

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1803895	Datum verslag:	06/06/2024
Inspecteur:	Van den Dries Raf	Datum keuring:	05/06/2024
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Keuring N°:	202406833
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke elektrische installatie	Aanwezigen:	Bart Verbeeck

Adres- en onderzoeksgegevens :

Plaats van het onderzoek:	Houtseweg 126 , 2340 BEERSE	Index teller:	Dag: 260,00	Nacht: 0,00
Teller n°:	45834567			
Datum installatie:	Voor 01/10/1981, Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020			
EAN-code:				
Naam opdrachtgever:	VASTGOEDEXPERTS	Adres opdrachtgever:	Langvoort 17, 2430 Laakdal	
Naam eigenaar:	Bart Verbeeck	Adres eigenaar:	-	
Installateur:	Bestaande	Adres installateur:	-	
BTW-n° of ID:	-			
Type lokaal:	Woning			

Algemene gegevens elektrische installatie:

Nominale spanning:	3 x 400V + N	Max. beveiliging:	?	Meter – bord verbinding:	VVB 4 x 10 mm ²
Type electrode:	Afwezig	# verdeelborden:	3	# stroombanen:	D11 + N1
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastscheider		

Differentieelschakelaars:

In:	IA:	#p:	Type:	Icu:	Test:	X2,5:
-----	-----	-----	-------	------	-------	-------

Beschrijving van de installatie:

Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:
Algemeen # 11	GG40Ax3 -> 20A1Px18+15A1Px4+3P20A+25A1px3	1,5 ² , 2,5 ² , 4 ²
BORD NACHT # 1	U16A2P	2,5 ²
# 0		
# 0		

Metingen, proeven en visuele controles:

Ra:	9999,00	Ohm	Alg. isolatieweerstand:	0,00	MOhm	Aardingscontinuïteit:	NOK
Directe aanraking:	NOK		Indirecte aanraking:	NOK		Alg. visuele controle:	NOK
Correcte schema's:	NOK		Equipotentiale verbindingen:	NOK		Vaste toestellen:	NVT

Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's):

Besluit: De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.
 De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren.

Aantal bijlagen:

Ééndraadschema's: NEE

Situatieplannen: NEE

Andere: Zie volgende pagina's

De inspecteur,
 Van den Dries Raf



ATECON vzw
 Prins Boudewijnlaan 43 bus 10
 2650 Edegem
 BTW BE0408.677.925
 info@atecon.be

Visum DNB (art. 270)

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Extra inbreuken

- Borden dienen benoemd te worden. ☐
- Geen algemene aarding aanwezig ☐
- Alle componenten in elk bord dienen benoemd te worden. ☐
- Spanning voorzien op elk bord. ☐
- Bord is niet voorzien voor huishoudelijke installaties, vernieuwen. ☐
- Eendraadschema en situatieschema niet aanwezig. ☐
- Isolatieverlies niet meetbaar. ☐
- De continuïteit van de stopcontacten en lichtarmaturen is niet overal gegarandeerd. (verschillende plaatsen) ☐
- Directe aanraking elektrische componenten. ☐
- beschadigde elektrische componenten ☐
- Beide meters zijn niet voorzien van een differentieelinrichting direct na de meter. ☐
- Algemeen geen differentieelschakelaars aanwezig. ☐
- Borden dienen IPXXB te zijn. ☐
- Losse stopcontacten aanwezig. ☐
- Soepele bekabeling niet voorzien voor vaste aansluitingen, aanwezig als vaste aansluiting. ☐
- Geen equipotentiale verbindingen aanwezig. ☐
- Directe aanraking mogelijk bij verschillende armaturen (sockets, etc...) ☐
- Losse VOB dient overal dubbel geïsoleerd te zijn. ☐
- De verdeelborden dienen voorzien te worden van deuren. ☐
- Alle stopcontacten dienen voorzien te zijn van kinderveiligheid. ☐
- Stopcontacten zonder PE geleider dienen achter een 30mA te staan. ☐
- 2de bijkomende diff inrichting 30mA ontbreekt. ☐
- Elektrische componenten voorzien op brandbare materialen. ☐
- Kelder niet bereikbaar, water in de kelder. ☐
- Bord werkhuis, verbindingen niet uitgevoerd volgens regels van goed vakmanschap. ☐

☐

De inbreuken zijn niet eindig, zie nota's.

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :

- 1.05. : De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren. ☐
- 1.06. : De afwezigheid van een legende in het bord met individuele aanduidingen, waardoor de identificatie van de stroombanen mogelijk wordt, laat niet toe een grondige controle uit te voeren. ☐
- 1.08. : De controle van het vast of vast opgesteld materieel of van het verplaatsbaar materiaal werd niet uitgevoerd. ☐
- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd. ☐
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

Extra nota's:

- Zonder correcte schema's (eendraadschema en situatieschema) en geen toegang tot alle elektrische componenten in de woning kan er geen volledige controle plaatsvinden en kan het zijn dat er bij hercontrole nog inbreuken voorkomen. De inbreuken vermeld zijn niet eindig. ☐

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



- Een volledige vernieuwing van de volledige elektrische door een erkend elektricien is aangeraden. ☐
- Woning deels bemeubeld tijdens de controle. ☐
- Dit verslag kan dienen voor de verkoop van de woning

Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
 - c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - g) een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

De koper is er toe gehouden:

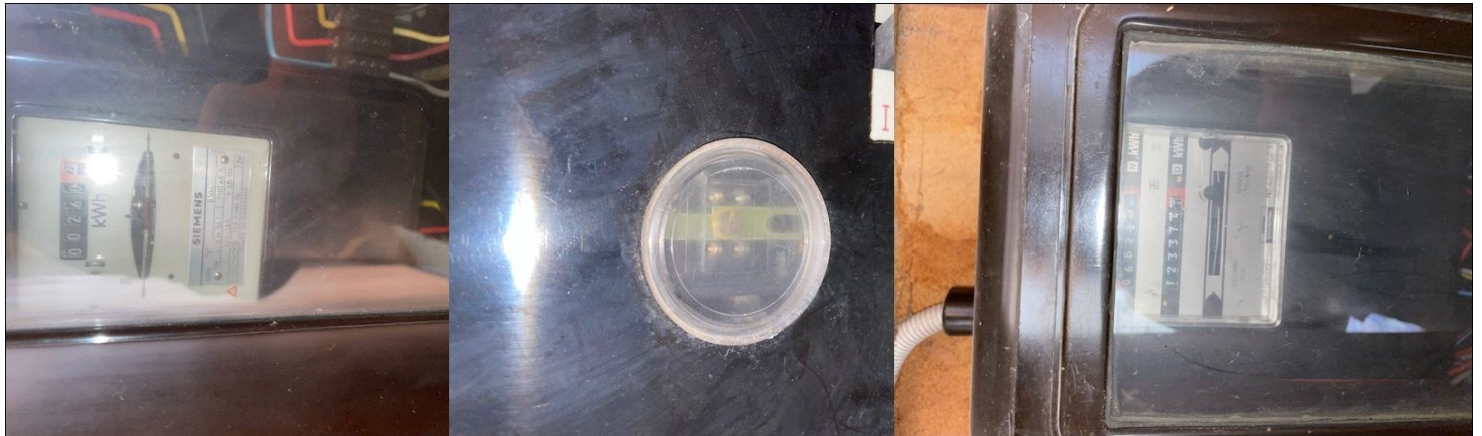
- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
 - c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1803895
Inspecteur: Van den Dries Raf
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 8.4.2.
Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

Datum keuring: 05/06/2024
Keuring N°: 202406833
Aanwezigen: Bart Verbeeck

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1803895
Inspecteur: Van den Dries Raf
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 8.4.2.
Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

Datum keuring: 05/06/2024
Keuring N°: 202406833
Aanwezigen: Bart Verbeeck

SITUATIESHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1803895
Inspecteur: Van den Dries Raf
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 8.4.2.
Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

Datum keuring: 05/06/2024
Keuring N°: 202406833
Aanwezigen: Bart Verbeeck

SITUATIESHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1803895
Inspecteur: Van den Dries Raf
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 8.4.2.
Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

Datum keuring: 05/06/2024
Keuring N°: 202406833
Aanwezigen: Bart Verbeeck

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1803895
Inspecteur: Van den Dries Raf
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 8.4.2.
Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

Datum keuring: 05/06/2024
Keuring N°: 202406833
Aanwezigen: Bart Verbeeck

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

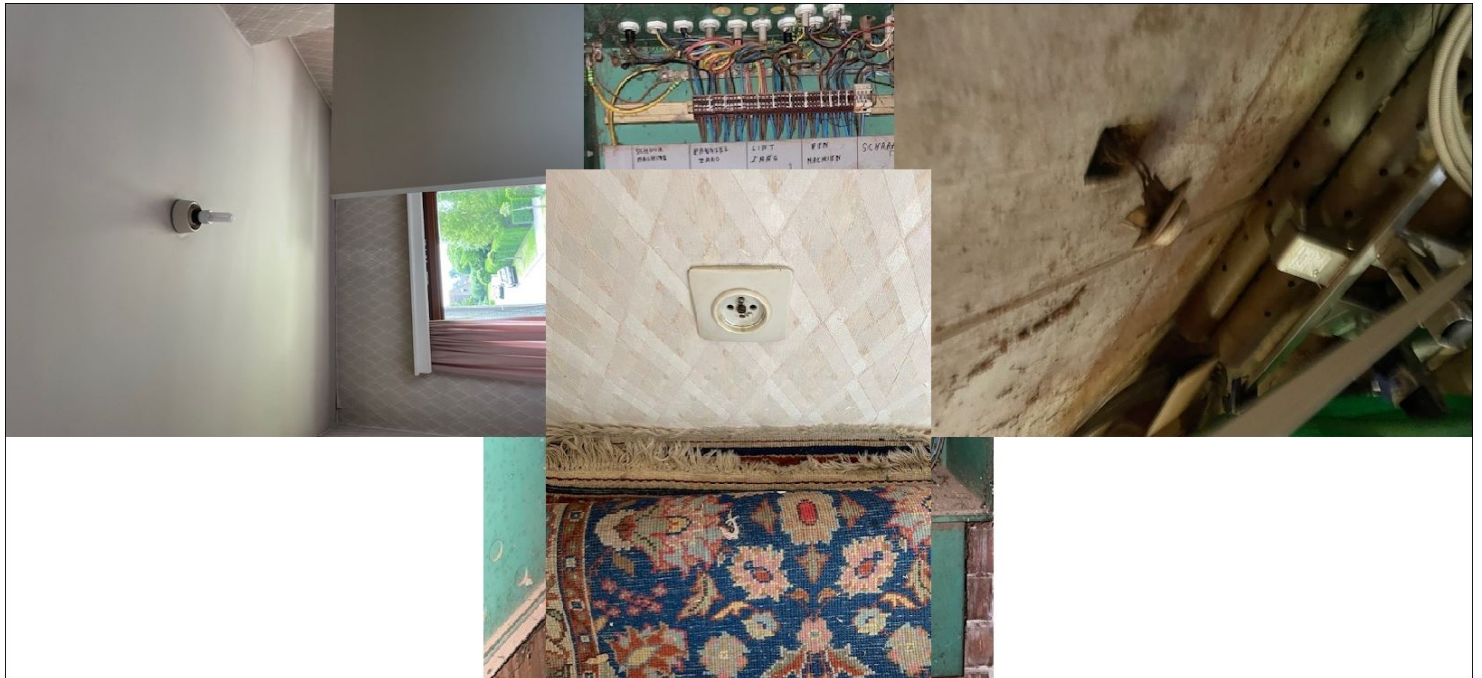
Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1803895
Inspecteur: Van den Dries Raf
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 8.4.2.
Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

Datum keuring: 05/06/2024
Keuring N°: 202406833
Aanwezigen: Bart Verbeeck

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

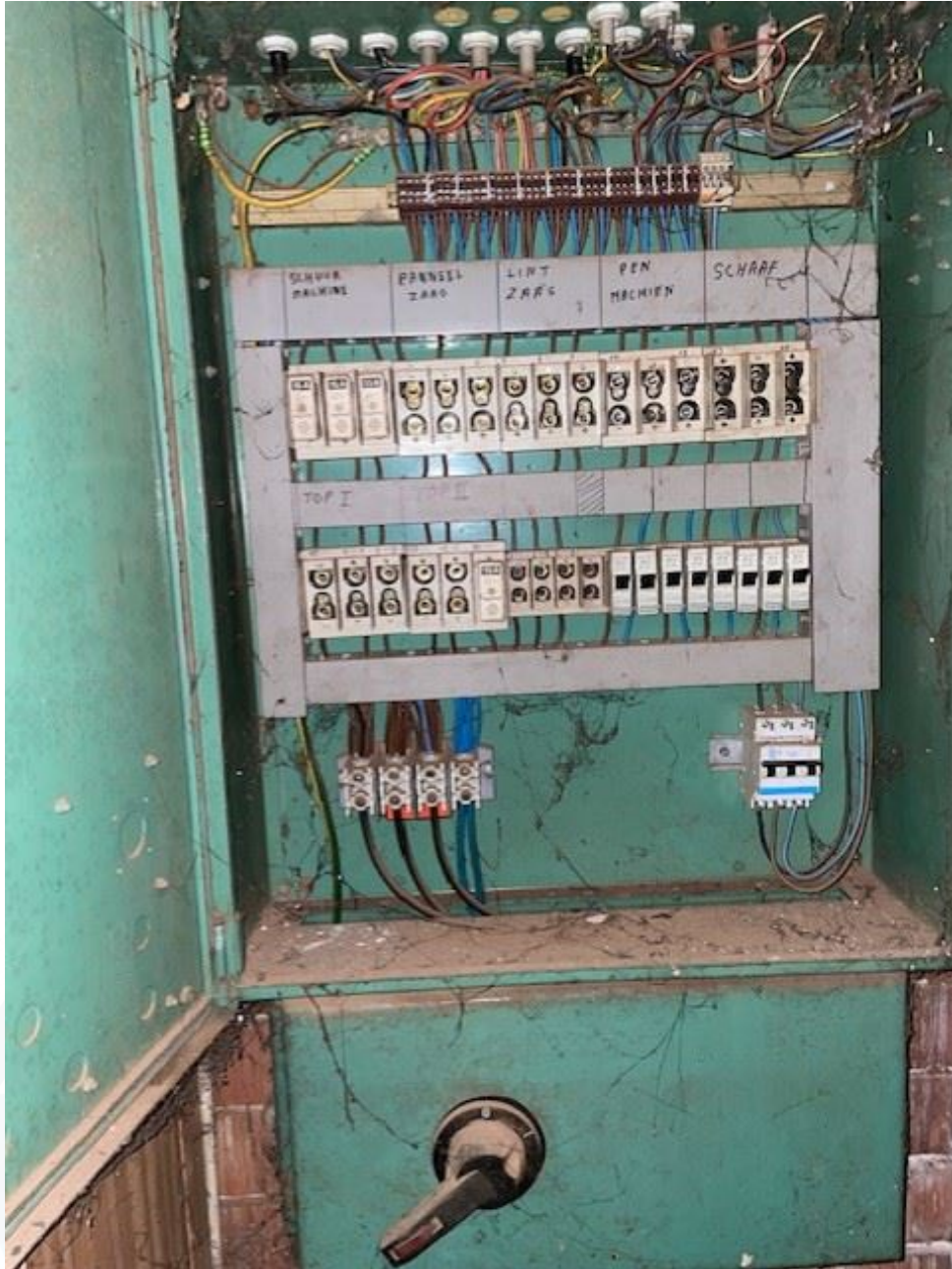
Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1803895
Inspecteur: Van den Dries Raf
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 8.4.2.
Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

Datum keuring: 05/06/2024
Keuring N°: 202406833
Aanwezigen: Bart Verbeeck

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

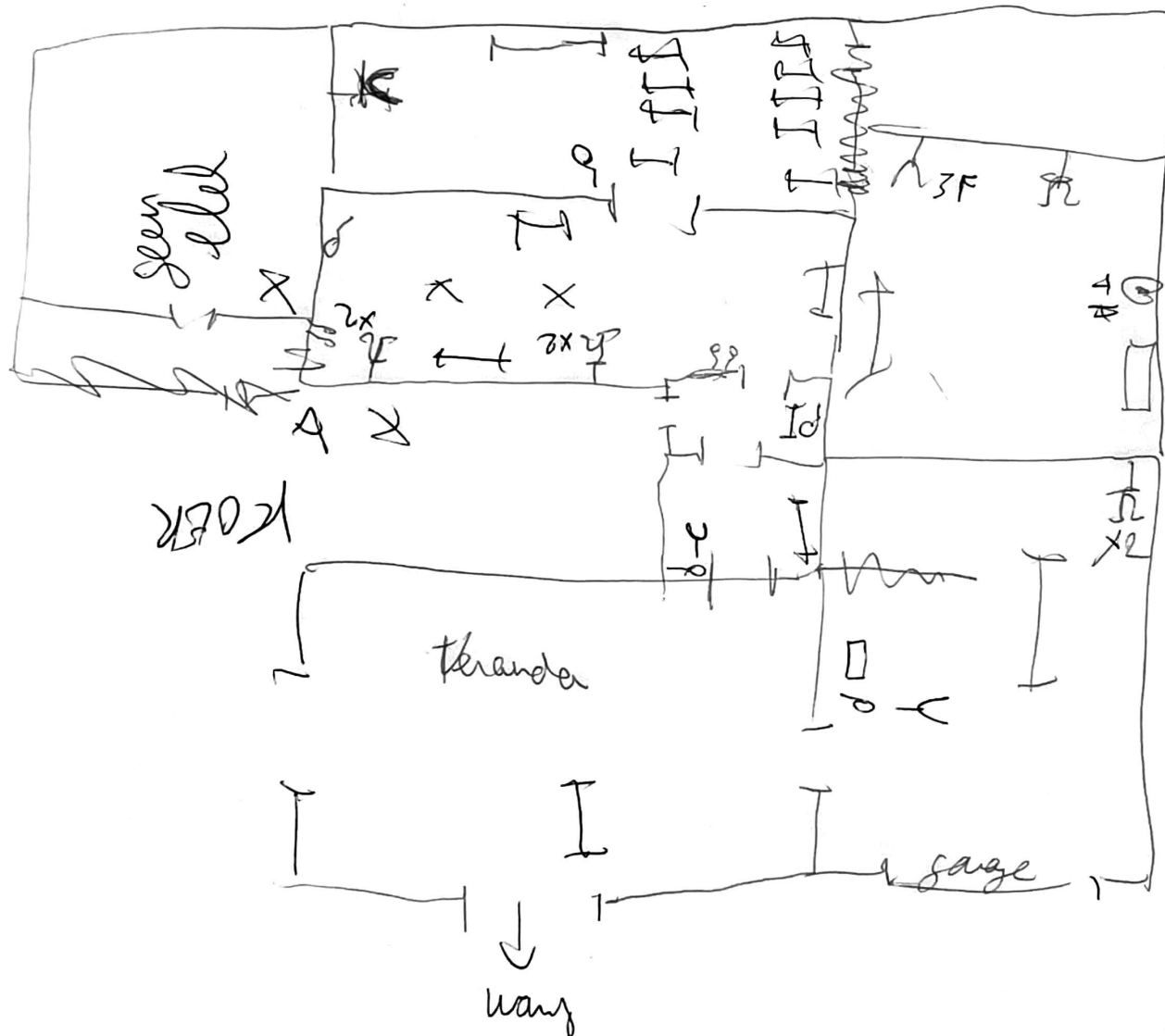


Algemene gegevens :

Verslag N°: 1803895
 Inspecteur: Van den Dries Raf
 Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 8.4.2.
 Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

Datum keuring: 05/06/2024
 Keuring N°: 202406833
 Aanwezigen: Bart Verbeeck

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



Algemene gegevens :

Verslag N°: 1803895

Datum keuring: 05/06/2024

Inspecteur: Van den Dries Raf

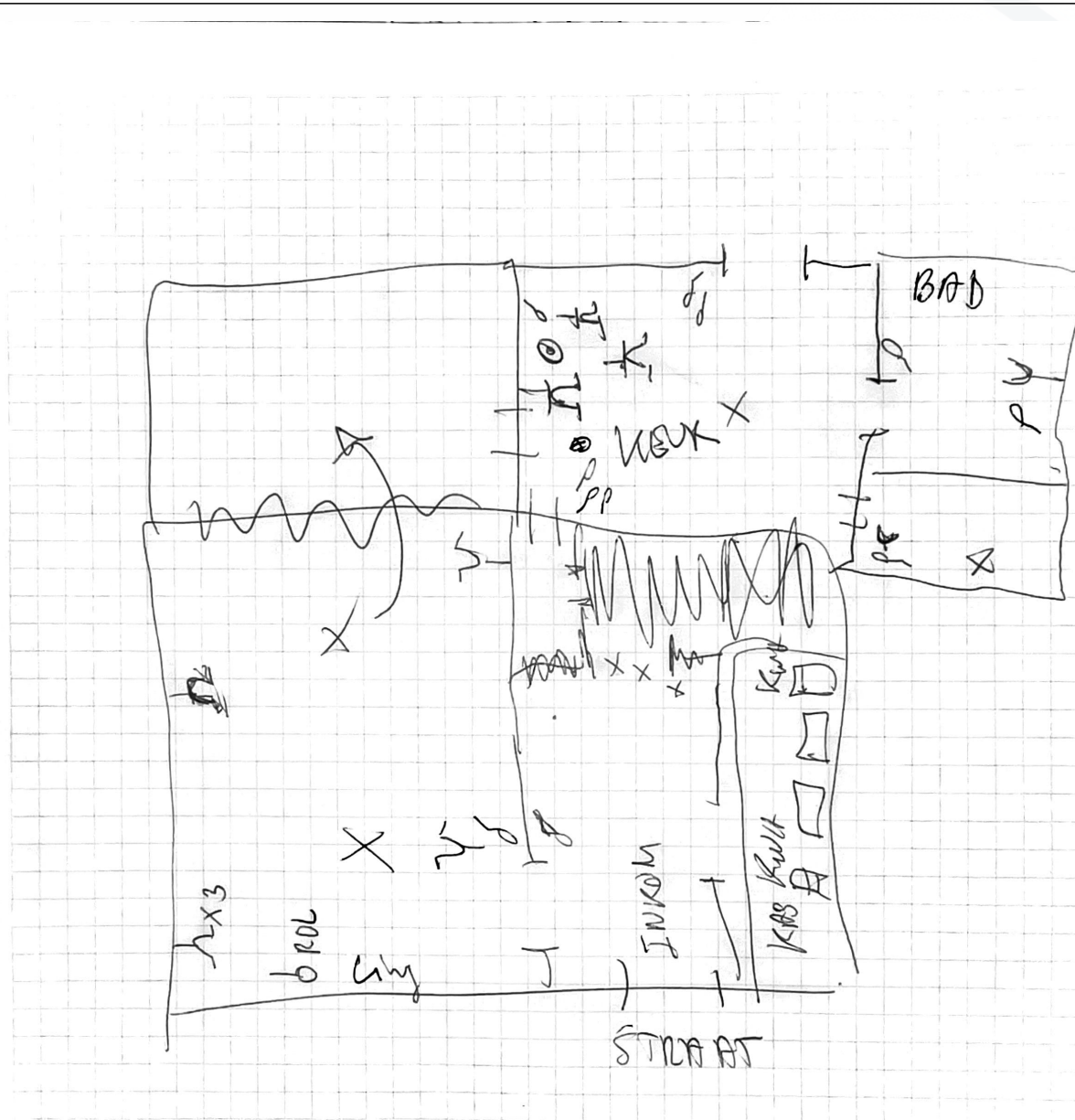
Keuring N°: 202406833

Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.
--------------------------	------------------

Aanwezig: Bart Verbeeck


Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:



ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

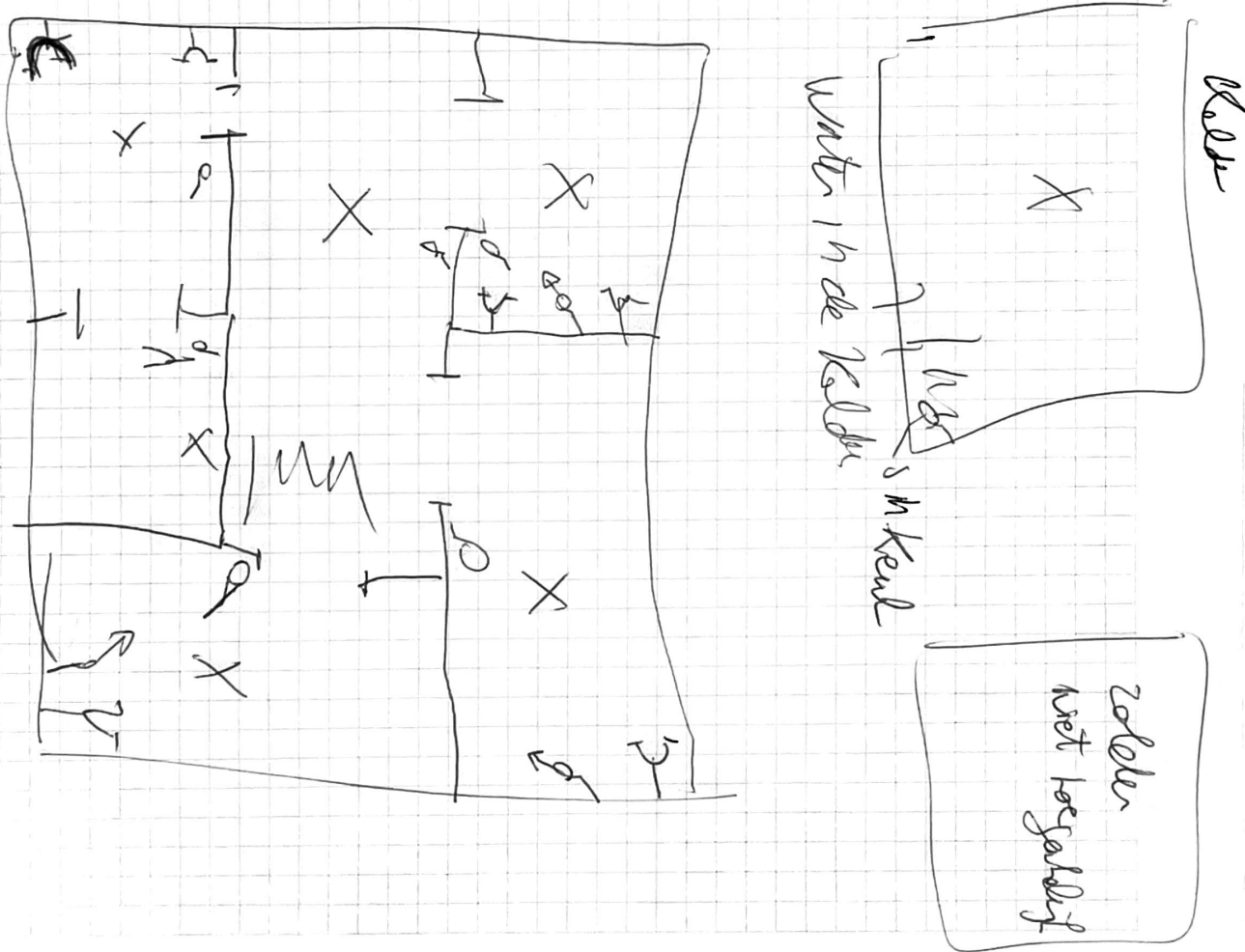


Algemene gegevens :

Verslag N°: 1803895
 Inspecteur: Van den Dries Raf
 Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 8.4.2.
 Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

Datum keuring: 05/06/2024
 Keuring N°: 202406833
 Aanwezigen: Bart Verbeeck

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur: