

In het jaar tweeduizend en tien.

Op één februari.

Voor mij, **Els VAN TUYCKOM**, notaris met standplaats Brugge, Sint Kruis.

ZIJN VERSCHENEN:

De **Tijdelijke Handelsvennootschap genaamd "AB-GROEP"** met zetel te 8020 Oostkamp, Legeweg 157, opgericht ingevolge onderhandse overeenkomst van één juli tweeduizend en acht, RPR Brugge onder nummer 0899.906.711, met BTW-nummer 899.906.711, (vereniging zonder rechtspersoonlijkheid) bestaande tussen :

1. De naamloze vennootschap **"BUILDING PROJECT"**, met maatschappelijke zetel te 8790 Waregem, Jutestraat 55, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Kortrijk onder nummer 0873.391.760, BTW BE 873.391.760.

Opgericht blijktens akte verleden voor notaris Ignace Saey, destijds te Deerlijk, op veertien april tweeduizend en vijf, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op twee mei tweeduizend en vijf onder nummer 05063700.

De statuten werden sindsdien niet gewijzigd.

2. De naamloze vennootschap **"ASSET FINANCING CORPORATION"** met zetel te Antwerpen, Sint Jansvliet 2, bus 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen onder nummer 0402.622.155, BTW BE 402.622.155.

Opgericht blijktens akte verleden voor notaris Hourdeau, destijds te Waver op acht april negentienhonderd vierenzestig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op negen mei daarna onder nummer 12010.

De statuten werden meermaals gewijzigd doch voor het laatst bij akte verleden voor notaris Philippe Strypsteen te Knokke-Heist op éénentwintig december tweeduizend en zeven, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op éénentwintig januari tweeduizend en acht onder nummer 08011883.

3. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **"BECOPROM"**, met maatschappelijke zetel te 8020 Oostkamp, Legeweg 157/C, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brugge onder nummer 0893.013.078, BTW BE 893.013.078.

Opgericht blijktens akte verleden voor notaris Steven FIEUWS te Brugge op twaalf oktober tweeduizend en zeven, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van dertig oktober tweeduizend en zeven onder nummer 07158384.

De statuten werden sindsdien niet gewijzigd.

4. De naamloze vennootschap **"NIFIKA"**, met maatschappelijke zetel te 8531 Harelbeke-Bavikhove, Kervijnstraat 78, ingeschreven in



eerste dubbel
blad

het rechtspersonenregister te Kortrijk onder nummer 0441.547.859, BTW BE 441.547.859.

Opgericht blijktens akte verleden voor notaris Bernard BOES te Kortrijk op vierentwintig juli negentienhonderd negentig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van elf augustus negentienhonderd negentig onder nummer 900811-315.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden voor notaris Michaël Mertens te Ieper op twintig december tweeduizend en zes, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op vijftien januari tweeduizend en zeven onder nummer 07009349.

5. De naamloze vennootschap "**KORTRIJK BUILDING PROJECTS**", met maatschappelijke zetel te 8531 Bavikhove, Kervijnstraat 78, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Kortrijk onder nummer 0455.372.438, BTW BE 455.372.438.

Opgericht blijktens akte verleden voor notaris Paul DALLE te Koksijde (Oostduinkerke) op veertien juni negentienhonderd vijfennegentig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van één juli negentienhonderd vijfennegentig onder nummer 910701-245.

De statuten werden meermaals gewijzigd doch voor de laatste maal bij akte verleden voor notaris Michaël MERTENS te Ieper op twintig december tweeduizend en zes, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op vijftien januari tweeduizend en zeven onder nummer 07009037.

VOLMACHT

Alhier vertegenwoordigd blijktens akte volmacht verleden voor ondergetekende notaris Els Van Tuyckom op 1 juli 2008, werd door alle voornoemde comparanten, zijnde de vennootschappen vermeld onder 1/ tot 5/, volmacht verleend aan de heer **DEVOS Mehdi Willem**, geboren te Waregem op 11 april 1970, wonende te 8300 Knokke-Heist, Morgensterpad 4.

Nummer identiteitskaart: 590-7959390-81

Rijksregisternummer: 70.04.11-263.32

Een expeditie van deze volmacht zal aan onderhavige akte gehecht blijven om er één ondeelbaar geheel mee te vormen en er samen mee geregistreerd en overgeschreven te worden.

Comparanten, vertegenwoordigd als gezegd, zijn eigenaars van volgend onroerend goed:

BESCHRIJVING VAN HET GOED

STAD BRUGGE, tweeëntwintigste afdeling, voorheen gemeente Assebroek, eerste afdeling,

Een perceel grond gelegen Baron Ruzettelaan 27 - 33, kadastraal bekend volgens titel in de tweeëntwintigste afdeling, sectie C, deel van

nummer 53/S, voor een oppervlakte volgens meting van duizend zeshonderd achtenzeventig vierkante meter (1.678m²) zoals aangeduid als lot 1 op het hierna vermelde opmetingsplan, thans kadastraal bekend in de tweeëntwintigste afdeling, sectie C, nummer 53/W voor een zelfde oppervlakte.



Tweede dubbel
blad

PLAN

Voorschreven goed staat afgebeeld op een opmetingsplan opgemaakt door landmeter Kris De Pauw voor de BVBA Studiebureau VERHAEGHE en Partners te Zedelgem, op 26 juni 2008, welk plan werd gehecht aan de akte verleden voor ondergetekende notaris Els Van Tuyckom te Brugge op één juli tweeduizend en acht, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op zesentwintig augustus tweeduizend en acht onder referte 61-T-26-08-2008-10522.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorbeschreven onroerend goed behoort toe aan naamloze vennootschap "BUILDING PROJECT" voor een aandeel van vijfendertig procent, aan de naamloze vennootschap "ASSET FINANCING CORPORATION" voor een aandeel van vijftien procent, aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BECOPROM" voor een aandeel van achttien procent, aan de naamloze vennootschap "NIFIKA" voor een aandeel van zeventien procent en aan de naamloze vennootschap "KORTRIJK BUILDING PROJECTS" voor een aandeel van vijftien procent, om dit in voormelde verhouding te hebben aangekocht jegens de vereniging zonder winstoogmerk "WESTVLAAMS ECONOMISCH STUDIEBUREAU" met zetel te Brugge, blijkens akte verleden voor notaris Els Van Tuyckom te Brugge op één juli tweeduizend en acht, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op zesentwintig augustus tweeduizend en acht onder referte 61-T-26-08-2008-10522.

Voorbeschreven onroerend goed behoorde toe aan de vereniging zonder Winstoogmerk "WESTVLAAMS ECONOMISCH STUDIEBUREAU", voornoemd, om het te hebben aangekocht jegens de vennootschap "WESTVLAAMSE INTERCOMMUNALE VOOR HUISVESTINGSBELEID", bij afkorting "W.I.H." genaamd, met maatschappelijke zetel te Brugge, aan wie het goed toegehoorde sedert meer dan 30 jaar voorafgaand aan heden, blijkens akte verleden voor notaris Henry Van Caillie te Brugge op zesentwintig augustus negentienhonderd tachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op vijftien september negentienhonderd tachtig, boek 3431, nummer 20.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Nadat de ondergetekende notaris kennis heeft gegeven van de

inhoud van het dekreet van de kultuurraad de dato drie maart negentienhonderd zesenzeventig tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten en van het decreet van de Vlaamse gemeenschap de dato zestien april negentienhonderd zesennegentig houdende bescherming van landschappen, hebben de verschijnende partijen op eigen verantwoordelijkheid en persoonlijke waarborg verklaard de bij voornoemd dekreet opgelegde betekeningen niet te hebben ontvangen.

GEMEENTELIJKE INLICHTINGEN

Betreffende voorbeschreven goed werd het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brugge aangeschreven door ondergetekende notaris, waarop zij bij schrijven van 24 augustus 2009 het volgende heeft geantwoord:

"Geachte,

U vindt hierbij een uittreksel uit het plannenregister en uit het vergunningenregister (vanaf 1986).

Aanvullend geven wij u nog volgende informatie met betrekking tot het onroerend goed:

1. het onroerend goed ligt langs een gemeenteweg (kant Vrijheidstraat). Er is een rooilijnplan. Het eigendom is niet met de rooilijn geslagen. Er zijn geen onteigeningen voorzien. het is ook gelegen langs een gewestweg (kant Baron Ruzettelaan). De rooilijn en de eventuele onteigeningen worden bepaald door de Vlaamse Gemeenschap, afdeling West-Vlaanderen, Markt 1 te 8000 Brugge.

2. het onroerend goed is niet gelegen in een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie.

3. het onroerend is niet opgenomen in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.

4. voor het onroerend goed geldt geen bescherming inzake landschappen, monumenten, stads- of dorpsgezichten, archeologisch patrimonium, duingebieden of als voor het duingebied belangrijke landbouwgebieden, bossen.

Qua bescherming inzake archeologisch patrimonium is het decreet van de Vlaamse raad van 30 juni 1993 van toepassing.

5. het onroerend goed is opgenomen in de Inventaris van het bouwkundig erfgoed, gemeente Brugge, opgemaakt door de Vlaamse Overheid, Agentschap R-O Vlaanderen Onroerend Erfgoed. Verdere informatie vindt u op <http://inventaris.vioe.be/dibe/relict/zoeken>. In de gemeentelijke bouwverordening gelden hiervoor bijkomende bepalingen onder artikel 6.

6. andere erfdienstbaarheden zijn ons niet bekend.

7. de huidige eigenaar heeft van de stad geen premies ontvangen

die hij ingevolge de verkoop dreigt te verliezen."

**VERKLARINGEN INZAKE HET DECREET VAN VIJFTIEN JULI
NEGENTIENHONDERD ZEVENENNEGENTIG HOUDENDE DE
VLAAMSE WOONCODE**



Derde dubbel
blad

De verschijnende partijen, vertegenwoordigd zoals gezegd, verklaren dat de instrumenterende notaris hen de bepalingen aangaande het wettelijk recht van voorkoop waarover de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, de sociale huisvestingsmaatschappijen, de bevoegde gemeente en in voorkomend geval het bevoegd Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn over geen wettelijk recht van voorkoop beschikken, overeenkomstig artikel 85 van het decreet van vijftien juli negentienhonderd zevenennegentig houdende de Vlaamse Wooncode, heeft uiteengezet.

De comparanten, vertegenwoordigd zoals gezegd, verklaren dat het decreet van de Vlaamse Wooncode hier niet van toepassing is.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (dd. 27/03/2009 BS 26/08/2009 en 27/08/2009 - in werking getreden op 01/09/2009):

A. Overeenkomstig artikel 5.2.1. Vlaamse Codex RO verklaart de instrumenterende notaris, zoals eveneens blijkt uit het stedenbouwkundig uittreksel:

1° dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning is afgegeven, met uitzondering van de hierna vermelde (de voor huidig project relevante bouwvergunning wordt aangeduid in het vet):

**B) DETAILOPGAVE VAN DE IN HET
VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE**

**B1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING
"NIEUW STELSEL"**

nihil

**B2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE
VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN
EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"**

*De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning
"publiekrechtelijke*

*rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt
behandeld.*

Gemeentelijk dossiernummer: 19921906

Onderwerp: oprichten van een kunstwerk

Datum aangetekende zending aanvraag 6 augustus 1992

Datum ontvangsbewijs 6 augustus 1992

Stand van zaken Onbeslist afgewerkt

**B3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING
"OUD STELSEL"**

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 31005_1987_0219

Gemeentelijk dossiernummer: 19994400

Onderwerp: uitbreiden van kantoorgebouwen

Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Datum aangetekende zending aanvraag 8 december 1999

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 8 december 1999

Dossier volledig? Ja

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege 18 april 2000

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege Gunstig

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 21 april 2000

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 31005_2006_1441

Gemeentelijk dossiernummer: 20071161

Onderwerp: bouwen van negen eengezinswoningen met garages

Aard van de aanvraag: nieuwbouw eengezinswoning

Datum aangetekende zending aanvraag 2 april 2007

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 2 april 2007

Dossier volledig? Ja

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege 25 februari 2008

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege Gunstig

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 26 februari 2008

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Gemeentelijk dossiernummer: 20081313

Onderwerp: plaatsen van buitentrappen, brandbeveiligingswerken

Datum aangetekende zending aanvraag 8 april 2008

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 8 april 2008

Datum van de beslissing van het schepencollege over de



Vierde dubbel
blad

aanvraag 12 september 2008
Aard van de beslissing van het schepencollege over de
aanvraag Vergund met voorwaarden.
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud
stelsel" werd of wordt behandeld.
Gemeentelijk dossiernummer: 20050744
Onderwerp: aanleggen van een parking
Datum aangetekende zending aanvraag 4 maart 2005
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente
4 maart 2005
Dossier volledig? Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de
aanvraag 18 augustus 2005
Aard van de beslissing van het schepencollege over de
aanvraag Vergund
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud
stelsel" werd of wordt behandeld.
Dossiernummer: 31005_1987_0219
Gemeentelijk dossiernummer: 19870219
Onderwerp: bouwen archief
Aard van de aanvraag: nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of
openbaar nut
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente
9 februari 1987
Datum aangetekende zending aanvraag 9 februari 1987
Dossier volledig? Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over
de aanvraag 27 maart 1987
Aard van de beslissing van het schepencollege over de
aanvraag Vergund
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud
stelsel" werd of wordt behandeld.
Gemeentelijk dossiernummer: 19872682
Onderwerp: uitbreiden lokaal dactylografie
Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van
eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag 30 december 1987
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente
30 december 1987
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar
aan het schepencollege 7 maart 1988
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan
het schepencollege Gunstig

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 31005_1987_0219

Gemeentelijk dossiernummer: 19891188

Onderwerp: verbouwen woonhuis

Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

Datum aangetekende zending aanvraag 23 mei 1989

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 23 mei 1989

Dossier volledig? Ja

Datum van de beslissing van het schepencollege

over de aanvraag 4 augustus 1989

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 31005_1987_0219

Gemeentelijk dossiernummer: 19901506

Onderwerp: uitbreiden bureaugebouw

Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening of openbaar nut

Datum aangetekende zending aanvraag 15 juni 1990

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 15 juni 1990

Dossier volledig? Ja

Datum van de beslissing van het schepencollege over

de aanvraag 5 oktober 1990

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 31005_1987_0219

Gemeentelijk dossiernummer: 19912736

Onderwerp: bouwen van bureaugebouw, aanleggen van parking, afbreken van afsluitingsmuur Aard van de aanvraag: nieuwbouw handel, horeca, diensten

Datum aangetekende zending aanvraag 6 december 1991

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente
6 december 1991

Datum van de beslissing van het schepencollege over

de aanvraag 10 april 1992

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Geweigerd

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud



Vijfde dubbel
blad

stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 31005_1987_0219

Gemeentelijk dossiernummer: 19921182

Onderwerp: bouwen van bureaugebouw, aanleggen van parking
en afbreken van afsluitingsmuur

Aard van de aanvraag: nieuwbouw handel, horeca, diensten

Datum aangetekende zending aanvraag 13 mei 1992

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 13 mei 1992

Dossier volledig? Ja

Datum van de beslissing van het schepencollege over de
aanvraag 11 september 1992

Datum van de beslissing van het schepencollege over
de aanvraag 16 oktober 1992

Aard van de beslissing van het schepencollege over de
Aanvraag Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud
stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 31005_1987_0219

Gemeentelijk dossiernummer: 19921579

Onderwerp: oprichten van een kunstwerk

Datum aangetekende zending aanvraag 25 juni 1992

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 25 juni 1992

Dossier volledig? Ja

Aard van de beslissing van het schepencollege over
de aanvraag Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud
stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 31005_1987_0219

Gemeentelijk dossiernummer: 19930109

Onderwerp: oprichten van een kunstwerk

Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van
gemeenschapsvoorziening of openbaar nut

Datum aangetekende zending aanvraag 19 januari 1993

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente
19 januari 1993

Dossier volledig? Ja

Datum van de beslissing van het schepencollege over
de aanvraag 26 maart 1993

Aard van de beslissing van het schepencollege over
de aanvraag Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud
stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 31005_1987_0219

Gemeentelijk dossiernummer: 19940993

Onderwerp: oprichten van een kunstwerk (GEWIJZIGDE
INPLANTING)

Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van
eengezinswoning

Datum aangetekende zending aanvraag 27 april 1994

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente
27 april 1994

Dossier volledig? Ja

Datum van de beslissing van het schepencollege over
de aanvraag 6 mei 1994

Aard van de beslissing van het schepencollege over
de aanvraag Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud
stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 31005_1987_0219

Gemeentelijk dossiernummer: 19951170

Onderwerp: uitbreiden van bestaand gebouw (bibliotheek)

Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van
gemeenschapsvoorziening of openbaar nut

Datum aangetekende zending aanvraag 1 juni 1995

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 1 juni 1995

Dossier volledig? Ja

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar
aan het schepencollege 24 augustus 1995

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan
het schepencollege Gunstig

Datum van de beslissing van het schepencollege over
de aanvraag 15 september 1995

Aard van de beslissing van het schepencollege over
de aanvraag Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud
stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 31005_1987_0219

Gemeentelijk dossiernummer: 19981888

Onderwerp: uitbreiden van kantoorgebouwen

Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van
handel, horeca, diensten

Datum aangetekende zending aanvraag 23 juli 1998

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 23 juli 1998

Dossier volledig? Ja

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan
het schepencollege 5 november 1998



Zesde dubbel
blad

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan
het schepencollege *Gunstig*

Datum van de beslissing van het schepencollege over de
aanvraag *13 november 1998*

Aard van de beslissing van het schepencollege over de
aanvraag *Vergund*

Datum van de beslissing van het schepencollege over
de aanvraag *17 september 1999*

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud
stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 31005_1987_0219

Gemeentelijk dossiernummer: 19992330

Onderwerp: uitbreiden van kantoorgebouwen

Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van
handel, horeca, diensten

Datum aangetekende zending aanvraag *22 juni 1999*

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente *22 juni 1999*

Dossier volledig? *Ja*

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan
het schepencollege *9 september 1999*

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan
het schepencollege *Gunstig*

Aard van de beslissing van het schepencollege over
de aanvraag *Vergund*

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud
stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 31005_1987_0219

Gemeentelijk dossiernummer: 19994400

Onderwerp: uitbreiden van kantoorgebouwen

Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van
handel, horeca, diensten

Datum aangetekende zending aanvraag *8 december 1999*

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente
8 december 1999

Dossier volledig? *Ja*

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan
het schepencollege *18 april 2000*

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan
het schepencollege *Gunstig*

Datum van de beslissing van het schepencollege over de
aanvraag *21 april 2000*

Aard van de beslissing van het schepencollege over de
aanvraag *Vergund*

B4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

B5. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel) nihil

B6. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

B1. BOUWMISDRIJVEN

nihil

B8. PLANBATEN

nihil

B9. PLANSCHADE

nihil

B10. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL" (3)

nihil

au. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG "PUBLIEKRECHTELIJKE

nihil

B12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

B13. GEBOUWEN

nihil

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het plannenregister is: woongebied.

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift, voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1. of 6.1.41 tot en met 6.1.43;

4° dat het goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht;

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning van toepassing is;

6° dat het krachtens artikel 4.2.12, §2, 2° Vlaamse Codex RO voor de overdracht verplichte as-buittattest niet is uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden.

B. Planbatenheffing - Planschadevergoeding

Niet van toepassing.

C. Verplichte aanvulling bij verdeling zonder verkavelingsvergunning

De instrumenterende notaris heeft het plan van de totale



Zevende en
laatste dubbel
blad

verdeling van het bouwproject en een attest waarin de aard van de akte en de in de akte te vermelden bestemming van de kavels nader wordt aangegeven bij aangetekende brief verstuurd naar het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brugge als volgt:

- op 25 november 2009 voor wat betreft de garages en de woningen 1 tot en met 5, waarop de stad Brugge heeft geantwoord in een brief gedateerd op 14 december 2009 als volgt:

"Uw vraag om informatie met betrekking tot bovenvermelde splitsingsnotificatie werd op 2 december 2009 ingeschreven.

Wij hebben geen opmerkingen met betrekking tot de geplande splitsing".

- op 21 januari 2010 voor wat betreft de woningen 6, 7 en 8, waarop de stad Brugge heeft geantwoord in een brief gedateerd op 1 februari als volgt:

"Uw vraag om informatie met betrekking tot bovenvermelde splitsingsnotificatie werd op 26 januari 2010 ingeschreven.

Wij hebben geen opmerkingen met betrekking tot de geplande splitsing".

De instrumenterende notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex RO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

D. Voorkooprecht

Het goed is niet gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht.

BODEMSANERING

1. Overeenkomstig de bepalingen van het decreet van de Vlaamse Regering de dato zevenentwintig oktober tweeduizend en zes, in werking getreden op één juni tweeduizend en acht, hierna genoemd "Bodemdecreet", houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, heeft de werkende notaris aan de verschijnende partijen de vraag gesteld of op het goed, voorwerp van onderhavige verkoop, een inrichting gevestigd is of was of een activiteit uitgevoerd wordt of werd, die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 6 van gezegd decreet.

De verschijnende partijen hebben op deze vraag ontkennend geantwoord.

2. Betreffende voorbeschreven goed werd het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brugge aangeschreven door ondergetekende notaris, waarop zij bij schrijven van 25 juni 2009 het volgende heeft geantwoord:

"In antwoord op uw, ontvangen op 28 mei 2009 over voormelde eigendommen, delen wij u volgende informatie mee.

Baron Ruzettelaan 33:

Arab-vergunning verleend door: College van Burgermeester en Schepenen

Aan: Ebes NV

Activiteit: Exploitatie van een transformator (250 kVA)

Termijn: van 01/06/1973 tot 01/06/1988
Van 22/09/1989 tot 01/09/2011

Activiteit opgenomen in de Vlarebo-lijst: Nee

Arab-vergunning verleend door: College van Burgemeester en Schepenen

Aan: GOM

Activiteit: Exploitatie van een drukkerij (2 x 1/3pk)

Termijn: van 08/11/1985 tot 08/11/2010

Activiteit opgenomen in de Vlarebolijst: Nee

Aktenaam door: College van Burgermeester en Schepenen

Melding ingediend door: WES

Activiteit: lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering

Datum: 26/11/1999

Activiteit opgenomen in de Vlarebolijst: Nee

Er dient opgemerkt dat de vergunningen die verleend werden voor de inwerkingtreding van het Bodemsaneringsdecreet, niet automatisch gelinkt zijn aan de Vlarebo-rubrieken. De Vlarebo-rubrieken die mogelijks van toepassing zijn op deze vroegere vergunningen, dienen dus door de administratie ingevuld. Hierbij is men afhankelijk van de beschikbare gegevens (eventuele Arab-vergunningen, milieu-vergunningen, technische informatie, klachten,...).

De informatie die u door ons wordt meegedeeld, is gebaseerd op de bij ons beschikbare en de aan ons verstrekte gegevens. De gegevens die wij verstrekken zijn louter indicatief-informatief en het stadsbestuur kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor de volledigheid en correctheid van de informatie.

Het is ons niet bekend of OVAM het onroerend goed/kadastraal perceel in het register van de verontreinigde gronden heeft opgenomen. Om hierover meer informatie te verkrijgen, vragen wij u rechtstreeks met OVAM contact op te nemen (☎ 015/284.284).

3. De verschijnende partijen leggen het bodemattest voor dat betrekking heeft op het hierbij verkochte goed en dat werd afgeleverd door OVAM op 21 januari 2010.

De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt:

"[...] 2. Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over informatie met

betrekking tot de bodemkwaliteit.

2.1 Grondverzet

*Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Gelieve u hierover dan ook te informeren. Meer informatie vindt u op [*www.grondverzet.ovam.be](http://www.grondverzet.ovam.be).*

Dit attest vervangt alle vorige attesten.

Opmerkingen:

1. Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 6 van het bodemdecreet kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be."

3. Voor verdere inlichtingen: www.ovam.be"

4. De verschijnende partijen verklaren met betrekking tot het goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan toekomstige eigenaars of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

5. De instrumenterende notaris bevestigt dat alle bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het Bodemdecreet werden toegepast.

De instrumenterende notaris wijst de verschijnende partijen er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet ("Hoofdstuk XIII" van het Bodemdecreet) onverminderd van toepassing blijven.

Overstromingsinformatie

De verschijnende partijen verklaren dat onderhavig onroerend goed gelegen is in een risicozone voor overstroming, versie 2006.

VOORLEGGING DOCUMENTEN – AANGEHECHTE STUKKEN

Door voormelde comparanten worden volgende documenten overhandigd aan ondergetekende notaris Els Van Tuyckom:

1. Stedenbouwkundige vergunning

Voor het bouwen van een project met negen eensgezinswoningen met garages werd door het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Brugge een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd in zitting van 26 februari 2008 onder nummer 071161 onder volgende bewoordingen:

"Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is :

- het College van Burgemeester en Schepenen en de Gewestelijke Stedenbouwkundige Ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen.

- het hierbijgaand goedgekeurd ontwerp waarvan de plannen genummerd zijn van 1/3 tot en met 3/3 stipt na te leven

- de rooilijn op 6,00m uit de wegas na te volgen

- de voorbouwlijn op 6,00m uit de wegas na te volgen

- de aansluiting aan de straatriool met gresbuizen diameter 0,15 meter uit te voeren na afzonderlijke aanvraag aan en onder toezicht van de dienst der werken.

- een gescheiden rioolstelsel aan te leggen met infiltratie- en buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater conform het besluit van de Vlaamse Regering van 1.10.2004.

- een septische put en een hevelput te plaatsen

- een regenwaterput van minstens 5.000 liter te plaatsen

- het peil van het gelijkvloers aan te leggen op minstens 0,15m boven het peil van de bestaande boordstenen.

- EEN AFZONDERLIJKE AANVRAAG IN TE DIENEN VOOR DE AANLEG VAN EEN INRIT

- de garages 6 tot en met 13 zijn gelegen langs een privatieve bedieningsweg. De bedieningsweg dient privaat te blijven.

- in te staan voor de noodzakelijke uitbreiding en aansluiting van de nutsleidingen.

- voldoende ruimte te voorzien binnen het project voor een elektriciteitscabine die voldoet aan de voorwaarden van Eandis.

- het hierbijgaand advies van Eandis strikt na te leven

- het hierbijgaand advies van de Groendienst stipt na te leven.

- het hierbijgaand advies van Telenet strikt na te leven.

- het hierbijgaand advies van Belgacom strikt na te leven.

- kennis te nemen van het hierbijgaand advies van TMVW.

2. Bouwplan

Het plan voor nieuwbouw van het totale bouwproject waarvan alle in onderhavige akte beschreven onroerende goederen deel uitmaken, werd goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brugge, zoals voormeld, werd opgemaakt door architectenburo APS te Brugge (Assebroek), Baron Ruzettelaan 76, bus 0, op 30 maart 2007 welk plan, na ondertekening "ne varietur" door de verschijners en Ons, Notaris, te zijn ondertekend, aan onderhavige akte wordt gehecht om er integraal deel van te maken.

3. Opmetingsplan

Het opmetingsplan werd opgemaakt door landmeter Kris De Pauw te Zedelgem op 6 november 2009.

Voormelde stedenbouwkundige vergunning, bouwplan en opmetingsplan worden, na ondertekening "ne varietur" door de verschijners en Ons, Notaris, te zijn ondertekend, **aan onderhavige akte gehecht** om er integraal deel van te maken.

Dit voorgelegd zijnde, hebben comparanten mij verzocht de verdelingsakte op te maken inzake de loten 1 tot 8 en A, evenals het statuut van mede-eigendom te bepalen van het lot A.

I. VERDELING

Op grond van het voormelde plan opgemaakt door landmeter Kris De Pauw te Zedelgem op 6 november 2009, worden tot stand gebracht:

- acht loten welke zullen worden verkocht als private eigendom, allen eensgezinswoningen, genummerd 1 tot en met 8, zoals aangeduid op voormeld plan in rode kleur.

- een perceel A inhoudende een autobergplaatsencomplex met 5 individuele garages met gemeenschappelijke oprit, zoals aangeduid op voormeld plan in gele kleur, gebracht onder het stelsel van mede-eigendom, zoals navolgend uitvoerig beschreven.

GEDETAILLEERDE BESCHRIJVING VAN DE LOTEN

1/Lot 1

Een woning op en met grond en aanhorigheden gelegen te Brugge (Assebroek), Vrijheidstraat, kadastraal bekend in de 22^{ste} afdeling, sectie C, deel van nummer 53/W, voor een oppervlakte volgens meting van honderd tachtig vierkante meter (180m²).

2/Lot 2

Een woning op en met grond en aanhorigheden gelegen te Brugge (Assebroek), Vrijheidstraat, kadastraal bekend in de 22^{ste} afdeling, sectie C, deel van nummer 53/W, voor een oppervlakte volgens meting van honderd zevenenzeventig vierkante meter (177m²).

3/Lot 3

Een woning op en met grond en aanhorigheden gelegen te Brugge (Assebroek), Vrijheidstraat, kadastraal bekend in de 22^{ste} afdeling, sectie C, deel van nummer 53/W, voor een oppervlakte volgens meting van honderd zevenenzeventig vierkante meter (177m²).

4/Lot 4

Een woning op en met grond en aanhorigheden gelegen te Brugge (Assebroek), Vrijheidstraat, kadastraal bekend in de 22^{ste} afdeling, sectie C, deel van nummer 53/W, voor een oppervlakte volgens meting van honderd zevenenzeventig vierkante meter (177m²).

5/Lot 5

Een woning op en met grond en aanhorigheden gelegen te

Brugge (Assebroek), Vrijheidstraat, kadastraal bekend in de 22^{ste} afdeling, sectie C, deel van nummer 53/W, voor een oppervlakte volgens meting van honderd zevenenzeventig vierkante meter (177m²).

6/ Lot 6

Een woning op en met grond en aanhorigheden gelegen te Brugge (Assebroek), Vrijheidstraat, kadastraal bekend in de 22^{ste} afdeling, sectie C, deel van nummer 53/W, voor een oppervlakte volgens meting van honderd zevenenzeventig vierkante meter (177m²).

7/ Lot 7

Een woning op en met grond en aanhorigheden gelegen te Brugge (Assebroek), Vrijheidstraat, kadastraal bekend in de 22^{ste} afdeling, sectie C, deel van nummer 53/W, voor een oppervlakte volgens meting van honderd tweeënzestig vierkante meter, tien vierkante decimeter (162,10m²).

8/ Lot 8

Een woning op en met grond en aanhorigheden gelegen te Brugge (Assebroek), Vrijheidstraat, kadastraal bekend in de 22^{ste} afdeling, sectie C, deel van nummer 53/W, voor een oppervlakte volgens meting van honderd vierendertig vierkante meter, negenenzestig vierkante decimeter (134,69m²).

9/ Lot A

Een autobergplaatsencomplex bestaande uit een blok van vijf garages, aangeduid G1 tot en met G5, met gemeenschappelijke oprit en manoeuvreerruimte vanaf de openbare weg, kadastraal bekend in de 22^{ste} afdeling, sectie C, deel van nummer 53/W, voor een oppervlakte volgens meting van driehonderd achttien vierkante meter, vijfendertig vierkante decimeter (318,35m²).

Alle betwistingen die mochten rijzen betreffende de oppervlakte en de scheidingslijnen van de vervreemde loten zullen beslecht worden door de gezworen landmeter-expert Kris De Pauw te Zedelgem, opsteller van het opmetingsplan, handelend als scheidsrechter. Zijn beslissing zal bindend zijn voor de partijen en niet vatbaar voor beroep.

ALGEMENE VOORWAARDEN

De verkrijgers van de loten en hun rechtsverkrijgenden mogen zich beroepen op alle rechten en moeten zich onderwerpen aan alle lasten, verplichtingen en/of verbodsbepalingen opgelegd aan de eigenaars, voor zoveel nog van toepassing. Zij moeten eveneens de door de eigenaars opgelegde lasten en verplichtingen in acht nemen. Overheidsvoorschriften voorkomende in huidige akte en haar bijlagen, worden aan de eigenaars en verkrijgers van de loten opgelegd overeenkomstig de wet; bij vermelding in deze akte of aangehechte stukken geschiedt dit louter ter inlichting; zij worden niet geacht bij overeenkomst te zijn vastgesteld, tenzij anders vermeld, en kunnen

bijgevolg door de bevoegde overheden eenzijdig gewijzigd worden, zonder verhaal tegen de eigenaars voor de verkrijgers van de loten en/of hun rechtsverkrijgenden. De bepalingen van huidige akte worden aanzien als uitdrukkelijk aanvaard door de verkrijgers vanaf het verlijden der verkrijgingsakte. Daarmee verplichten de verkrijgers zichzelf en hun rechtsverkrijgenden met solidariteit en ondeelbaarheid. De verkrijgers zullen daarenboven, zowel bij gedwongen als bij vrijwillige vervreemding, al de in deze opgenomen bepalingen aan de toekomstige eigenaars opleggen. Bovendien zijn de bepalingen aan iedereen tegenstelbaar door de loutere overschrijving op het hypotheekkantoor.

BIJZONDERE VOORWAARDEN OPGELEGD TEN TITEL VAN ERFDIENSTBAARHEID

Er wordt ten behoeve van de loten 1 tot en met 7 zoals aangeduid op het voorbeschreven opmetingsplan opgemaakt door landmeter Kris De Pauw te Zedelgem op 6 november 2009, een eeuwigdurende en kosteloze erfdienstbaarheid gesticht om toegang te nemen tot de achterzijde van de onderscheiden tuinen van deze loten via een zone met een breedte van één komma vijf meter (1,50m), aangeduid in groene arcering op het voormelde opmetingsplan.

Tevens wordt een erfdienstbaarheid gesticht ten behoeve van de loten 1 tot en met 7 zoals aangeduid op het voorbeschreven opmetingsplan opgemaakt door landmeter Kris De Pauw te Zedelgem op 6 november 2009, om toegang te nemen over de oprit met manoeuvreerruimte van het lot A, met het oog voormelde zone van erfdienstbaarheid gelegen achter de woningen 1 tot en met 7 te bereiken.

Het recht zal steeds kunnen worden uitgeoefend te voet of met een fiets, door alle mensen en dieren die zich begeven naar de onderscheiden loten.

Dit recht van overgang wordt gevestigd onder de modaliteit dat de kosten van onderhoud, herstelling en vervanging van de in groene arcering aangeduide zone, belast met erfdienstbaarheid, ten laste blijven van de respectievelijke kopers van de loten 1 tot en met 7, elk voor het hen toebehorende deel.

ERFDIENSTBAARHEDEN UIT VORIGE TITELS

In voormelde akte verleden voor ondergetekende notaris Els Van Tuyckom op één juli tweeduizend en acht, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op zesentwintig augustus tweeduizend en acht onder referte 61-T-26-08-2008-10522, werd een eeuwigdurende erfdienstbaarheid gevestigd ten behoeve van een groter geheel waarvan onderhavig onroerend goed deel uitmaakt. Deze erfdienstbaarheid wordt hierna letterlijk overgenomen:

"Er wordt ten behoeve van het hierbij verkochte goed zoals

aangeduid op het hiervoor vermelde opmetingsplan opgemaakt door landmeter Kris De Pauw voor de BVBA Studiebureau VERHAEGHE en Partners te Zedelgem op zesentwintig juni tweeduizend en acht, een eeuwigdurende en kosteloze erfdienstbaarheid gesticht lastens het naastgelegen goed thans nog toebehorend aan de verkoper.

Deze erfdienstbaarheid omvat een recht van overgang gevestigd op de uitweg tussen het lot één (1) en lot 2 (2) gelegen, voor een gedeelte zoals aangeduid in groene kleur op het bijkomend aangehechte detailplan teneinde de toekomstige eigenaars van de op het verkochte goed te bouwen woningen en garages toegang te verlenen tot de Vrijheidsstraat.

Het recht zal kunnen worden uitgeoefend te voet en/of met een voertuig en door alle mensen en dieren die zich begeven naar het hierbij verkochte goed.

Partijen komen overeen dat de toekomstige kosten voor het onderhoud en herstellingen aan deze weg zullen gedragen worden door de eigenaar ervan, zijnde de verkoopster, en de toekomstige eigenaars van de woningen en garages welke van de uitweg gebruik maken of kunnen maken, in de volgende verhouding: twintig procent van deze kosten zal ten laste komen van de verkoopster en de overige tachtig procent zal ten laste komen van de toekomstige eigenaars van de te bouwen woningen en garages in een nader tussen hen te bepalen verhouding.

Deze regeling zal gelden zolang de huidige concrete bestemming van de gronden en gebouwen nog toebehorend aan de verkoopster behouden blijft. Wanneer de verkoopster geen gebruik meer maakt van deze uitweg, zal zij niet meer dienen bij te dragen in de kosten van onderhoud.

Wanneer echter door een gewijzigde bestemming van de gronden en gebouwen toebehorend aan de verkoopster het gebruik van de uitweg door de verkoopster of haar rechtsopvolgers sterk intensifieert, zal de hierboven geschetste verhouding waarin de onderhoudskosten worden gedragen, opnieuw moeten genegotieerd worden en zal deze verhouding desgevallend kunnen worden aangepast aan de gewijzigde omstandigheden. Deze aanpassing zal in eerste instantie in onderling overleg worden overeengekomen, en bij gebreke daaraan worden voorgelegd aan de bevoegde gerechtelijke instanties.

De verkoopster beschikt steeds over een initiatiefrecht tot het uitvoeren of laten uitvoeren van de nodige onderhoudswerken.

De aldus gevestigde erfdienstbaarheid zal eeuwigdurend zijn. Zij zal tot voordeel strekken van alle verkrijgers van het heersende erf en zal geduld moeten worden door alle verkrijgers van het lijdende erf.

Partijen verbinden zich ertoe het bestaan van de erfdienstbaarheid te vermelden in alle authentieke akten houdende overdracht van het hierbij verkochte goed, door verkoop of afstand of andere overdracht, of in alle huurcontracten dan wel erfpachten of opstallen”.

Comparanten verklaren dat de toekomstige eigenaars van de in deze akte beschreven goederen geen aandeel zullen moeten betalen in voormelde kosten voor het onderhoud van de toegangsweg naar het achterliggend perceel.

II. STATUUT VAN MEDE-EIGENDOM BETREFFENDE HET LOT A

De comparanten hebben mij, notaris, verzocht akte te verlenen van hun wil voorschreven LOT A en het gebouw daarop opgericht te onderwerpen aan het juridisch statuut van de mede-eigendom, zoals voorzien bij artikel 577-2 van het Burgerlijk Wetboek.

Daaruit volgt dat het autobergplaatsencomplex opgesplitst wordt in afzonderlijke eigendommen, die telkens bestaan uit:

- a) een privaatief deel;
- b) een aandeel in de gemeenschappelijke delen.

Op het privaatief deel oefent de titularis het eigendomsrecht uit, behalve de eventuele beperkingen, hierna vermeld.

Op de gemeenschappelijke delen oefent hij de rechten uit als mede-eigenaar, zoals voorzien in het hoger aangehaalde artikel 577-2 en volgende en behalve de beperkingen hierna.

De comparanten voornoemd verklaren hierbij uitdrukkelijk gebruik te willen maken van de mogelijkheid hen geboden in artikel 577-3 van het Burgerlijk Wetboek om het hierboven vermelde gebouw niet te onderwerpen aan artikel 577-2 §9 en volgende van het Burgerlijk Wetboek ingevoerd bij de wet van dertig juni negentienhonderd vierennegentig betreffende de appartementsmede-eigendom; gezien de aard van voorschreven goed dit rechtvaardigt.

Derhalve zal voorschreven gebouw onderworpen zijn aan de bepalingen over de gedwongen mede-eigendom in het algemeen, voorzien in artikel 577-2 §1 tot en met §8 van het Burgerlijk Wetboek ingevoerd door zelfde wet van dertig juni negentienhonderd vierennegentig.

BESCHRIJVING VAN HET AUTOBERGPLAATSENCOMPLEX

Het autobergplaatsencomplex bestaat uit een blok van VIJF garages, genummerd van G1 tot en met G5, zoals aangeduid en genummerd op bijgevoegde plannen;

omvattende :

Gemeenschappelijke delen :

Een oprit vanaf de straat en een manoeuvreerruimte om de in- en

uitrit van de individuele garageboxen mogelijk te maken

Privatieve delen :

Vijf individuele garages, zoals aangeduid op hiernavermeld metingsplan, bevattende :

a) *in privatieve en uitsluitende eigendom*: de garage zelf met eigen poort.

b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:

Voor de garage nummer één: drie/dertienden (3/13) van de gemene delen van het autobergplaatsencomplex, waaronder de grond.

Voor de garages nummers twee tot en met vijf: elk twee dertienden (2/13) van de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

Deze aandelen in de gemene delen werden bepaald zowel in verhouding tot de nuttige oppervlakte van de privatieve lokalen als in verhouding tot de veronderstelde waarde en het nut van de privatieven.

De gehele of gedeeltelijke vervreemding van een privaat element omvat noodzakelijkerwijze de gehele of gedeeltelijke vervreemding van de gemeenschappelijke delen die er een onafscheidbare afhankelijkheid van maken.

Iedere hypotheek of elk ander zakelijk recht toegestaan op een privaat gedeelte bezwaart van rechtswege de fractie van de gemene delen die er aangehecht zijn.

BESCHRIJVING VAN DE PRIVATIEVE DELEN

De privatieve delen waarvan ieder eigenaar de uitsluitende eigendom bezit, en die de verschillende garages samenstellen ter uitsluiting van alle gemene delen en zaken zijn ondermeer :

- de vloeren, grond- en muurbekleding, garagepoorten, inwendige scheidingsmuren en deuren, onderhoud der binnenmuren en plafonds en alles wat zich binnen de privatieve gedeelten bevindt en dient tot het uitsluitend gebruik van de privatieve eigenaar.

BESCHRIJVING VAN DE GEMENE DELEN

De gemene delen waarvan de eigendom onverdeeld toebehoort aan alle mede-eigenaars ieder voor zijn deel bepaald in de basisakte. De gemene delen van het gebouw bevatten alle delen en zaken welke aan alle mede-eigenaars toebehoren zijn ondermeer :

- de grond, de gemeenschappelijke oprit en manoeuvreerruimte.
- de moederleidingen van water, gas en elektriciteit en afvalwater ten dienste van de verschillende garages. Dus alle leidingen van aan- en afvoer ter uitzondering van het gedeelte der leidingen dat zich binnen een privaat bevindt indien deze leidingen uitsluitend tot het gebruik van dit privaat dienen.

- de karkas van het gebouw.

- het dak van het gebouw met goten en afvoerleidingen.

- de eventueel nog te plaatsen elektriciteitskast. Deze zal worden geplaatst op een door de installateur te bepalen plaats en zal moeten worden gedoogd door alle toekomstige eigenaars van de garages.

en in het algemeen alles wat niet bestemd is tot het uitsluitend gebruik van één der mede-eigenaars.

ALGEMENE VOORWAARDEN

Behoudens eventuele andersluidende bedingen in de onderscheiden voorlopige, onderhandse en/of notariële akten van vervreemding, zullen deze vervreemdingen geschieden onder volgende algemene bedingen en voorwaarden:

1. De kadastrale gegevens zullen enkel worden aangehaald ten titel van inlichting; hun onnauwkeurigheid blijft zonder verhaal tussen partijen.

2. De verkrijgers zullen zelfde goederen moeten aanvaarden in hun staat en ligging op de datum van het verlijden van de notariële akte, met alle zichtbare en verborgen gebreken, met alle gemeenschappen en met alle actieve en passieve, zicht- en onzichtbare, voort- en niet voortdurende erfdienstbaarheden, behoudens hun recht op eigen kosten en risico, en zonder tussenkomst van de eigenaars, de voordelige te doen gelden, en zich tegen de nadelige te verzetten.

3. De gesteldheid van de bodem is niet gewaarborgd en ieder verhaal desbetreffende tegen de eigenaars uitgesloten.

4. De verkrijgers zullen zich moeten schikken naar alle wetten, besluiten en reglementen op de Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening, en meer bepaald naar de urbanisatieplannen, de bouw- en rooilijnen en alle andere overheidsbesluiten, die zij verondersteld zijn of zullen zijn te kennen.

5. Vallen ten laste van iedere verkrijger de kosten, rechten en erelonen van de notariële akte van vervreemding en het aandeel in dezelfde onkosten van de verdelingsakte.

BIJZONDERE BEPALINGEN :

1. De verkrijgers zijn verplicht bij latere vervreemding van hun verkregen kavel of kavels alle hierboven bepaalde bedingen, voorwaarden en lasten op eigen aansprakelijkheid aan hun rechtverkrijgenden op te leggen, die door het enkel feit van hun verkrijging, zuiver en eenvoudig zullen in de plaats gesteld zijn voor alle rechten en verplichtingen die uit deze akte voortspruiten.

2. Alle bedingen en voorwaarden van deze akte worden bedongen als erfdienstbaarheden ten bate en ten laste respectievelijk van ieder lot van de verdeling; mocht geoordeeld worden dat één of ander beding en/of voorwaarde van deze akte geen erfdienstbaarheid inhoudt, dan zal dit beding of die voorwaarde van kracht blijven ten titel van persoonlijke verbintenis ten laste van de eigenaars van een lot en

van hun rechtverkrijgenden.

De eigenaars van kavels, voorwerp uitmakende van deze verdeling, zullen in gemeen overleg moeten zorgen voor de toepassing van deze bedingen, voorwaarden en bepalingen en inhoud van deze akte zonder tussenkomst van, verhaal tegen, noch aansprakelijkheid van de eigenaar.

VERKOOP VAN EEN PRIVATIEF

In geval van verkoop of vervreemding onder welke vorm ook, van een privatieve kavel, blijft de eigenaar die vervreemd heeft, gehouden zijn aandeel in de gemeenschappelijke kosten te betalen tot wanneer de overgang regelmatig ter kennis werd gebracht aan de voorzitter van de algemene vergadering der mede-eigenaars.

Deze kennisgeving moet per aangetekend schrijven gedaan worden, en volgende inlichtingen bevatten :

- naam en adres van de notaris die de akte verleden heeft, met datum van de akte;
- volledige identiteit van de nieuwe eigenaars;
- datum waarop de kosten aan te rekenen zijn aan de nieuwe eigenaars volgens de akte van vervreemding.

REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM

A. ALGEMEENHEDEN

ARTIKEL 1

Het reglement van mede-eigendom heeft tot doel om bij toepassing van artikel 577bis, §1 (Wet van acht juli negentienhonderd vierentwintig), herzien en aangevuld door artikel 577-2 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, ingevolge de wet van dertig juni negentienhonderd vierennegentig betreffende de gedwongen mede-eigendom, de rechten van privatieve- en mede-eigendom te bepalen, evenals het beheer van het gebouw en de bijdragen der mede-eigenaars.

Dit reglement omvat het statuut van het gebouw en het reglement van inwendige orde.

B. STATUUT VAN HET GEBOUW

ARTIKEL 2 : HERSTELLINGEN

Het onderhoud, de herstellingen en veranderingen aan de gemene delen zullen uitgevoerd worden in gemeenschappelijk akkoord met al de mede-eigenaars.

ARTIKEL 3 : VERDELING VAN DE LASTEN

Alle kosten en uitgaven betreffende het gebouw en de gemeenschappelijke diensten zijn algemene lasten, met uitzondering van die welke betrekking hebben op de privatieve delen.

De algemene lasten worden verdeeld in verhouding met ieders aandeel in mede-eigendom.

ARTIKEL 4 : VERZEKERINGEN

De verzekering der privatieve en gemene zaken (ter uitzondering van de inboedel der privatieve delen) zal bij één en dezelfde maatschappij afgesloten worden via blokpolis.

ARTIKEL 5 : ALGEMENE VERGADERING

Iedere mede-eigenaar bezit zoveel stemmen als hij aandelen bezit in de gemene delen van het garagecomplex.

Jaarlijks zal in de loop van de maand september een algemene vergadering der mede-eigenaars gehouden dienen te worden.

De beslissingen zullen opgetekend worden in een boek der algemene vergaderingen dat zal ondertekend worden door alle aanwezige partijen.

Alle beslissingen worden genomen met gewone meerderheid der stemmen, vertegenwoordigend minstens de eigenaars van twee garages.

ARTIKEL 6 : VOORZITTER DER ALGEMENE VERGADERING

De oudste mede-eigenaar zal in principe de algemene vergadering voorzitten en het boek der processen-verbaal der algemene vergaderingen bijhouden. Hij beslist ook over de datum der bijeenroeping in de maand september.

Hij is tevens gerechtigd een buitengewone algemene vergadering bijeen te roepen telkens wanneer bijzondere omstandigheden dit vereisen.

C. HET REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE

ARTIKEL 7 : PRIVE-GEBRUIK

Ieder mede-eigenaar moet het garagecomplex gebruiken als "een goede huisvader". Hij zal er dienen over te waken dat de rust op geen enkel ogenblik gestoord wordt na tien uur 's avonds. Ook tijdens de dag staat hij in voor de normale leefbaarheid en genot van het complex en zal elk buitensporig lawaai of hinder vermijden.

De garages kunnen enkel dienen tot loutere garage- en opbergactiviteit, en dit louter voor privégebruik.

De doorrit of inrit zal door alle eigenaars van de garages steeds moeten worden vrijgehouden in die zin dat de vrije toegang tot deze garages voor elke eigenaar wordt gevrijwaard. Parkeren op deze doorrit is niet toegelaten.

ARTIKEL 8 : HANDEL

Het uitoefenen van een handel is niet toegelaten.

ARTIKEL 9 : VEILIGHEID

Het is ten strengste verboden om gasflessen of andere flessen met ontplofbare of ontvlambare vloeistoffen in het gebouw te bergen.

VOLMACHT

De toekomstige mede eigenaars geven door hun aankoop en aanvaarding van de bedingen van deze basisakte, volmacht aan de comparanten om alle contracten omtrent toelevering van water, elektriciteit, gas, teledistributie en andere nutsleidingen af te sluiten en

de daartoe vereiste lokalen en ruimten toe te wijzen en rechten van doorgang te voorzien.

De toekomstige mede eigenaars geven op dezelfde wijze volmacht aan de comparanten om de eerste verzekeringspolissen af te sluiten die vereist zijn door de statuten.

Zij geven tenslotte volmacht aan de comparanten, om alle wijzigingen te laten aanbrengen aan de basisakte voor zover die hun privatieve kavel en het eraan verbonden aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten niet raken. Deze volmacht geldt tot bij de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen.

SLOTBEPALINGEN

FISCALE VERKLARINGEN

I. BTW

Er wordt lezing gegeven aan partijen van artikel 62 paragraaf 2 en van artikel 73 van het Wetboek der Belastingen over de Toegevoegde Waarde.

Na die voorlezing hebben verschijners verklaard belastingplichtige te zijn als volgt :

- De naamloze vennootschap "BUILDING PROJECT", voornoemd, onder nummer BTW BE 873.391.760.

- De naamloze vennootschap "ASSET FINANCING CORPORATION", onder nummer BTW BE 402.622.155.

- De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BECOPROM", voornoemd, onder nummer BTW BE 893.013.078.

- De naamloze vennootschap "NIFIKA", voornoemd, onder nummer BTW BE 441.547.859.

- De naamloze vennootschap "KORTRIJK BUILDING PROJECTS", voornoemd, onder nummer BTW BE 455.372.438.

II. RECHT OP GESCHRIFTEN

Het forfaitair recht voor notarisakten en de bijhorende geschriften verschilt naargelang het gaat om akten met een familiaal karakter, vennootschapsakten of andere soorten akten. Het recht op geschriften op onderhavige akte bedraagt vijftig euro (50,00 EUR), waarvan kwijting.

KEUZE VAN DOMICILIE

Met het oog op de uitvoering van deze akte, doen comparanten keuze van woonst in hun maatschappelijke zetel.

VRIJSTELLING VAN INSCHRIJVING

De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk vrijgesteld ambtshalve inschrijving te nemen uit gelijk welken hoofde bij overschrijving van deze akte.

BURGERLIJKE STAND

De notaris bevestigt de identiteit van de partij zoals zij hierboven

is weergegeven op zicht van stukken door de wet vereist.

VERKLARINGEN

1. De comparanten erkennen een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer.

2. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, al.1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat.

3. De gehele akte werd door mij notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Brugge Sint-Kruis, ter studie. Datum als boven.

De minuut dezer wordt gerangschikt onder de minuten van de instrumenterende notaris. En na gedane integrale voorlezing en toelichting hebben de verschijners, aanwezig of vertegenwoordigd, met mij, notaris, getekend.

VOLGEN DE HANDTEKENINGEN

F2010/172/0370N

Geboekt te Brugge Registratie IV

bevoegd voor registratie op 05.02.2010

elf bladen geen verzendingen

BOEK 213 BLAD 31 VAK 7

ONTVANGEN : vijftwintig euro (€ 25,00)

De eerstaanwezend inspecteur (get.) E. LAGA.

In het jaar tweeduizend en acht.

Op één juli.

Voor Mij, Meester **Els VAN TUYCKOM**, notaris met standplaats te Brugge (Sint-Kruis),

ZIJN VERSCHENEN:

1. De naamloze vennootschap "**BUILDING PROJECT**", met maatschappelijke zetel te 8790 Waregem, Jutestraat 55, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Kortrijk onder nummer 0873.391.760, BTW BE 873.391.760.

Opgericht blijkens akte verleden voor notaris Ignace Saey, destijds te Deerlijk, op veertien april tweeduizend en vijf, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op twee mei tweeduizend en vijf onder nummer 05063700.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel zeventien van de statuten door:

- de heer VANHOVE Filip Joel, wonende te 8530 Harelbeke, Heerbaan 98, in zijn hoedanigheid van gedelegeerd bestuurder overeenkomstig besluit van de algemene vergadering volgende op de oprichting zoals voornoemd, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad zoals voornoemd.

De heer VANHOVE Filip, voornoemd, wordt op zijn beurt vertegenwoordigd door de heer WILMS Stany, hierna genoemd, ingevolge volmacht verleden voor notaris Stéphane Saey te Deerlijk op zesentwintig juni tweeduizend en acht. Een expeditie van deze volmacht werd gehecht aan de akte verkoop door VZW Westvlaams Economisch Studie Bureau te Assendreef leden voorafgaandelijk verleden voor ondergetekende notaris.

- de naamloze vennootschap "**ASSET FINANCING CORPORATION**", in het kort "**AFCOR**", hierna genoemd, in haar hoedanigheid van bestuurder overeenkomstig besluit van de algemene vergadering volgende op de oprichting zoals voornoemd, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad zoals voornoemd.

De naamloze vennootschap "**ASSET FINANCING CORPORATION**", voornoemd, wordt op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, zijnde de heer WILMS Stany, wonende te 8300 Knokke-Heist, Zeedijk 831, daartoe aangesteld bij beslissing van de Raad van Bestuur van de naamloze vennootschap **ASSET FINANCING CORPORATION**, voornoemd, van één juli tweeduizend en vijf, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van zeventwintig juli tweeduizend en vijf onder nummer 05108470.

2. De naamloze vennootschap "**ASSET FINANCING CORPORATION**" met zetel te Antwerpen, Sint Jansvliet 2, bus 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen onder nummer 0402.622.155, BTW BE 402.622.155.

Opgericht blijkens akte verleden voor notaris Hourdeau, destijds te Waver op acht april negentienhonderd vierenzestig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op negen mei daarna onder nummer 12010.

De statuten werden meermaals gewijzigd doch voor het laatst bij akte verleden voor notaris Philippe Strypsteen te Knokke-Heist op éénentwintig december tweeduizend en zeven, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op éénentwintig januari tweeduizend en acht onder nummer 08011883.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel zeventien van de statuten door de heer WILMS Stany, in zijn hoedanigheid van gedelegeerd bestuurder, daartoe aangesteld bij beslissing van de raad van bestuur de dato tweeëntwintig



januari tweeduizend en acht, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van elf februari tweeduizend en acht onder nummer 08023272.

3. De burgerlijke vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**BECOPROM**", met maatschappelijke zetel te 8020 Oostkamp, Legeweg 157/C, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brugge onder nummer 0893.013.078, BTW BE 893.013.078.

Opgericht blijktens akte verleden voor notaris Steven FIEUWS te Brugge op twaalf oktober tweeduizend en zeven, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van dertig oktober tweeduizend en zeven onder nummer 07158384.

De statuten werden sindsdien niet gewijzigd.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel tweeëntwintig van de statuten door:

- De naamloze vennootschap "**BC-BUILDING**", met maatschappelijke zetel te 8020 Oostkamp, Legeweg 157/C, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brugge onder nummer 0466.920.980, BTW BE 466.920.980, in haar hoedanigheid van niet-statutaire zaakvoerder, daartoe aangesteld bij beslissing van de algemene vergadering volgende op de oprichting, gepubliceerd zoals voornoemd.

De naamloze vennootschap "**BC-BUILDING**", wordt op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, zijnde de heer BEKE Luc Sylvain Georges, wonende te 8020 Oostkamp, Legeweg 157/C, daartoe aangesteld bij beslissing van de Raad van Bestuur van twaalf oktober tweeduizend en zeven, gepubliceerd zoals voornoemd.

- De naamloze vennootschap "**EGYPTE INVEST**", met maatschappelijke zetel te 8730 Beernem (Oedelem), Egyptestraat 13, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brugge onder nummer 0422.771.348, BTW BE 422.771.348, in haar hoedanigheid van niet-statutaire zaakvoerder, daartoe aangesteld bij beslissing van de algemene vergadering volgende op de oprichting, gepubliceerd zoals voornoemd.

Bij beslissing van de Raad van Bestuur van twaalf oktober tweeduizend en zeven, gepubliceerd zoals voornoemd, werd de heer COUCKE Francis Monique Emmanuel Pierre, wonende te 8730 Beernem (Oedelem), Egyptestraat 13, aangesteld als vaste vertegenwoordiger.

Blijkens akte volmacht verleden voor notaris Steven Fieuws te Brugge op twintig juni tweeduizend en acht, werd door de heer COUCKE Francis, voornoemd, volmacht verleend aan de naamloze vennootschap "**BC-BUILDING**", welke wordt vertegenwoordigd zoals voornoemd.

Een expeditie van deze volmacht werd gehecht aan de akte van verkoop door VZW Westvlaams Economisch Studiebureau te Assebroek heden voorafgaandelijk verleden voor ondergetekende notaris.

4. De naamloze vennootschap "**NIFIKA**", met maatschappelijke zetel te 8531 Harelbeke-Bavikhove, Kervijnstraat 78, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Kortrijk onder nummer 0441.547.859, BTW BE 441.547.859.

Opgericht blijktens akte verleden voor notaris Bernard BOES te Kortrijk op vierentwintig juli negentienhonderd negentig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van elf augustus negentienhonderd negentig onder nummer 900811-315.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden voor notaris Michaël Mertens te Ieper op twintig december tweeduizend en zes, gepubliceerd

in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op vijftien januari tweeduizend en zeven onder nummer 07009349.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel zeven van de statuten door de heer BERTON Gabriel Marcel Bruno, geboren te Beveren (Leie) op elf mei negentienhonderd achtendertig, wonende te 8531 Harelbeke, Kervijnstraat 78, in zijn hoedanigheid van gedelegeerd bestuurder overeenkomstig het besluit van de Raad van Bestuur van tweeëntwintig oktober tweeduizend en zeven, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van zes november tweeduizend en zeven onder nummer 07160209.

5. De naamloze vennootschap "**KORTRIJK BUILDING PROJECTS**", met maatschappelijke zetel te 8531 Bavikhove, Kervijnstraat 78, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Kortrijk onder nummer 0455.372.438, BTW BE 455.372.438.

Opgericht blijktens akte verleden voor notaris Paul DALLE te Koksijde (Oostduinkerke) op veertien juni negentienhonderd vijfennegentig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van één juli negentienhonderd vijfennegentig onder nummer 910701-245.

De statuten werden meermaals gewijzigd doch voor de laatste maal bij akte verleden voor notaris Michaël MERTENS te Ieper op twintig december tweeduizend en zes, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op vijftien januari tweeduizend en zeven onder nummer 07009037.

Hier vertegenwoordigd door:

- de heer BERTON Gabriel Marcel Bruno, wonende te 8531 Harelbeke, Kervijnstraat 78, in zijn hoedanigheid van gedelegeerd bestuurder overeenkomstig het besluit van de algemene vergadering van twintig december tweeduizend en zes, volgend op de laatste statutenwijziging, gepubliceerd zoals voornoemd.

- de heer CLAERHOUT Antonius, wonende te 8720 Dentergem, Vijvestraat 92, in zijn hoedanigheid van gedelegeerd bestuurder overeenkomstig het besluit van de algemene vergadering van twintig december tweeduizend en zes, volgend op de laatste statutenwijziging, gepubliceerd zoals voornoemd.

In deze akte onveranderlijk "**lastgevers**" genoemd.

De lastgevers hebben verklaard als bijzondere lasthebber aan te stellen: de personen hierna vermeld als "lasthebber".

Wie zij gelasten om voor hen en uit hun naam, samen of afzonderlijk:

A. Het hierna vermelde goed te verkavelen, te splitsen, te brengen onder het beheer van mede-eigendom, daartoe alle vergunningen en attesten aan te vragen, alle verkavelings- of verdelingsakten, alle basisakten, reglementen en soortgelijke akten op te stellen, loten te vormen, de oorsprong van eigendom vast te stellen, alle verklaringen te doen, alle bepalingen betreffende erfdienstbaarheden en gemeenschappen te bedingen.

De lastgever te verplichten tot vrijwaring, rechtvaardiging en het verlenen van opheffing.

Er de verkoopsvoorwaarden van te laten opmaken;

B. Te verkopen, het geheel of een deel van de voormelde goederen;

En dit in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij openbare toewijzing of veiling, in de vormen, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden aan zodanige persoon of personen die de lasthebber zal goedvinden.

Het tijdstip en de wijze van ingenottreding te bepalen, de plaats, wijze en termijn voor betaling van verkoopprijzen, kosten en bijhorigheden vast te stellen, overwijzing van de prijs en aanwijzing van betaling te doen, koopprijzen, kosten



en bijhorigheden te ontvangen, kwijting en decharge te geven met of zonder in de plaats stelling.

Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook, na of zonder betaling opheffing te verlenen van verzet, inbeslagnemingen en andere beletselen, opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en kantmeldingen van inpandgeving, met of zonder verzaking aan voorrechten, hypotheek, ontbindende rechtsvordering en alle zakelijke rechten, af te zien van vervolging en middelen tot tenuitvoerlegging.

Van de kopers, toewijzelingen en anderen, alle waarborgen en hypotheeken te aanvaarden tot zekerheid van betaling of uitvoering van verbintenissen.

Bij gebrek aan betaling, bij niet uitvoering van voorwaarden, lasten en bedingen, of ingeval van betwisting, in rechte op te treden door onder meer te dagvaarden en voor het gerecht te verschijnen als eiser of als verweerder, te doen pleiten, verzet te doen, hoger beroep in te stellen, zich in cassatie te voorzien, kennis te nemen van alle titels en stukken, vonnissen en arresten te bekomen, alle, zelfs buitengewone middelen van tenuitvoerlegging aan te wenden, zoals herveiling ten laste van de gebrekige koper, vernietiging van de verkoping, bewarend en uitvoerend beslag, rangregeling, enzovoort, steeds verdrag te sluiten, dading te treffen en compromis aan te gaan.

Ingeval één of verschillende van de hoger gemelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goed te keuren en te bekrachtigen.

Daartoe alle rechtsmiddelen te verrichten, akten en stukken te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen en in het algemeen datgene te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze akte vermeld.

Ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de partijen aan de hand van opzoekingen in het rijksregister. De rijksregisternummers werden vermeld met uitdrukkelijke instemming van de betrokkenen.

LASTHEBBERS

1. Mevrouw GEMMEL Annick Simone Eleonore Margoula, Licentiaat Notariaat, geboren te Oostende op één juli negentienhonderd zesenzestig, wonende te 8490 Jabbeke (Varsenare), D'Hooghe Noene 5.

Rijksregisternummer GEMMEL: 66.07.01 024-23

Numer identiteitskaart GEMMEL: 590.4092538.37

2. Mevrouw VANDEVELDE Daphne Simonne Joseph, Licentiaat Notariaat, geboren te Brugge op éénendertig maart negentienhonderd achtenzeventig, wonende te 8310 Brugge (Sint-Kruis), Smulstraat 1.

Rijksregisternummer VANDEVELDE: 78.03.31 182-62

Numer identiteitskaart VANDEVELDE: 184 0326619 36

3. Mevrouw DE GHEY Liesbeth Annelies Els, Licentiaat Rechten, geboren te Brugge op dertig november negentienhonderd negenenzeventig, wonende te 8490 Jabbeke (Varsenare), Oude Dorpsweg 10.

Rijksregisternummer DE GHEY: 79.11.30 030-30

Numer identiteitskaart DE GHEY: 590 1183573 05

4. De heer CLAERHOUT Tom Pierre Francine, Master Notariaat, geboren te Brugge op elf februari negentienhonderd zevenenzeventig, wonende te 8020 Oostkamp, Legeweg 212.

Rijksregisternummer CLAERHOUT: 77.02.11 015-25

Numer identiteitskaart CLAERHOUT: 590.5591117.63

5. De heer **DAPPER Johann Joseph**, notarisbediende, geboren te Saint-Vith op dertien februari negentienhonderd éénenvijftig, wonende te 8310 Brugge (Sint-Kruis), Klerkenstraat 25.

Rijksregisternummer DAPPER: 51.02.13 163-47

Nummer identiteitskaart DAPPER: 590 2868077 07

6. De heer **BEKE Luc Sylvain Georges**, wonende te 8020 Oostkamp, Legeweg 157/C.

7. De heer **BERTON Filip**, wonende te 1180 Ukkel, Robert Jonesstraat 16.

8. De heer **WILMS Stany**, wonende te 8300 Knokke-Heist, Zeedijk 831.

9. De heer **DEVOS Mehdi**, wonende te 8300 Knokke-Heist, Morgensterpad 4.

BESCHRIJVING VAN HET GOED

STAD BRUGGE, tweeëntwintigste afdeling, voorheen gemeente Assebroek, eerste afdeling.

Een perceel grond gelegen Baron Ruzettelaan 27 - 33, kadastraal bekend in de tweeëntwintigste afdeling, sectie C, deel van nummer 53/S, voor een totale oppervlakte van negentien are, tweeëntwintig centiare (19a22ca), zoals aangeduid als lot één (1) en twee (2) op het hierna vermelde opmetingsplan.

PLAN

Voorschreven goed wordt verkocht zoals het afgebeeld staat op een opmetingsplan opgemaakt door landmeter Kris De Pauw voor de BVBA Studiebureau VERHAEGHE en Partners te Zedelgem, op zesentwintig juni tweeduizend en acht, welk plan, na ondertekening "ne varietur" door de partijen en ondergetekende notaris, werd gehecht aan de minuut van de verkoopakte van betreffend onroerend goed heden voorafgaandelijk verleden door ondergetekende notaris Els Van Tuyckom.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Het forfaitair recht voor notarisakten en de bijhorende geschriften verschilt naargelang het gaat om akten met een familiaal karakter, vennootschapsakten of andere soorten akten. Het recht op geschriften op onderhavige akte bedraagt vijftig euro (50,00 EUR), waarvan kwijting.

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te Brugge (Sint-Kruis), op datum als voormeld.
Na voorlezing hebben de verschijners met ons, notaris, getekend.

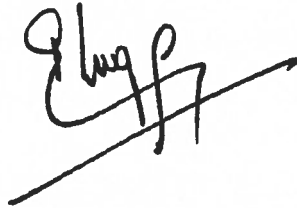


The block contains several handwritten signatures. At the top, there are three distinct signatures. Below them is a long, horizontal signature that spans most of the width of the block. At the bottom, there are three more signatures, including a large, sweeping one on the left and two smaller ones on the right.

GEBOEKT TE BRUGGE REGISTRATIE 4
BEVOEGD VOOR REGISTRATIE OP
BLADEN ~~VERZENDINGEN~~
BOEK ~~...~~ BLAD ~~...~~ VAK 13
ONTVANGEN: vijftwintig euro (25,00 Euro)
de eerstaanwezend inspecteur
LAGA E.G.

11 JULI 2008

BLADZIJDE 33



VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT



Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door Nifika nv, met als adres Kervynstraat 78, 8531 Harelbeke, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 02.04.07.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Vrijheidsstraat, 8310 Brugge en met als kadastrale omschrijving 22C53S

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van negen eengezinswoningen met garages.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de Gewestelijk Stedenbouwkundig Ambtenaar. Het overwegende en het beschikkende gedeelte ervan luidt als volgt:
- zie advies in bijlage.

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

De aanvraag werd getoetst aan de vigerende gemeentelijke verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen, zoals vastgesteld door de Gemeenteraad en afgekondigd in het Belgisch Staatsblad.

Het College van Burgemeester en Schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

- Overwegende dat door te opteren voor bebouwing met voortuin en gezien de openheid in de omgeving van de garages aan de overzijde van de straat deze omgeving voldoende licht en ruimte behoudt;
- Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Eandis dd. 21.05.07;
- Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Telenet dd. 28.06.07;
- Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Belgacom dd. 18.04.07;
- Gelet op het advies van TMVW dd. 16.04.07;
- Overwegende dat het voorliggende project geen omvangrijke oppervlakte in relatie met de terreininname heeft en niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied ligt, zodat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is; dat enkel door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt wordt; dat dit zal gecompenseerd worden door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen;
- Overwegende dat het ontwerp in overeenstemming is met de wettelijke

"He variculary"



bepalingen en verenigbaar is met zijn onmiddellijke omgeving en met de goede plaatselijke aanleg;

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 26.02.08 HET VOLGENDE :

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is :

- het College van Burgemeester en Schepenen en de Gewestelijke Stedenbouwkundige Ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen.
- het hierbijgaand goedgekeurd ontwerp waarvan de plannen genummerd zijn van 1/3 tot en met 3/3 stipt na te leven
- de rooilijn op 6,00m uit de wegas na te volgen
- de voorbouwlijn op 6,00m uit de wegas na te volgen
- de aansluiting aan de straatriool met grèsbuizen ϕ 0,15 meter uit te voeren na afzonderlijke aanvraag aan en onder toezicht van de dienst der Werken
- een gescheiden rioolstelsel aan te leggen met infiltratie- en buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater conform het Besluit van de Vlaamse Regering van 1.10.2004
- een septische put en een hevelput te plaatsen
- een regenwaterput van minstens 5.000 liter te plaatsen
- het peil van het gelijkvloers aan te leggen op minstens 0,15m boven het peil van de bestaande boordstenen
- EEN AFZONDERLIJKE AANVRAAG IN TE DIENEN VOOR DE AANLEG VAN EEN INRIT
- de garages 6 tot en met 13 zijn gelegen langs een private bedieningsweg. De bedieningsweg dient privaat te blijven
- in te staan voor de noodzakelijke uitbreiding en aansluiting van de nutsleidingen
- voldoende ruimte te voorzien binnen het project voor een elektriciteitscabine die voldoet aan de voorwaarden van Eandis
- het hierbijgaand advies van Eandis strikt na te leven
- het hierbijgaand advies van de Groendienst stipt na te leven
- het hierbijgaand advies van Telenet strikt na te leven
- het hierbijgaand advies van Belgacom strikt na te leven
- kennis te nemen van het hierbijgaand advies van TMVW

Het College van Burgemeester en Schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning geeft geen ontheffing van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen op reclames, opschriften, uithangborden en andere publiciteitsmiddelen, zijn voorgeschreven.

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996

Art. 43 j4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De Gewestelijke Stedenbouwkundige Ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het College en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen twintig dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse Regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52 j2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftientig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de Gemachtigde Ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52 j4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de Gemachtigde Ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Belangrijke bepaling van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Art. 128. De stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege indien de vergunninghouder niet daadwerkelijk met de verwezenlijking van de vergunning van start is gegaan, binnen twee jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de vergunning definitief wordt verkregen.

De stedenbouwkundige vergunning vervalt eveneens van rechtswege indien de werken gedurende meer dan twee jaar zijn onderbroken of, als het om gebouwen gaat, wanneer het gebouw niet winddicht is binnen drie jaar na de aanvang van de werken. Indien de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op twee of meer afzonderlijke gebouwen, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning enkel voor de gebouwen waarvoor niet is voldaan aan de voorwaarden van dit artikel.

De termijnen vermeld in het eerste en tweede lid worden geschorst gedurende de periode waarbinnen een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning bij de Raad van State aanhangig is, behoudens in die gevallen waarin de vergunde werken in strijd zijn met een voor de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van State van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan, onverminderd het eventuele recht op planschade in toepassing van artikel 84.

De stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die enkel onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet is verleend, respectievelijk de melding niet is gebeurd. In dit geval gaat de termijn, zoals bepaald in het eerste lid, pas in op de dag dat de milieuvergunning wordt verleend, respectievelijk de melding is gebeurd. Wordt de milieuvergunning evenwel geweigerd, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege op de dag van de weigering in laatste aanleg. Het verval van de stedenbouwkundige vergunning wordt door de instantie die de milieuvergunning heeft geweigerd onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend.

Art. 198. De Gewestelijke Stedenbouwkundige Ambtenaar, vermeld in dit decreet, neemt de bevoegdheid en de taken over van de Gemachtigde Ambtenaar, vermeld in het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, voor de behandeling van de aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning met toepassing van artikel 193, §2, eerste lid.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het Schepencollege in beroep gaan bij de Bestendige Deputatie. (...) De Bestendige Deputatie zendt een afschrift van het beroepsschrift binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het College van Burgemeester en Schepenen of zijn gemachtigde, alsook de Gewestelijke Stedenbouwkundige Ambtenaar worden op hun verzoek door de Bestendige Deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de Bestendige Deputatie wordt aan de aanvrager, aan het College en aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Beroepsmogelijkheden voor derden

Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in één of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt

ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

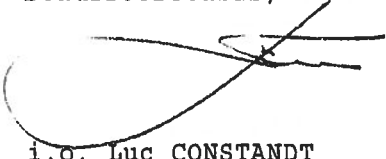
De Politie - Dienst Verkeersbelemmeringen, moet door de bouwheer en/of een door hem aangestelde persoon tijdig en vóór de aanvang van de werken gecontacteerd worden in verband met de werfinrichting, de aan- en afvoer van materieel en materialen, enz... In elk geval moet de uitvoerder van de werken, die gebruik wenst te maken van de openbare weg of het openbaar domein teneinde de werken te kunnen uitvoeren, hiertoe tenminste 15 werkdagen op voorhand bij voormelde dienst een aanvraag doen op een speciaal daarvoor bestemd formulier. Deze regeling geldt eveneens voor de uitvoering van werken aan de openbare weg of het openbaar domein.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven stedenbouwkundige vergunning geen gebruik gemaakt worden.

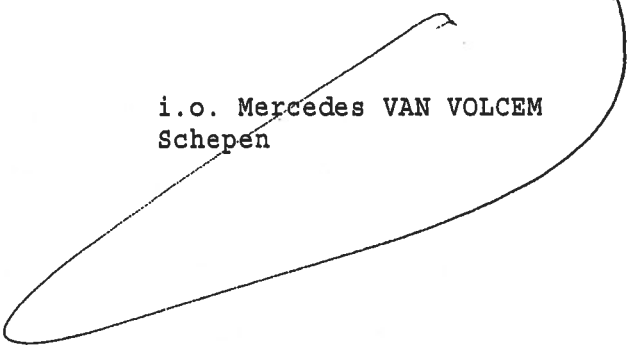
Vanwege het College :

Namens Johan COENS
Stadssecretaris,

Namens Patrick Moenaert,
Burgemeester



i.o. Luc CONSTANDT
wnd. Hoofdingenieur-Directeur



i.o. Mercedes VAN VOLCEM
Schepen

Door deze vergunning is de houder ervan niet ontheven van de verplichting de eventueel vereiste andere vergunningen aan te vragen inzonderheid die van de gemeentelijke of provinciale overheid welke vereist is voor het exploiteren van een gevaarlijk ongezond of hinderlijk bedrijf en van de gemeente voor het aanbrengen van reclames, opschriften, uithangborden en andere publiciteitsmiddelen. Desgevallend dient vóór de aanvang van de werken een waterwinningsvergunning bekomen. De voorwaarden opgelegd in deze waterwinningsvergunning maken integraal deel uit van de bouwvergunning, zodat de niet-naleving ervan een bouwvoertreding uitmaakt.

Om de verspreiding van bodemverontreiniging te beheersen is de bouwheer ertoe gehouden de regelgeving beschreven in hoofdstuk 10 van het Vlaams Reglement betreffende de Bodemsanering (Vlarebo) na te leven. (Verdere informatie: www.ovam.be, onder de rubriek "grondverzet")

De bijzondere aandacht wordt erop gevestigd dat ingevolge artikel 122 §2 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening het vergunningsbesluit van het College van Burgemeester en Schepenen door de gemachtigde ambtenaar kan worden geschorst.

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. De bepalingen der verordening op de voetpaden alsook deze der verordening op de bouwwerken, gewijzigd en aangevuld overeenkomstig de jongste raadsbesluiten, moeten stipt nageleefd worden; zelfs al zouden de goedgekeurde plannen in strijd zijn met de bepalingen.
2. De dorpel van de toegangsdeur mag niet lager dan de waterpaslijn van de kruin der straat geplaatst worden en de deuren mogen niet naar buiten openslaan boven het openbaar domein.
3. De werken moeten derwijze uitgevoerd worden dat zij volstrekt geen belemmering voor het verkeer in de straat en voor het afleiden der waters veroorzaken.
4. De verzoeker mag het werk niet aanvangen alvorens hij van de toezienaar der stadswerken de nodige inlichtingen betreffende de rioollijn en de bouwlijn ontvangen heeft.
5. Bijaldien nog geen openbaar riool in de straat ligt, moet er binnen het nieuw huis een leiding tot aan de voorgevel gelegd worden om, van zohraast dit riool bestaat, de keuken-, was- en andere huiselijke waters, evenals de overtollige regenwaters bij middel van een verbinding naar dit riool te kunnen afleiden. Indien reeds een openbaar riool in de straat bestaat, moet het leggen van een waterleiding onder de openbare weg afzonderlijk aangevraagd worden.
6. De eigenaar die, overeenkomstig art. 8 der verordening op de bouwwerken, gehouden is een afsluiting of een stelling op de openbare weg te plaatsen, moet daartoe eerst schriftelijk machtiging van het gemeentebestuur bekomen. Het College van Burgemeester en Schepenen bepaalt de voorwaarden onder dewelke deze machtiging toegestaan wordt.
7. De voorschriften van onderhavige vergunning, alsmede de erbijgaande goedgekeurde plannen, moeten verplicht gevolgd worden. Bijaldien afwijkingen hiervan nodig mochten blijken, dan mogen deze slechts uitgevoerd worden na het verkrijgen van een aanvullende vergunning.
 - a) Speciale aandacht wordt gevestigd op de in deze vergunning eventueel opgenomen voorwaarden van afmetingen (breedte) en oppervlakte van aan te leggen inritten.
 - b) Speciale aandacht wordt gevestigd op het feit dat voor aandachtstrekkingen (banieren, vlaggen, enz.) reclame en aankondigingen bij het hier vergunde gebouw een aparte bouwaanvraag moet aangevraagd worden bij het stadsbestuur.
8. Voor benutting van het voetpad (aanbrengen afsluitingen – berijden met vrachtwagens – aanleggen van een inrit) moet een afzonderlijke aanvraag bij de Stedelijke Dienst Werken ingediend worden.
9. GEEN ANDERE WERKEN MOGEN UITGEVOERD WORDEN.



Agentschap R-O Vlaanderen

BLADZIJDE 40

College van burgemeester en schepenen van Brugge

Oostmeers 17
8000 BRUGGEruimtelijke ordening
Werkhuisstraat 9, 8000 Brugge
Tel. 050 44 28 11 - Fax 050 44 28 13
ro.wvl@rwo.vlaanderen.be

uw kenmerk

071161

vragen naar/e-mail

Jean Vandaele

Bijlage: 3 plannen.

ons kenmerk

8.00/31005/18520.1

telefoonnummer

050-44 28 22

uw brief van

8/1/2008

datum

19 FEB. 2008

Betreft: ADVIES INZAKE STEDENBOUWKUNDIGE AANVRAAG (ART 43)

aanvrager(s) Nifika nv met als adres Kervijnstraat (B) nr.78 te HARELBEKE
onderwerp bouwen van negen ééngezinswoningen met garages
ligging Vrijheidsstraat - te 8310 BRUGGE
kadastraal 22° afd., sectie C, nummer(s): 53S

Geacht college,

Op 17/10/2007 ontving ik uw adviesvraag inzake bovenvermeld dossier.
Op 26/11/2007 bracht ik een ongunstig advies uit.
Op 08/01/2008 ontving ik uw vraag inzake herziening advies ivm bovenvermeld dossier.
Na onderzoek van de aanvraag kan ik u mijn advies meedelen :

OVERWEGEND GEDEELTE**BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN DE AANVRAAG**

bouwen van negen ééngezinswoningen met garages (aangepaste plannen).

STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS UIT PLANNEN VAN AANLEGLigging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan BRUGGE - OOSTKUST (KB 07/04/1977) gelegen in een woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De bepalingen van het gewestplan zijn van toepassing.

Overeenstemming met dit plan

Het voorstel is in overeenstemming met dit plan.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

VERORDENINGEN

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

ANDERE ZONERINGSGEGEVENS

Er zijn geen verdere zoneringsgegevens relevant voor deze aanvraag.

EXTERNE ADVIEZEN

Er werden geen adviezen van externe instanties aangevraagd of ontvangen.

HET OPENBAAR ONDERZOEKWettelijke bepalingen

Er werd een openbaar onderzoek gehouden. De aanvraag valt immers onder de bouwaanvragen die moeten openbaar gemaakt worden volgens artikel 3 van het Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2001 en bij besluit van de Vlaamse regering van 8 maart 2002.

Evaluatie van de procedure/aantal bezwaren

De voorgeschreven procedure van openbaar onderzoek werd gevolgd. Er werd(en) geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Evaluatie bezwaren

Niet van toepassing.

RICHTLIJNEN EN OMZENDBRIEVEN

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25 januari 2002 is van toepassing op de aanvraag.

HISTORIEK

Er bestaat geen relevante historiek qua dossieropbouw.

BESCHRIJVING VAN DE BOUWPLAATS, DE OMGEVING EN DE AANVRAAG

Het voorstel strekt tot het bouwen van negen ééngezinswoningen met garages (aangepaste plannen).

BEOORDELING VAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Gelet dat de aangepaste plannen tegemoet komen aan de opmerkingen zoals vervat in mijn advies van 26 november 2007. Met name werd de bouwdiepte van de derde bouwlaag van woning 9 ingeperkt zodat het voorstel aanvaardbaar is naar naburen toe.

ALGEMENE CONCLUSIE

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

BESCHIKKEND GEDEELTE

ADVIES
Gunstig

Hoogachtend,



De gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar,
V. Lenoir

advies aan de Dienst Ruimtelijke Ordening

ons kenmerk
GR/BV071161

bijlagen

datum
12 april 2007

contact
Vandierendonck Johan

telefoon
050 32 90 15

e-mail
groendienst@brugge.be

dossier 071161

Aanvrager :	Nifika nv
Voorwerp aanvraag :	bouwen van 9 eengezinswoningen met garages
Ligging aanvraag :	Vrijheidsstraat , 8310 Brugge (Assebroek) , kadastrale gegevens: 22 C 53 s
Adres aanvrager :	Kervynstraat 78, 8531 Harelbeke

Achtergrondgegevens

Bestemming volgens gewestplan : woongebied.

Bodemoccupatie: tuinzone bestaande uit gazon, hagen, opgaande struiken en hoogstambomen, een bedieningsweg in KWS.

Het bomenbestand dat dient gerooid tbv de voorgenomen oprichting van woningen bestaat uit:

- 3 elzen met een stamdiameter van 35 à 40 cm,
- een rode beuk met een stamdiameter van 27 cm,
- twee berken met een stamdiameter van 25 à 35 cm
- 3 platanen met een stamdiameter van 38 à 56 cm,
- een paardenkastanje met een stamdiameter van 25 cm,
- 2 Amerikaanse eiken met een stamdiameter van 38 cm
- een kerselaar met een stamdiameter van 33 cm
- 3 linden met een stamdiameter van 20 à 30 cm die de bedieningsweg flankeren.

Het ontwerp beoogt de oprichting van 9 eengezinswoningen en 13 garages.

Een pad palend aan de achterperceelsgrens en gebied tussen hagen verschaft toegang tot de loten 1 t/m 7

Advies van de Groendienst

De Groendienst adviseert gunstig op voorgenomen oprichting van 9 eengezinswoningen en garages mits volgende groenvoorschriften na te leven:

1. Bij de garages 6 t/m 13 zijn 4 nieuwe linden (*Tilia cordata* 'Rancho') aan te planten in de plantmaat 20/25, met draadkruit. Zij zijn aan te planten in gietijzeren boomroosters met afmetingen ± 150 x 150 cm. Teneinde de stabiliteit te waarborgen dienen zij geplaatst op een bij het rooster passend onderkader, gestut door betonboordstenen. Onder het boomrooster is een 10 cm dikke laag dolomiet of lava kaliber 5/15 te voorzien.
2. In de groenzone palend aan hulsnr 100 is een vrij uitgroeiende hoogstamboom aan te planten met een keuze uit veldesdoorn (*Acer campestre* 'Lienco'), esdoorn (*Acer platanoides* 'Olmsted'), pluimes (*Fraxinus ornus* 'Obelisk'), sierappel (*Malus baccata* 'Street Parade'), in een onderbeplanting van lage heesters. Die inplanting beantwoordt aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ivm de verplichting tot aanplanten van minstens één hoogstamboom per 5 garages.

3. Teneinde uniformiteit van het straatbeeld te bewerkstelligen is tegenaan de rooilijn van de loten 1 t/m 7 een Taxushaag aan te planten met een maximum groeihogte van 70 cm
4. De voortuinen zijn als siertuin aan te leggen met oog voor eenheid in verhardings- en beplantingsmaterialen. De verhardingen dienen zo beperkt mogelijk gehouden te worden.
5. Op de achterperceelsgrens van de loten 1 t/m 6 en de zijperceelsgrens van de loten 1 - 7 en 8 is een haag aan te planten met een keuze uit taxus (*Taxus baccata*, haagbeuk (*Carpinus betulus*) of groene beuk (*Fagus sylvatica*).
6. Ter vervanging van het te rooien bomenbestand is in iedere achtertuin van de loten 1 t/m 6, overeenkomstig de aanduiding op het inplantingsplan, een hoogstamboom aan te planten met een keuze uit de in punt 2 hierboven aangehaalde boomsoorten.

Aan de bouwheer wordt toelating verleend tot het rooien van het noodzakelijk te rooien bomenbestand (zie onder 'achtergrondgegevens')
Uitvoeringstermijn aan te brengen beplantingen: binnen de 3 plantseizoenen na de datum van de vergunning.

Het Sectorhoofd,



W. ADRIANSENS

FAX

Imewo

Datum : 21/05/07

Aantal pagina's : 1

c/o Imewo, Scheepsdalelaan 56, 8000 Brugge**Aan : BRUGGE dienst Stedenbouwkundige vergunningen****Ter attentie van : Pascale Van Belle / Claude Willems****Fax : 050 / 44 85 18****Uw kenmerk : 4e/BVG/EX/071161****Contactpersoon : Dany Bentein - Backoffice Studies****Tel. : 050/440 930****Mailadres : dany.bentein@EANDIS.be****Fax : 050/440 895****Negen ééngezinswoningen gelegen Vrijheidstraat te Brugge**

Geachte mevrouw,
Geachte heer,

Gevolggend aan uw adviesaanvraag kunnen wij u het volgende mededelen:

1. De elektriciteitsaansluiting kan niet op het bestaande laagspanningsnet worden aangesloten.
2. Hierbij vragen wij een ruimte in het nog op te richten gebouw bedoeld voor de elektrische installatie van de elektriciteitscabine, dat op het middenspanningsnet moet aangesloten worden, met een verdere verdeling naar het laagspanningsnet toe.
3. Hierbij aanvullend, verwijzen wij ook naar het reglement van de Intercommunale IMEWO waarin duidelijk omschreven is dat de intercommunale een distributiecabine kan opleggen vanaf een ter beschikking gesteld vermogen van 15 kVA. Dit reglement werd destijds goedgekeurd door de bestuursorganen van de intercommunale waarvan de gemeente of stad deel uitmaakt.
4. Mogen wij u ook vragen om in uw advies, de bouwheer erop te wijzen dat, naar aanleiding van ons advies, hij contact moet opnemen met één van onze diensten op het volgend telefoonnummer: 050-440 911- dhr. Jan Verbrugge.
5. Ons bedrijf "EANDIS" met als adres: Scheepdalelaan 56, 8000 Brugge, zal in opdracht van de intercommunale, de bouwheer verder inlichtingen geven omtrent de elektriciteitscabine.
6. Gelijklopend met deze fax zal de bouwheer tevens een brief ontvangen.

Hierbij danken wij u alvast voor uw bereidwillige medewerking.

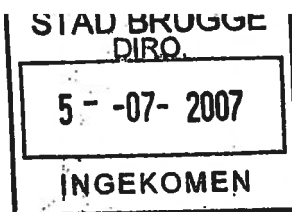
Hoogachtend,

Dany Bentein

Backoffice - Studies

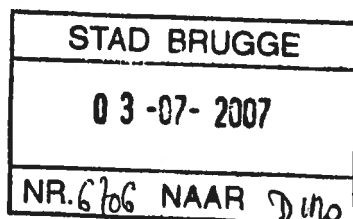
Infrastructuurgebied Brugge-Middenkust

pa. Netaanleg Private Verkavelingen
Liersesteenweg 4 2800 Mechelen



telenet

06 JUL 2007



College van Burgemeester en Schepenen
van en te

8000 Brugge

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
4/5/2007	4e/BVG/EX/171161	1026679	28/06/2007
contactpersoon	e-mail	telefoon	Fax
Danny Aerts	verkaveling@staff.telenet.be	015 - 33 54 80	015 - 33 37 17

Private verkaveling in de Vrijheidsstraat te Assebroek
8 lot(en), kadastraal gekend als Afd 22, sec C, nr 53s
Projectnummer: 1026679

Geacht college

Aangaande bovenvermelde verkavelingaanvraag vragen wij u om onderstaande voorwaarden op te nemen in de verkavelingvergunning:

Om de loten te voorzien van informatie- en communicatiesignalen dienen er aanpassingen aan het kabelnet te gebeuren. Deze kosten zijn ten laste van de verkavelaar.

Voor het technische ontwerp dient de verkavelaar zich te richten tot:

Telenet NV
Netaanleg Private Verkavelingen
Liersesteenweg 4
2800 Mechelen

In de bijlage vindt u een kopie van onze offerte aan de verkavelaar.

Wij blijven steeds tot uw dienst voor verdere informatie.

Hoogachtend



Erik Stoffels

Telenet Netaanleg

ITN / PFO/LPE/ Secretariaat

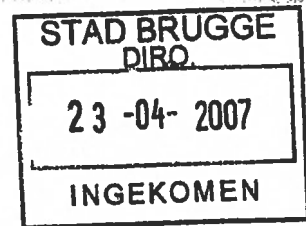
Stad Brugge

Onze ref. : JOB ID 157434 (203467)

Oostmeers 17

Uw ref. : 4e/BVG/EX/071161

8000 Brugge



23 APR. 2007

Brugge, 18-4-2007

Betreft: Vrijheidsstraat, te 8310 Brugge.

Geachte,

In antwoord op uw bovenvermelde brief heb ik de eer U mede te delen dat Belgacom gunstig advies verleent.

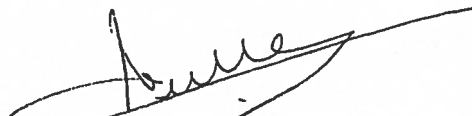
Op de betrokken plaats is echter de nodige infrastructuur om de vermelde percelen aan te sluiten niet aanwezig, derhalve dient Belgacom werken uit te voeren. Deze zullen gebeuren op onze kosten.

Gelieve wel een wachtbuis tot aan de rooilijn te willen voorzien.

Contactpersoon bij Belgacom voor dit dossier:

Johan Cools
tel. 050/400 790
fax 050/400 510

Met vriendelijke groeten.



i.o. Joeri Depiere
Sectiechef studie kabelnet

Vers Gendenaere

IT & NETWORK
Planning & Field Operations
Rijselstraat 1
B-8200 Sint-Michiels



Ons kenmerk
SD/cde

00524

Contactpersoon
Stefaan Demonie
☎ 050/368318

STAD BRUGGE	
17-04-2007	
NR.	NAAR <i>Dino</i>

Aan het College van
Burgemeester en Schepenen

Burg 12
8000 BRUGGE

16 april 2007

***Drinkwaterleiding in de Vrijheidsstraat te Brugge, afdeling Assebroek
NV Nifika
Project DBR-07/070***

Geacht College

Naar aanleiding van uw schrijven van 05/04/2007 met ref. 4^o/BVG/EX/071164¹, verz.nr. 9576, hebben wij de situatie ter plaatse nagezien.

Uit dit nazicht is gebleken dat er in de Vrijheidsstraat, ter hoogte van de loten 1 t.e.m. 8, momenteel geen drinkwaterleiding ligt. Lot 9 kan wel aansluiten op de bestaande drinkwaterleiding.

Teneinde de loten 1 t.e.m. 8 de mogelijkheid te bieden om aan te sluiten, is er bijgevolg een uitbreiding van het net noodzakelijk.

Wij doen het nodige voor het opstellen van een uitbreidingsproject ten laste van de NV Nifika en zullen u dit ter goedkeuring voorleggen.

In de hoop u met deze informatie van dienst te zijn,

Hoogachtend

ir. Marc Floor
zonemanager

Bijlage: uittreksel overzichtplan

BR070416_40

GEBOEKT TE BRUGGE REGISTRATIE 4

BEVOEGD VOOR REGISTRATIE OP

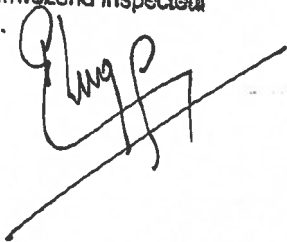
BLADEN *geen* VERZENDINGENBOEK *42* BLAD *79* VAK *19*

ONTVANGEN: vijftieng euro (25,00 Euro)

de eerstaanwezend inspecteur

LAGA E.G.

05 FEB. 2010



Stad BRUGGE

Afdeling ASSEBROEK

OPMETINGSPLAN

22ste AFDELING - SECTIE C - deel van nr. 53/s

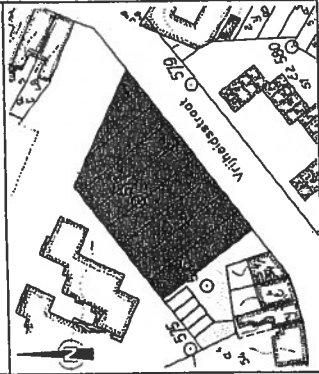
DOSSIER: 87/06 (KDP)

Er werd geen onderzoek verricht naar andere leidingen dan degene die op het plan vermeld werden en die op of onder het terrein zouden lopen.

LEGENDE

NP	Nieuwe grenspaal
VB	Verkeersbord
	Boom
	Inspectieput
	Verlichtingspaal
	Haag
	Afsluitingen
	Gebouwen

SPLITSINGSPLAN (uittreksel kadasterplan)



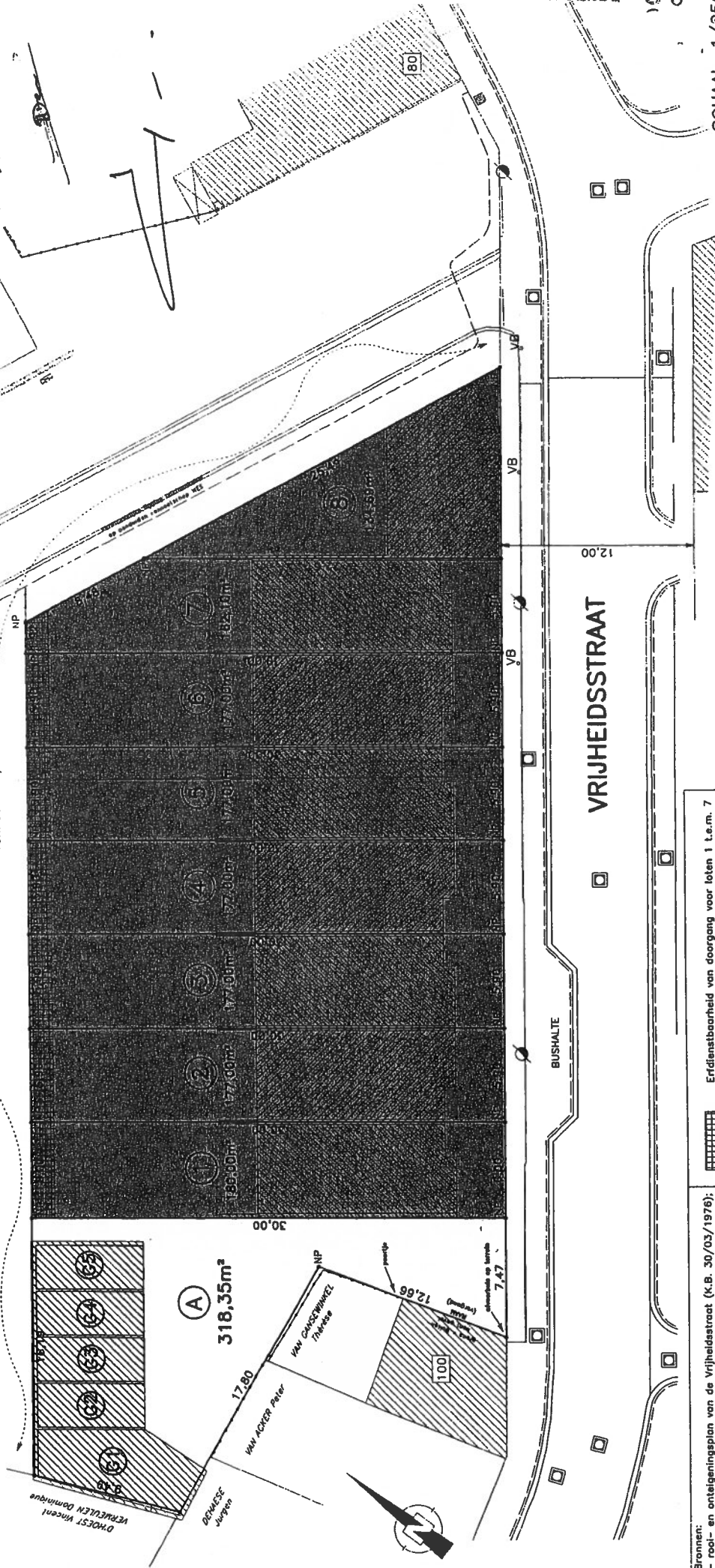
Opgemaakt te ZEDELGEM (Loppem)
op 6 november 2006

BYBA Studiebureau
VERHAEGHE en Partners
Kris DE PAUW, zoekvoerder
Landmeter-Expert, beëdigd voor de
Rechtbank van Eerste Aanleg van Brugge
Inschrijvingsnummer tabel: LAN071350

Stationsstraat 28
8210 ZEDELGEM (Loppem)
Tel. 050/84.20.30 - Fax 050/84.20.32
E-mail: info@verhaeghe.be
Web: http://www.abverhaeghe.be

"Ne vorstetuy"

vennootschap WES



Bronnen:
- rool- en onteigeningsplan van de Vrijheidsstraat (v.b. 30/03/1978);
- opmetingsplan dd. 05/05/1938 van landmeter Dinneseeth;
- opmetingsplan dd. 10/10/1961 van landmeter Sloot;
- opmetingsplan dd. 21/04/1980 van landmeter Philip Bockstaele

Erdienstbaarheid van doorgang voor loten 1 t.e.m. 7
Breedte: 1,50m

SCHAALE: 1/250

BLADZIJDE

150

REF: pythogor/2006/087 ossebroek - vrijheidsstraat/opmetingsplan loten linkergeeulte

05 FEB. 2010

GEBOEKT TE BRUGGE REGISTRATIE 4
BEVOEGD VOOR REGISTRATIE OP
~~ler...~~ BLADEN ~~gera~~ VERZENDINGEN
BOEK 42. BLAD 79 VAK 19
ONTVANGEN: vijftientig euro (25,00 Euro)
de eerstaanwezend inspecteur
LAGA E.G.

