

Energieprestatiecertificaat

Residentiele eenheid

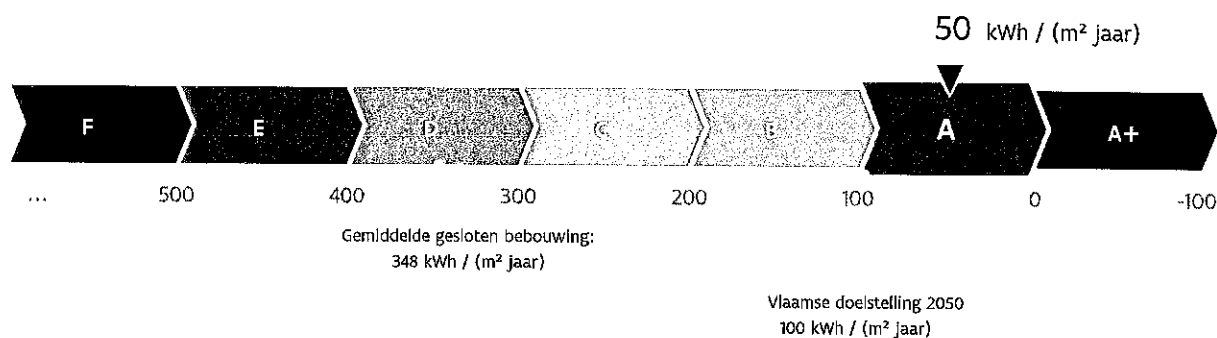


Bredestraat 7, 3290 Diest

woning, gesloten bebouwing | oppervlakte: 191 m²

certificaatnummer: 20250421-0003582627-RES-1

Energietabel



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 21-04-2025

Handtekening:

Digitally signed by
Samet Demirbas
Date: 2025.04.21
14:41:32 +02'00'

Samet Muhammet Demirbas

Dit certificaat is geldig tot en met 21 april 2035.

DMRBS PRO
EP19720

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

$U = 0,11 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

$U = 0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

$U = 0,60 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

$U = 1,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

$U = 1,59 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

$U = 0,23 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

☑ Centrale verwarming met condenserende ketel

Uw energielabel:

50 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

☑ De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Voldoende ventilatievoorzieningen aanwezig



Zonne-energie

Zonnepanelen aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



Luchtdichtheid

Niet bekend

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.