

# Keuringsrapport

## Elektrische installatie

Rapportnummer: RAP.1071.003.6222358.REV0

Pagina 1 van 1

### Adres- en onderzoeksgegevens

Adres installatie	WESTVAARTDIJK 21 te 2830 KLEIN-WILLEBROEK,
Naam eigenaar	
Adres eigenaar	,
Type object	eengezinswoning
EAN-code	niet beschikbaar
Aard installatie	bestaand
Doel onderzoek	verkoop wooneenheid



Het onderzoek is verricht op 12/11/2013 volgens artikel 271 [van het AREI](#) en onze procedure(s) TP1.

### Installatiegegevens

Spanning (V)	230 (1f+N)	Gegevens hoofdbeveiliging (A)	niet bekend
Type elektrode	pen	Waarde differentiële schakelaar(s) (mA)	300 en 30
Ø voedingsleiding (mm <sup>2</sup> )	10	Aantal verdeelborden	2
Waarde hoofdschakelaar (A)	40	Aantal stroombanen per verdeelbord	5 en 6

### Metingen

RA / ZS (Ω)	76 /	ΔI differentiële schakelaar(s) (mA)	goed
Continuïteitsmeting	goed	Isolatiweerstand van de installatie (MΩ)	>0,5

### Inbreuken

1. De waarde van de spreidingsweerstand is hoger dan de maximale toegestane waarde van 30 ohm (art. 86.07).
2. De installatie is niet voorzien van een ééndraadschema en situatieschema (art. 16, 268, 269).
3. De installatie in de badkamer, wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen moeten aanvullend worden beveiligd door een ADS van 30 mA (art.86.08 AREI).
4. Er is/zijn geen hoofd equipotentiaalverbinding(en) aangebracht (art. 72, 78.05).
5. De stroombanen zijn niet (allemaal) van een duidelijke verklaring voorzien (art. 16 en 252).
6. Eén of meerdere leidingen zijn los en moeten op een degelijke wijze worden vastgezet (art.143, 209 AREI).
7. De beschermingsplaat van de kast moet van afdekplaatjes worden voorzien.

ADS: Automatische differentiële schakelaar

**Opmerking:** Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / goten etc.. zijn niet losgemaakt. Indien tijdens de keuring de schema's ontbreken, kunnen bij een volgend controlebezoek bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

### Opmerkingen

(Ver)bouwjaar: na okt 1981

### Besluit

De installatie voldoet NIET aan de voorschriften van het AREI.

In geval van verkoop van een wooneenheid, met een (ver)bouwjaar van de installatie van vóór oktober 1981, moet een aanvullend controlebezoek worden uitgevoerd uiterlijk 18 maanden na de datum van akte van overdracht. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek uiterlijk 12 maanden na de inspectiedatum worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme.

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.

Voor de directeur, op 13/11/2013

Naam agentonderzoeker: Mohamed Rahmouni .....

Handtekening:



### Raadgevingen

1. Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.
2. In het dossier dient elke wijziging aan de elektrische installatie vermeld te worden.
3. Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Minister van Economische Zaken, Directie Elektrische Energie, te worden gewaarschuwd.
4. Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.