

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

CORNELIS & PARTNERS IMMO
Hundelgemsesteenweg 306
9820 Merelbeke

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	11.06.2025	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	Gaverstraat35MGbergen	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20250505336
Mechelen	11.06.2025	aanvraagnummer	20250502688
dossiernummer	1359		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling : 41056 GERAARDSBERGEN 4 AFD/OVERBOEL./
straat + nr. : Gaverstraat 35M
sectie : B
nummer : 0251/00L006

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 11.10.2005, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 01.02.1996

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Bodemonderzoek Ter Bepaling van de Historiciteit van de Verontreiniging Bij Swedish Match N.V. te Geraardsbergen

AUTEUR: Research Development & Consulting NV

DATUM: 04.07.1997

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek in Opdracht van NV Unilat gelegen te Geraardsbergen

AUTEUR: Milieustudiebureau Mestdag NV

DATUM: 28.10.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Swedish Match te Geraardsbergen

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 28.03.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek voormalig terrein Swedish Match te Geraardsbergen (02/05914/WD) + Actualisatie van 28/03/2002 - Patton Corporation, Gaverstraat +35 te 9500 Geraardsbergen - Geraardsbergen, 4e Afdeling Overboelare, Sectie B, perceel 251S3 en 251Z3

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 11.10.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Unalit NV, Gaverstraat +35 te 9500 Geraardsbergen - Geraardsbergen, 4e Afdeling Overboelare, Sectie B, Perceel 251f2, 251e2, 251t, 251g3

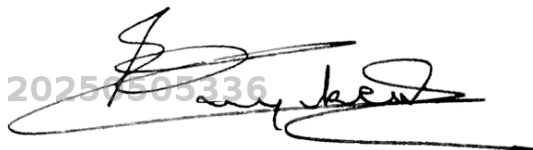
AUTEUR: Geafor BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 11.06.2025

20250505336


Ann Cuyckens
afdelingshoofd