



# VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

## TE KOOP Omgeving Poel te 1730 ASSE



<b>TYPE</b>	: zeer welgelegen perceel landbouwgrond
<b>KADASTRALE GEGEVENS</b>	: 23322D0211/00_000 _ P0000 en 23322D0213/02E000 _ P0000
<b>KADASTRAAL INKOMEN</b>	: € 16
<b>OPPERVLAKTE PERCEEL</b>	: ± 33 are 90 ca
<b>BREEDTE VAN HET PERCEEL</b>	: ± 20 en 25m (approximatief & gemiddeld)
<b>DIEPTTE VAN HET PERCEEL</b>	: ± 157m (approximatief & gemiddeld)

<b>BIJZONDERHEDEN</b>	✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie ✓ voorschot/waARBorg bij verkoop: 10% van de verkoopprijs
<b>BESCHIKBAAR VANAF</b>	✓ verpacht (mondelinge pachtovereenkomst, geen aanvangsdatum gekend) ✓ prijs exclusief eventuele uittredingsvergoeding en prijszij pachter, kosten tlv de koper
<b>LIGGING - SITUERING</b>	✓ bereikbaar via niet verharde losweg, uitgevend op de Poel (grond achter huisnr 41 gelegen)
<b>STEDENBOUWKUNDIG</b>	✓ Gewestplan: landschappelijk waardevol agrarisch gebied ✓ stedenbouwkundige vergunning: nihil ✓ Vlaamse wooncode: geen bijzonder gebied, voorkooprecht niet van toepassing ✓ verkavelingsvergunning: nihil ✓ geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd ✓ overstromingsgevoeligheid: P-score D (zeer miniem deeltje, rest is score A – geen risico) ✓ landschappelijk erfgoed: Vallei der Nieuvermolenbeek met Vrijthoutbos en Moretteberg

**Richtprijs : € 44.000**

**VALIMMAS | 02/452.59.25**  
**Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be**

**BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490**

Toegetreten tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Kiantrn 016805.  
Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed. \*\*\*\*\* Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.