



Pieter Oelbrandt

Landmeter-expert

Hillarestraat 48

9160 Lokeren

email: info@landmeter-oelbrandt.be gsm: 0478 88 26 93 website: www.landmeter-oelbrandt.be



locatie:
Gentsesteenweg 223
9240 Zele
Oost - Vlaanderen

Info kadaster:

ZeLe/2de afdeling

sectie C

nr. 521k2, 521v2, 521e2

Afbakeningsplan

Landmeter-expert

Pieter Oelbrandt

LAN131530

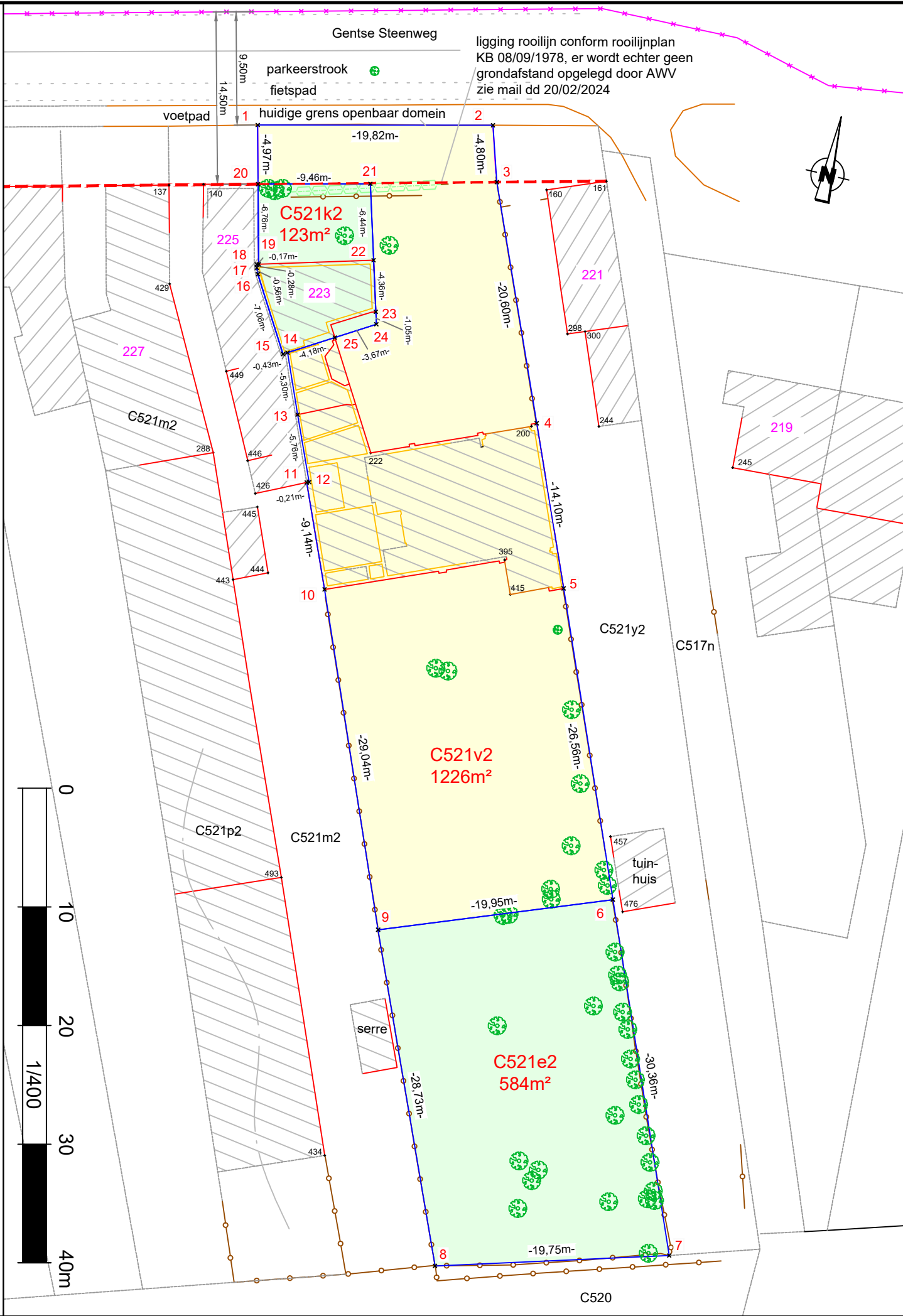
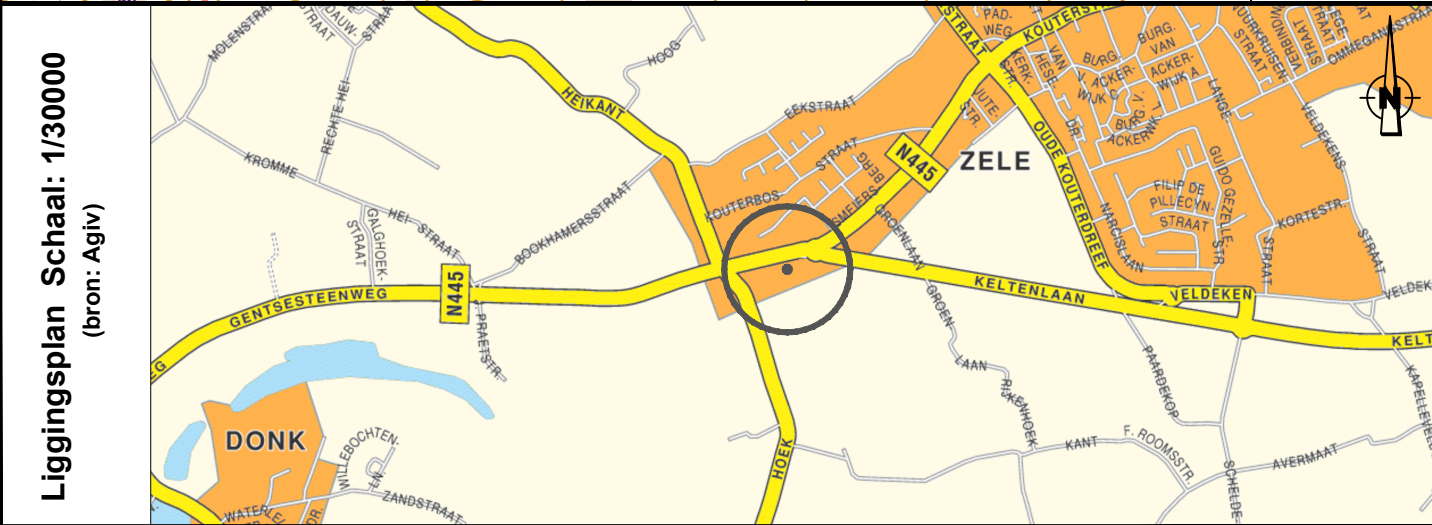
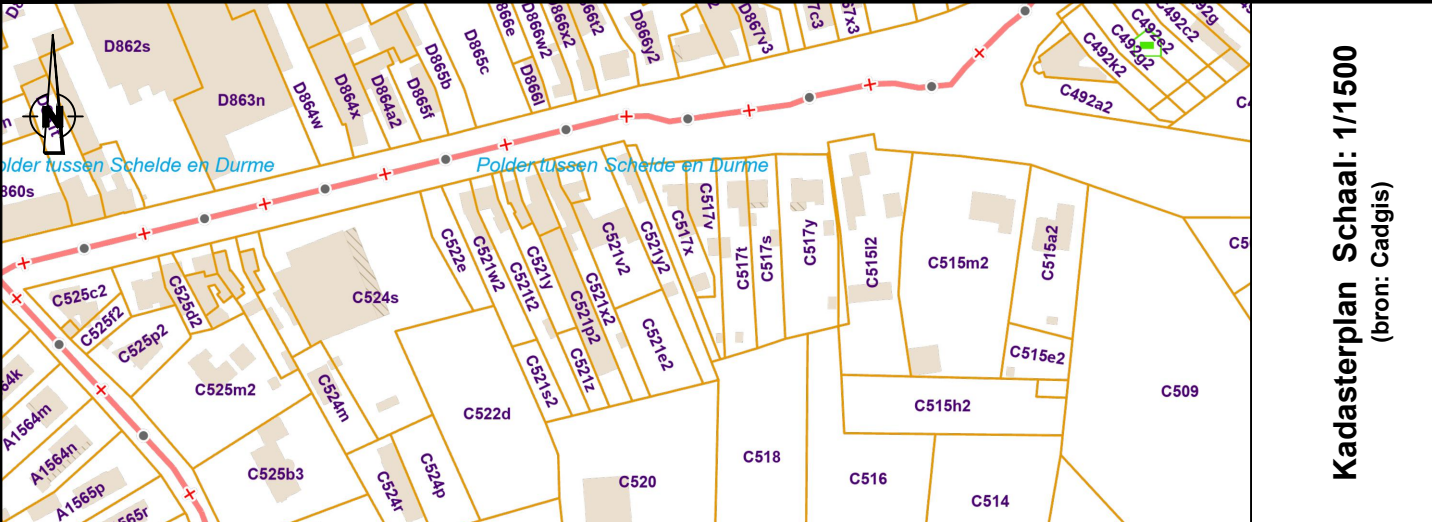
Handtekening:

Datum : 21/02/2024

Referentiestelsel: Lambert 72

Schaal: 1/400

Project nr.: 24003



Legende grondplan			
indicatief (niet opgemeten)	---	bestaand gebouw	
perceelsgrens	---		
rooilijn	---	rand rijweg, rand verharding, voetpad	
midden haag		afsluiting	
boom		binnenmuur	
		administratieve grens (gemeentegrens)	
		ligging conform digitaal kadasterplan	

Coördinaten van de punten in LAMBERT '72			hoekpunten niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld		
Puntnr.	X (m)	Y (m)			
1	125034.01	194107.35	niet gematerialiseerd	137	125027.90
2	125053.30	194111.89	niet gematerialiseerd	140	125030.72
3	125054.72	194107.30	niet gematerialiseerd, op 44cm van eindpaal afsluiting	160	125058.95
4	125062.67	194088.30	niet gematerialiseerd, hoek gebouw	161	125063.70
5	125068.08	194075.27	niet gematerialiseerd, hoek gebouw	222	125049.64
6	125078.15	194050.69	niet gematerialiseerd, eindpaal afsluiting	244	125067.83
7	125089.67	194022.60	niet gematerialiseerd, eindpaal afsluiting	245	125079.59
8	125070.67	194017.21	niet gematerialiseerd, eindpaal afsluiting	288	125036.72
9	125059.48	194043.67	niet gematerialiseerd, eindpaal afsluiting	298	125063.45
10	125048.50	194070.55	niet gematerialiseerd, hoek gebouw	300	125064.85
11	125044.96	194078.98	niet gematerialiseerd, hoek gebouw	395	125062.69
12	125045.15	194079.06	niet gematerialiseerd, knik midden gemene muur	415	125063.82
13	125042.90	194084.36	niet gematerialiseerd, knik midden gemene muur	426	125040.95
14	125040.87	194089.26	niet gematerialiseerd, knik midden gemene muur	429	125029.88
15	125040.53	194089.05	niet gematerialiseerd, knik midden gemene muur	434	125059.49
16	125036.91	194095.12	niet gematerialiseerd, knik midden gemene muur	443	125040.80
17	125036.70	194095.63	niet gematerialiseerd, knik midden gemene muur	444	125043.54
18	125036.63	194095.90	niet gematerialiseerd, knik midden gemene muur	445	125041.39
19	125036.79	194095.95	niet gematerialiseerd, hoek gebouw	446	125039.70
20	125035.18	194102.51	niet gematerialiseerd, hoek gebouw	449	125036.21
21	125044.38	194104.71	niet gematerialiseerd	457	125076.73
22	125046.13	194098.51	niet gematerialiseerd, hoek gebouw	476	125079.18
23	125047.31	194094.32	niet gematerialiseerd, hoek gebouw	493	125050.54
24	125047.60	194093.30	niet gematerialiseerd		
25	125044.45	194091.41	niet gematerialiseerd		

Proces-verbaal van afbakening

21 februari 2024,

Ik, Oelbrandt Pieter, landmeter-expert in onroerende goederen, beëdigd door de Rechtbank van eerste aanleg te Gent, ingeschreven op het Tableau van de Federale Raad van Landmeter-experten, LAN 131530, verklaar:

Gevraagd te zijn teneinde een afbakeningsplan op te maken van de percelen gekadaastreerd: Zele/2de afdeling, sectie C, nr. 521k2, 521v2, 521e2

Gelegen in de Gentse Steenweg 223 te Zele en met kennis ter zake te hebben bepaald:

521k2
gemeten oppervlakte: 123m²
grens 20-21: volgt verlegde voorgeveilig burens, grens 21-22, 23-24-25: niet gematerialiseerd
grens 22-23, 18-19-20: volgt buitenkant muur gebouw, grens 25-14: volgt midden muur
grens 14-15-16-17-18: volgt midden gemene muur

521v2
gemeten oppervlakte: 1226m²
grens 1-2: volgt bij benadering rand voetpad, greens 2-3: volgt bij benadering boordsteen
grens 3-4, 5-6-9-10: volgt bij benadering midden afsluiting, grens 4-5, 10-11, 23-22: volgt buitenkant muur gebouw
grens 25-24-23, 22-21: niet gematerialiseerd, grens 11-12-13-14: volgt midden gemene muur
grens 14-25: volgt midden muur, grens 21-22: volgt verlegde voorgeveilig burens

521e2
gemeten oppervlakte: 584m²
grens 6-7-8-9: volgt bij benadering midden afsluiting, grens 6-9: niet gematerialiseerd

Op basis van :
- rooilijnplan KB 08/09/1978
- kadastrale schetsen 1983-20, 1993-42, 2004-52, 2013-76
- de positie van bestaande gebouwen, afsluitingen, wegenis, voetpaden,...

Overwegende dat mijn opdracht hiermee beëindigd is, sluit ik dit proces-verbaal van afbakening af.