

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

TACK & DE MOOR - notarisvennootschap
Houtbriel 9 /
9100 Sint-Niklaas

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 02.05.2025
uw kenmerk 00-00-0760/015
bijlagen -
Mechelen 02.05.2025
dossiernummer 31

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20250391190
aanvraagnummer 20250390073

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 46025 TEMSE 1 AFD
straat + nr. : Philippe Saveryslaan 156
sectie : B
nummer : 1190/00F022

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 10.12.2004 werd bij de OVAM ingediend op 13.12.2004. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 11.03.2004. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 31.07.2008, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 01.02.1996

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en Nader Bodemonderzoek van de Boelscheepswerf te Temse

AUTEUR: Tauw Milieu NV

DATUM: 15.11.1996

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Aanvullend Bodemonderzoek Boelscheepswerf te Temse

AUTEUR: Tauw Milieu NV

DATUM: 28.03.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Boelwerf te Temse (101.285) + Aanvulling d.d. 18.09.2002

AUTEUR: Studiebureau Talboom NV

DATUM: 18.09.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Aanvulling Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Boelwerf te Temse - Dijkstraat 6 te 9140 Temse (101.285) + aanvulling 03.10.2002

AUTEUR: Studiebureau Talboom BVBA

DATUM: 16.12.2002

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Boelwerf te Temse - Fase 2 (101.047) + Aanvulling dd. 10.02.2003 + Aanvulling dd. 14.02.2003

AUTEUR: Studiebureau Talboom BVBA

DATUM: 19.05.2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Aanvullend Beschrijvend Bodemonderzoek Boelwerf, Locatie 20b (101.047)

AUTEUR: Studiebureau Talboom BVBA

DATUM: 11.03.2004

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Boelwerf - Woonzone, Dijkstraat 6 te Temse - B203816

AUTEUR: Studiebureau Talboom BVBA

DATUM: 12.08.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Boelwerf, Cauwerburg 59 A (Percelen 1190 G2 en 1190 L2) en Kleinen Esch (Perceel 1190 M2), 9140 Temse (B204920-Tdb)

AUTEUR: Ecotal NV

DATUM: 10.12.2004

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Rapportering eindevaluatieonderzoek, Boelwerf - woonzone, Dijkstraat 6

AUTEUR: Ecotal NV

DATUM: 31.08.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Boelwerf - Projecten 1, 4 en 5

AUTEUR: Ecotal NV

DATUM: 04.04.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek in het kader van overdracht Boelwerf; Project 2 (B025040-Ddv)

AUTEUR: Ecotal NV

DATUM: 11.05.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Boelwerf: Perceel 1190L5, Kleinen Esch te 9140 Temse (B207058-Ddv)

AUTEUR: Ecotal NV

DATUM: 31.07.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Beperkte Aanvulling van het oriënterend bodemonderzoek in het kader van strategie 5 A voormalige Boelwerf: KMO zone en woonzone perceel 1190 V8, de Zaat, 9140 Temse

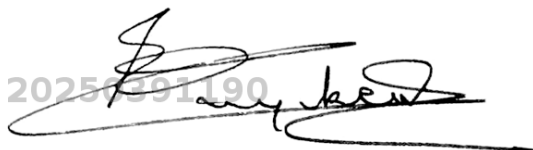
AUTEUR: Arcadis Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 02.05.2025



20250391190

Ann Cuyckens
afdelingshoofd