

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Evenepoel - De Brakeleer - Muylaert, Gea  
Centrumlaan 48 /  
9400 Ninove

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T** 015 284 284  
**F** 015 203 275  
**www.ovam.be**

uw bericht van 31.01.2025  
uw kenmerk 2250164  
bijlagen -  
Mechelen 31.01.2025  
dossiernummer 12739

afdeling Bodembeheer  
contactpersoon Infolijn 015/284 138  
ons kenmerk 20250088334  
aanvraagnummer 20250086996

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024  
afdeling : 41302 AALST 2 AFD  
straat + nr. : Raffelgemstraat 16  
sectie : C  
nummer : 0487/00H000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

### 2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 27.04.2001 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

### 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

#### 2.3.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 05.09.2000**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Verslag van Oriënterend Bodemonderzoek - V.M. Dirk Martens, Raffelgemstraat 12-14-16, 9300 Aalst (Ob/Aa071)

AUTEUR: SWBO BV

**DATUM: 27.04.2001**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Onderzoek I.V.M. Bodemverontreiniging - V.M. Dirk Martens, Raffelgemstraat 12/25, 9300 Aalst (01-03335)

AUTEUR: ABO N.V.

**DATUM: 09.12.2002**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek - V.M. Dirk Martens, Raffelgemstraat 12/25, 9300 Aalst (02/04461)

AUTEUR: ABO NV

**DATUM: 23.02.2004**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - V.M. Dirk Martens, Raffelgemstraat 12/25, 9300 Aalst (04/05133)

AUTEUR: ABO NV

**DATUM: 01.02.2006**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Agentuur Philip, Appartementsgebouw Met Verwarming op Stookolie, Raffelgemstraat 12/25, 9300 Aalst (05/06594)

AUTEUR: ABO NV

**DATUM: 21.03.2008**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Agentuur Philip, Raffelgemstraat 12/25 te 9300 Aalst (Projectnummer 08/08453)

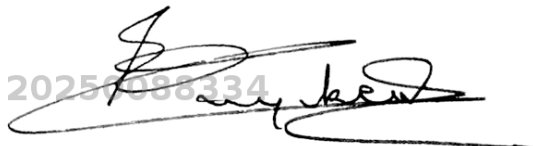
AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](https://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](https://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 31.01.2025



20250088334

Ann Cuyckens  
afdelingshoofd