

Exper Immo Orta
Place J.B. Guissetplein 5
9600 Ronse

Contactpersoon:
katrien.van.quickelberghe@maarkedal.be
055 33 46 48

Uw bericht van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Bijlage(n)	Maarkedal
2021-10-10	2 ^{de} afdeling, sectie B, perceel 149T	OMG/KVQ/1.777.812- 247	1	13 oktober 2021

Betreft: Inlichtingen betreffende het onroerend goed gelegen te Nukerke, 2^{de} afdeling, sectie B, perceel 149T

Geachte,

Ingevolge uw voormeld schrijven hebben wij de eer U de gevraagde inlichtingen te verstrekken betreffende volgend onroerend goed:

Identificatie van het onroerend goed

Gemeente:	Maarkedal
Deelgemeente:	Nukerke
Postnummer:	9681
Straat:	Rijksweg
Huisnummer:	/
Type onroerend goed:	bouwland
Kadastrale afdeling:	2 ^{de}
Kadastrale sectie:	B
Kadastraal perceelnummer:	149T
Kadastrale aard:	bouwland
Huidige eigenaar:	Verroken Martine, Zeitje 4 te 9681 Nukerke

1. Ruimtelijke ordening:

- **1.1. Het onroerend goed is gelegen in:**
- 1.1.1. het gewestplan:
 - naam: **Oudenaarde**
 - datum: **24 februari 1977, gedeeltelijk gewijzigd 29 oktober 1999**
 - met als bestemming: **landschappelijk waardevol agrarisch gebied**
- 1.1.1.1. Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar: **neen**
- 1.1.1.2. Wijzigde het oorspronkelijke gewestplan voor het onroerend goed: **ja**
zo ja: **29/10/1999**

- 1.1.2. een algemeen plan van aanleg: **neen**
- 1.1.3. een bijzonder plan van aanleg: **neen**
- 1.1.4. een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: **neen**
- 1.1.5. een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan: **neen**
- 1.1.6. een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: **neen**
- 1.2. het onroerend goed is begrepen in een:
 - 1.2.1. niet-vervallen verkaveling: **ja**
datum: **13/4/69** – zie bijlage 1
referte: **dossiernummer gemeente: 1969/45**
 - 1.2.2. her- of ruilverkavelingsplan: **neen**
 - 1.2.3. onteigeningsplan: **neen**
datum: **/**
 - 1.2.4. bouwverordening: **ja**,
 - gemeentelijke bouwverordening op het opvangen van het hemelwater en het aansluiten van het huishoudelijk afvalwater op de riolering en plaatsen van een IBA
datum: **gemeenteraadszitting d.d. 20 december 2005, in werking getreden op 1 januari 2006**
 - gemeentelijke bouwverordening i.v.m. overwelving van grachten
datum: **gemeenteraadszitting d.d. 18 december 2007, in werking getreden op 1 januari 2008**
 - 1.2.5. verkavelingsverordening: **neen**
datum: **/**
 - 1.2.6. een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten: **neen**
- 1.3. Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijn: **onbekend**
Ingevolge
 - 1.3.1. een rooilijnplan: **Het perceel paalt aan gewestweg nr. N.60 (Rijksweg), afschrift van het rooilijnplan te bevragen bij het Agentschap Wegen en Verkeer, Heurnestraat 27 te 9700 Oudenaarde**
datum: **eveneens te bevragen bij voornoemd Agentschap**
 - 1.3.2. een bijzonder plan van aanleg: **neen**
datum: **/**
 - 1.3.3. een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: **neen**
 - 1.3.4. een gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan: **neen**
- 1.4. Voor zover bekend kan op het onroerend goed een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van het Decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening: **neen**
- 1.5. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd: **neen**
- 1.6. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld: **neen**
Zo ja, voor volgende handelingen en werken:
- /
- 2. Milieu en natuur
 - 2.1. Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO: **neen**
Zo ja, volgende activiteit of inrichting: **/**
 - 2.2. De gemeente beschikt voor het onroerend goed over een attest van het OVAM-register van verontreinigde gronden: **neen**
 - 2.3. Voor zover bekend is op het onroerend goed een niet-vervallen milieuvergunning (of ARAB-exploitatievergunning, of vergunning voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) van toepassing: **neen**
Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting: **/;**
 - 2.4. Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied: **neen**

- **2.5. Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementing(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen:** **neen**
- **2.6 Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied:** **neen**
- **2.7 Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend:** **neen**

zo ja, op basis van:

- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN): **neen**
- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP: **neen**
- Ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON): **neen**
- Het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject: **neen**

3. Huisvesting en economie

- **3.1 Het onroerend goed is gelegen in:**
- 3.1.1. een woonvernieuwingsgebied: **neen**
dat door de minister is erkend als een bijzonder gebied voor de toepassing van het voorkeepsrecht: **neen**
- 3.1.2. een woningbouwgebied: **neen**
dat door de minister is erkend als een bijzonder gebied voor de toepassing van het voorkeepsrecht: **neen**
- 3.1.3. een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie: **neen**
- **3.2. Het onroerend goed is opgenomen in:**
- 3.2.1. de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten: **neen**
- 3.2.2. de inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen: **neen**

4. Bescherming onroerend goed:

Voor zover bekend is het onroerend goed:

- 4.1. opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten: **neen**
- 4.2. een definitief beschermd monument: **neen**
- 4.3. opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten: **neen**
- 4.4. een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht: **neen**
- 4.5. gelegen in een beschermd landschap: **neen**
- 4.6. gelegen in een beschermd duingebied of als voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: **neen**
- 4.7. opgenomen in het archeologisch patrimonium: **neen**
- 4.8. opgenomen in het bosbeheersplan: **neen**
- 4.9. geïnventariseerd als bouwkundig erfgoed: **neen**
- 4.10. gelegen in een ankerplaats: **neen**
- 4.11. inventaris houtig erfgoed: **neen**
- 4.12. gelegen in een erfgoedlandschap: **neen**

5. Andere erfdienstbaarheden van openbaar nut

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut: **neen**
zo ja, volgende:

- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos: **neen**
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg: **neen**
- bouwvrije strook langs autosnelwegen: **neen**
- voet- en jaagpaden: **neen**
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen: **neen**
- plaatsing van electriciteitsleidingen: **neen**
- vervoer van gasachtige producten: **neen**
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens: **neen**

- andere: **neen**

6 Belastingen

Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing: **neen**

zo ja, met als voorwerp:

- balkons: **neen**
- kamers: **neen**
- krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen: **neen**
- niet-bebouwde duingronden: **neen**
- niet-bebouwde gronden: **neen**
- ontstentenis van parkeerruimte: **neen**
- aansluiting op het rioleringsnet: **neen**
- tweede verblijven: **neen**
- urbanisatie: **neen**
- vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans: **neen**
- andere: /

7 Watertoets

- Het perceel bevindt zich in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied: **neen**.
- Het perceel bevindt zich in effectief overstromingsgevoelig gebied: **neen**.

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Inmiddels verblijven wij,

Met de meeste hoogachting,

Algemeen directeur,

L. JOURQUIN

De Burgemeester,

J. NACHTERGAELE

Ref.-nr Stedebouw : 10.171.537 V AM/MW dd. 4.4.1969

Gelet op de aanvraag ingediend door M. VERROKEN Gerard, Oude Heirweg 2 te Nukerke met betrekking tot een verkaveling te Nukerke, Steenweg op Ronse en Oude Heirweg, sectie B nr. 149/h;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt :

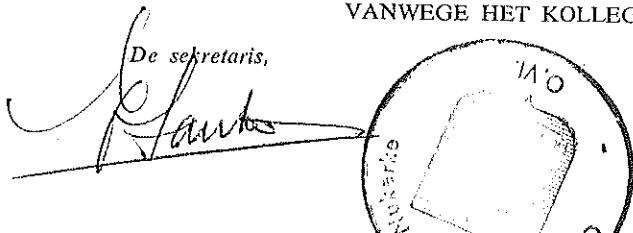
Dienvolgens besluit ik dat vergunning kan verleend worden.

20 (4) May 1932

19

[De sekretaris.]

De burgemeester,



ART. 56. — Niemand mag een perceel begrepen in een verkaveling voor woningbouw, vrijwillig te koop stellen of verkopen, tenzij het kollege van burgemeester en schepenen voor die verkaveling vooraf een schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning heeft verleend.

Wanneer een verkaveling de aanleg van nieuwe straten inhoudt, kan het kollege geen vergunning verlenen dan na een besluit van de gemeenteraad betreffende het tracé van die straten. Dat besluit is niet onderworpen aan het advies van de bestendige deputatie van de provinciale raad en de goedkeuring van de Koning, voorgeschreven in artikel 76 van de gemeentewet.

ART. 57. — De bepalingen van artikel 44, derde lid, alsmede van de artikelen 45, 46, 48, 53, 54 en 55 zijn van toepassing op de verkavelingsvergunning. De termijn gesteld in artikel 54, eerste lid, wordt evenwel verdubbeld.

Het kollege kan de vergunningaanvraag aan de Commissie van advies voorleggen.

ART. 58. — Het schepenkollege of de gemeenteraad, alsmede de gemachtigde ambtenaar in het geval van artikel 45, kunnen aan de afgifte van de vergunning de lasten verbinden die zij aan de aanvrager menen te moeten opleggen, met name de uitvoering, op zijn kosten, van alle werken tot uitrusting van de aan te leggen straten het bestemmen van gronden voor groene ruimten, openbare gebouwen en overheidsdiensten.

ART. 45. — Zolang het bijzonder plan van aanleg van het grondgebied waar het perceel gelegen is, door de Koning niet is goedgekeurd, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening — verder « de gemachtigde ambtenaar » genoemd.

Dat advies kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan de afgifte van de vergunning ook afhankelijk stellen van voorwaarden ter waarborging van een behoorlijke plaatselijke aanleg en desnoods afwijken van alle bestaande verordenende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooilplannen voortvloeien.

Deze procedure is eveneens van toepassing op de afgifte van vergunningen voor het oprichten van gebouwen binnen het gebied van de in artikel 17 genoemde bijzondere plannen.

De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

ART. 53. — . . . wordt de aanvraag op het gemeentehuis neergelegd. Indien het dossier volledig is, wordt dadelijk een ontvangstbewijs afgegeven.

De aanvraag kan ook bij ter post aangetekende brief worden gedaan; binnen vijf dagen na ontvangst ervan zendt de gemeente aan de aanvrager bij ter post aangetekend schrijven een ontvangstbewijs of deelt zij hem op dezelfde wijze mede dat zijn dossier niet volledig is.

De Minister bepaalt aan welke voorwaarden een dossier moet voldoen om als volledig te worden beschouwd.

ART. 54. — Van de beslissing van het kollege tot verlening of weigering van de vergunning wordt aan de aanvrager bij ter post aangetekende brief kennis gegeven binnen vijftien dagen na de datum van het ontvangstbewijs.

Heeft de aanvrager na verloop van die termijn geen kennisgeving van de beslissing van het kollege of van een schorsingsbeslissing van de gemachtigde ambtenaar ontvangen, dan mag hij, vijftien dagen na zulks bij ter post aangetekende brief aan de gemachtigde ambtenaar te hebben laten weten, en voor zover deze hem geen weigeringsbeslissing ter kennis brengt, met de werken beginnen, mits hij zich gedraagt naar de aanwijzingen van het door hem ingediende dossier.

De Koning bepaalt de vorm van de vergunningen, van de beslissingen tot weigering van de vergunningen en van de schorsingsbeslissingen van de gemachtigde ambtenaar, evenals de regels voor de toepassing van de artikelen 45, 46 en 49.

ART. 55. — De aanvrager kan binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van het schepenkollege of van de afwijzende beslissing van de gemachtigde ambtenaar, bedoeld in het tweede lid van artikel 54, van die beslissing in beroep komen bij de bestendige deputatie.

Van die beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat.

De aanvrager kan, binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van de bestendige deputatie, of, bij gebreke van die kennisgeving, na het verstrijken van de termijn waarbinnen deze plaats moest hebben, in beroep komen bij de Koning.

Wordt van de beslissing van de Koning geen kennis gegeven binnen zestig dagen na afgifte bij de post van de aangetekende brief die het beroep bevat, dan kan de aanvrager bij aangetekende brief de zaak aan de Minister in herinnering brengen.

Indien de Koning zijn beslissing niet heeft doen kennen bij het verstrijken van een nieuwe termijn van dertig dagen ingaande op de datum van deze herinneringsbrief, kan de aanvrager zonder verdere formaliteiten overgaan tot de uitvoering van de werken, met inachtneming van de gegevens van het dossier dat hij heeft ingediend.

De beslissingen van de bestendige deputatie en van de Koning zijn met redenen omkleed.

De aanvrager of zijn raadsman worden desgewenst gehoord door de bestendige deputatie of door de Minister.

BELANGRIJKE OPMERKING.

Door deze vergunning is de houder ervan niet ontheven van de verplichting, de eventueel vereiste andere vergunningen aan te vragen, inzonderheid (eventueel) die van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen.