

Rapport Advies op rioolaansluiting

Anzegem

Hensberg 2

(OMV_2021168923)



A. Gegevens van de aanvrager

Mevr. Céline Grimonprez

B. Situering en onderwerp van aanvraag

Het onderwerp voor de aanvraag van dit advies is gelegen in Anzegem, Heinsberg 2.
(Volgens Geopunt -> deels infiltratiegevoelige bodem).

Het betreft de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het herbouwen van een eengezinswoning.

C. Zoneringsplan VMM.

Volgens het zoneringsplan ligt het perceel in een “groene cluster” wat inhoud dat:

Het betreft een collectief te optimaliseren buitengebied. Er is **een** openbaar rioleringsstelsel aanwezig ter hoogte van uw perceel. In de toekomst zal voorzien worden in de aanleg van een openbaar rioleringsstelsel met scheiding van RWA en DWA dat aangesloten wordt op de collector waterzuivering.

Het privaat rioleringsstelsel dient te voldoen de eisen gesteld onder punt D.

D. Toetsing van de aanvraag aan het zoneringsplan en rioleringsreglement.

Raadpleging van de plannen openbare riolering geeft aan dat er **een** riolering in deze straat aanwezig is.

Het betreft een **gemengd** stelsel (DWA en RWA worden *gezamenlijk* afgevoerd). De openbare riolering RWA/DWA is voorzien en is gravitair aangelegd.

Er is een bestaande rioolaansluiting aanwezig ter hoogte van de rooilijn. Er kan worden voorzien in de aansluiting van de private riolering op deze bestaande aansluiting. Er dient in geen nieuwe aansluiting te worden voorzien.

Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een ééngesinswoning/meergezinswoning/bedrijfspannd/... dient voldaan te worden aan het rioleringsreglement en de gewestelijke verordening voor hemelwater alsook aan de eisen gesteld van het zoneringsplan, waarvan hieronder bijkomende uitleg is.

1. Legende:

DWA: huishoudelijk afvalwater

Grijs water: huishoudelijk afvalwater sanitair (bv. wasmachine, vaatwas, ...)

Zwart water: huishoudelijk afvalwater wc's

RWA: hemelwater

Gescheiden rioleringsstelsel: een dubbel rioleringsstelsel met scheiding van RWA en DWA.

Gemengd rioleringsstelsel: een rioleringsstelsel waar RWA en DWA samen worden afgevoerd.

IBA: individuele behandeling voor afvalwater in rode cluster.

2. Groene Cluster : collectief te optimaliseren buitengebied : er is **een** riolering aanwezig. Wanneer de aanvraag omgevingsvergunning voor nieuwbouw gelegen is in deze cluster dient het rioleringsstelsel op privaat domein als volgt te worden uitgevoerd.
- Volledige scheiding van RWA en DWA tot op de voorste perceelgrens/rooilijn bij aanwezigheid van gracht of gemengde riolering niet aangesloten op een collector. RWA kan mogelijks worden aangesloten op een wadi op eigen terrein, een open gracht mits goedkeuring van de beheerder van de gracht.

AANSLUITING VUILWATER (DWA)

- DWA-stelsel met diameter 160mm dient in de toekomst verplicht aangesloten te worden op het al dan niet nog aan te leggen openbare rioleringsstelsel DWA en dient momenteel te worden aangesloten op de aanwezige gracht, een oppervlaktewater of een infiltratievoorziening (sterfput) of de gemengde riolering die nog niet is aangesloten op een collector.

Het lozen dient verplicht te gebeuren over een individuele voorbehandelingsinstallatie (septische put met een minimale inhoud van 3.000 liter of een septische put van 2.000 liter **met** een voorbehandelingsinstallatie (slib- en vetvanger) van 1.500 liter). Volgende zaken zijn van toepassing.

- o Volledige scheiding grijs en zwart water op privaat domein.
- o Zwart EN grijs water dient verplicht via een individueel voorbehandelingsinstallatie (septische put) alvorens in een lozing te voorzien.
- o Bij aanleg van het private rioleringsstelsel dient rekening te worden gehouden met mogelijkheid tot afkoppeling van zwart en grijs water. Bij realisatie van een openbare riolering zal de ontkoppeling verplicht plaats vinden.
- o De schets van beide opties is te bekomen bij de rioolbeheerder.
- o Gravitaire kelderaansluitingen zijn niet toegelaten.
- o Afvoerpunten (bv. Klokrooster) die lager liggen dan het peil van de aanpalende wegnis dienen voorzien te zijn van een beveiliging tegen terugstroming (bv. Terugslagklep). Deze dienen steeds op privaat domein voorzien te zijn.
- o Aansluitingen moeten max. op 80cm onder het peil van de wegnis worden aangeboden. Bij afwijkingen van deze diepte dient er eerst een afwijking te worden aangevraagd alvorens de aanleg op privaat domein te realiseren.

AANSLUITING HEMELWATER (RWA)

- RWA-stelsel dient conform te zijn met de verordening voor hemelwater en/of voorzien te zijn van een hemelwaterput conform de verordening hemelwater met overloop naar
 - een infiltratievoorziening met een inhoud van ... liter en opp. ... m².
 - een buffervoorziening van liter met een vertraagde afvoer met maximaal ledigingsdebiet van 20 l/sec per aangesloten ha. met aantonen dat de grond geen infiltratie toe laat.
- De overloop van deze voorzieningen RWA-stelsel wordt aangesloten op een gracht, een oppervlaktewater of een infiltratievoorziening onder de vorm van infiltratieputten of een wadi.

- Er dient in een maximale hergebruik te worden voorzien van het opgevangen hemelwater voor toepassingen zoals wc's, wasmachine, buitenkraan, uitgietsk, ... Er dienen een minimaal aantal aftakpunten te worden voorzien.
- Het oppervlaktewater van verhardingen (opritten en terras) dient eveneens aangesloten te worden op de infiltratievoorziening of buffervoorziening tenzij zij rechtstreeks kunnen infiltreren in naastgelegen terreinoppervlakte (bv gazon). Het hemelwater dient voldoende tijd te hebben om te infiltreren op het eigen terrein. Er mag geen wateroverlast ontstaan ter hoogte van de openbare weg of de aanpalende percelen ten gevolge van afstromend hemelwater.
- De bodem van de infiltratievoorziening mag niet dieper dan 80cm onder het nieuw aan te leggen maaiveld worden voorzien, tenzij men kan aantonen dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand lager ligt.
De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken. De overloop van de infiltratievolumes moet zich boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand bevinden. Het is steeds aan te raden om te opteren voor een infiltratievoorziening in de vorm van een open bekken, zoals een infiltratiekom of wadi. Dit is voordeliger naar aanleg en onderhoud toe en infiltreert bovendien het meest effectief. Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen ondergrondse infiltratievoorzieningen.
- Bij aanleg van het private rioleringsstelsel RWA kan best voorzien worden in de plaatsing van een terugslagklep op privaat domein. Dit voorkomt dat er terugstroom is vanuit het openbaar rioleringsstelsel als dit onder druk komt te staan bij hevige en langdurige neerslag.
- Afwatering van inritten naar ondergrondse garage of andere hellende verharde vlakken dienen te worden aangesloten op de infiltratievoorziening, afwaarts de hemelwaterput.

ALGEMENE INFO

- De overloop van eventuele toepassingen van bronbemaling dienen te worden aangesloten op een gracht, een oppervlaktewater of een openbare RWA-afvoerleiding van het gescheiden rioleringsstelsel. Slechts wanneer voorgenoemde mogelijkheden niet aanwezig zijn kan worden aangesloten op het openbaar gemengde rioleringsstelsel. Hiervoor dient eerst een vergunning te worden aangevraagd via het omgevingsloket.
- Voor de aansluiting op de openbare riolering dient voorafgaand een aanvraag tot rioolaansluiting te worden ingediend via de website www.riopact.be , 'Rioolaansluiting aanvragen'.
- De keuring van de private waterafvoer is verplicht en uit te voeren door een erkend keurder:
 - voor de eerste ingebruikname
 - bij belangrijke wijzigingen
 - na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid (de wettelijke voorschriften), op verzoek van de exploitant.
 - bij de aanleg van gescheiden riolering op het openbaar domein.
- Rechtstreekse lozingen in geklasseerde waterlopen dienen voorafgaand te worden aangevraagd bij de Bestendige Deputatie West-Vlaanderen.

E. Nazicht van de plannen.

- Uit controle van de plannen bij de aanvraag omgevingsvergunning blijkt:
 - o Er is op privaat domein voorzien in een gescheiden rioleringsstelsel met volledige scheiding van RWA en DWA.
 - o Het DWA stelsel voorziet in de scheiding van zwart en grijs afvalwater waarbij enkel het zwart afvalwater wordt opgevangen in een septische put van 2000 liter. Het grijs afvalwater wordt gekoppeld op de overloop van de septische put en aangeboden op de rooilijn.
 - o Het RWA stelsel voorziet in de opvang van het hemelwater dat op de verharde oppervlakte terecht komt. Dit wordt opgevangen in een regenwaterput met een inhoud van 15000 liter. De regenwaterput heeft een overloop naar een infiltratievoorziening met een inhoud 3000 liter en oppervlakte 5,4 M2. De infiltratievoorziening heeft een overloop naar de riolering.

F. Conclusie.

Deze aanvraag is **ONGUNSTIG**:

- Het grijs water moet ook op de septische put (minimum 3000 liter) aangesloten worden. U plaatst best een bypass om later makkelijk en zonder veel moeite het grijs afvalwater te kunnen aankoppelen op de overloop van de septische put.
Zie hieronder "Principeschets rioolaansluiting groene cluster".
- Voor het infiltratievolume en de infiltratieoppervlakte mag enkel rekening gehouden worden met het volume en oppervlakte van de voorziening die zich boven het gemiddeld hoogste grondwaterpeil bevindt. Er kan niet afgeleid worden uit het dossier of aan deze voorwaarde voldaan is omdat de peilen ontbreken.
De overloop naar de riolering moet zeker boven het gemiddeld hoogste grondwaterpeil voorzien worden.
- Dit betreft een advies enkel van toepassing op de riolering en staat los van het advies betreffende drinkwaterdistributie en/of waterwinning.

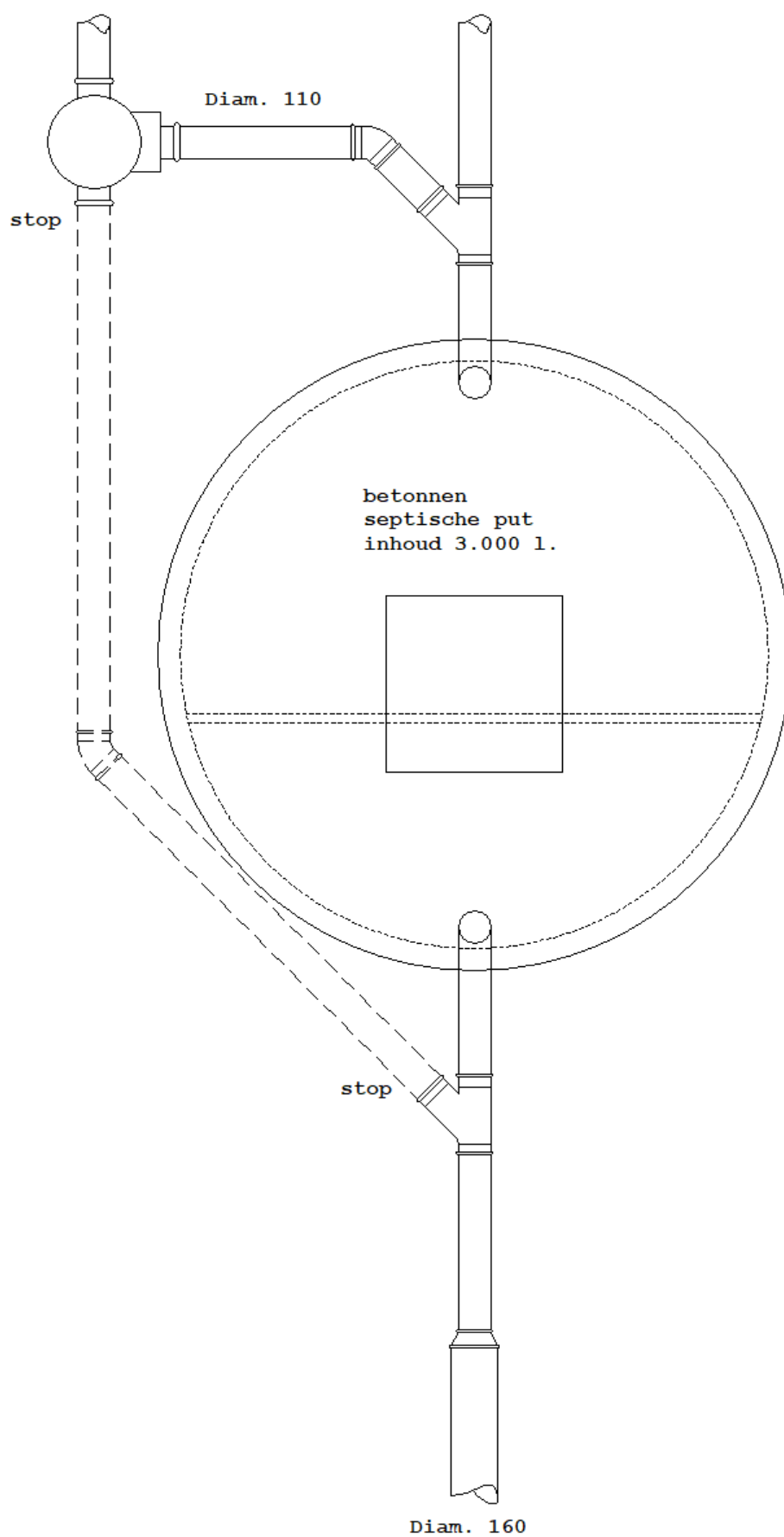
Met hoogachting,
i.o. Jonathan Coorevits (advies@riopact.be)

G. Bijlage.

Principeschets rioolaansluiting groene cluster: mogelijkheid 1

grijs afvalwater

zwart afvalwater



Principeschets rioolaansluiting groene cluster: mogelijkheid 2

