



Jeannico Verbeke

0477 34 89 03

jeannico@vanhoyevastgoed.be

BOSSTRAAT 39 - 39a

2 HALFOPEN WONINGEN



			PRIJZEN		KOSTEN				
	grondopp.	bruto opp.	Prijs	grond	bouw	reg. 12%	btw 21%	Notaris*	totaal
Woning 1 Links	555m ²	226m ²	495.000 €	€ 179.000	€ 316.000	€ 21.480	€ 66.360	€ 5.000	€ 587.840
Woning 2 Rechts	516m ²	239m ²	495.000 €	€ 174.000	€ 321.000	€ 20.880	€ 67.410	€ 5.000	€ 588.290
* Raming notariskosten afhankelijk van de persoonlijke situatie en prijs woning									

Ruime budgetten

prijzen ex. BTW

Keuken	15.000,00	euro
Sanitair	8.000,00	euro
tuinaanleg	terras en gras inclusief	
Vloeren	40,00	euro/m ²
Laminaat	35,00	euro/m ²

hoogwaardige afwerking alle comfort

*oplevering voorzien: juni 2026

zeer energiezuinig (E-peil <E10), aluminium ramen (K-waarde 1,0), regenwaterpomp, regenwaterput 10000l
Ventilatiesysteem D, verwarming met lucht/water warmtepomp,
10 zonnepanelen 4600Wp, gekaleide gevelsteen, thermowood,,