



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00495684

46025B1190/00F022

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:

46025B1190/00F022

Adres:

Philippe Saverysstraat 154, 9140 Temse
Philippe Saverysstraat 156, 9140 Temse
Philippe Saverysstraat 158, 9140 Temse
Philippe Saverysstraat 160, 9140 Temse
Philippe Saverysstraat 162, 9140 Temse
Philippe Saverysstraat 164, 9140 Temse
Philippe Saverysstraat 166, 9140 Temse
Philippe Saverysstraat 168, 9140 Temse
Philippe Saverysstraat 170, 9140 Temse
Philippe Saverysstraat 172, 9140 Temse
Philippe Saverysstraat 174, 9140 Temse
Philippe Saverysstraat 176, 9140 Temse
Philippe Saverysstraat 178, 9140 Temse
Philippe Saverysstraat 180, 9140 Temse
Philippe Saverysstraat 182, 9140 Temse
Philippe Saverysstraat 184, 9140 Temse
Philippe Saverysstraat 186, 9140 Temse
Philippe Saverysstraat 188, 9140 Temse
Philippe Saverysstraat 190, 9140 Temse
Philippe Saverysstraat 192, 9140 Temse
Philippe Saverysstraat 194, 9140 Temse
Philippe Saverysstraat 196, 9140 Temse
Philippe Saverysstraat 198, 9140 Temse
Philippe Saverysstraat 200, 9140 Temse
Philippe Saverysstraat 202, 9140 Temse
Philippe Saverysstraat 204, 9140 Temse
Philippe Saverysstraat 206, 9140 Temse
Philippe Saverysstraat 208, 9140 Temse
Philippe Saverysstraat 210, 9140 Temse
Philippe Saverysstraat 212, 9140 Temse
Philippe Saverysstraat 214, 9140 Temse
Philippe Saverysstraat 216, 9140 Temse
Philippe Saverysstraat 218, 9140 Temse
Philippe Saverysstraat 220, 9140 Temse
Philippe Saverysstraat 222, 9140 Temse
Philippe Saverysstraat 224, 9140 Temse
Philippe Saverysstraat 226, 9140 Temse
Philippe Saverysstraat 228, 9140 Temse

Philippe Saveryslaan 230, 9140 Temse
Philippe Saveryslaan 232, 9140 Temse
Philippe Saveryslaan 234, 9140 Temse
Philippe Saveryslaan 236, 9140 Temse
Philippe Saveryslaan 238, 9140 Temse
Philippe Saveryslaan 240, 9140 Temse

Toelichting: P0280,P0308,P0307
Referentie: VIP-00495684
Uw referentie: 00-00-0760/015
Aangevraagd op: 28/04/2025 14:26
Afgeleverd door gemeente op: 02/05/2025 12:05

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Temse Team Omgeving	vergunningen@temse.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00013_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan St.Niklaas - Lokeren
Bestemmingen:	industriegebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/11/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=27• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00013_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_40000_213_00004_00001
Beschrijving:	Afbakening kleinstedelijk gebied Temse
Bestemmingen:	Grenslijn kleinstedelijk gebied Temse

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	18/09/2008

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_40000_213_00004_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_40000_213_00004_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_46025_214_00002_00001
Beschrijving:	De Zaat
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• Projectzone - gestapelde woningen/kantoren langs de Schelde• Afbakening specifieke eis vergunningaanvraag

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	15/12/2011

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_46025_214_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=23
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_46025_214_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=11
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_46025_214_00002_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de plaatsing van schotelantennes
Referentie:	SVO_46025_233_00001_00002
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	27/10/2011
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f335d062-cab3-4fa5-8fd5-c726906bfb6f
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening bescheiden wonen
Referentie:	SVO_46025_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/03/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e7dadd53-3178-4991-8679-9ae70c25b627
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening financiële lasten bij omgevingsvergunningen
Referentie:	SVO_46025_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/03/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bcab3537-3eb2-4934-bdf1-95d46261374e>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening parkeren

Referentie: SVO_46025_233_00008_00002

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 28/10/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2cb1acff-8e03-4aef-8db8-b62ac6ea24a4>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Planbaten of -schade

Beschrijving: De Zaat

Referentie: RUP_46025_214_00002_00001

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/95cbd1aa-8fd7-47fc-9f39-357537148736>

Compensatie type: Zones zonder plancompensatie

Oorspronkelijke bestemming: Buiten RUP
Nieuwe bestemming: Buiten RUP
Dossiertype: gemRUP
Dossiernummer: ZPC_46025_219_00002_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 23/01/2012

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie: Lokale weg type 3
Straatnaam: Philippe Saveryslaan
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie: Niet van toepassing
Straatnaam:
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Branderslaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Buizenleggerslaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van appartementsgebouw (44) met ondergrondse parking - Residentie ESCAUT
Referentie:	46025_2011_161
Gemeentelijk dossiernummer:	46025/18606/B/2011/126
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	08/08/2011
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:	

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Geweigerd
Datum:	10/11/2011
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van appartementsgebouw (44) met ondergrondse parking - Residentie ESCAUT

Referentie: 46025_2012_121

Gemeentelijk dossiernummer: 46025/18606/B/2012/107

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 23/04/2012

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: wijzigen van woonfunctie naar kantoorfunctie en diensten (dokterspraktijk)

Referentie: 46025_2013_198

Gemeentelijk dossiernummer: 46025/19302/B/2013/171

Aard aanvraag: Wijzig aantal wooneenheden

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 26/08/2013

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: functiewijziging naar kantoorfunctie en diensten (dokterspraktijk)

Referentie: 46025_2013_356

Gemeentelijk dossiernummer: 46025/19302/B/2013/298

Aard aanvraag: Wijzig aantal wooneenheden

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/11/2013
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: 5 loten appartementsgebouwen
Referentie: 46025_2006_407
Gemeentelijk dossiernummer: 46025/17622/V/1989/1
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 05/02/2007
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Opgeheven BPA/RUP
Datum: 06/02/2012
Motivering: Opgeheven gemeentelijk RUP De Zaat (BD 15/12/2011)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: voorzien van zone voor inritten en wegenis tot ondergrondse garages
Referentie: 46025_2008_87
Gemeentelijk dossiernummer: 46025/17752/V/1989/2
Aard aanvraag: Wijziging
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 10/03/2008
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status:	Opgeheven BPA/RUP
Datum:	06/02/2012
Motivering:	Opgeheven gemeentelijk RUP De Zaat (BD 15/12/2011)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	wijzigen van verkaveling : grootte van bouwzones + wijzigen inplanting
Referentie:	46025_2010_456
Gemeentelijk dossiernummer:	46025/17622/V/1989/3
Aard aanvraag:	Wijziging
Beslissing eerste aanleg:	Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing:	07/03/2011
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status:	Opgeheven BPA/RUP
Datum:	06/02/2012
Motivering:	Opgeheven gemeentelijk RUP De Zaat (BD 15/12/2011)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	in gebruik nemen van twee transformatoren
Dossiernummer:	46025/19568/1/E/1
Referentienummer:	46025_2014_30
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Aktename
Datum:	07/04/2014
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	12.2.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	07/04/2014

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie:	46025_2020_15
Gemeentelijk dossiernummer:	46025/20789/M/2020/14
Omschrijving:	aanbrengen van verharding voor kunstgras
Gerelateerde wetgeving:	Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/04/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	01/08/1952
Einddatum:	31/07/1982
Omschrijving:	meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801
Rubrieknummer:	17.3.6.2°b)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	01/08/1952
Einddatum:	31/07/1982
Omschrijving:	meer dan 2 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied ;
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811
Rubrieknummer:	29.5.2.2°a)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	01/08/1952
Einddatum:	31/07/1982
Omschrijving:	meer dan 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4589
Rubrieknummer:	42.2.1.
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	01/08/1952
Einddatum:	31/07/1982
Omschrijving:	Scheepswerven
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3912

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/04/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/04/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/04/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/04/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 28/04/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal

Perceel-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	B
Fluviaal:	C
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	A
Fluviaal:	C
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	19331091
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	A
Fluviaal:	C
Kust:	A

Id:	18331108
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	A
Fluviaal:	C
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=46025B1190/00F022>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/04/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/04/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/04/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/04/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/04/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 28/04/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 28/04/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/04/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/04/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/04/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/04/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/04/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/04/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 28/04/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/05/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu