

Toelichting bij verkoop van nieuwbouwwoning Hooistraat nr 23 Mol

De woning wordt verwarmd met een geothermische warmtepomp, Epeil nog niet berekend vermoedelijk lager dan 20, warmtepomp in technische ruimte met buffervat

Verluchting systeem in technische ruimte met afstandsbediening.

In de keuken zijn een vaatwasser, koelkast, elektrische vuur en dampkap ingebouwd.

In de wasplaats is een kast met ruimte voor wasmachine en droogkast, een schoenkast, en een plaats voor diepvriezer voorzien, energiepunt is hier afgekast

Op de 1 ste verdieping zijn drie kamers en een badkamer met bad, douche en twee in een badmeubel ingebouwde lavabo's voorzien.

De ruimte op de 2^{de} verdieping kan opgedeeld worden in 2 kamers, (eventueel bureau voor thuiswerk) er is hiervoor voldoende elektriciteit voorzien. Er zijn ook twee veluxen geplaatst.

Er is een wachtbuis voorzien van de zolder onder het dak naar de nutsvoorzieningen om zonder breekwerk zonnepanelen te kunnen plaatsen.

Er is een wachtbuis van energiepunt naar carport om zonder breekwerk oplaadpunt voor auto te kunnen plaatsen.

Er is een ruim terras aangelegd en de tuin is volledig omheind.

Er is een wachtbuis van energiepunt naar tuin onder tegels geplaatst voor eventueel lichtpunt in tuin

De verlichting is in de meeste ruimtes met spots (ledverlichting) ingewerkt in de plafonds.

Er is een sensor voorzien voor de carport verlichting, verlichting ingewerkt in de muur. (2 stuks)

Fietsstalling is voorzien van lichtpunt en twee stopcontacten.

In de tuin is een buitenkraantje en stopcontact voorzien bij het terras.

Er is een regenwaterput, septische put en infiltratieput geplaatst in voortuin.

Regenwaterpomp zit in de put, filter bij energiepunt

Collectors zijn weggewerkt bij energiepunt ,en in badmeubel achter wegneembaar paneel

Armaturen buitenverlichting zijn geplaatst.

Er worden drie branddetectors voorzien.

Ramen gelijkvloers zijn in aluminium op verdiep in plastic.

Schilderwerken zijn een optie (euro 5500) kleuren te kiezen door koper.

Trapleuning word geplaatst.

Oprit word afgewerkt met kiezelstjes.