

**Uittreksel uit de notulen van
het college van burgemeester en schepenen
FORMULIER I**

Zitting van:	12 januari 2022	
Aanwezig:	Aanwezig de dames en heren:	Gino Devogelaere
	Burgemeester-Voorzitter:	Louis Degroote, Yannick Ducatteuw, Anja Desmet,
	Schepenen:	Christophe Vandererven en Davy Demets.
	Algemeen directeur:	Sonja Nuytens
Verontschuldigd:	Schepenen:	

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2021168923	2021/294

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

De aanvraag ingediend door **Céline Grimonprez**, met als adres **Heinsberg 2a, 8573 Anzegem**, werd per beveiligde zending verzonden op 30 oktober 2021.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30 november 2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Heinsberg 2, 8573 Anzegem**, kadastraal gekend als: 5^{de} afdeling, sectie A, nummer 1017E.

Het betreft een aanvraag tot **verbouwen woning en sloop veranda, tuinberging en chalet**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Vaststelling van de procedure

Het betreft een vergunningsaanvraag zoals opgesomd in art. 13 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bijgevolg wordt het dossier afgehandeld volgens de vereenvoudigde procedure.

2. Openbaar onderzoek

Het betreft een vergunningsaanvraag zoals opgesomd in art. 13 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en dus dient geen openbaar onderzoek gehouden.

3. Onderzoek scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom

Het betreft een vergunningsaanvraag zoals opgesomd in art. 53 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 24 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en dus dient een onderzoek naar scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom verricht worden

4. Adviezen

Externe adviezen

Volgende adviezen zijn aangevraagd:

Er werd op 10 december 2021 advies gevraagd aan De Watergroep, dit advies werd ontvangen op 21 december 2021 en was gunstig.

De adviezen worden als bijlage bijgevoegd.

5. Stedenbouwkundig luik

Voorschriften inzake ruimtelijke ordening (ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg, verkavelingsvoorschriften, verordeningen,...) + bepaling van het plan en de voorschriften die van toepassing zijn + eventuele uitzonderingsbepalingen

Stedenbouwkundige voorschriften

Het perceel ligt binnen de omschrijving van het gewestplan KORTRIJK, goedgekeurd dd. 4 november 1977 en is gelegen binnen de zone: woongebied

Volgens de voorschriften van het gewestplan zijn woongebieden bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf (voor zover deze om redenen van een goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd), voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsbedrijven, voor toeristische voorzieningen, alsmede voor agrarische bedrijven, voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen).

Ruimtelijke uitvoeringsplannen:

De aanvraag is gelegen in het provinciaal RUP solitaire vakantiewoningen – interfluvium, goedgekeurd dd. 25 juni 2015.

Het perceel is niet gelegen binnen de omschrijving van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Bijzondere plannen van aanleg

Het perceel is niet gelegen binnen de omschrijving van een bijzonder plan van aanleg (B.P.A.).

Verkavelingen:

Het perceel is niet gelegen binnen de omschrijving van de behoorlijk vergunde, voor het perceel niet vervallen verkaveling.

Conclusie

De aanvraag dient getoetst aan de voorschriften van het gewestplan.

Richtlijnen en omzendbrieven

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25 januari 2002 en 25 oktober 2002 is van toepassing op de aanvraag.

Uitzonderingsbepalingen

Er zijn geen specifieke uitzonderingsbepalingen.

Verordeningen

Bouwverordening betreffende het vellen van hoogstammige bomen, goedgekeurd bij besluit van 4 november 1977.

Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake baangrachten, goedgekeurd bij besluit van 24/04/2008.

Het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 4 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Andere voorschriften en decreten

Natuurwetgeving

Niet van toepassing.

Beschermde monumenten, landschappen, stads- en dorpsgezichten

Niet van toepassing.

Inventaris bouwkundig erfgoed

Niet van toepassing.

Waterparagraaf

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Voor het betrokken project werd de watertoets uitgevoerd volgens de richtlijnen van het uitvoeringsbesluit van 1 maart 2012. Daaruit volgt dat een positieve uitspraak mogelijk is indien de gewestelijk stedenbouwkundige verordening hemelwater wordt nageleefd.

Watertoets

Het voorliggend project heeft een beperkte verharde oppervlakte en is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen. In alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat de impact op de waterhuishouding onbestaande of verwaarloosbaar is.

Het ontwerp voldoet aan de bepalingen van de gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, die in werking trad op 1 januari 2014.

Er wordt aangesloten op een hemelwaterput van 15.000 liter. Er dient een infiltratievoorziening te worden voorzien van 3750 liter en een minimumoppervlakte van 5,4m².

Andere

Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders strikt na te leven.

Toetsing aan de ruimtelijke ordening

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag situeert zich langs een goed uitgeruste gemeenteweg (Heinsberg) in een woonwijk in een woonwijk van Tiegem.

De omgeving wordt gekenmerkt door open en aaneengesloten bebouwing.

De aanvraag betreft de verbouwing en uitbreiding van een halfopen woning na de sloop van een veranda, een tuinberging en een houten chalet. De bestaande gevelsteen wordt afgebroken en de gevel wordt opgetrokken zodat de dakgoot achter de gevel kan weggewerkt worden. Daarvoor wordt er een donkergrijze gevelsteen gebruikt en krijgt de woning een moderner karakter. Het volume van de garage wordt opgetrokken naar 2 bouwlagen met een hoogte van 6,07m. Daarnaast wordt de garage breder gemaakt door een uitbreiding van één bouwlaag tot aan de perceelgrens met het openbaar domein met een hoogte van 3,15m. Tot slot wordt de woning achteraan uitgebreid met één bouwlaag zodat de leefruimte ruimer wordt. Deze uitbreiding komt tot de rechterperceelgrens en heeft een hoogte van 3,20m. Door de verbouwingen worden de verschillende ruimten in het huis herschikt en ruimer gemaakt. Dit draagt bij tot de woonkwaliteit van de woning.

Historiek

Er is volgende historiek bekend op het perceel in het vergunningenregister:

B/1966/500103, bouwen van 28 woningen, vergund april 1966.

Verenigbaarheid met voorschriften inzake ruimtelijke ordening (ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg, verkavelingsvoorschriften, verordeningen....)

De aanvraag kan in overeenstemming gebracht worden met de planologische bestemming van de bouwplaats.

Beoordeling van de externe adviezen

De ingediende adviezen worden aanvaard in functie van de expertise van de opstellers ervan. De voorwaarden geformuleerd in deze adviezen zullen als voorwaarden bij de stedenbouwkundige vergunning worden opgelegd.

Bespreking van de resultaten van het openbaar onderzoek

De aanvraag werd niet onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Bespreking standpunt aanpalende eigenaars

Er werd een onderzoek gevoerd naar de scheidsmuren. Op 2 december 2021 werden de aanpalende eigenaars aangeschreven. Binnen een periode van 30 dagen werden geen opmerkingen/bezwaren ontvangen.

Beoordeling van de goede plaatselijke aanleg

- Functionele inpasbaarheid

Correspondentieadres: Gemeentebestuur Anzegem | De Vierschaar 1, 8570 Anzegem | Tel 056 69 44 40 | Fax 056 68 09 09
info@anzegem.be | www.anzegem.be | Ondernemingsnummer 0 207 484 780

De aanvraag betreft verbouwen en uitbreiden van een bestaande woning in een woonwijk. De verbouwing en uitbreiding zorgen ervoor dat de woonkwaliteit bevorderd wordt en is bijgevolg functioneel inpasbaar in de omgeving.

- **Mobiliteitsimpact**
De aanvraag zal slechts een zeer beperkte invloed hebben op de mobiliteit in de omgeving.
- **Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid**
De bouwwerken zullen gelet op het ontwerp, de afmetingen, de plaatsing op het perceel en het onderzoek scheidingsmuren zonder bezwaren en/of opmerkingen nauwelijks een ruimtelijke impact veroorzaken.
- **Visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en bodemreliëf**
Het betreft een ontwerp met een vrij eenvoudige architectuur dat uitgevoerd wordt in kleinschalige materialen. Hierdoor zal het ontwerp de schaal en korrel van de omgeving respecteren.
Het maaiveld blijft behouden.
- **Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen**
De aanvraag heeft geen significante impact op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.
- **Bijdrage aan de verhoging van het ruimtelijk rendement**
Artikel 4.3.1§2, 2° stelt dat het vergunningverlenende bestuursorgaan ook met de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement rekening kan houden.
De aanvraag doet geen betekenisvolle bijdrage tot de verhoging van het ruimtelijk rendement, doch respecteert de kwaliteit van de woon- en leefomgeving. Het aangevraagde past zich in de betrokken omgeving.

6. Milieu-luik

MER-screeningsparagraaf

De aanvraag komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/EEG van de Raad dd. 27 juni 1985, noch op de lijst gevoegd als bijlage I en II van het Project-MER besluit van de Vlaamse Regering dd. 10 december 2004. Uit de aanvraag kan duidelijk afgeleid worden dat de effecten op het milieu onbestaande of bijzonder gering zijn gezien de aanvraag gelegen is midden in een bebouwde dorpskern. Bijgevolg dient geen milieu-effectenrapport te worden opgesteld.

De aanvraag ligt niet op een relevante afstand van een vogel- of habitatrichtlijngebied of overige kwetsbare gebieden.

Gezien de beperkte omvang van het project en het grosso modo te behouden bouwprogramma is er geen wezenlijke impact op de mobiliteit. De mogelijke hinderaspecten tijdens de werkzaamheden zijn tijdelijk van aard.

7. Advies gemeentelijke omgevingsambtenaren

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 3 januari 2022.

8. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Besluit

De aanvraag ingediend door **Céline Grimonprez** inzake **verbouwen woning en sloop veranda, tuinberging en chalet**, gelegen **Heinsberg 2, 8573 Anzegem**, kadastraal gekend als: **afdeling 5^{de} afdeling, sectie A, nummer 1017E** te vergunnen.

1. De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - Het advies van De Watergroep/Riopact strikt na te leven, specifiek:
 - Er dient voldaan te zijn aan de punten vermeld onder D en E.
 - Op het ontwerpplan van de privé-waterafvoer wordt geen advies gegeven op het niveau en positie van de privé-waterafvoer, gelieve hiermee rekening te houden :
 - Er is een bestaande aansluiting aanwezig waarop moet aangesloten worden, gelieve het niveau en de positie ervan op te zoeken zodat u voor geen verrassing staat na aanleg van de private riolering.
 - Er dient voldaan te zijn aan de verordening voor hemelwater met staving van de afwijking indien noodzakelijk.
 - Voor het infiltratievolume en de infiltratieoppervlakte mag enkel rekening gehouden worden met het volume en oppervlakte van de voorziening die zich boven het gemiddeld hoogste grondwaterpeil bevindt. Er kan niet afgeleid worden uit het dossier of aan deze voorwaarde voldaan is omdat de peilen ontbreken. De overloop naar de riolering moet zeker boven het gemiddeld hoogste grondwaterpeil voorzien worden.
 - Deze voorwaarden dienen mee opgenomen te worden in de voorwaarden verbonden aan de vergunning van deze aanvraag omgevingsvergunning.
 - Dit betreft een advies enkel van toepassing op de riolering en staat los van het advies betreffende drinkwaterdistributie en/of waterwinning.
 - De bouwplaats af te sluiten en rein te houden.
 - Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders strikt na te leven.
 - Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater strikt na te leven.
 - Géén helle of felle kleuren en of bouwmaterialen aan te wenden.
 - Verplicht rijplaten te gebruiken
 - Het besluit van de Vlaamse Regering van 4 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid strikt na te leven.
 - Indien het openbaar domein tijdens de bouwwerken ingenomen wordt, moet hiertoe een signalisatiemachtiging aangevraagd worden op signalisatievergunningen@anzegem.be
Bovendien moeten voetpaden, bermen, fietspaden,... – indien niet ingenomen met een vergunning- gedurende de ganse periode van de bouwwerken in een goede toestand gehouden worden, zodat zwakke weggebruikers deze ongehinderd kunnen gebruiken. De rijweg dient moddervrij gehouden te worden.
Iedere schade aan het openbaar domein dient hersteld te worden door de bouwheer bij beëindiging van de bouwwerken.
Indien tussenkomsten van de gemeentelijke technische diensten, brandweer,... nodig zijn, zal dit afgetrokken worden van de waarborg.
 - Het is verboden hemel- of afvalwater van private eigendommen op de openbare weg te laten lopen, uitgezonderd de bepalingen van het burgerlijk wetboek.
 - Grondbemalingen zijn meldingsplichtig via het Omgevingsloket. Het bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht te worden via retourbemaling, infiltratie, Indien dit technisch onmogelijk is dient het bemalingswater in eerste instantie geloosd te worden op oppervlaktewater of op de leiding voor regenwaterafvoer van de openbare riolering.

Correspondentieadres: Gemeentebestuur Anzegem | De Vierschaar 1, 8570 Anzegem | Tel 056 69 44 40 | Fax 056 68 09 09
info@anzegem.be | www.anzegem.be | Ondernemingsnummer 0 207 484 780

- Een som van € 500,00 te storten in de gemeentekas als waarborg goed herstel openbaar domein na uitvoering van de bouwwerken

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft

**Correspondentieadres: Gemeentebestuur Anzegem | De Vierschaar 1, 8570 Anzegem | Tel 056 69 44 40 | Fax 056 68 09 09
info@anzegem.be | www.anzegem.be | Ondernemingsnummer 0 207 484 780**

afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
 - 2° het betrokken publiek;
 - 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
 - 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
 - 5° ...;
 - 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
 - 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
 - 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.
- [... vernietigd bij arrest Grondwettelijk Hof 46/2019 van 14 maart 2019].

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op onvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Correspondentieadres: Gemeentebestuur Anzegem | De Vierschaar 1, 8570 Anzegem | Tel 056 69 44 40 | Fax 056 68 09 09
info@anzegem.be | www.anzegem.be | Ondernemingsnummer 0 207 484 780

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld. De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg.

De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college:

Sonja Nuyttens

Gino Devogelaere

Algemeen directeur

Voorzitter

*Voor eensluidend afschrift
Anzegem, 12 januari 2022*

Sonja Nuyttens

Gino Devogelaere

Algemeen directeur

Burgemeester

Correspondentieadres: Gemeentebestuur Anzegem | De Vierschaar 1, 8570 Anzegem | Tel 056 69 44 40 | Fax 056 68 09 09
info@anzegem.be | www.anzegem.be | Ondernemingsnummer 0 207 484 780

Handtekening(en)