemmel met authentiek bewaarde gebouwen.

De landelijk gesitueerde, L-vormige hoeve is beeldbepalend ingeplant op een heuvel in het zuiden van de gemeente en bereikbaar via een holle weg. Het boerenhuis ten zuidoosten en de stalvleugel ten zuidwesten, bestaan grotendeels uit gewitte bakstenen volumes op gepikte plint onder pannen zadeldak gevat tussen tuitgevels met aandaken en zijn met elkaar verbonden door een lagere aanbouw; het gekasseide erf bezit centraal een mestvaalt. Er zijn resten van een boomgaard en een poel in het dal.

Historiek

Reeds in 1321 is er sprake van het leengoed "*Te Roeckele*" gesitueerd op een hoogte "*Ronkelborch*" genaamd (voormalige motte?), niet zo ver van de oude schapenbaan, de huidige Romeinse Steenweg. Oorspronkelijk een grote vierkantshoeve met geplaveide binnenplaats opgetrokken in de 18de eeuw, op de Poppkaart van circa 1860 aangeduid als (jenever)stokerij met een bakhuis naast de drinkpoel. Tot vlak vóór de Eerste Wereldoorlog was de hoeve steeds in bezit van adellijke families.

Het Ronkelhof wordt uitgebreid gedocumenteerd door M. Van Heusden (1946) die de hoeve opneemt als typevoorbeeld van een "grote hoeve" uit de 18de eeuw met landbouwareaal tussen de 25 en 60 hectare in de noordelijke regio van Brussel. Samen met de beschrijving in "*Bouwen door de eeuwen heen*" (1975) en de toenmalige genomen foto's, is het een belangrijke bron voor de in 1988 gesloopte gebouwen: met name een zeldzame, monumentale 18de-eeuwse langsschuur in vakwerkbouw op bakstenen voeting ten noordoosten (oudste gegraveerde data 1728, PD 1798 en 1824), de aanpalende overluifelde inrijpoort ten zuidoosten en de haakse stal voor kleinvee met aanpalend wagenhuis ten noordwesten. De hoeve wordt nog steeds uitgebaat.

Beschrijving

Goed bewaard, onderkelderd *boerenhuis* van zeven traveeën en één bouwlaag onder recent vernieuwd mechanisch pannen zadeldak gevat tussen zijtuitgevels met aandak, vlechtingen en weinig uitgesproken schouderstukken op geprofileerd consooltjes, opklimmend tot het midden van de 18de eeuw. Verankerde, witgeschilderde baksteenbouw op een gedeeltelijk gepikte, hoge kalkzandstenen plint, voorzien van hoekkettingen en steigergaten. Erfgevel met dubbelhuisopstand, voormalige kruisvensters in een kalkzandstenen omlijsting van hoek- en negblokken met sponning en luikduimen, de eerste twee vensters werden in de tweede helft van de 20ste eeuw getralied. Steekboogvormige kwarthol geprofileerde deuromlijsting met negblokken. Het schrijnwerk werd overal vernieuwd; oorspronkelijk deur met getralied bovenlicht. Achtergevel geopend door kleine rechthoekige, getraliede venstertjes en keldergaten, rechthoekige deur onder vernieuwde latei en links daarvan een moosgat. Zijgevels geopend door vierkante en rechthoekige vensters, westelijke zijgevel gecementeerd.

Bakstenen *paarden- en koeienstal* van acht traveeën op een lage kalkzandstenen plint onder Vlaams pannen zadeldak gevat tussen

zijtuitgevels met aandak en vlechtingen, opklimmend tot de 18de eeuw. Verankerde en witgeschilderde erfgevel geopend door deels gewijzigde rechthoekige muuropeningen onder houten lateien en een later toegevoegde schuurpoort. Ter hoogte van de vijfde travee een laadvenster onder afgesnuit zadeldakje. Gecementeerde achter- en zijgevels.

Aanpalend lager bakstenen volume onder Vlaams pannen zadeldak met sterk overkragend dakrand aan de erfzijde, waarin volgens het grondplan van Van Heusden de bakoven was onder gebracht; vermoedelijk opgetrokken in de tweede helft van de 19de eeuw of begin 20ste eeuw. Gewitte erfgevel op lage gepikte plint voorzien van rechthoekige muuropeningen.

- ANDRIES C. 1990,: *Wemmel, cultuurpatrimonium, gastronomie en toerisme*, Wemmel, 15.
- *Bouwen door de eeuwen heen in Vlaanderen. Inventaris van het cultuurbezit in België. Architectuur, deel 2n, Vlaams Brabant. Halle-Vilvoorde*, Gent, 1975, 769-770.
- GUYOT G. 1978: Wemmel III. Voortbestaan en uitbreiding van het dorp, in *Wamblinis*, 6.3, Wemmel, 34-35.
- VAN DER KAA M.-H. 1985: *Wemmel. Origine et transformation jusque' en 1838 d'un village de l'agglomeration Bruxelloise*, (onuitgegeven licentiaatsverhandeling), Louvain-La-Neuve, 181.
- VAN HEUSDEN M. 1946: *La région nord de Bruxelles. Les caractères naturels et spirituels. Le paysage*, Brussel, 42-47.
- VERBRUGGEN E. 1976: Het Ronkelhof, in *Wamblinis*, 4.4, Wemmel, 49-51.

Zogenaamd "Ronkelhof", gesloten hoeve met geplaveide binnenplaats uit de 18de eeuw, mooi gelegen op een helling met resten van een poel in het dal. Overluifelde rechthoekige inrijpoort op de zuidzijde. Ernaast, boerenhuis met één bouwlaag van zeven traveeën en een zadeldak (pannen), uit midden 18de eeuw.

Baksteenbouw met zandstenen plint. Voormalige kruisvensters met sponning en negblokken en een steekboogdeur met kwarthol beloop. Achtergevel voorzien van kleine vierkante venstertjes met diefijzers, twee keldervensters en een zware gootsteen. Zijpuntgevels met vlechtingen en topstuk.

Ten westen, stalvleugel onder zadeldak (pannen) uit de 18de eeuw doch met verbouwde muuropeningen; zijgevel met vlechtingen en topstuk. Ten noorden, naast de veldpoort, stal voor kleinvee met zadeldak (pannen). Op de oostzijde, langsschuur met zadeldak (pannen) in slechte staat; stijl- en regelwerk met bakstenen voeling en lemen wanden; houten bebording tegen de zijgevel met rechthoekige poort in vakwerk. Gebint met telmerken en ingekerfde initialen en jaartallen, de meeste uit de 19de eeuw behalve op de deurstijl "PD 1798".

Is aangeduid als

- **Ronkel 158, 158A (Wemmel)** De hoeve Ronkelhof is samen met haar omgeving beschermd als monument, met uitzondering van de met een X op het afbakeningsplan aangeduide constructies.
- **Ronkel 158, 158A (Wemmel)** Landelijk gesitueerde 18de-eeuwse L-vormige hoeve met gekasseide erf en centrale mestvaalt, boerenhuis, paarden- en koeienstal en resten van boomgaard en poel.
- **Ronkel 158, 158A (Wemmel)** Het huidige 18de-eeuwse "Ronkelhof" maakte oorspronkelijk deel uit van een gesloten vierkanthoeve op een middeleeuwse site, en is tevens het enige historische pachthof te Wemmel met authentiek bewaarde gebouwen.

Is deel van

- **Wemmel (Wemmel)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/89968>

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2021-0662857	Datum opzoeking:	8/12/2021
Referentienummer:	ronkel 158-1	Zoekdata:	22662B0444/00D000
Perceel:	22662B0444/00D000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Wemmel afdeling WEMMEL 2 AFD, sectie B met perceelnummer 0444/00D000 [22662B0444/00D000]

Geluidsbelasting dag en nacht (2016)

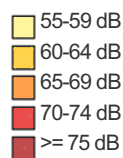
Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Informatief:
 - Wegverkeer: Nee
 - Spoorverkeer: Nee
 - Luchtverkeer: Nee

Legende



Geluidsbelasting nacht | 23u00 - 07u00 (2016)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Informatief:
 - Wegverkeer: Nee
 - Spoorverkeer: Nee
 - Luchtverkeer: Nee

Legende



Groenkaart Vlaanderen - kaart 2012

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Informatief:

Legende



Grondeninformatieregister OVAM

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Informatief:
 - Geen informatie beschikbaar

Legende

- Oriënterend bodemonderzoek (OBO)
- Beschrijvend bodemonderzoek (BBO)
- Bodemsaneringsproject (BSP)
- Eindevaluatieonderzoek (EEO)
- ▨ Evaluatierapport schadegeval
- ▨ Vaststelling schadegeval
- ▨ Melding schadegeval
- ▨ Melding bodemverontreiniging

Luchtkwaliteit - ozon

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- - Geen informatie beschikbaar

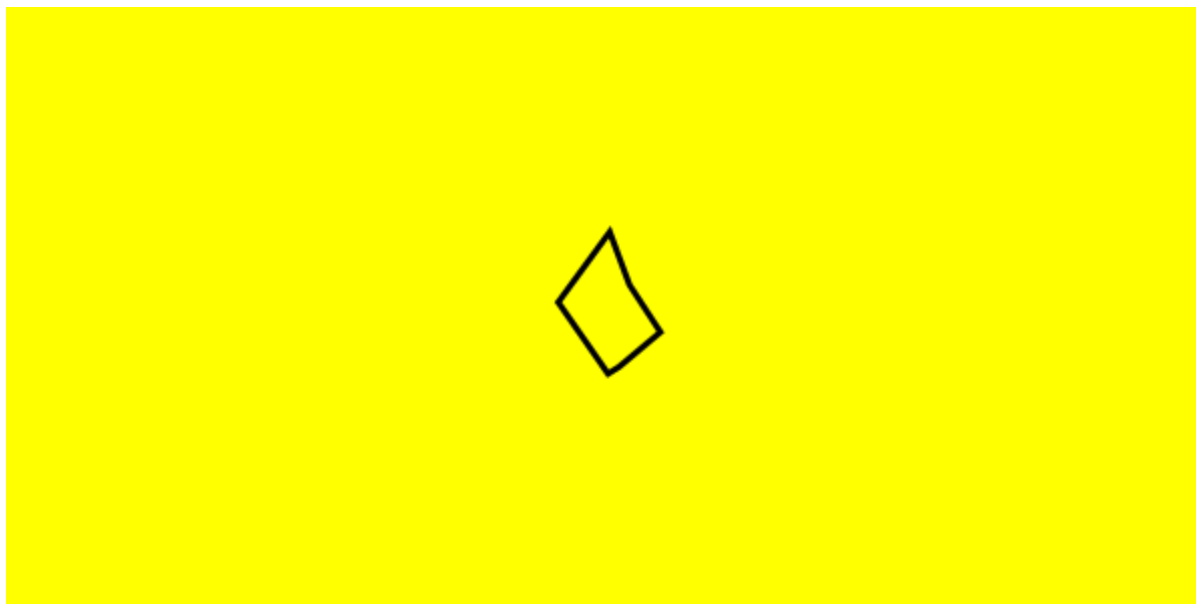
Legende

Overschrijdingsdagen

- | | | |
|--------|---------|----------|
| 1 - 3 | 11 - 15 | 26 - 30 |
| 4 - 7 | 16 - 20 | 31 - 40 |
| 8 - 10 | 21 - 25 | 40 - MAX |

Luchtkwaliteit – fijn stof

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Gemeten waarde: 13.12

Legende

$\mu\text{g}/\text{m}^3$

0 - 5	13 - 15	26 - 30
6 - 7	16 - 20	31 - 35
8 - 10	21 - 25	36 - MAX
11 - 12		

Ruimte & groen – Open ruimte

Indicatieve kaartweergave

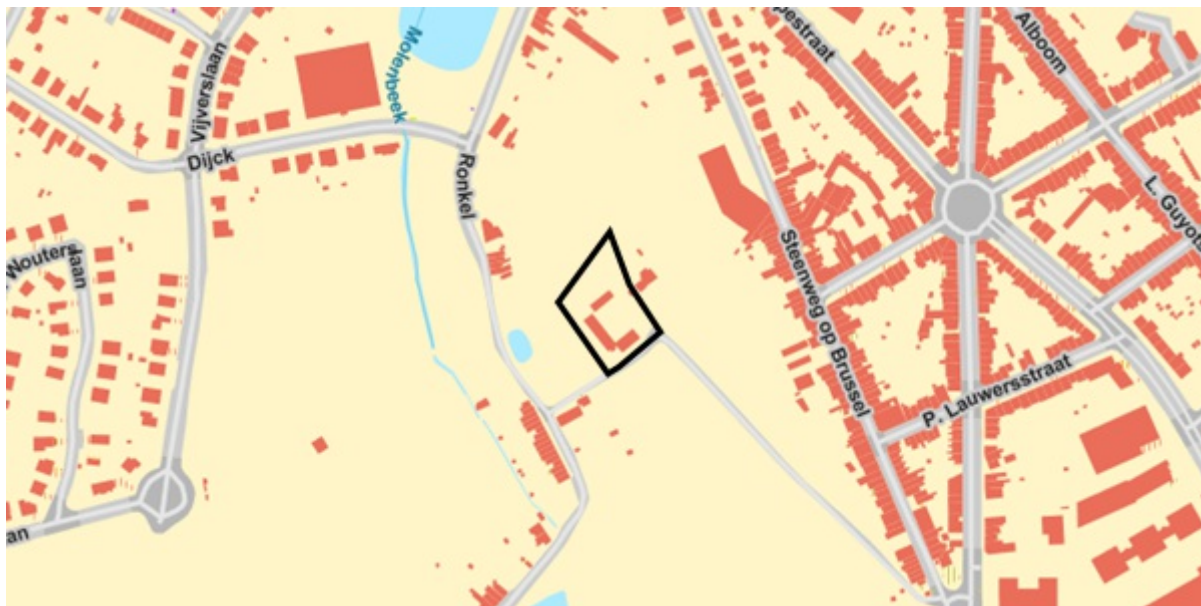


Legende

1 - 10
10 - 100
100 - 1000
> 1000

Ruimte & groen – Buurtgroen

Indicatieve kaartweergave



Legende

- Buurtgroen
- Toegang tot buurtgroen

Straling - Zendantennes

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Geen informatie beschikbaar

Legende

- Goedgekeurd attest

Licht – Lichtemissies

Indicatieve kaartweergave

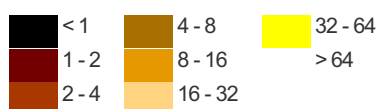


Resultaat

- Gemeten waarde: 37.96

Legende

E-9 Watt/cm²/steradiaal



Mobiliteit – Bereikbaarheid met het openbaar vervoer

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- - Geen informatie beschikbaar

Legende



Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Strategische geluidsbelastingskaart - Vlaanderen

Geluidsbelastingskaarten worden opgemaakt in uitvoering van de Europese richtlijn omgevingslawaaï. Deze kaarten geven aan wat de geluidsbelasting is in de omgeving van de belangrijkste wegen, spoorwegen, luchthavens en agglomeraties in Vlaanderen.

De geluidsbelasting wordt op de kaarten aangegeven met twee indicatoren de Lden (dag) en de Lnight (nacht).

De geluidsbelasting op een punt is het resultaat van een modelberekening op basis van verschillende paramaters zoals: verkeersintensiteit, type verkeer, type wegdek, type trein, enz.

Groenkaart Vlaanderen - kaart 2012

De groenkaart Vlaanderen is een overzichtskaart van het Agentschap Natuur en Bos die een overzicht biedt van het groen in Vlaanderen.

Grondeninformatieregister (OVAM)

Het grondinformatieregister (GIR) is uniek in de wereld. Nergens anders registreert de overheid gegevens over een grond zo gedetailleerd. Van zodra OVAM beschikt over een eerste rapport van bodemonderzoek, een schadegeval wordt gemeld of van zodra het perceel door de gemeente wordt opgenomen in de Gemeentelijke inventaris van riscicogronden, wordt het perceel opgenomen in het GIR. Opgelet: het register is nog niet volledig, er worden nog altijd gronden onderzocht!

Kaarten Leefkwaliteit Vlaanderen

Leefkwaliteit Vlaanderen biedt een selectie kaarten aan die de toestand van het milieu weergeven.

Meer info

www.wegenenverkeer.be
www.brusselsairport.be
www.natuurenbos.be
www.ovam.be
www.leefkwaliteitvlaanderen.be

Bron vastgoedinfo

- Kaart geluidsbelasting gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Agentschap Wegen en verkeer – Afdeling Wegenbouwkunde, Olympiadeaan 10, 1140 Brussel en Brussels Airport Company n.v., Luchthaven Brussel-Nationaal, 1930 Zaventem.
- Groenkaart Vlaanderen gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van het Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-Laan 20 8, 1000 Brussel
- Kaart Grondeninformatieregister gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen.
- Kaart Luchtkwaliteit, Ruimte & Groen, Straling, Licht en Mobiliteit gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Leefkwaliteit Vlaanderen, Koning Albert II-laan 20 bus 8 / 1000 Brussel.

Document gegenereerd op basis van gegevens van Agentschap voor Natuur en bos, Agentschap Wegen en verkeer en OVAM en Leefkwaliteit Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2021-0662856	Datum opzoeking:	8/12/2021
Referentienummer:	ronkel 158-1	Zoekdata:	22662B0444/00D000
Perceel:	22662B0444/00D000		

Luchtfoto's

2019



Historische kaarten

Frickx kaarten , Carte des Pays-Bas (1712)



Info

Eugène-Henri Frickx is de stichter van een belangrijke drukkersdynastie in de 18de eeuw te Brussel. Hij werd geboren in de 1644 in het hartje van Brussel (in de Sint-Gorikswijk). Zijn vader, Henri Frickx, was een handelaar, geen drukker of boekhandelaar, maar hij kwam terecht in een drukkersfamilie via zijn huwelijk met Barbe Mommaert. Op 16 mei 1689 werd Eugène-Henri Frickx "Imprimeur de sa majesté", een privilege dat hem werd toegekend door de "Conseil privé" van de koning van Spanje. Hoewel hij al sinds 1670 als drukker actief was, duurde het tot 1703 voor Frickx zijn eerste kaarten begon te drukken en te verkopen.

Villaret kaarten (1745 – 1748)



Info

De Villaretkaart is genoemd naar Jean Villaret, ingenieur-geograaf bij het Franse hof en één van de makers. De kaart kwam tot stand na één van de Franse veroveringstochten door onze gebieden (1745-48). Enkele jaren kregen de Fransen de controle over ons territorium. Zij stuurden een groep ingenieur-geografen op pad om de pas veroverde gebieden te karteren. Villaret nam het gebied tussen Menen-Gent-Doornik tot Maastricht-Luik voor zijn rekening. Het gedeelte van de kust en de Westhoek bracht een collega al eerder in kaart tussen 1729 en 1730.

Ferraris kaarten (1745 – 1748)



Info
Het einde van de 18de eeuw was in onze gebieden een vrij onstabiele periode. Het huidige België bestond dan grosso modo uit de Oostenrijkse Nederlanden (dit omhelsde het Hertogdom Luxemburg, Hertogdom Brabant, Graafschap Henegouwen, Graafschap Vlaanderen), het Prinsbisdom Luik (Heilige Roomse Rijk) en het Hertogdom Bouillon. In opdracht van Keizerin Maria-Theresia en Keizer Jozef II werden de Oostenrijkse Nederlanden gekarteerd onder leiding van generaal Joseph-Jean-François graaf de Ferraris (1726 – 1814). Deze eerste systematische grootschalige topografische kartering op schaal 1:11 520 (1771 – 1778) leidde tot een veelkleurige handschriftkaart – Kabinetskaart genaamd – in drie exemplaren waarvan de Koninklijke Bibliotheek Albert I te Brussel er één bezit. Het is de eerste systematische en grootschalige kartering van “België”.

Atlas der buurtwegen (1841)



Info
Overzicht van de historische versies (1843 - 1845) van de overzichtsplannen en detailplannen van de Atlas der Buurtwegen van Vlaanderen. De Atlassen der Buurtwegen werden opgemaakt in uitvoering de wet van 10 april 1841. De wetgever wilde in 1841 ondubbelzinnig aanduiden welke kleine wegen een openbaar karakter hadden. Bedoeling was dus een inventarisatie te maken van alle "openbare" wegen en "private wegen met openbare erfdienstbaarheid". De atlas maakt een onderscheid in buurtwegen en voetwegen (sentiers). Voetwegen zijn smalle wegen (soms maar 1 meter breed) en de bedding behoort gewoonlijk toe aan de aangelanden.

Vandermaelen kaarten (1846 – 1854)



Info
Philippe Vandermaelen (1795-1869) werd op het einde van de 18de eeuw te Brussel geboren in een rijke familie. Al in zijn kinderjaren stelde hij veel belang in de cartografie en hij vormde zich als autodidact. Hij begon zijn carrière met een werk van monumentale omvang: een Atlas universel, die hij tussen 1825 en 1827 publiceerde in veertig afleveringen van telkens tien folio's. Dit werk is in twee opzichten uitzonderlijk: het gaat om de eerste wereldatlas, op één enkele schaal, waarvan een reusachtige wereldbol met een doorsnede van 7,55 meter kan worden gemaakt; bovendien gaat het om de eerste atlas die tot stand kwam met een druktechniek die kunstenaars hoog schatten maar waarmee wetenschappers nog niet vertrouwd waren: de lithografie. Het duurde niet lang voor Philippe Vandermaelen internationale bekendheid genoot.

Popp kaarten (1842 - 1879)



Info
Tussen 1842 en 1879 begon Philippe-Christian POPP (1805-1879) met het ambitieuze project waarvoor Philippe VANDERMAELEN het initiatief had genomen en dat erin bestond om de kadaسترplannen te tekenen van alle Belgische gemeenten die hij wenste te vulgariser, mettre à la portée de tout le monde et de toutes les bourses (vulgariseren en voor iedereen voor een bescheiden prijs beschikbaar te maken). Zijn dood in 1879 onderbrak de totstandkoming van zijn Atlas cadastral parcellaire de la Belgique [...]. Zijn weduwe Caroline-Clémence BOUSSART (1808-1891) voltooide de publicatie van de plannen voor de provincie Luik. Het fonds telt ongeveer 1.800 plannen (waarvan sommige op meerdere folio's), te vermeerderen met de 164 kadastral plannen van de Atlas cadastral du Royaume de Belgique die Philippe VANDERMAELEN publiceerde (Bron: KBR).

[illegible]

Topografische kaarten opgemaakt door Ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw tussen 1950 en 1970. Deze dataset is niet gebiedsdekkend, alleen delen van de kustlijn en een aantal stedelijke gebieden zijn opgenomen.

Informatie Vlaanderen geeft jaarlijks de opdracht om een gebiedsdekkende middenschalige orthofotobedekking van het Vlaams Gewest, inclusief het Brussel Hoofdstedelijk Gewest aan te maken. Deze opdracht verloopt in 2 fasen: eerst het realiseren van digitale fotografische luchtonopnamen in het winterseizoen met een grondresolutie van 17 cm en, vervolgens, de productie van een orthofotomozaïek met grondresolutie van 25 cm.

Meer info
www.geopunt.be

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

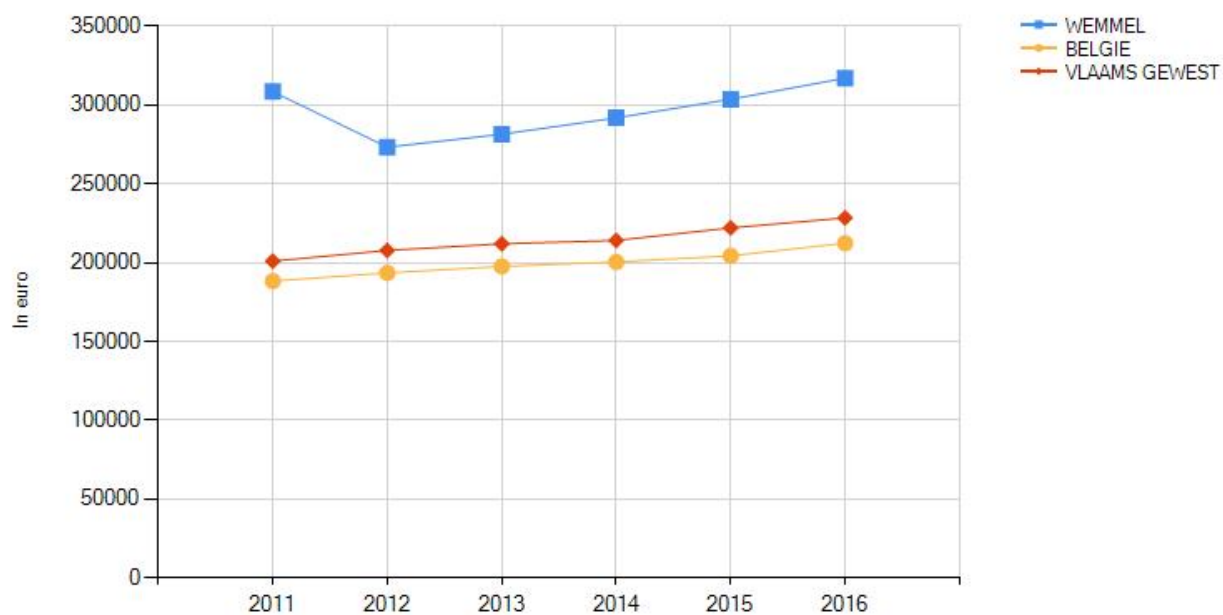
Ordernummer:	O2021-0662855	Datum opzoeking:	8/12/2021
Referentienummer:	ronkel 158-1	Zoekdata:	22662B0444/00D000
Perceel:	22662B0444/00D000		

Resultaat bevraging - Gemiddelde prijzen gemeente WEMMEL

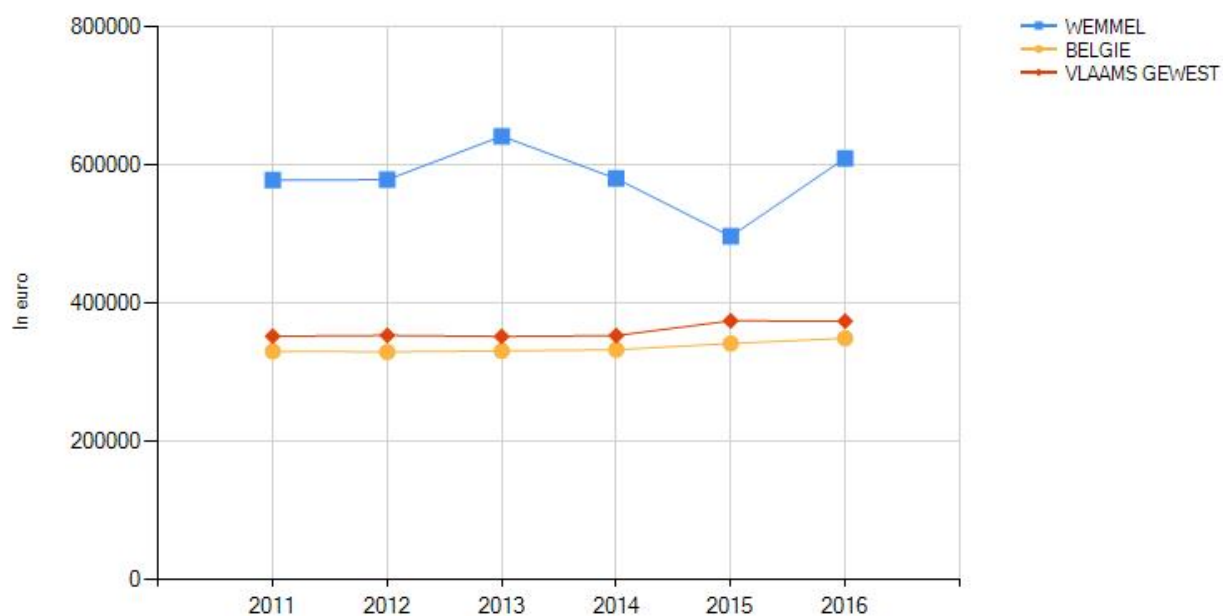
Gemiddelde verkoopprijzen appartementen, studio's en flats



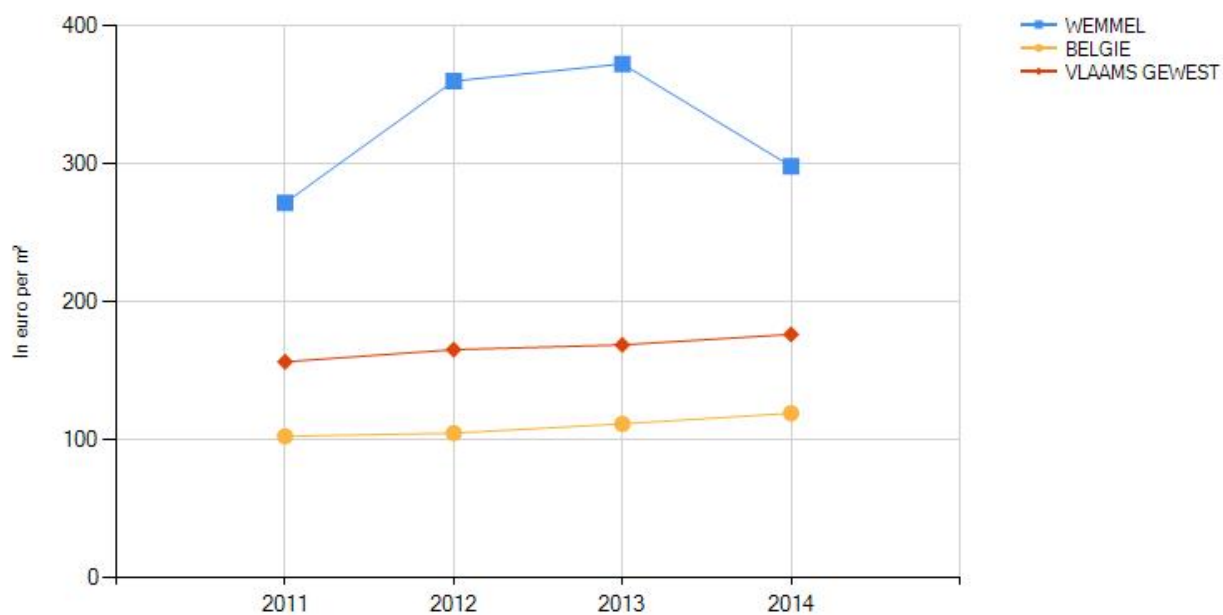
Gemiddelde verkoopprijzen gewone woonhuizen



Gemiddelde verkoopprijzen gewone villa's, bungalows, landhuizen



Gemiddelde verkoopprijzen bouwgrond



		WEMMEL					
		2011	2012	2013	2014	2015	2016
Gemiddelde verkoopprijs bouwgrond per m²	Gemiddelde verkoopprijs	272	360	373	299	/	/
	Groei (2011=100)	100	132	137	110	/	/
Appartementen, flats en studio's	Gemiddelde verkoopprijs	235.379	209.440	230.013	241.653	257.511	247.081
	Groei (2011=100)	100	89	98	103	109	105
Gewone woonhuizen	Gemiddelde verkoopprijs	308.596	273.380	281.524	291.949	303.760	317.112
	Groei (2011=100)	100	89	91	95	98	103
Villa's bungalows en landhuizen	Gemiddelde verkoopprijs	578.811	579.500	642.394	581.140	497.534	610.546
	Groei (2011=100)	100	100	111	100	86	105

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Vastgoedstatistieken

Voor de gemiddelde vastgoedprijzen in België kunnen we beroep doen op de gegevens over de verkopen van vastgoed van de Algemene Directie Statistiek van de Federale overheidsdienst Economie. De statistieken zijn gebaseerd op gegevens van de verkoopakten die werden verwerkt door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD, het vroegere kadaster) van de FOD Financiën.

Referentiejaar en typologieën

Het referentiejaar is gebaseerd op de datum van het verlijden van de verkoopakte bij de notaris. De vastgoedcategorieën zijn gebaseerd op de typologie van de gebouwen zoals vermeld op het Kadasterplan.

Datareeksen

Gezien de tijd tussen de datum waarop de voorlopige verkoopovereenkomst (compromis) wordt getekend en de datum waarop de akte wordt opgesteld (tussen de 3 en 4 maanden) worden de gemiddelde prijzen met vertraging ter beschikking gesteld. Deze vertraging is inherent aan de gebruikte gegevensbron.

Meer info

www.statbel.fgov.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Algemene Directie Statistiek - FOD Economie, Koning Albert II laan 16 - 1000 Brussel

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het FOD Economie via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

JOUW MOBISCORE

Wat?

Hoe gemakkelijk raak je met de fiets of te voet van je huis of nieuwe thuis naar de dichtstbijzijnde scholen, winkels, openbaar vervoerhaltes en andere voorzieningen? Je berekent het met de Mobiscore. Die helpt je in je zoektocht naar een nieuwe, duurzaam gelegen woning. Hoe hoger de Mobiscore op de schaal van 0 tot 10, hoe lager de mobiliteits- en milieu-impact van je woonplaats.

Waarom?

Met de Mobiscore kun je bewust kiezen voor een nieuwe woonplaats waar je zelden of nooit een auto nodig hebt. Zo draag je bij aan minder files, luchtvervuiling, geluidsoverlast en geurhinder. Je kunt je mobiliteitsimpact verkleinen door je woonplaats strategisch te kiezen – vlak bij voorzieningen en goed bereikbaar te voet en met de fiets.

22662B0444/00D000

8,0/10

 Openbaar vervoer Goed aanbod 	Er is op minder dan 250m een belangrijke bushalte aanwezig Er is op minder dan 5km een treinstation aanwezig Er is op minder dan 2km een tramhalte aanwezig
 Onderwijs Zeer goed bereikbaar 	De score houdt o.a. rekening met voorzieningen zoals: kleuteronderwijs, lager onderwijs en middelbaar onderwijs.
 Winkels & diensten Zeer goed bereikbaar 	De score houdt o.a. rekening met voorzieningen zoals: bakkers, slagers, voedingswinkels, restaurants, cafés, kledingzaken, doe-het-zelfzaken, bank- en verzekeringskantoren, postkantoren en -punten, gemeentehuizen en rechtbanken.
 Cultuur, sport & natuur Goed bereikbaar 	De score houdt o.a. rekening met voorzieningen zoals: - bibliotheken, cultuurcentra, bioscopen, schouwburgen, concertzalen, sportaccommodaties, zwembaden, openbare parken, provinciale domeinen en natuurgebieden.
 Gezondheid & zorg Zeer goed bereikbaar 	De score houdt o.a. rekening met voorzieningen zoals: dokters, tandartsen, apothekers, geestelijke gezondheidszorg, ziekenhuizen, kinderopvang, ouderenvoorzieningen, O.C.M.W. en lokale dienstencentra.

 [Meer info - www.mobiscore.be](http://www.mobiscore.be)

Overzicht premies met kenmerken: Wemmel

Isolatie dak

- Renovatiepremie voor woningen
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
- Huur- en isolatiepremie voor dakisolatie voor private huurwoningen
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor dakisolatie in bestaande woningen (via aannemer, R-waarde minstens 4,5)
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Premie vanaf 2021: EPC labelpremie
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Premie 2021: Premie via de netbeheerder voor dakisolatie in bestaande niet-woongebouwen (via aannemer, R-waarde minstens 4,5)
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Premie 2022: Premie van de netbeheerder voor dakisolatie in bestaande woningen (via aannemer, R-waarde minstens 4,5)
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Premie 2022: Premie via de netbeheerder voor dakisolatie in bestaande niet-woongebouwen (via aannemer, R-waarde minstens 4,5)
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)

Isolatie muur

- Renovatiepremie voor woningen
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
- Premie vanaf 2021: EPC labelpremie
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Huur- en isolatiepremie voor na-isolatie spouwmuren voor private huurwoningen
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor buitenmuurisolatie aan de buitenkant in bestaande woningen via aannemer (R-waarde minstens 3)
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de na-isolatie van spouwmuren in bestaande woningen door aannemer die werkt conform STS 71-1
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de isolatie van een buitenmuur via binnenzijde van bestaande woningen door aannemer
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de isolatie van een buitenmuur via binnenzijde van bestaande niet-woongebouwen via aannemer
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de na-isolatie van spouwmuren in bestaande niet-woongebouwen door aannemer die werkt conform STS 71-1
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor buitenmuurisolatie aan de buitenkant in bestaande niet-woongebouwen via aannemer (R-waarde minstens 3)
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Premie 2022: Premie van de netbeheerder voor buitenmuurisolatie aan de buitenkant in bestaande woningen via aannemer (R-waarde minstens 3)
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)

- Premie 2022: Premie van de netbeheerder voor de isolatie van een buitenmuur via binnenzijde van bestaande woningen door aannemer
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Premie 2022: Premie van de netbeheerder voor de na-isolatie van spouwmuren in bestaande woningen door aannemer die werkt conform STS 71-1
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Premie 2022: Premie van de netbeheerder voor buitenmuurisolatie aan de buitenkant in bestaande niet-woongebouwen via aannemer (R-waarde minstens 3)
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Premie 2022: Premie van de netbeheerder voor de isolatie van een buitenmuur via binnenzijde van bestaande niet-woongebouwen via aannemer
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Premie 2022: Premie van de netbeheerder voor de na-isolatie van spouwmuren in bestaande niet-woongebouwen door aannemer die werkt conform STS 71-1
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)

Glas

- Renovatiepremie voor woningen
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
- Premie vanaf 2021: EPC labelpremie
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Huur- en isolatiepremie voor beglazing voor private huurwoningen
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van 1.0-beglazing of beter in bestaande woningen door aannemer
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van 1.0-beglazing of beter in bestaande niet-woongebouwen via aannemer
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Premie 2022: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van 1.0-beglazing of beter in bestaande woningen door aannemer
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Premie 2022: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van 1.0-beglazing of beter in bestaande niet-woongebouwen via aannemer
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)

Verwarming

- Renovatiepremie voor woningen
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
- Steun voor micro wkk (oa brandstofcel)
zowel bij nieuwbouw als renovatie
Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
- Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een condensatieketel op aardgas of propaan/butaan in bestaande woningen door beschermde afnemers
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
- Premie 2022: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een condensatieketel op aardgas of propaan/butaan in bestaande woningen door beschermde afnemers
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)

Overige

- Renovatiepremie voor woningen
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
- 6% BTW-Tarief bij renovatie en bij sloop /heropbouw
enkel bij renovatie
Verstrekker van de premie: de Federale overheid (Federale Overheid)
- Sloop- en heropbouwpremie
zowel bij nieuwbouw als renovatie
Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
- Ecocheques
zowel bij nieuwbouw als renovatie
Verstrekker van de premie: de Federale overheid (Federale Overheid)
- Kortingsbon koelkast of wasmachine voor beschermde afnemers
Verstrekker van de premie: Fluvius

<ul style="list-style-type: none"> <div>zowel bij nieuwbouw als renovatie</div> 	(Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <div>Verlaging van schenkingsrechten bij energetische renovatie</div> <div>enkel bij renovatie</div> 	Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
<ul style="list-style-type: none"> <div>Investeringssteun ELIA in niet-woongebouwen</div> <div>enkel bij renovatie</div> 	Verstrekker van de premie: Elia (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <div>Ecologiepremie en steun voor investeringen in milieu- en energievriendelijke technologieën</div> <div>zowel bij nieuwbouw als renovatie</div> 	Verstrekker van de premie: Vlaio (Vlaamse Overheid)
<ul style="list-style-type: none"> <div>Verhoogde investeringsaftrek voor energiebesparende investeringen</div> <div>zowel bij nieuwbouw als renovatie</div> 	Verstrekker van de premie: VEA (Vlaamse Overheid)
<ul style="list-style-type: none"> <div>Call groene warmte, restwarmte, warmtenetten en biomethaan</div> <div>zowel bij nieuwbouw als renovatie</div> 	Verstrekker van de premie: VEA (Vlaamse Overheid)
<ul style="list-style-type: none"> <div>Call kleine en middelgrote windturbines</div> <div>zowel bij nieuwbouw als renovatie</div> 	Verstrekker van de premie: VEA (Vlaamse Overheid)
<ul style="list-style-type: none"> <div>Premie voor de aankoop of leasing van een thuisbatterij (2021-2024)</div> <div>zowel bij nieuwbouw als renovatie</div> 	Verstrekker van de premie: de Vlaamse overheid (Vlaamse Overheid)
<ul style="list-style-type: none"> <div>Totaalrenovatiebonus bij investering in minstens 3 energiebesparende investeringen</div> <div>enkel bij renovatie</div> 	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)

Isolatie vloer

<ul style="list-style-type: none"> <div>Premie vanaf 2021: EPC labelpremie</div> <div>enkel bij renovatie</div> 	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <div>Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor vloerisolatie in bestaande woningen via aannemer (R-waarde minstens 2)</div> <div>enkel bij renovatie</div> 	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <div>Premie 2021: Premie via netbeheerder voor vloerisolatie in bestaande niet-woongebouwen via aannemer (R-waarde minstens 2)</div> <div>enkel bij renovatie</div> 	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <div>Premie 2022: Premie van de netbeheerder voor vloerisolatie in bestaande woningen via aannemer (R-waarde minstens 2)</div> <div>enkel bij renovatie</div> 	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <div>Premie 2022: Premie via netbeheerder voor vloerisolatie in bestaande niet-woongebouwen via aannemer (R-waarde minstens 2)</div> <div>enkel bij renovatie</div> 	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)

Warmtepomp - warmtepompboiler

<ul style="list-style-type: none"> <div>Premie vanaf 2021: EPC labelpremie</div> <div>enkel bij renovatie</div> 	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <div>Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een warmtepomp in bestaande woningen en recente nieuwbouwwoningen</div> <div>zowel bij nieuwbouw als renovatie</div> 	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <div>Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een warmtepompboiler in bestaande woningen en recente nieuwbouwwoningen</div> <div>zowel bij nieuwbouw als renovatie</div> 	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <div>Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een warmtepomp in niet-woongebouwen</div> <div>zowel bij nieuwbouw als renovatie</div> 	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <div>Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een warmtepompboiler in niet-woongebouwen</div> <div>zowel bij nieuwbouw als renovatie</div> 	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <div>Premie 2022: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een warmtepomp in bestaande woningen en recente nieuwbouwwoningen</div> <div>zowel bij nieuwbouw als renovatie</div> 	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <div>Premie 2022: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een warmtepompboiler in bestaande woningen en recente nieuwbouwwoningen</div> <div>zowel bij nieuwbouw als renovatie</div> 	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)
<ul style="list-style-type: none"> <div>Premie 2022: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een warmtepomp in niet-woongebouwen</div> 	Verstrekker van de premie: Fluvius (Distributienetbeheerder)

zowel bij nieuwbouw als renovatie

- Premie 2022: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een warmtepompboiler in niet-woongebouwen

zowel bij nieuwbouw als renovatie

Verstrekker van de premie: Fluvius
(Distributienetbeheerder)

Zonneboiler

- Premie vanaf 2021: EPC labelpremie

enkel bij renovatie

Verstrekker van de premie: Fluvius
(Distributienetbeheerder)

- Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een zonneboiler in bestaande woningen en recente nieuwbouwwoningen

zowel bij nieuwbouw als renovatie

Verstrekker van de premie: Fluvius
(Distributienetbeheerder)

- Premie 2021: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een zonneboiler in niet-woongebouwen

zowel bij nieuwbouw als renovatie

Verstrekker van de premie: Fluvius
(Distributienetbeheerder)

- Premie 2022: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een zonneboiler in bestaande woningen en recente nieuwbouwwoningen

zowel bij nieuwbouw als renovatie

Verstrekker van de premie: Fluvius
(Distributienetbeheerder)

- Premie 2022: Premie van de netbeheerder voor de plaatsing van een zonneboiler in niet-woongebouwen

zowel bij nieuwbouw als renovatie

Verstrekker van de premie: Fluvius
(Distributienetbeheerder)

Fotovoltaïsche zonnepanelen

- Premie 2021: Premie voor fotovoltaïsche zonnepanelen (indienstname in 2021)

zowel bij nieuwbouw als renovatie

Verstrekker van de premie: Fluvius
(Distributienetbeheerder)

- Premie 2021: Premie voor fotovoltaïsche zonnepanelen in niet-woongebouwen tot 10 kVA (indienstname in 2021)

zowel bij nieuwbouw als renovatie

Verstrekker van de premie: Fluvius
(Distributienetbeheerder)

- Premie 2022: Premie voor fotovoltaïsche zonnepanelen (indienstname in 2022)

zowel bij nieuwbouw als renovatie

Verstrekker van de premie: Fluvius
(Distributienetbeheerder)

- Premie 2022: Premie voor fotovoltaïsche zonnepanelen in niet-woongebouwen tot 10 kVA (indienstname in 2022)

zowel bij nieuwbouw als renovatie

Verstrekker van de premie: Fluvius
(Distributienetbeheerder)

E-peil/ BEN-woning

- Korting op onroerende voorheffing voor verlaagd E-peil voor nieuwbouw

enkel bij nieuwbouw

Verstrekker van de premie: de Vlaamse
overheid (Vlaamse Overheid)

- Korting op onroerende voorheffing voor laag E-peil bij ingrijpende energetische renovatie

enkel bij renovatie

Verstrekker van de premie: de Vlaamse
overheid (Vlaamse Overheid)

- E-peilpremie voor nieuwbouwwoning met verlaagd E-peil

enkel bij nieuwbouw

Verstrekker van de premie: Fluvius
(Distributienetbeheerder)

- Korting op registratierechten bij Ingrijpende Energetische Renovatie

enkel bij renovatie

Verstrekker van de premie: de Vlaamse
overheid (Vlaamse Overheid)

Energie lening

- Renteloze energielening voor kwetsbare doelgroep of verwarming met uitsluitend nachttarief via uw energiehuis

zowel bij nieuwbouw als renovatie

Verstrekker van de premie: 3Wplus
(Energiehuis)

- Renovatielening Vlaams-Brabant

enkel bij renovatie

Verstrekker van de premie: de provincie
Vlaams-Brabant (Provincie)

- Renteloos renovatiekrediet bij bank en renteloze energielening+ via energiehuis

enkel bij renovatie

Verstrekker van de premie: de Vlaamse
overheid (Vlaamse Overheid)

Energieadvies

- Renteloos renovatiekrediet bij bank en renteloze energielening+ via energiehuis

enkel bij renovatie

Verstrekker van de premie: de Vlaamse
overheid (Vlaamse Overheid)

- BENOcoach Vlaams-Brabant

enkel bij renovatie

Verstrekker van de premie: de provincie
Vlaams-Brabant (Provincie)

- Premie voor collectieve renovatiewerken - Burenpremie - BENOcoach

enkel bij renovatie

Verstrekker van de premie: Fluvius
(Distributienetbeheerder)

- Energieadvies via uw energiehuis.

zowel bij nieuwbouw als renovatie

Verstrekker van de premie: 3Wplus
(Energiehuis)

- Premie na energiestudie (audit) voor niet-woongebouwen (minstens 5 jaar in gebruik).

zowel bij nieuwbouw als renovatie

Verstrekker van de premie: Fluvius
(Distributienetbeheerder)

Verlichting

- Energiezuinige aanpassing van binnenverlichting (relighting) in bestaande niet-woongebouwen

Verstrekker van de premie: Fluvius
(Distributienetbeheerder)

Mobiliteit

- Federale belastingvermindering voor elektrische motorfietsen, driewielers en vierwieler

zowel bij nieuwbouw als renovatie

Verstrekker van de premie: de Federale
overheid (Federale Overheid)

Dit document heeft een louter informatieve waarde en is in geen geval een verbintenis om de premie toegekend te krijgen.
Vragen, fouten en suggesties in dit document kunnen gemeld worden via energie@vlaanderen.be.

Meer info - <https://apps.energiesparen.be/subsidies/subsidiemodule>



**VLAAMS
ENERGIEAGENTSCHAP**

Het Vlaamse Energieagentschap heeft als taak het stimuleren van rationeel energieverbruik en milieuvriendelijke energieproductie.