



LEGENDIE GEVELMATERIALEN	
1. GEVELS	GEVELSTEEN, lichtgrijs gesaneerd
2. DAKBEDEKKING	DAKPANNEN IN GEBAKKEN AARDE, zwart
3. BUITENSCHILNWERK	PVC of ALU, zwart
4. RAAM- EN DEUROOPPELS	BLAUWE HARDSTEEN, grijs geschuurd
5. DAKRAND	ALUMINIUM, zwart
6. REGENWATERAFVOEREN	ALUMINIUM, zwart

LEGENDIE BOUWMATERIALEN	
	Opgeland metselwerk
	Isolierend metselwerk (cellenbeton)
	Parametmetselwerk type 1
	Funderingsmetselwerk
	Niet-dragende scheidingwand (cellenbeton, gyproc, ...)
	Gewapend beton
	Bestand metselwerk
	Balken in gewapend beton
	Liggers in staal
	Verlichtings T-stuk Ø100
	Draagrichting wefels

AFTAPPUNTEN REGENWATER
- 1 x wc gelijvloers
- 1 x wasmachine
- 1 x wc verdieping
- 1 x buitenkraan

NOTA
Alle maten zijn indicatief en dienen tijdens de werken gecontroleerd te worden

ENERGIEPRESTATIEREGELGEVING

1. Buitenspouwlaag
Geveststeen 19/19 met voegdikte van 1,2cm
2. Binnenspouwlaag
Landwaaarde 1,20 W/mK
3. Spouwvulling
Landwaaarde 20/14/14 met voegdikte van 1,2cm
4. Vloersolatie
Gegipste PUR, dikte 10cm
Landwaaarde 0,30 W/mK
5. Dakisolatie hellend dak
Rotordak dikte 22cm
Landwaaarde 0,040 W/mK
6. Dakisolatie plat dak
PUR-platen, dikte 22cm
Landwaaarde 0,027 W/mK
7. Raamprofielen
Thermisch onderaan binnenramen gelijvloers
U-waarde < 2,8 W/m²K (alu) / 1,8 W/m²K (PVC)
8. Beglazing
U-waarde < 1,1 W/m²K (alu) met verbeterde rand in kunststof
9. Kimblokken onderaan binnenramen gelijvloers
Cellenbeton dikte 15cm / 10cm
Densiteit CA500
Landwaaarde 0,145 W/mK

LEGENDIE AFKORTINGEN

RWA	Regenwaterafvoer
DK	Dakdak
KP	Klooplei
H.D.	Hoogte deur (ruwboumaat)
H.P.	Hoogte plafond (ruwboumaat)
H.V.P.	Hoogte verlaagd plafond
I.R.	Ingebouwde rinkel
N.V.	Natuurlijke ventilatie
M.V.A.	Mechanische ventilatie luchttoevoer
Z.T.R.	Zelfregulerende boventrommers
M.V.T.	Mechanische ventilatie luchttoevoer
D.O.	Doorstroomopening
A.W.	Afvoerleiding
R.W.	Regenwater
WM	Wasmachine
DR	Droogkast
DK	Dampkap
MD	Muurdorover
I.R.	Isolierend bouwblok (cellenbeton of gelijvloers)
R.M.	Roosmeter
8.00	Pel afgewerkte vloer

ALGEMENE BEPALINGEN

Noch gehele, noch gedeeltelijke overname van dit ontwerp is toegelaten.
De bouwheer moet de architect-ontwerper aansprakelijk aanpakend verwelken van de aanvang der werken.
De uitvoerder der werken controleert voor de aanvang der werken de opgegeven maten op plan.
De aanpakingsmaten moeten voor aanvang der werken door een bevestigd landmeter worden gecontroleerd.
De architect verwijst iedere verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt overeenkomstig de goedgekeurde plannen van de bouwheer.
De bouwheer dient een veiligheidsadviseur en EPB verslaggever aan te stellen ten laatste voor de aanvang van de opbouw van de afwerkingen.
Het verslag en eventuele opmerkingen van de EPB verslaggever dienen voor de aanvang der werken door de bouwheer aan de architect bezorgd te worden teneinde aanpassingen aan de ruwbouw door te laten voeren.

DE BOUWHEER MAG ENKEL EEN AANNEEMER AANSTELLEN DIE ZIJN 10-JARIGE AANSprakelijkheid VERZEKERD HEEFT.
VERZEKERINGSATTEST VOOR DE STAAT DER WERKEN VOOR TE LEGGEN.

NOTA M.B.T. UITVOERING

Alle bouwteken in verband met de stabiliteit van het gebouw worden berekend door een bevoegd ingenieur, in opdracht en ten laste van de bouwheer. De op de plannen vermelde afmetingen zijn te gebruiken. De aanneemer dient voor de uitvoering de plannen van de ingenieur te controleren.

Het bodemonderzoek is ten laste van de bouwheer, de funderingen dienen aangepast te worden aan het draagvermogen van de grond.
Alle funderingen zijn uit te voeren tot op voldoende, draagkrachtige en onaangetaste grond, de diepte onder het niveau maandelijks bedraagt min. 80cm.
Afmetingen en funderingswijze of stabiliteitsstudie.

De eerste laag metselwerk op het gelijvloers is uit te voeren in cellenbetonblokken. Achter de cellenbetonblokken dient vochtkering voorzien te worden teneinde de blokken droog te houden.

Geweltemetselwerk Zoven: raam- en deuropeningen zijn, indien niet anders vermeld, op te vangen met zichtbare L-gaten.

De fabrikant van de geweltemen dient een studie van nodige wapeningen en uitsluitingen af te leveren. Deze studie dient aangevraagd te worden door de aanneemer en voor de aanvang der werken aan de architect ter controle voorgelegd te worden.

Er mag geen contact zijn tussen binnen- en buitenmateriaal. Elke overgang tussen binnen en buiten te isoleren (thermische isolatie, cellenbeton, ...)

Alle draagbalken zijn uit te voeren conform het leggen van de balken van de wefels, in opdracht van de aanneemer.

Order iedere metaal ligger of betonslab dient een betonslab voorzien te worden, ook al wordt deze niet voorzien op de plannen.

Alle timmerhout is uit te voeren in RND, gedrenkt.

Sparrenconstructies en houten liggers te berekenen door bevoegd ingenieur.

Indien niet anders vermeld hebben de binnendeuren een ruwbouwhoogte van 207cm. Tussen de afgewerkte vloer en de binnendeuren bevindt zich een opening van 1,5cm.

De architect heeft de bouwheer geïnformeerd over de nieuwe glasnorm NBN S23-002 (KB 22/04/06). Conform de norm dient er veiligheidsbeglazing te worden gebruikt voor alle beglazing op minder dan 90 cm boven de vloer.

Gemeente MOL		Provincie Antwerpen	
Ontwerp tot bouwen van een EENGESINZWONING		Kadaster	13433E0280/00Y000 de
		Ligging	Hooistraat zn
Opdrachtgever :		Huiskens 34	
AL Bouwwerken BV - BE 0765 717 703		2370 Arendonk	
Dhr. Adriaenssens Joris, zaakvoerder		tel 0474 68 34 15	
		al.bouw@skynet.be	
Ontwerper		De Scheuten 12	
arch. ANJA GIELEN		3971 Leopoldsburg	
		Tel. 011 38 34 74	
		gsm 0476/47.32.48	
		email anja@architectgielen.be	
datum		AANVRAAG	
aanpassingen		Datum 18-10-2022	
		Dossiernr. 22.575	
		De aanneemer	
De opdrachtgever		Blad	
De architect		3	