



Verslag

VERSLAG NR

GEN/15/61470885/00/NL/000

Origineel



Uw klantnummer: 100574458

Contractnummer: 2276538/6000



040 - INSP

Verslag van controle van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

Lentelaan 4, 1500 Halle



Uitgevoerd op:

25/03/2025 09:38 - 10:56



Uitgevoerd door: MAURO SEMINERIO (5203)

Niet conform

IDENTIFICATIE VAN DERDEN

Eigenaar

Adres

-

Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam

Immo Pické BVBA

Adres

Galgstraat 87, 1600 Sint-Pieters-Leeuw

IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vincotte ID

100 350 643

Adres

Lentelaan 4, 1500 Halle

EAN-code

Niet meegedeeld

Netbeheerder naam

Fluvius

Nr Teller

50059433-2007

Gecontroleerde
installatie

- Wooneenheid

Type installatie

Huishoudelijke installatie

VINCOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)

Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 78 30 buildingreportingnorth@vincotte.be

BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

Uitgiftedatum: 25/03/2025

1 / 8

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

Basis van onderzoek	- AREI - Boek 1 van het koninklijk besluit van 08/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. 28/10/2019)
Type controle	- 6.5. Controlebezoek
Datum van de uitvoering van de installatie	- Vóór 01/10/1981 - Vanaf 01/10/1981 & vóór 01/06/2020
Toegepaste afwijkingen	- Deel 8

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Voeding	Via meters DNB
Bescherming aansluiting	- Nominale waarde van de geplaatste bescherming
Nominale waarde van de geplaatste bescherming (A)	40
Type van de algemene schakelaar	- Geen algemene scheidingstoestel aanwezig
Doorsnede leiding voeding bord (mm ²)	10
Voedingsleiding - Type	XVB
Spanning (V)	- 3x230 V AC
Groene energiemeter	Niet aanwezig

BESCHRIJVING VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

LS-bord: ALSB

Plaats van opstelling	Boven trap
Aardverbindingssysteem	- TT
Aantal kringen	6



(Elektrisch bord)



(Elektrisch bord - binnenkant)

LS-bord: TD2

Plaats van opstelling	Badkamer
Aardverbindingssysteem	- TT
Aantal kringen	6



(Elektrisch bord)



(Elektrisch bord - binnenkant)

RESULTATEN VAN DE CONTROLE

Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	OK (visuele controle)
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Beschermingsmaatregelen RA	OK
Beschermingsmaatregelen OA	Niet in orde
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	Niet in orde
Overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden	OK

De eventuele foto's ter illustratie van bv. inbreuken, opmerkingen, nota's, ... worden als voorbeeld gegeven en zijn niet limitatief.

Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.

Metingen en beproevingen

Meting spreidingsweerstand	Geen meting mogelijk
Algemeen isolatieniveau (Mohms)	0.51

Vastgestelde inbreuken

Installatie

Aarding

- Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (B1: 5.3.5.2.).
- Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (B1: 4.2.3.2.; 5.4.2.; 5.4.3.; B2: 4.2.5.2.; 5.4.2.; B3: 4.2.3.2.; 4.2.5.2.; 5.4.2. ; 5.4.3.).
- Voor huishoudelijke installaties mag de spreidingsweerstand van het aardingsstelsel ten hoogste 30 ohm bedragen, of minder dan 100 ohm met de installatie van aanvullende differentieelstroominrichtingen overeenkomstig onderafdeling 4.2.4.3. De spreidingsweerstand van een aardverbinding die gemeenschappelijk is voor verscheidene huishoudelijke installaties moet minder dan 30 ohm bedragen (L1: 4.2.3.2., 4.2.4.3., 5.4.2.1.).
- Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken (B1: 2.5.;

5.4.3.5.; B2: 2.5.; 5.4.2.2.; B3: 2.5.; 5.4.3.5.).

Leidingen

- Leidingen voorzien in functie van de uitwendige invloeden (B1: 5.1.4.; B3: 5.1.4.). Cote à cote kabels dienen verwijderd te worden.



Schema's, Plannen, Documenten

- Vul aan of vervolledig op de eendraadsschema's en situatieplannen: het adres van de installatie; de naam, de functie en het BTW-nummer (indien van toepassing) van de persoon die verantwoordelijk is voor het uitvoeren van de werkzaamheden (B1: 3.1.2.).
- Eéndraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.).
- Situatieplan(nen) van de installatie is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2., 9.1.1., 9.1.2.).

Verbruikers

- Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen (B1: 5.3.5.2.). Kinderveiligheid verplicht bij alle stopcontacten + op 30mA plaatsen.
- Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (schakelaar, contactdoos, verlichtingstoestel,...) (B1: 4.3.3.5.; 5.3.4.2.; 5.3.5.2.; B3: 4.3.3.5.; 5.3.4.2.; 5.3.5.2.).



LS-bord: ALSB

Aarding

- Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (B1: 4.2.3.2.; 5.4.2.; 5.4.3.; B2:

4.2.5.2.; 5.4.2.; B3: 4.2.3.2.; 4.2.5.2.; 5.4.2. ; 5.4.3.).

- De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen (B1: 4.2.4.3.; 5.4.3.6.; B3: 5.4.3.6.).

Borden/omhulsel/deuren

- Het schakelbord aanpassen: de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende (B1/B3: 4.2.2., 5.3.5.1.).
- De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.).

Diverse + verlichting

- Pictogram "elektrisch gevaar" dient aangebracht te worden.

Onrechtstreekse aanraking

- De nominale stroomsterkte van de differentieelschakelaar dient aangepast te zijn aan de overstroombeveiliging (B1: 4.4.1.1.; 5.3.5.3.; B3: 4.4.1.1.; 5.3.5.3.).
- Een algemene differentieelschakelaar met een nominale stroom (In) van minstens 40 A en een gevoeligheid van maximum 300 mA dient geplaatst te worden (B1: 4.2.4.3.; 5.3.5.1.; 5.3.5.3.).
- Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s) (B1: 4.2.4.3.).
- De algemene differentieelstroominrichting die wordt geplaatst in huishoudelijke installaties dient ten minste van het type A te zijn (B1: 5.3.5.3.).
- Verzegelbare algemene differentieelschakelaar(s) plaatsen aan het begin van de huishoudelijke installatie (B1: 4.2.4.3.).



Overstroombeveiliging

- De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibrelementen (B1: 5.3.5.5.; B3: 5.3.5.5.).
- De nominale stroomsterkte (In) van de beveiliging dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker (B1: 4.4.1.1.; 4.4.1.5.; 4.4.3.2.; B3: 4.4.1.1.; 4.4.1.5.; 4.4.4.2.).

LS-bord: TD2

Aarding

- De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen (B1: 4.2.4.3.; 5.4.3.6.; B3: 5.4.3.6.).
- Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (B1: 4.2.3.2.; 5.4.2.; 5.4.3.; B2: 4.2.5.2.; 5.4.2.; B3: 4.2.3.2.; 4.2.5.2.; 5.4.2. ; 5.4.3.).

Borden/omhulsel/deuren

- De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.).

- Het schakelbord aanpassen: de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende (B1/B3: 4.2.2., 5.3.5.1.).
- Een algemene alpolige scheidingsschakelaar te voorzien (B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1.).
- De aansluitklemmen met abnormale opwarming moeten nagezien worden (B1: 2.8.1; 5.2.6.2.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 5.2.6.2.; 5.3.6.1.). Frigolitte te verwijderen. Opwarming vastgesteld.



- De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd (B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4.).

Diverse + verlichting

- Pictogram "elektrisch gevaar" dient aangebracht te worden.

Onrechtstreekse aanraking

- De nominale stroomsterkte van de differentieelschakelaar dient aangepast te zijn aan de overstroombeveiliging (B1: 4.4.1.1.; 5.3.5.3.; B3: 4.4.1.1.; 5.3.5.3.).

Overstroombeveiliging

- De nominale stroomsterkte (In) van de beveiliging dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker (B1: 4.4.1.1.; 4.4.1.5.; 4.4.3.2.; B3: 4.4.1.1.; 4.4.1.5.; 4.4.4.2.).



Opmerkingen

Installatie

Diverse + verlichting

- De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden isoleren.

BESLUIT VAN DE CONTROLE

De in dit verslag beschreven installatie voldoet niet aan de voorschriften vermeld in de rubriek "gegevens van de controle".

Er dient gevolg gegeven te worden aan de opmerkingen die in dit verslag geformuleerd zijn.

Een nieuwe controle moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 25/3/2026

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie kunnen niet verzegeld worden.



Ir F. Dewint
Directeur Generaal

VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.