



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00514123**

24504E0450/00T000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel:	24504E0450/00T000
Adres:	Kapucijnenvoer 112A bus 0101, 3000 Leuven
Toelichting:	E 450 T P0023
	app 1 verdiep + standplaats n50
Referentie:	VIP-00514123
Uw referentie:	0524976371 - BMB561Kap112
Aangevraagd op:	20/05/2025 14:30
Afgeleverd door gemeente op:	22/05/2025 08:23

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Leuven Stad Leuven Info	<a href="mailto:info@leuven.be">info@leuven.be</a> +32 16 27 27 27
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00023\_00001

Beschrijving: origineel gewestplan Leuven

Bestemmingen: woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 07/04/1977

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00023\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00023\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie: BPA\_24062\_224\_00001\_00006

Beschrijving: L5 Redingenhof II - deel 1

Bestemmingen:

- Gemengde bestemming
- Zonegrens
- Ontworpen rooilijn
- Groenzone

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 01/02/1988

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_24062\\_224\\_00001\\_00006.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=15](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00001_00006.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=15)
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_24062\\_224\\_00001\\_00006.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00001_00006.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1)
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_24062\\_224\\_00001\\_00006.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=11](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00001_00006.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=11)
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_24062\\_224\\_00001\\_00006.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=33](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00001_00006.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=33)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA\\_24062\\_224\\_00001\\_00006](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_24062_224_00001_00006)
- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b09edb09-8db4-4a93-9ece-25a41f6935e6>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_02000\_212\_00192\_00001  
Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven  
Bestemmingen: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/06/2019

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_02000\\_212\\_00192\\_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00192_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_00192\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00192_00001)
- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f349cbda-0e02-4817-b6c0-dbd649ce2778>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
---------	-------------------------

Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)	

## Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelfen van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie:	SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)	

## Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale verordening hemelwater
Referentie:	SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)	

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg
Referentie:	SVO_24062_233_00001_00002
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	27/02/2023



Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Herziening parkeerverordening  
Referentie: SVO\_24062\_233\_00001\_00001  
Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	27/06/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2766b4ba-f573-42f6-9901-f6acd3ec13e5>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Vergunningsplichtige functiewijzigingen  
Referentie: SVO\_24062\_233\_00008\_00001  
Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	18/08/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed  
Referentie: SVO\_24062\_233\_00012\_00001  
Planfase:

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	22/10/2018

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening Stad Leuven - Gedeeltelijke herziening 2024
Referentie:	SVO_24062_233_00010_00002
Planfase:	
Status:	Advisering
Datum:	21/06/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2d33f8f-9cec-41eb-ae54-67e03152d0f3">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2d33f8f-9cec-41eb-ae54-67e03152d0f3</a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening Stad Leuven
Referentie:	SVO_24062_233_00010_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	27/06/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cc88fe31-42fe-4598-b9fd-0f27f1730fd5">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cc88fe31-42fe-4598-b9fd-0f27f1730fd5</a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Bouwverordening op de stoepaanleg
Referentie:	BVO_24062_231_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/10/1995
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1a-b057-d9692c590da3">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1a-b057-d9692c590da3</a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Niet gekend
Straatnaam:	Kapucijnenvoer
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Niet gekend
Straatnaam:	Slachthuislaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is

Wegcategorie: Niet gekend

Straatnaam: Kapucijnenvoer

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een lichtreclame

Referentie: 24062\_2002\_408824

Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30839/B/U97/17

Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 07/05/1997

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: inwendig wijzigen van de poortgebouwen met oa het verminderen van de woongelegenheden van 12 naar 11

Referentie: 24062\_2002\_410174

Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30839/B/RO1996/43302

Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 16/10/1997  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van 2 reclameborden op palen  
Referentie: 24062\_2001\_58517  
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30839/B/U95/43  
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 10/08/1995  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het aanbrengen van wijzigingen t.o.v. de oorspronkelijke vergunning van 29.12.1994  
Referentie: 24062\_2001\_206347  
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30839/B/RO94/14802  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 30/05/1996  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Externe documentatie:

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	veranderen van een raam door een deur
Referentie:	24062_2001_349233
Gemeentelijk dossiernummer:	24062/30839/B/RO1999/404
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	06/05/1999
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	plaatsen van 3 verlichte uithangborden
Referentie:	24062_2001_3785
Gemeentelijk dossiernummer:	24062/30839/B/U95/45
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	10/08/1995
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	aanpassen bestaande scheidingsmuur
Referentie:	24062_2001_336993
Gemeentelijk dossiernummer:	24062/30839/B/RO1997/840
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	12/02/1998
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het uitvoeren van technische werken en wegeniswerken
Referentie:	24062_2008_3224816
Gemeentelijk dossiernummer:	24062/30745/B/RO1995/461
Aard aanvraag:	Grond parkeren
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	19/10/1995
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	plaatsen 2-zijdige publiciteitsbord
Referentie:	24062_2001_34049
Gemeentelijk dossiernummer:	24062/30839/B/139/31
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	18/03/1988
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	aanbrengen van ballustrades
Referentie:	24062_2001_354063

Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30839/B/RO1999/1027  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 02/12/1999  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een verlicht uithangbord.  
Referentie: 24062\_2001\_58500  
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30839/B/RO95/44  
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 10/08/1995  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van appartementsgebouwen met ondergrondse parkeergarage en het heroprichten van de bestaande poortgebouwen  
Referentie: 24062\_2001\_206336  
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30839/B/RO94/148  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 29/12/1994  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht



Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een veranda met een oppervlakte van 10,82 m<sup>2</sup>

Referentie: 24062\_2004\_1748752

Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30839/B/RO2004/793

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 23/11/2004

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: wijzigen van de bestemming van de poortgebouwen (van kantoren naar 12 woongelegenheden)

Referentie: 24062\_2001\_334774

Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30839/B/RO1996/433

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 01/08/1996

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het omzetten van een raam tot een deur

Referentie: 24062\_2001\_347199

Gemeentelijk dossiernummer: 24062/30839/B/RO1999/127

Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 04/03/1999  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 128.225 : slachthuis: activiteiten stopgezet rond 1990  
Dossiernummer: 24062/3615/1/A/1  
Referentienummer: 24062\_2003\_63363  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 3  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 30/10/1980  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 30/10/1980  
Einddatum: 30/10/2000  
Vergunning procedure: ARAB

#### Activiteiten:

Rubriek:	45.1.a
Omschrijving:	Slachthuizen en private slachterijen voor slachtdieren andere dan deze bedoeld in sub b).
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund

#### Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	M2013.137 : distributiecabine elektriciteit
Dossiernummer:	24062/516/2/E/1
Referentienummer:	24062_2013_545373
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Aktename
Datum:	27/12/2013
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

#### Activiteiten:

Rubriek:	12.2.1
Omschrijving:	Transformator met een individueel nominaal vermogen van 630 kVA.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

#### Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: M96.006/206 : productie en distributie van elektriciteit

Dossiernummer: 24062/516/1/E/1  
Referentienummer: 24062\_2002\_12390  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 3  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Aktename  
Datum: 06/06/1996  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1  
Omschrijving: Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. eigenaar derde  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: STOPGEZET DOSSIER vellen van een boom  
OMV-nummer: OMV\_2021006283  
Project type: OMV2019\_AANVRAAG  
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)  
Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja  
Types: Bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos en/of bodemreliëf wijzigen  
Omschrijving: Kapucijnenvoer 114A, Leuven

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: STOPGEZET DOSSIER vellen van een boom  
OMV-nummer: OMV\_2020177537  
Project type: OMV2019\_AANVRAAG  
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)  
Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos en/of bodemreliëf wijzigen
Omschrijving:	Kapucijnenvoer 114A, Leuven

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie:	24062_2005_2548204
Gemeentelijk dossiernummer:	24062/581/M/RO1991/798
Omschrijving:	RO1991/0798 : het slopen van een afsluitingsmuur
Overtreding:	

Status:	Lopende
Toelichting:	Er werd voor deze overtreding op 12 februari 1998 een regularisatievergunning RO1997/0840 met voorwaarden verleend. De aanvraag betreft het aanpassen van de bestaande scheidingsmuur. Als voorwaarde werd opgelegd dat: "De twee openingen in de omheiningsmuur langs de zijde van het speelplein voorlopig te dichten met een hekwerk van ca. 2m hoogte tot wanneer er langs deze omheiningsmuur gebouwd wordt. Er is geen informatie of deze regularisatievergunning met voorwaarden correct werd/is uitgevoerd.

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:	
Datum:	26/03/1996
Nummer:	1996/020
Beslissing parket:	Vervolging
Vervolging:	
Vordering instantie:	Vlaamse Omgevingsinspectie
Omschrijving:	Transactiesom betalen en regularisatieaanvraag indienen
Datum:	26/02/1998
Uitspraken rechterlijke instantie:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 24062\_2005\_2548173  
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/581/M/RO1994/148  
Omschrijving: RO1994/0148 : niet volgen van de bouwtoelating verleend dd. 29-12-1994 en dit voor de gebruikte materialen

### Overtreding:

Status:	Lopende
Toelichting:	regularisatie vergunning RO1994/0148bis. Als voorwaarde staat echter dat dezelfde gevelmaterialen dienen gebruikt te worden als bij de vergunning van 29/12/1994. De overtreding werd met de regularisatievergunning RO94/0148bis niet geregulariseerd. Indien de paramentsteen niet in een roodgele genuanceerde gevelsteen is uitgevoerd dan is de overtreding nog steeds aanwezig.

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

### Misdrijven:

#### Processen verbaal:

Datum:	09/02/1996
Nummer:	1996/008

#### Stakingsbevel:

Datum bevel:	09/02/1996
Datum bekrachtiging:	09/02/1996

### Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Vergunningstoestand

Beschrijving: aanvraag via <https://leuven.be/vergund-geachte-toestand-aanvragen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Milieu

### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/05/2025)

### Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/05/2025)

### Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/05/2025)

### VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/05/2025)

# Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/05/2025)

# Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 20/05/2025)

# Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	20830959
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	20830965
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A



Id:	20830964
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	20830958
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24504E0450/00T000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/05/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/05/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/05/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/05/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/05/2025)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 20/05/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 20/05/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/05/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/05/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0303 op derde verdieping .

Adres: Kapucijnenvoer 114A 0303, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/05/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0201 op tweede verdieping .

Adres: Kapucijnenvoer 114A 0201, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/05/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0301 op derde verdieping Centraal vooraan  
Adres: Kapucijnenvoer 112 0301, 3000 Leuven  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/05/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/05/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/05/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/05/2025)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Vastgestelde archeologische zone  
Beschrijving: Historische stadskern van Leuven  
Referentie: 11901  
Geldigheid startdatum: 19/02/2016  
Externe documentatie: 

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11901>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 20/05/2025)

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Stedelijk Slachthuis
Referentie:	118389
Geldigheid startdatum:	08/10/2021
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/118389">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/118389</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 20/05/2025)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/05/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)