

## DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

**Datum(s) van controle:** 06/06/2024 **Uitgiftedatum verslag:** 07/06/2024  
**Verslagnummer:** 0535-240606-04

### Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Normec BTV  
Adres: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem  
T: 011 42 18 34 E: limburg-btv@normecgroup.com Ondernemingsnummer: 0406.486.616  
De agent-bezoeker: nummer 0535

### Identificatie van derden:

Opdrachtgever: N78 VASTGOED  
Adres: RIJKSWEG 235, 3650 DILSEN-STOKKEM  
Naam eigenaar, uitbater of beheerder: RITA & MICHEL VRANKEN  
Adres: HEUVELSVENLAAN 39, 3650 DILSEN-STOKKEM  
Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: N78 VASTGOED  
Adres: RIJKSWEG 235, 3650 DILSEN-STOKKEM  
BTW-nummer: 816929248

### Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: RITA & MICHEL VRANKEN  
Adres: HEUVELSVENLAAN 39, 3650 DILSEN-STOKKEM  
EAN- code:  
Nummer teller: 35364788 + 41559768  
Private hoogspanningscabine: Nee  
Type installatie: Wooneenheid + elek. vloerverwarming

### Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)  
Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981, Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

### Informatie inhoud controle:

1 Vloerverwarming installatie had geen spanning op het moment van de controle. We konden de differentieel niet testen.  
Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast  
Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

Verslagnummer 0535-240606-04

VMA - 65.04



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

### Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616  
RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com

Verslagnummer 0535-240606-04

VMA - 65.04



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

**Maatschappelijke zetel / Siège social:**

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616  
RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com

Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning (Boek 1 - KB 08/09/2019)

Algemene Directie Energie

**Gegevens van de elektrische installatie:**

Spanning en aard van de stroom: 3 x 400V + N

Voedingsleiding hoofdbord: Type: VOB / XVB - Doorsnede: 4 x 10 mm<sup>2</sup>

Type aardelektrode: Onbekend

Aantal borden: 2

Nominale waarde bescherming aansluiting: 25+40A

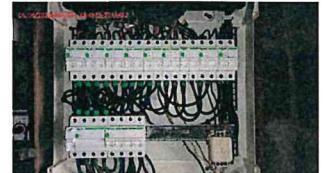
Type algemene schakelaar: 40A 30mA 4p

40A 100mA 4p  
Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 9+13 (reserve inbegrepen)

**BESCHRIJVING:**

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA type A,  
beschermd stroombanen: Volledige installatie  
aantal: 1



9 kringen Onbekend 2P aut. 16 A 1,5 / 2,5 mm<sup>2</sup> VOB

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 100 mA type A,  
beschermd stroombanen: Vloerverwarming elek.  
aantal: 1

2 kringen Hoofdautoomaat 4P aut. 32 A 10 mm<sup>2</sup> VOB

13 kringen Verdeling elek. Vloerverwarming 2P aut. 16 A 2,5 mm<sup>2</sup> VOB

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: zie inbreuken

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.

Verslagnummer 0535-240606-04

VMA - 65.04



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

**Maatschappelijke zetel / Siège social:**

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com

**Resultaten van de controle:**

**Metingen en beproevingen:**

Spreadingsweerstand van de aardverbinding: NG Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: >0,5 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK

**Vastgestelde inbreuken:**

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).
- 4 Een aardverbinding overeenkomstig de voorschriften ontbreekt (Boek 1: 5.4.2.1).
- 5 De aardingsonderbreker ontbreekt (Boek 1: 5.4.3.5). spreadingsweerstand niet gemeten.
- 6 Diverse secties onder één en dezelfde aansluiting. Dit kan leiden tot opwarming en slecht contact.
- 7 Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze "CE" zijn. (Boek 1: 1.4.2.1.)
- 8 Er is geen ondergeschikte differentieelstroominrichting van maximum 30 mA geplaatst voor de beveiliging van de ruimte(n) die een badkuip en/of douche bevatten (Boek 1: 4.2.4.3).
- 9 De wasmachine, de afwasmachine, de droogkast, het elektrisch fornuis, de elektrische kookplaat of de elektrische oven in een huishoudelijke installatie worden niet gevoed door een toegekende stroombaan (Boek 1: 5.2.1.2).
- 10 Er is geen ondergeschikte differentieelstroominrichting van max. 30 mA geplaatst voor de beveiliging van de wasmachine, droogkast en/of afwasmachine (huishoudelijke installaties) (Boek 1: 4.2.4.3).
- 11 Het verdeelbord in een huishoudelijke installatie is niet voorzien van een deur (Boek 1: 5.3.5.1).
- 12 Het bord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3).
- 13 De opschriften van de beveiligingen zijn onduidelijk en/of ontbreken.
- 14 De contactdozen zijn niet van het kinderveilig type (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).
- 15 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van de contactdoos (Boek 1: 5.4.3.4).

**Opmerkingen:**

- 1 Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.
- 2 Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- 3 Wegens het ontbreken van het verslag van de gelijkvormigheidscontrole van de volledige installatie zal bij het volgende controlebezoek de conformiteit opnieuw moeten nagegaan worden.

---

**Besluit van de controle:**

Verslagnummer 0535-240606-04

VMA - 65.04



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

**Maatschappelijke zetel / Siège social:**

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

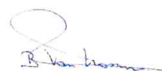
Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616  
RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbvtv.com

**4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.**

**Tijdstip van afwerking:**

agent-bezoeker 0535 i.o. van de technisch directeur  
07/06/24 7:39

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



Verslagnummer 0535-240606-04

VMA - 65.04



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

**Maatschappelijke zetel / Siège social:**

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616  
RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com

