

Klantverantw.:
Opdrachtnr.:
Klantnr.:
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: chris.tolpe@skynet.be



ProKo.: LS13
Verslagnr.: **6490295**
Voorl. verslagnr.:
Datum: 27/06/2025

Klant / Opdrachtgever:

Sanders Achilles
Dorpstraat 25
8432 LEFFINGE

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE

INSTALLATIE OP LS OF ZLS

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie volgens interne procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 338 VANCLOOSTER MIREILLE
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** Sanders Achilles **Adres:** Dorpstraat 25 Leffinge 8432
Installateur/verantw. werk: **Naam:** onbekend **Adres:** onbekend **B.T.W.:**
Adres installatie: SANDERS ACHILLES DORPSTRAAT 25 LEFFINGE 8432 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:**
EAN nr.: 5414496110000290204 **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 34422657 **Nachtteller nr.:**

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (afd. 8.4.2)

Installatie datum: ☒ < 01/10/1981 ☐ ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ☐ ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ☐ ≥ 01/06/2023 ☐ ≥ 01/03/2025
Afwijkingen: deel 8: toegepast en onderafd. 6.5.8.1, **punt:** 1, 2 en 3 (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)
Datum: 26/06/2025

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** geplaatst **Isolatieplaat:** aanwezig
Nom. spanning: 3 x 220V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** maatschappij **Alg. scheidingsschak.:** alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding: kabeltype: VOB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 6 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Aardverbinding: aard: individueel **bereikbaarheid:** zie inbreuk
Aardelektrode: type: onbekend **sectie:** - mm²
Diff. schakelaar: algemene: 4p 40A/300mA **bijkomende:** -
Eéndraadschema en situatieplan: zie bijlage **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde
Aanwezige bijzondere installaties: ☐ PV ☐ zwembad ☐ sauna ☐ voeding elektrisch voertuig ☐ -
Nog niet geplaatst: ☐ keuken ☐ badkamer ☐ C.V. ☐ verlichting ☐ -
☐ gasmeter ☐ watermeter ☐ hoofd - ☐ bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 3 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 7 + 1 + 1

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 0,5 MOhm **Spreidingsweerstand:** - Ohm
Testknop diff.schak.: in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: in orde **onrechtstreekse aanraking:** in orde
Bescherming tegen overstroom: in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** niet in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

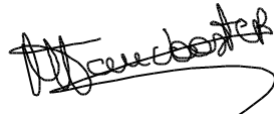
N | geen

I | Inbreuken:
Schema's ontbreken
Hoofddifferentieelschakelaar kan niet verzegeld worden
Aardingsonderbreker ontbreekt
Bijkomende differentieelschakelaar ontbreekt
Stopc. met aardpen dienen geaard te worden ofwel de pen verwijderen
Zekeringhouders niet conform (geen mogelijkheid om kalibreerelementen te plaatsen)
Opbouw materiaal dient voorzien te zijn van een isolerende achterwand
Stopc. zonder kinderveiligheid zijn niet meer toegelaten

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir.

G.

Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTENLees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf