

## ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

### Identificatie van derden:

|                |   |
|----------------|---|
| Opdrachtgever: | Vastgoedexperts, langvoort 17, 2430 LAAKDAL |
| Eigenaar:      | /   |
| Installateur:  | ONBEKEND                                    |
| BTW-nr.:       | /   |

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

### Identificatie van de elektrische installatie:

|                       |                               |                    |             |
|-----------------------|-------------------------------|--------------------|-------------|
| Plaats controle:      | Impestraat 48, 9420 ERPE-MERE | Private HS-cabine: | Neen        |
| EAN-code installatie: | 541 448 820 063 573 310       | DNB:               | Fluvius     |
| Tarief teller(s):     | Slimme (digitale) meter       | Type lokaal:       | Open woning |
| Nummer teller(s):     | 1SAG1100023152                |                    |             |
| Index teller(s):      | 8095/11264                    |                    |             |
| Type installatie:     | Wooneenheid                   |                    |             |

### Aard van de controle:

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001 |  |  |  |
| Type controle:  | Controlebezoek (6.5)                       |  |  |
| Datum uitvoering:   | <input type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981   | <input checked="" type="checkbox"/> Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020 | <input type="checkbox"/> Na 01/06/2020 |
| Nota's:   | Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen" |  |  |
| Afwijkingen (Deel 8):   | Toegepast                                  |  |  |
| Herkeuring op verslag:  | /  |  |  |

### Algemene gegevens van de elektrische installatie:

|   |  |  |  |                                    |        |
|---|--|--|--|------------------------------------|--------|
| Nominale spanning:                        | 1 x 230V                                 | Max. nominale stroom:                      | 40 A   | Nominale waarde aansluitautomaat:  | 40 A   |
| Voedingsleiding hoofdbord:                | 4X10 mm²                                 | Type:                                      | VVB  | Type aardverbindingssysteem:       | TT     |
| Aardelektrode:                            | Aardingslus                              |  |  | Sectie aardelektrode:              | 35 mm² |
|   |  |  |  | Sectie aardgeleider:               | 16 mm² |
| Aantal borden:                            | 2  | Aantal stroombanen:                        | 22 + 2   | Aantal reservekringen:             | 1 + 0  |
| Gedecentraliseerde productie-installatie: | Niet aanwezig                            |  | AC-Vermogen (maximaal):                          | / kVA                              |        |
| <input type="checkbox"/> PV-installatie   | <input type="checkbox"/> Batterij-opslag | <input type="checkbox"/> Waterstofcentrale | <input type="checkbox"/> Warmte-kracht-koppeling | <input type="checkbox"/> Windmolen |        |

### Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

|  |               |                  |        |   |   |  |   |
|--|---------------|------------------|--------|---|---|--|---|
| <u>Hoofddifferentieelstroominrichting(en):</u>       |               |                  |        |   |   | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig |   |
| Nominale stroom I <sub>n</sub> :                     | 40 A          | Gevoeligheid ΔI: | 300 mA | Aantal polen:   | 2 | Type:                                  | A |
| Extra:   | /             |                  |        |   |   |  |   |
| <u>Bijkomende differentieelstroominrichting(en):</u> |               |                  |        | <input type="checkbox"/> Aanwezig, doch buiten de scope van deze controle |   | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig |   |
| Nominale stroom I <sub>n</sub> :                     | 40 A          | Gevoeligheid ΔI: | 30 mA  | Aantal polen:   | 2 | Type:                                  | A |
| Extra:   | 2P 40A TYPE A |                  |        |   |   |  |   |

### Schema's en plannen van de installatie:

|  |              |        |   |   |   |
|--|--------------|--------|---|---|---|
| Eendraads- of stroombaanschema('s):          | Versie/nr. / | Datum: | / | <input type="checkbox"/> In orde                        | <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Situatieplan(nen):                           | Versie/nr. / | Datum: | / | <input type="checkbox"/> In orde                        | <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Document(en) van de veiligheidsinstallaties: | Versie/nr. / | Datum: | / | <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig            |
| Document(en) van de kritische installaties:  | Versie/nr. / | Datum: | / | <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig            |

### Metingen, controles en beproevingen:

|  |           |  |                            |         |
|--|-----------|--|----------------------------|---------|
| Spreidingsweerstand aardverbinding:        | 2,03 Ω    | Meetmethode:                           | ZEB                        |         |
| Algemene isolatieweerstand:                | 2,63 MΩ   | Meetspanning:                          | 500 V                      |         |
| Test differentieelstroominrichting(en):    | Testknop: | Niet OK                                | Foutlus:                   | OK      |
| Continuïteit van de beschermingsgeleiders: | Algemeen: | Niet OK                                | Equipotentiale verbinding: | Niet OK |
| Bescherming onrechtstreekse aanraking:     | Niet OK   | Bescherming rechtstreekse aanraking:   | Niet OK                    |         |
| Staat van het vast (opgesteld) materiaal:  | OK        | Staat van het verplaatsbaar materieel: | /                          |         |

Beschrijving van de stroombanen

| ID Bord | Differentieel-stroominrichting | Type beveiliging | Nominale stroom | Aantal polen | Sectie geleiders | Aantal | Reserve?                            |
|---------|--------------------------------|------------------|-----------------|--------------|------------------|--------|-------------------------------------|
| 2       | 30 mA                          | Railautomaat     | 20 A            | 2P           | 2.5 mm²          | 2      | <input type="checkbox"/>            |
| 1       | 300 mA                         | Railautomaat     | 16 A            | 2P           | 1.5 mm²          | 2      | <input type="checkbox"/>            |
| 1       | 300 mA                         | Railautomaat     | 20 A            | 2P           | 2.5 mm²          | 7      | <input type="checkbox"/>            |
| 1       | 300 mA                         | Railautomaat     | 20 A            | 2P           | < 1 mm²          | 1      | <input type="checkbox"/>            |
| 1       | 300 mA                         | Railautomaat     | 4 A             | 2P           | 1.5 mm²          | 1      | <input type="checkbox"/>            |
| 1       | 30 mA                          | Railautomaat     | 32 A            | 2P           | 6 mm²            | 2      | <input type="checkbox"/>            |
| 1       | 30 mA                          | Railautomaat     | 20 A            | 2P           | 2.5 mm²          | 4      | <input type="checkbox"/>            |
| 1       | 30 mA                          | Railautomaat     | 16 A            | 2P           | 1.5 mm²          | 3      | <input type="checkbox"/>            |
| 1       | 30 mA                          | Railautomaat     | 16 A            | 2P           |                  | 1      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1       | 30 mA                          | Railautomaat     | 10 A            | 2P           | 1.5 mm²          | 1      | <input type="checkbox"/>            |
| 2       | 30 mA                          | Railautomaat     | 20 A            | 2P           | 2.5 mm²          | 2      | <input type="checkbox"/>            |

FASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken schema's en plannen:

- 1.01. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))
- 1.02. - Het situatieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

Inbreuken aardingsinstallatie:

- 3.06A. - Eén of meerdere hoofdequipotentiale verbindingen zijn niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)
  - De hoofdequipotentiale verbinding van de metalen hoofdleidingen van gas (aardgas of gas in flessen) in het gebouw is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)
  - De hoofdequipotentiale verbinding van de metalen hoofdleidingen van water in het gebouw is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)
  - De hoofdequipotentiale verbinding van de metalen hoofdleidingen van centrale verwarming is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)

Uitleg: EQUIPOTENTIALEN LIGGEN KLAAR MAAR ZIJN NOG NIET AANGESLOTEN

- 3.11. - De contactdozen voorzien van een aardingscontact moeten ook verplicht verbonden worden via de beschermingsgeleider met de algemene aardinginstallatie. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2. (b))

Uitleg: BADKAMER

Inbreuken bescherming tegen overstroom:

- 6.01. - Alle fasegeleiders moeten beschermd zijn tegen overstroom. (Boek 1, Onderafdeling 4.4.4.1.)

Uitleg: DIFF NAAST KRING Y: STROOMBAAN IS ENKEL BESCHERMD DOOR AUTOMAAT TELLER

- 6.01C. - Een beschermingsinrichting tegen overbelasting moet geplaatst worden waar een verandering van doorsnede, aard, plaatsingswijze of samenstelling een vermindering van de waarde van de toegelaten stroom in de geleiders voor gevolg heeft. (Boek 1, Onderafdeling 4.4.3.1.)

Uitleg: KRING T: GELEIDER 2,5mm² en 0,75mm² AANGESLOTEN OP DEZELFDE AUTOMAAT NL: AUT C20A

- 6.02. - De nominale stroomsterkte van de smeltveiligheden of de nominale intensiteit van de automatische schakelaars stemt niet overeen met de doorsnede van de stroomafwaarts geplaatste geleiders. (Boek 1, Onderafdeling 4.4.1.5.)

Uitleg: KRING T: ZIE INBREUK 6.01C

DIFFERENTIEEL NAAST KRING Y: GELEIDER IS ENKEL BESCHERMD DOOR DE AUTOMAAT VAN DE TELLERKAST

Inbreuken elektrische installatie:

- 7.05. - De verbindingen zijn niet uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Afdeling 5.2.6.)

- De verbindingen mogen enkel uitgevoerd worden in schakel- en verdeelborden, verbidings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars of contactdozen, of in plafonddozen. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.6.1.)

Uitleg: LIVING LAMP

- 7.14. - De keuze en het gebruik van elektrisch materiaal in badkamers en stortbadzalen is niet in overeenstemming met de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Hoofdstuk 7.1.)

- Het elektrisch materieel in volume 2 van de badkamer of stortbadzaal is niet in overeenstemming met het toegelaten materieel (nl. materieel gevoed op zeer lage veiligheidsspanning, vast opgestelde op laagspanning gevoede toestellen voor de productie van sanitair warmwater, de vast opgestelde elektrische verwarmingstoestellen of ventilatoren van klasse II, contactdozen individueel beschermd door een beschermingstransformator met een vermogen van maximaal 100W, contactdozen beschermd door een differentieelstroominrichting met zeer grote gevoeligheid (10mA) en de vast opgestelde verlichtingstoestellen op voorwaarde dat ze ten minste 1,60m boven het niveau van de vloer zijn gemonteerd). (Boek 1, Onderafdeling 7.1.5.3. (d))

- 7.23. - De verlengsnoeren met een koppelcontactstop of tafelcontactdoos met of zonder haspel moeten aangewend worden overeenkomstig hun bedoeld gebruik (de verbinding in vaste aansluiting is niet toegelaten). (Boek 1, Onderafdeling 5.3.4.7.)

Uitleg: LIVING LAMP + STEKKERBLOK LINKS VAN ALSB

- 7.24. - Verlichtingstoestellen: (Boek 1, Onderafdeling 5.3.4.2.)

- De invoer van de geleiders in de elektrische apparatuur moet uitgevoerd worden volgens de regels van goed vakmanschap (vermijden van beschadiging van de geleiders, vermijden van vochtindringing,...) (Boek 1, Onderafdeling 5.3.4.2. (b))

Uitleg: ZOLDER OPSLAG

Inbreuken leidingen en kleurcode:

- 8.06. - De kleurcode van de geïsoleerde geleiders wordt niet gerespecteerd. (Boek 1, Afdeling 5.1.6.)

- De met vaste isolatiematerialen geïsoleerde geleider, gemerkt door de blauwe kleur, moet voorbehouden worden aan de nulgeleider in de stroombanen die zulk een geleider bezitten. (Boek 1, Onderafdeling 5.1.6.2.)

Uitleg: ZWART IS DE NULEIDER, BLAUW IS GEBRUIKT ALS FASE

- 8.14. - Bij gebruik van soepele geleiders (interne bekabeling of voeding van de stroombanen) moeten de uiteinden voorzien worden van samenknijpende hulzen of elk ander systeem dat een gelijkwaardig resultaat oplevert. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5. (e))

Uitleg: KRING T

Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

8.17. - De geplaatste elektrische leidingen en kabels zijn niet conform (vb. soepele tweelingkabels (VTLmB), vlakke kabels met PVC isolatie (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT),...)

Uitleg: KRING T

#### **VASTSTELLINGEN: Opmerkingen**

- A - De schema's van de elektrische installatie moeten verplicht bewaard worden in het dossier van de elektrische installatie. Het is evenzeer sterk aangeraden om één exemplaar te bewaren in de nabijheid van het elektrisch hoofdbord.
- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- A - De schema's van de elektrische installatie zijn aanwezig op het ogenblik van de controle en werden ter plaatse nagezien. Deze moeten opnieuw voorgelegd worden tijdens de eerstvolgende (her)keuring.
- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - Deze controle omvat enkel deze delen van de elektrische installatie zoals aangeduid op de bijhorende (en ondertekende) delen van de schema's.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- B - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.

## BESLUIT:

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.**

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: **28/06/2024**

☒ door hetzelfde organisme

☐ door een organisme naar keuze

- ☐ De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- ☐ De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
  - ☐ tijdens een vorig plaatsbezoek
  - ☐ tijdens huidig plaatsbezoek
- ☐ Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- ☒ De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- ☒ Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- ☐ De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:



**ACA vzw - Erkend Controle Organisme**  
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
BTW BE 0811.407.869  
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

## De reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw ([www.acavzw.be](http://www.acavzw.be)).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

## Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:

**Lees – als eigenaar of koper – het verslag volledig en zorgvuldig na.**

**Laat de elektrische installatie aanpassen in functie van de vastgestelde inbreuken.**

*(in geval van een controlebezoek van een oude installatie van een wooneenheid bij verkoop is dit ten laste van de koper)*

**Laat een herkeuring uitvoeren door een erkend organisme.**

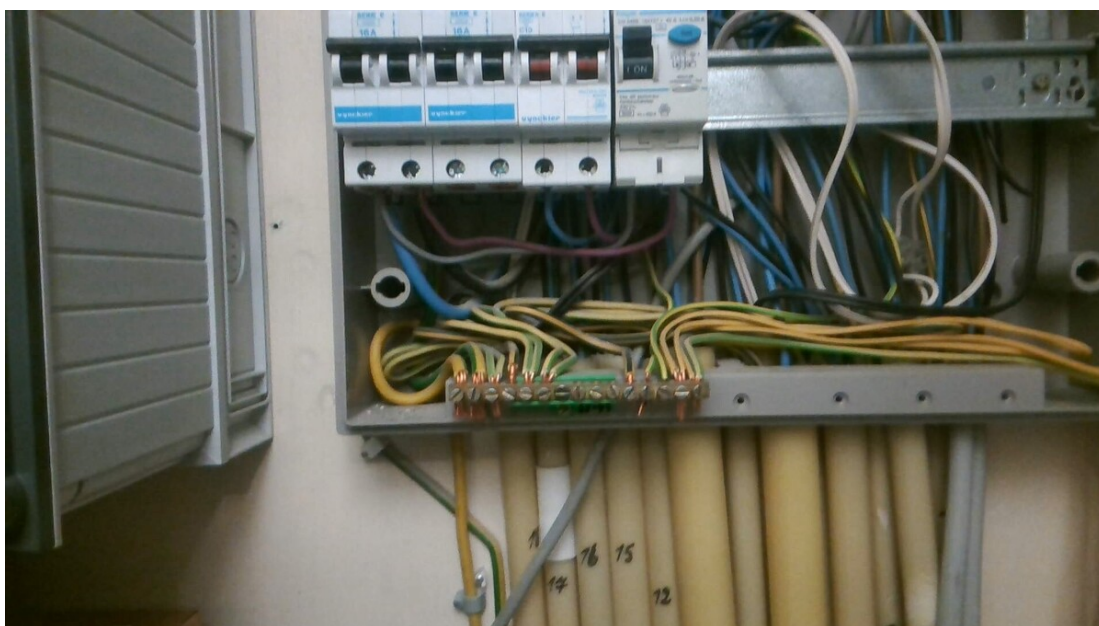
## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Impestraat 48, 9420 ERPE-MERE

Eigenaar: /

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:





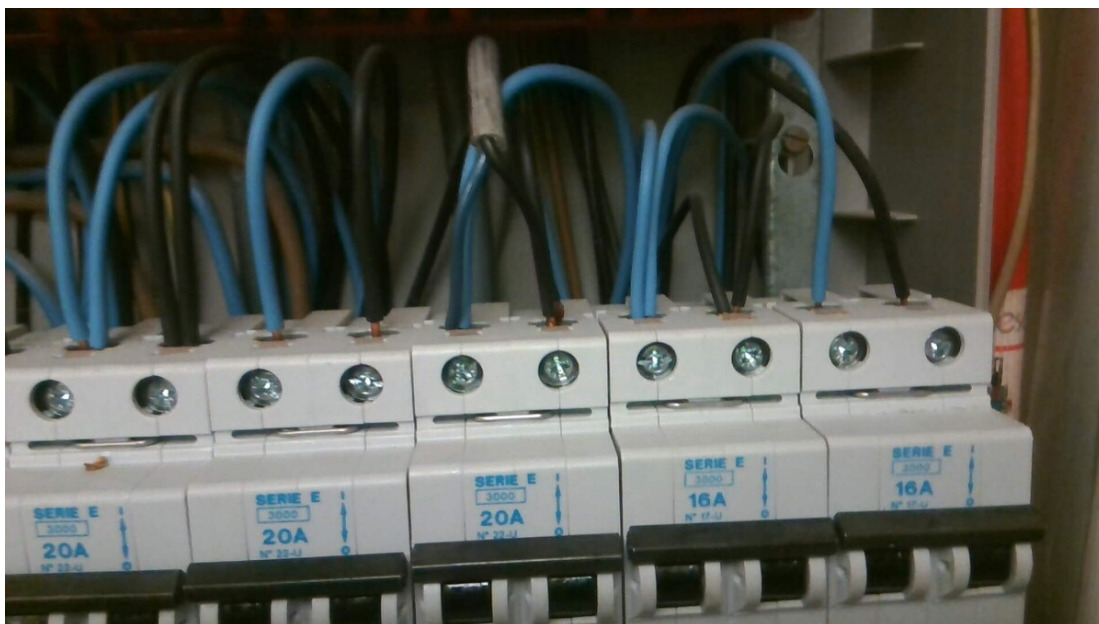
## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Impestraat 48, 9420 ERPE-MERE

Eigenaar: /

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:



## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Impestraat 48, 9420 ERPE-MERE

Eigenaar: /

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:



## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Impestraat 48, 9420 ERPE-MERE

Eigenaar: /

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:





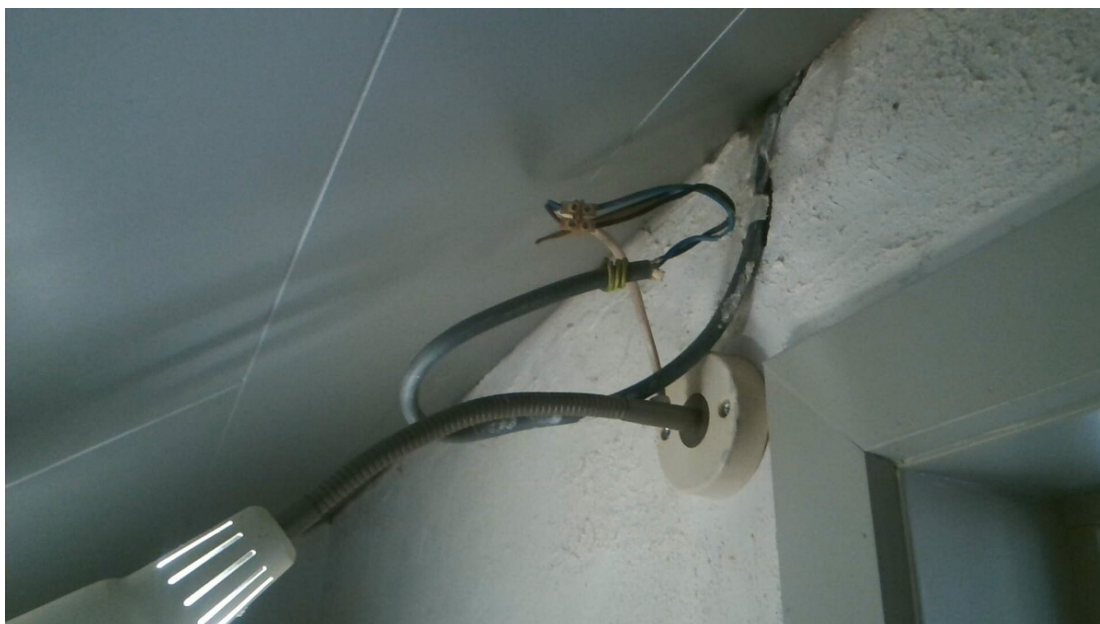
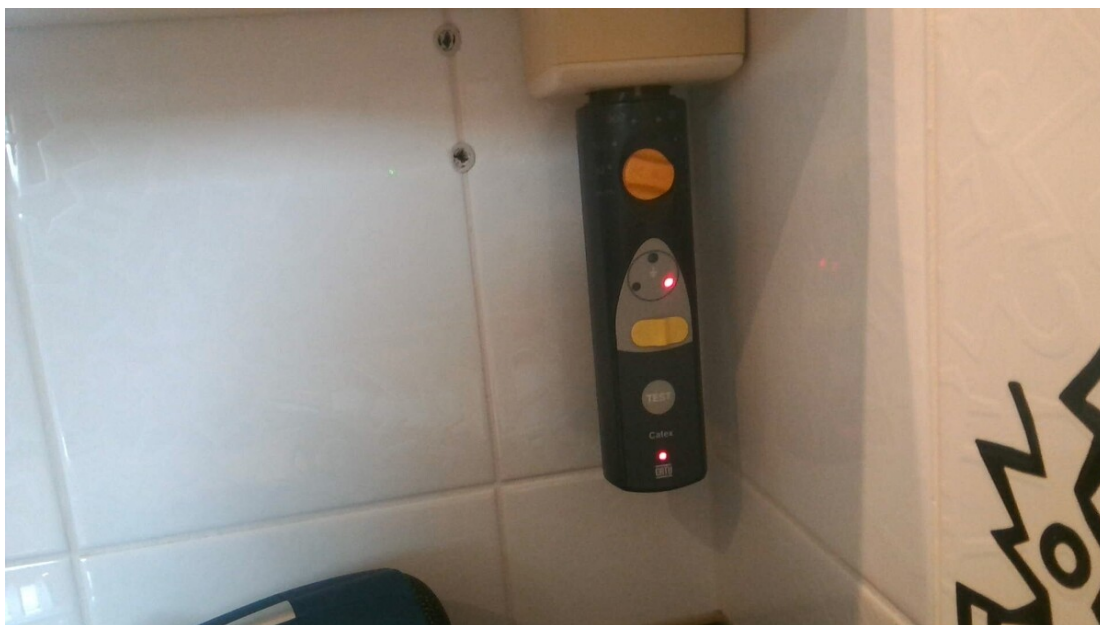
## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Impestraat 48, 9420 ERPE-MERE

Eigenaar: /

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

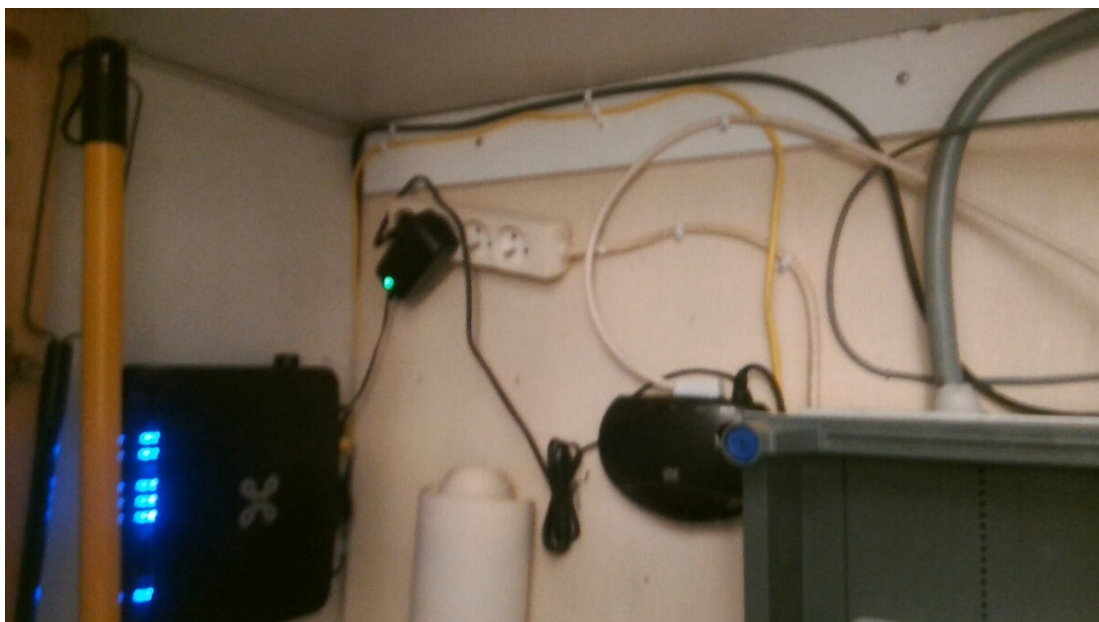


## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Impestraat 48, 9420 ERPE-MERE  
Eigenaar: /

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

