

## Adres- en onderzoeksgegevens

Adres installatie Leliestraat 29 Exclusief Nacht, 9840 De Pinte  
Naam eigenaar Vermaerke Geert  
Adres eigenaar idem,  
Type object vrijstaande woning  
EAN-code 541448820041789634  
Aard installatie bestaand  
Doel onderzoek verkoop wooneenheid



Het onderzoek is verricht op 13/06/2022 volgens hoofdstuk / afdeling 8.4.2 van Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

## Installatiegegevens

Spanning (V)	3N400 (3f + N)	In hoofdschakelaar (A)	= voorbeveiliging
Type elektrode	pen	$\Delta I$ differentiële schakelaar(s) (mA)	geen
Ø voedingsleiding (mm <sup>2</sup> )	10	Aantal verdeelborden	1
In hoofdbeveiliging (A)	32	Aantal stroombanen per verdeelbord	7

## Metingen

Ra / Zs (Ω)	niet meetbaar /	Werking differentiële schakelaar(s)	goed
Continuïteitsmeting	goed	Isolati weerstand van de installatie (MΩ)	>0,5

## Inbreuken

- De installatie is niet voorzien van een ééndraadschema en situatieschema (hs. 3.1).
- Eén of meerdere beveiligingen zijn niet voorzien van kalibreerelementen (5.3.5.5).
- De waarde van een of meerdere beveiligingen is niet meer leesbaar.
- In de aardgeleider is geen onderbreker aangebracht of de onderbreker is niet toegankelijk of niet te openen. Hierdoor kan de aardspreadingsweerstand niet worden gemeten (2.5).
- Aan het begin van de installatie is geen verzegelbare ADS met een gevoeligheid van maximaal 300 mA en een nominale stroom van 40 A geplaatst (5.3.5.3).

ADS: Automatische differentiële schakelaar

Opmerking: Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / goten etc., zijn niet losgemaakt. Indien tijdens de keuring de schema's ontbreken, kunnen bij een volgend controlebezoek bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

## Opmerkingen

## Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Een aanvullend controlebezoek moet worden uitgevoerd, door een erkend controleorganisme naar keuze, uiterlijk 18 maanden na de datum van akte van overdracht.

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Voor de directeur, op 13/6/2022

Naam agentonderzoeker: Matthias Van Daele .....

Handtekening:



## Raadgevingen

- de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeval aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
- de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

