

Project: Kerken Eynd , Hof ten Bergestraat, 2381 Weelde

Binnenafwerking woningen / appartementen.

Iedere woning wordt als volgt afgewerkt en opgeleverd:

1. Wanden en Plafonds

Alle wanden en plafonds worden gepleisterd met éénlaags gipspleister normale uitvoering “afwerkingsgraad F2A” afwerkingsgraad F2a staat voor een degelijke standaardopvoeging. Dit wil zeggen dat de wanden klaar staan voor de schilder die deze nog één keer dient op te flexen of slissen alvorens primer en verf aan te brengen.

De dagkanten aan de raam en deuropeningen worden mee gepleisterd en alle buitenhoeken worden versterkt met metalen hoekprofielen.

In de natte ruimtes waar wandbetegeling wordt geplaatst wordt er gewerkt met een aangepaste cement- ipv gipspleister.

2. Vloeren en wandtegels

De vloeren worden standaard afgewerkt met keramische vloertegels, formaat 60x60 cm, recht verband, gelijmd op de vooraf aangebrachte dekvloer (chape) in zandbeton en gevoegd in. Deze tegels zijn in basis voorzien in volgende ruimtes:

- Inkomhal, berging(en), keuken, leefruimte, badkamer, toilet.

Op deze tegelvloeren worden massief houten plinten geplaatst die een eerste grondlaag hebben gekregen in de fabriek. De voeg tussen de vloertegel en de plint wordt afgekit met een daartoe geschikte kit.

In de slaapkamers wordt een laminaatvloer voorzien die zwevend wordt geplaatst op een akoestische isolatiemat. Ook op deze vloer worden dezelfde plinten voorzien als bij de tegelvloeren. Daar waar 2 verschillende materialen op elkaar aansluiten worden stop- of overgangsprofielen voorzien.

In de douche worden wandtegels voorzien die geplaatst worden tot een hoogte van ca.2.40m in standaard formaat tot 40x25 of 30x60, in recht verband.

De tegels dienen te worden gekozen, na afspraak, in de toonzaal van RG Tegel, Liersebaan 206 te Massenhoven.

De keuze is vrij mits inachtnaam van het basisbudget, planning en uitvoeringmethode

Onder bad of douche worden geen vloertegels geplaatst. De vloertegels worden geplaatst volgens de regels van de kunst. De plinten zijn voorzien in alle ruimtes waar standaard vloertegels zijn voorzien, excl. daar waar wandtegels voorzien zijn tot op de tegelvloer en achter de keukenkasten.

Aankoopwaarde vloertegels: 40 €/m² (excl. BTW).

Aankoopwaarde plinten: 12 €/lm. (excl. BTW).

De plaatsing is voorzien voor een tegel met formaat 60x60 geresectificeerd.

De koper heeft de mogelijkheid een andere tegelkeuze te maken dan de standaard voorziene keuze. Speciale patronen, afwijkende tegelformaten, plaatsingsverbanden, Romeinsverband, boorden of inlegwerk, natuursteen vloeren en parket, zullen deel uitmaken van een afzonderlijke verrekening. In functie van de vloerverwarming dient een ontkoppeling voorzien te worden bij tegels > 60x60 en legverbanden. Hiervoor wordt een speciale S2 lijm toegepast welke eveneens deel uitmaakt van een aparte verrekening. Deze posten en mogelijke andere afwijkingen op de standaard voorziene tegelwerken, worden verwerkt in een offerte welke elke koper dient goed te keuren voor uitvoering.

De wanden boven de bad- en/of douchetub (incl. voor- en zijanten bad) worden afgewerkt tot plafondhoogte.

Aankoopwaarde wandtegels : 40 €/m² (excl. BTW).

Standaardplaatsing is voorzien in formaat 30x60 of 60x60 geresectificeerd

De koper heeft de mogelijkheid een andere tegelkeuze te maken dan de standaard voorziene keuze. Speciale patronen, afwijkende formaten, plaatsingsverbanden, listels, boorden, mozaïeken,... zullen deel uitmaken van een afzonderlijke verrekening. Deze posten en mogelijke andere afwijkingen op de standaard voorziene tegelwerken, worden verwerkt in een offerte welke elke koper dient goed te keuren voor uitvoering.

3. Sanitaire toestellen

Volgende toestellen worden in basis voorzien:

Toilet: Geberit inbouwsysteem met drukplaat

Hangtoilet met soft-close zitting

Handenwasser KW kraan en onderkast

Badkamer: Douchetub in kunstmarmer wit 160x90x4 cm

Douchesysteem met thermostaat (hoofd en handsproeier)

Douchewand in veiligheidsglas

Wastafelonderkast met 2 deuren

Wastafel in kunstmarmer wit met 2 waskommen en mengkranen

Spiegelpaneel 1200x700 met surround led-verlichting en sensor

1-deurs kolomkast ca 170x 35x33cm

Deze toestellen dienen te worden gekozen, na afspraak, in 1 van de toonzalen van STG naar keuze.

In basis is het budget vastgelegd op 5.500€ particuliere handelswaarde (excl. BTW)

Als de koper een andere keuze maakt dan zal hiervoor een offerte worden gemaakt waarop het voorziene budget in mindering wordt gebracht.

4. Keukeninrichting:

De keuken, inclusief bijhorende keukentoestellen, wordt geleverd en geplaatst door:

- Van Gils Keukens, Klein Ravels 93A te 2380 Ravels.

In basis is hiervoor een budget voorzien van 15.000€ (excl BTW)

De koper kan in samenspraak met de keukenbouwer vrij kiezen qua afwerking en te plaatsen toestellen waarna een aangepaste offerte zal worden gemaakt waarop het voorziene budget in mindering wordt gebracht.

ALGEMEEN:

Wij hebben getracht om in basis reeds zeer mooie keuzes te hebben voorzien. Wijzigen kan uiteraard doch steeds met inachtnaam van volgende:

- Wijzigingen kunnen enkel indien zij gemaakt worden in de door ons geselecteerde toonzaal.
- Keuzes dienen tijdig te gebeuren om de uitvoering niet te vertragen
- Iedere keuze dient te worden bevestigd door een ondertekende offerte waarop het basisbudget wordt verrekend.
- Negatieve verrekkingen worden niet in aanmerking genomen.