

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

ESPACE NOTAIRES - Société notariale  
rue de la Grande Couture 2  
7522 Marquain

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T** 015 284 284  
**F** 015 203 275  
**www.ovam.be**

uw bericht van 17.06.2025  
uw kenmerk 25-006146  
bijlagen -  
Mechelen 17.06.2025  
dossiernummer 67625

afdeling Bodembeheer  
contactpersoon Infolijn 015/284 138  
ons kenmerk 20250522105  
aanvraagnummer 20250521431

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025  
afdeling : 45423 RONSE 3 AFD  
straat + nr. : Frédéric Bruneellaan 24  
sectie : E  
nummer : 0352/00N000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 12.11.2019 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

### 2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

#### 2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

**GA1a** Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.

## 2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.4.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 24.03.2015**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Residentie Iris I & II, Frederic Bruneellaan 24 te 9600 Ronse

AUTEUR: Ingenieursbureau Asset NV

**DATUM: 12.11.2019**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek: VME Residentie Iris I & II, Frédéric Bruneellaan 24/26, 9600 Ronse

AUTEUR: ABO NV

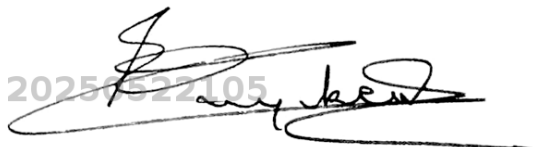
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 17.06.2025

20250522105



Ann Cuyckens  
afdelingshoofd