



AUTONOME SECURITY CONTROLE VZW

Erkend CONTROLEORGANISME

Maatschappelijke zetel : Ketelstraat 111 – 3454 Rummen

Tel. 0483/429830

E-mail bureel@asc-controle.be

Ondernemingsnummer BE 0826-131-776

IBAN BE 32 7512 0493 7802



Agent-bezoeker belast met het onderzoek : Johan Evers

VERSLAG VAN EEN HUISHOUELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

AARD ONDERZOEK	VOORSCHRIFTEN			
CONTROLEBEZOEK VAN EEN OUDE HUISHOUELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE BIJ VERKOOP	BOEK 1 - KB 08/09/2019			
	8.2.1	8.2.2	8.4.3	8.4.2

1.- IDENTIFICATIE - INLICHTINGEN

* Datum onderzoek	16/05/2025	Verslag nummer	JE-2025-0486
* Adres installatie	Pastoriestraat 13, 3060 Korbeek-Lo(Bierbeek)		
* Eigenaar of DNG	Libotton		
* Installateur	-	BTW	-
* DNB	Fluvius	EAN Code	-
Type van de lokalen	Wooneenheid : huis – appartement Detail : zie vaststellingen		

2.- BESCHRIJVING VAN DE AANSLUITING

Nominale spanning in Volt	230 V	Verspreidingsweerstand v.d. aardinrichting in Ω	62,8
Automaat DNB	Gi2-40A	Algemeen isolatieniveau in M Ω	0,07
Voedingskabel Hoofdbord Ø	4 x 10	Borden	2
Nominale waarde v.d. bescherming v. d. aansluiting	Zie automaat DNB	Eindstroombanen	Dag : 4 Nacht : 1
Type aardelektrode	Pennen	Type algemene schakelaar	Dif.40A/30mA/AC x2

3.- METINGEN EN OPGESTELD MATERIAAL

4.- VASTGESTELDE INBREUKEN OP DE VOORSCHRIFTEN VAN HET BOEK 1 (KB 08/09/2019)

8.4.2.1	8.4.2.2	8.4.2.3
	Eendraadschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1:3.1.2.1)	
	Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1: 3.1.2.1)	
	De meetwaarde van de isolatieweerstand Ri van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 M Ω . (B1:6.4.5.1)	
	De meetwaarde van de spreidingsweerstand Ra van de aardverbinding is groter dan 30 Ω . (B1: 5.4.2.1)	
	Er is geen ADS in het begin van de installatie of een bijkomende DS met een grote of zeer grote gevoeligheid voor vochtige ruimten geplaatst. (B1:4.2.3.2)	
	De werking van de differentieelschakelaar(s) voldoen niet met testknop en/of stroominjectie. (B1: 2.6.4, 5.1.3.3, 5.3.5.3, 6.4.6.1, 6.4.6.5)	
	Diff. schakelaar(s) is (zijn) niet ten minste van het type A. (B1:5.3.5.3)	
	Penautomaten en zekeringen mogen niet onderling uitwisselbaar zijn. De houders van smeltveiligheden en automaten zijn niet voorzien van kalibreerelementen. (B1:5.3.5.5)	
	Beschermingstoestellen zijn niet van energiebeperking klasse 3. (B1:5.3.5.5)	
	Kleurcode der geleiders is niet gerespecteerd. (B1:5.1.6.2, 5.4.3.3)	
	Hoofd-equipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doomsnede is onvoldoende. (B1: 5.4.4.1)	
	De voedingsspanning is niet aangeduid op elk schakel- en verdeelbord. (B1:3.1.3.3)	
	De geleider isolatie is beschadigd/gesmolten: te vervangen.(zekering mini-jump)	
	Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aardingspin of kinderbeveiliging. (B1:5.3.5.2, 4.2.2.b)	
	Stopcontact(en) met aardpen is niet verbonden met de beschermingsgeleider. (B1:5.3.5.2.)	
	Elektrisch materieel en toestellen zoals schakelaar, stopcontacten, spotlampen, verwarmingstoestellen zijn op of in de nabijheid van brandbaar materieel geplaatst (B1:4.3.3-4.3.3.5)	
	Het geplaatste elektrische materieel in de badkamer (stopcontact, licht, ...) is niet in overeenstemming met zijn volume.(stopcontact badkamer)	
	Contactdozen zonder aardingscontact in bestaande oude delen (< vóór oktober 1981) zijn niet beveiligd door een algemene of bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting van ten hoogste 30mA. (B1:8.2.1.)	

5.- BESLUIT

1.- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het BOEK 1 (KB 08/09/2019) — De volgende periodieke controle moet worden uitgevoerd uiterlijk op alsook voor de ingebruikname van elke belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding voor deze datum. — De ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting geplaatst bij het begin van de installatie waren — werden ontoegankelijk gemaakt door verzegeling. Het(de) ééndraadschema (s) en situatieplan(nen) werd(en) voor gezien — getekend.
2.- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het BOEK 1 (KB 08/09/2019) De installatie mag in dienst blijven indien bij hoogdringendheid wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen worden getroffen opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen. Een aanvullend controle bezoek moet door een erkend organisme worden uitgevoerd uiterlijk op 18 maanden na datum van akte.

6.-UITGEVOERDE CONTROLES

Onderzoek conform interne procedures 23 en werkinstructie E006 op basis van de vermelde voorschriften bij het uitvoeren van het controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie bij verkoop. Identificatie meettoestel : Metrel 3102	
6 a	Controle op de conformiteit van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de voorgelegde schema's.
6 b	Controle van de staat (vastleggingen, beschadigingen....) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel en in het bijzonder voor wat betreft de schakelaars, de contactdozen, de aansluitingen in de verdeelkasten en verbindingsdozen
6 c	Controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking
6 d	Controle van de werking van differentieelstroominrichtingen via eigen testinrichting
6 e	Controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2.75 maal de gevoeligheid van het apparaat.
6 f	De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd – en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdozen en van de vast opgestelde of verplaatsbare elektrische toestellen met vaste standplaats van klasse I
6 g	Visuele controle van vast of vast opgesteld elektrisch materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 h	Visuele controle van verplaatsbaar elektrisch materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 i	De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

7.a- Plichten van de verkopers en kopers

8.4.2.2 – Boek 1

Bij de verkoop van een wooneenheid als bedoeld in afd. 8.4.2.1 is de verkoper verplicht:

- een controlebezoek van de elektrische installatie te laten uitvoeren;
- de datum van het proces-verbaal van het controlebezoek en het feit van de overhandiging van dit proces-verbaal in de authentieke akte te doen vermelden.
- indien de verkoper en koper overeenkomen dat het controlebezoek van de elektrische installatie overbodig en nutteloos is omdat de koper het gebouw gaat afbreken of de elektrische installatie volledig gaat renoveren is de verkoper verplicht dit akkoord in de authentieke akte te doen vermelden.
- De verkoper is verplicht in de authentieke akte te doen vermelden dat de koper de Algemene Directie Energie, afdeling Infrastructuur schriftelijk moet informeren van de afbraak van het gebouw of van de volledige renovatie van de elektrische installatie. Deze laatste maakt aan de koper een dossiernummer over en verzoekt hem haar een proces-verbaal van controle toe te zenden van zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen.
- In het geval van onmogelijkheid om de controle te laten uitvoeren bij een door gerechtelijke beslissing bevolen verkoop is diegene die de verkoop vordert verplicht in de authentieke akte of in het proces-verbaal van openbare toewijzing de afwezigheid te doen vermelden van het controlebezoek van de elektrische installatie en het belang van de koper om tot deze controle te laten overgaan.
- In het geval van een controlebezoek met een negatief proces-verbaal als gevolg, is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mede te delen aan het erkend- organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.
- Na deze melding heeft de koper de vrije keuze om een erkend organisme aan te stellen voor een nieuw controlebezoek om na te gaan of na de afloop van een termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de overtredingen verdwenen zijn.
- Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste proces-verbaal van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

7.b- Plichten van de erkende organismen


7b.1	In het kader van de wettelijke opdrachten EO, zal een kopie van dit verslag door het EO worden bewaard, gedurende een termijn van 5 jaar. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld aan elke persoon die wettelijk toegelaten is om dit te raadplegen. Voor bijkomende informatie mbt reglementaire voorschriften, klachten: FOD Algemene Directie Energie (https://www.economie.fgov.be)
------	---

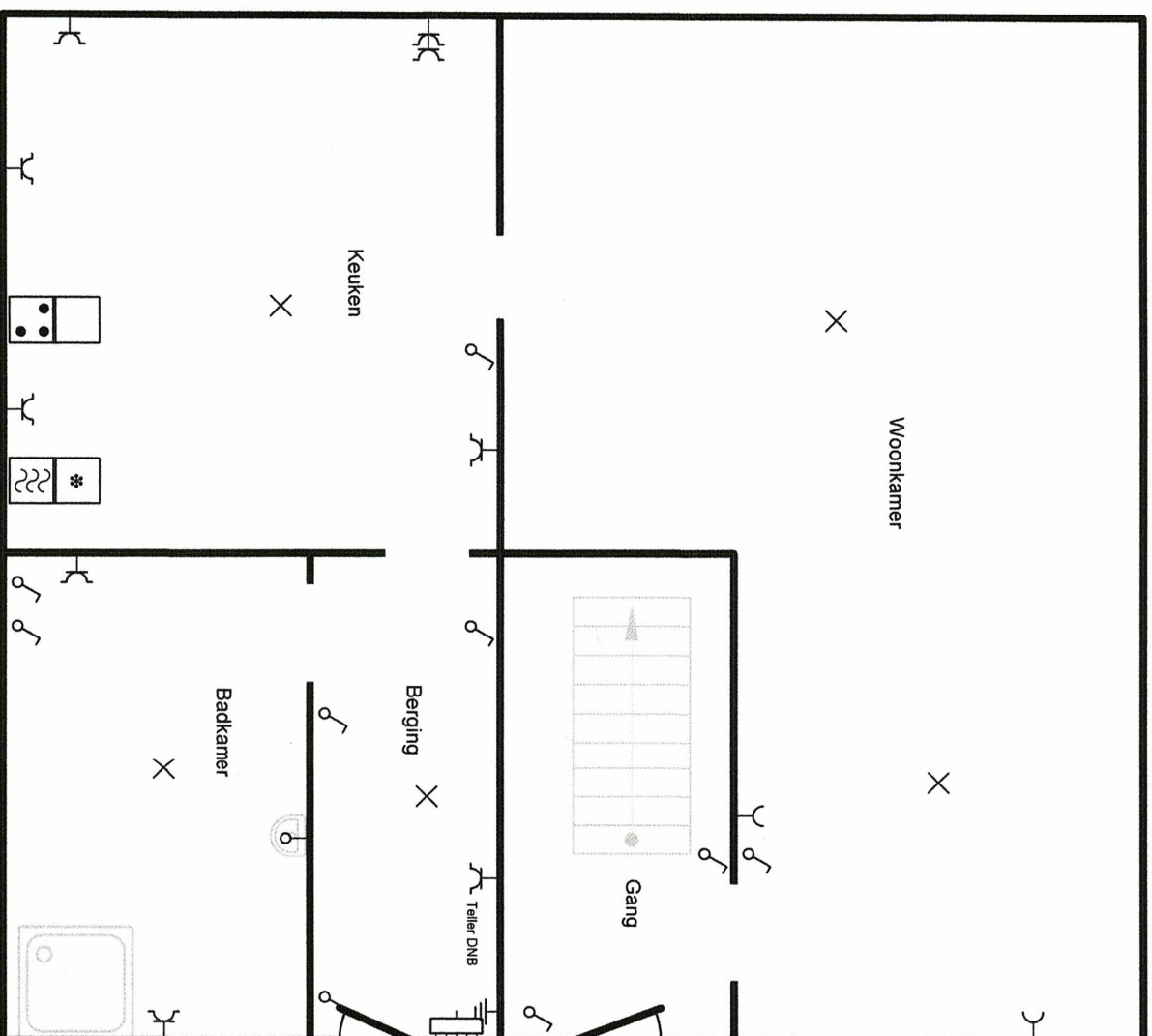
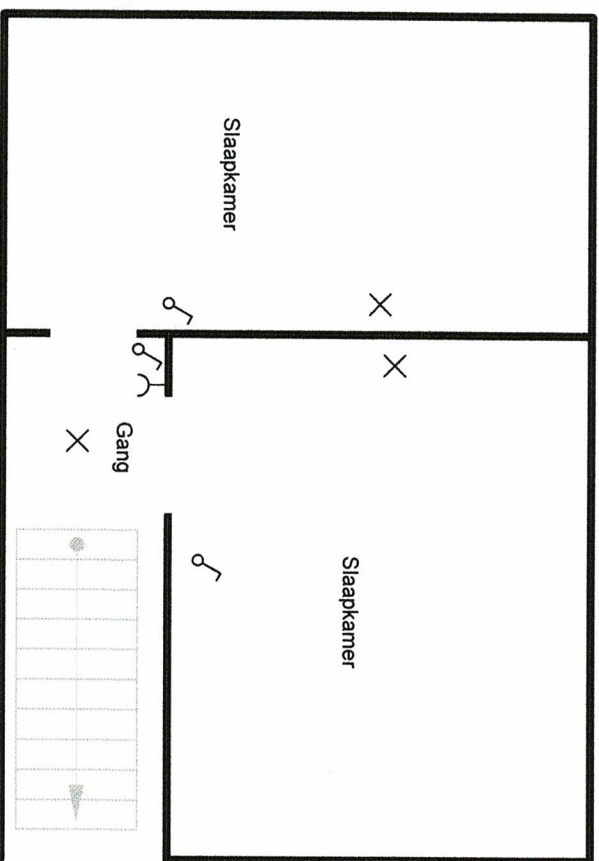
8.- NOTA'S

8.1.-	Installatie aangevat voor 01/10/1981 *	Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.2.1 + 8.4.3
		Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.4.2 (verkoop oude HHI)
8.2.-	Het controlebezoek heeft als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen.	
8.3.-	Bij het ter beschikking stellen van de schema's is het niet uitgesloten dat er nog bijkomende opmerkingen vastgesteld worden.	
8.4	De woning is bemeubeld, mogelijk staan niet alle stopcontacten en schakelaars vermeld op de schets of zijn er nog bijkomende opmerkingen.	
8.5	Stopcontacten zonder aarding kunnen enkel gebruikt worden voor toestellen van klasse II.	
8.6	Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare toegankelijke delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten/goten etc. zijn niet losgemaakt.	
	De staat van de installatie heeft tot gevolg dat een grondige vernieuwing zich opdringt	
	Inhoud zekeringkast dag : C2-16A, smelt2-15+16A, smelt2-10A x 2, zekeringkast nacht : smelt2-15A	

* **Schrappen wat niet van toepassing is**

9.- DE AGENT-BEZOEKER BELAST MET HET ONDERZOEK

NAAM & handtekening	Naam: Johan Evers Reden: Keuringsverslag Datum: 19/05/2025 7:19:41 (UTC+02:00:00)	
---------------------------	---	--



Erkend Organisme

A"S"C.
Keteistraat 111
3545 Rummen
GSM: 0483 42 98 30
e-mail: bureel@asc-control.be

A"S"C.
Johan Evers
Keurder

Plaats van de elektrische installatie

Libotton lov Immo Torox, bijlage bij JE-2025-0486
Pastoriestraat 13
3060 Korbeek-Lo(Bierbeek)



p. 1/1

Situatieplan

Datum: 16/05/2025

2 x 230V ~ 50Hz

Telenn DNB dag : 15AG110013241
Index dag : 010098
Telenn DNB excl.nacht : 15AG1100034093
Index : 00455, Index 2 : 005482