

**AUTONOME SECURITY CONTROLE VZW**Erkend **CONTROLEORGANISME**

Maatschappelijke zetel : Ketelstraat 111 – 3454 Rummen

Tel. 0483/429830

E-mail [bureel@asc-controle.be](mailto:bureel@asc-controle.be)

BTW BE 0826-131-776

IBAN BE 32 7512 0493 7802



Agent-bezoeker belast met het onderzoek : E. Cockx

**VERSLAG VAN EEN HUISHOUELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING  
EN OP ZEER LAGE SPANNING**

AARD ONDERZOEK	VOORSCHRIFTEN		
<b>CONTROLEBEZOEK VAN EEN OUDE HUISHOUELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE BIJ VERKOOP</b>	BOEK 1 - KB 08/09/2019		
	8.4.2.1	8.4.2.2	8.4.2.3

<b>1.- IDENTIFICATIE - INLICHTINGEN</b>			
* Datum onderzoek	04/04/2023	Verslag nummer	EC-2023-0339
* Adres installatie	3078 Meerbeek Dorpsstraat 203		
* Eigenaar of DNG			
* Installateur	Bestaande	BTW	
* DNB	Fluvius	EAN Code	
Type van de lokalen	Wooneenheid : huis – appartement Detail : <b>woning + bakkerij</b> ; Zie vaststellingen		

<b>2.- BESCHRIJVING VAN DE AANSLUITING</b>		<b>3.- METINGEN EN OPGESTELD MATERIAAL</b>	
Nominale spanning in Volt	3x230	Verspreidingsweerstand v.d. aardinrichting in $\Omega$	<b>Niet meetbaar: Zie inbreuken</b>
Automaat DNB	Teco 63A-4p max.	Algemeen isolatieniveau RI in M $\Omega$	> 0,89
Voedingskabel Hoofdbord $\varnothing$	4x16 vvb	Borden	8
Nominale waarde v.d. bescherming v. d. aansluiting	Zie aut. DNB	Eindstroombanen	3 \ 4 \ 4 \ 5 \ 6 \ 12 \ 5 \ 6
Type aardelektrode	<b>Zie inbreuken</b>	Type algemene schakelaar	63A/300mA/4p/A

4.- VASTGESTELDE INBREUKEN OP DE VOORSCHRIFTEN VAN HET BOEK 1 (KB 08/09/2019)			
8.4.2.1	8.4.2.2	8.4.2.3	
1	Eëndraadsschema en situatieplan ontbreken. Algemeen. (3.1.2)		
2	Waarschuwingspictogram en spanningsaanduiding dienen aangebracht op verdeelborden. Algemeen. (9.4.1)		
3	Aarding te voorzien. (De te meten waarde dient lager dan 30 ohm te zijn). (5.4.3.5)		
4	Onaangeduide stroombanen dienen op duidelijke, onuitwisbare en éénduidige wijze gemarkeerd. Algemeen. (3.1.3.1)		
5	Aardgeleider (verbinding tussen aardingsonderbreker en verdeelbord) dient uitgevoerd in tenminste 16mm² (5.4.2.2)		
6	Geel/groene kleur is voorbehouden voor de PE-geleider. (5.1.6.2) Bord 2: interne bekabeling kontaktor uitgevoerd in geel/groene kleur. Bord woning: 3f-kring: PE gebruikt als fasegeleider		
7	Differentieel 30mA (vochtige kringen / toestellen) ontbreekt. (4.2.4.3.c)		
	Continuïteit van de PE-geleiders is niet voldaan. (5.4.3)		
8	Bord 6: kring kloppers Bord woning: algemeen		
9	Stopkontakten met penaarding dienen geaard te zijn. (5.3.5.2.b). Algemeen.		
10	1,5mm² dient beveiligd tegen overstroom door automaat van maximum 16A (4.4.1.5) Bord 5: 3f-kring: 1,5m² beveiligd door automaat 25A		
11	Hoofdequipotentiale verbindingen zijn te voorzien (gasleiding, waterleiding, cv-leidingen,...) (4.2.3.4.a5)		
12	Kabel in opbouw (in bundel) dient tenminste van het type F2 of cca te zijn. Bord 3 (bakkerij): soepele kabels VTmB. Algemeen.		
13	Uitwendige invloedsfactoren ontbreken. (9.1.6)		
Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.2.1 + 8.2.2			
PAG. 1 van 2			



### 5.- BESLUIT

2.- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van het BOEK 1 (KB 08/09/2019)  
De installatie mag in dienst blijven indien bij hoogdringendheid wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen worden getroffen opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen.  
Een aanvullend controle bezoek moet door een erkend organisme worden uitgevoerd uiterlijk op 18 maanden na datum van akte.

### 6.-UITGEVOERDE CONTROLES

Onderzoek conform interne **procedures 23** en werkinstructie **E006** op basis van de vermelde voorschriften bij het uitvoeren van het controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie bij verkoop.  
Identificatie meettoestel : Metrel 3102

6 a	Controle op de conformiteit van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de voorgelegde schema's.
6 b	Controle van de staat (vastleggingen, beschadigingen,...) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel en in het bijzonder voor wat betreft de schakelaars, de stopcontacten, de aansluitingen in de verdeelkasten en verbindingsdozen
6 c	Controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking
6 d	Controle van de werking van differentieelstroominrichtingen via eigen testinrichting
6 e	Controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2,75 maal de gevoeligheid van het apparaat.
6 f	De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd – en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontacten en van de vast opgestelde of verplaatsbare elektrische toestellen met vaste standplaats van klasse I
6 g	Visuele controle van vast of vast opgesteld elektrisch materieel .dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 h	Visuele controle van verplaatsbaar elektrisch materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 i	De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

### 7.- PLICHTEN VAN DE VERKOPERS EN KOPERS

#### 8.4.2.2

Bij de verkoop van een wooneenheid als bedoeld in afd. 8.4.2.1 is de verkoper verplicht:

- een controlebezoek van de elektrische installatie te laten uitvoeren;
- de datum van het proces-verbaal van het controlebezoek en het feit van de overhandiging van dit proces-verbaal in de authentieke akte te doen vermelden.
- indien de verkoper en koper overeenkomen dat het controlebezoek van de elektrische installatie overbodig en nutteloos is omdat de koper het gebouw gaat afbreken of de elektrische installatie volledig gaat renoveren is de verkoper verplicht dit akkoord in de authentieke akte te doen vermelden.
- De verkoper is verplicht in de authentieke akte te doen vermelden dat de koper de Algemene Directie Energie, afdeling Infrastructuur schriftelijk moet informeren van de afbraak van het gebouw of van de volledige renovatie van de elektrische installatie. Deze laatste maakt aan de koper een dossiernummer over en verzoekt hem haar een proces-verbaal van controle toe te zenden van zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen.
- In het geval van onmogelijkheid om de controle te laten uitvoeren bij een door gerechtelijke beslissing bevolen verkoop is diegene die de verkoop vordert verplicht in de authentieke akte of in het proces-verbaal van openbare toewijzing de afwezigheid te doen vermelden van het controlebezoek van de elektrische installatie en het belang van de koper om tot deze controle te laten overgaan.
- In het geval van een controlebezoek met een negatief proces-verbaal als gevolg, is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mede te delen aan het erkend- organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.
- Na deze melding heeft de koper de vrije keuze om een erkend organisme aan te stellen voor een nieuw controlebezoek om na te gaan of na de afloop van een termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de overtredingen verdwenen zijn.
- Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste proces-verbaal van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

### 8.- NOTA'S

**8.1.-** PV-installatie maakt geen deel uit van het onderzoek.  
Zie apart verslag Vinçotte nr. 60544754 dd. 28/09/2017.

### 9.- DE AGENT-BEZOEKER BELAST MET HET ONDERZOEK

NAAM & handtekening	E. Cockx - EC
---------------------------	---------------

