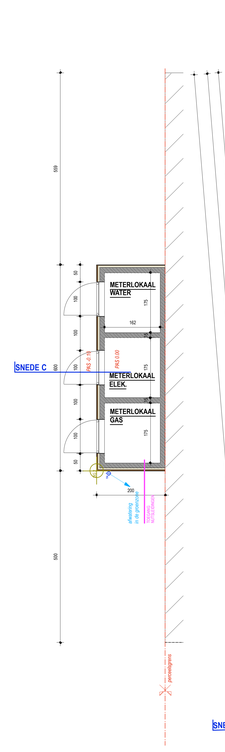
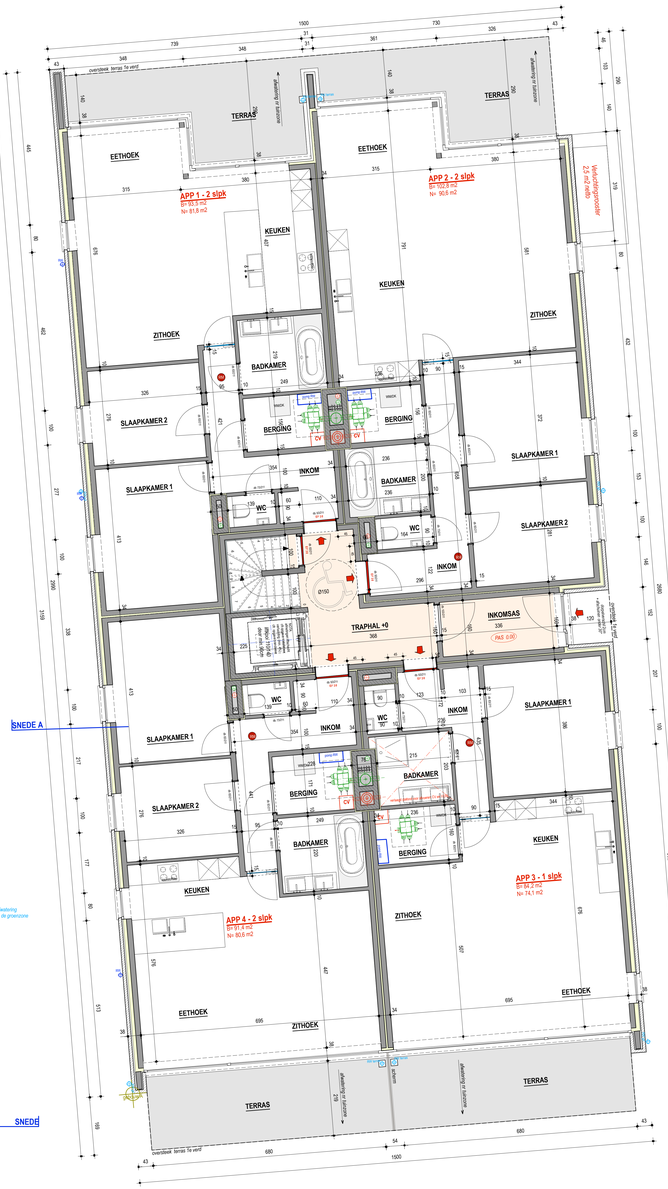
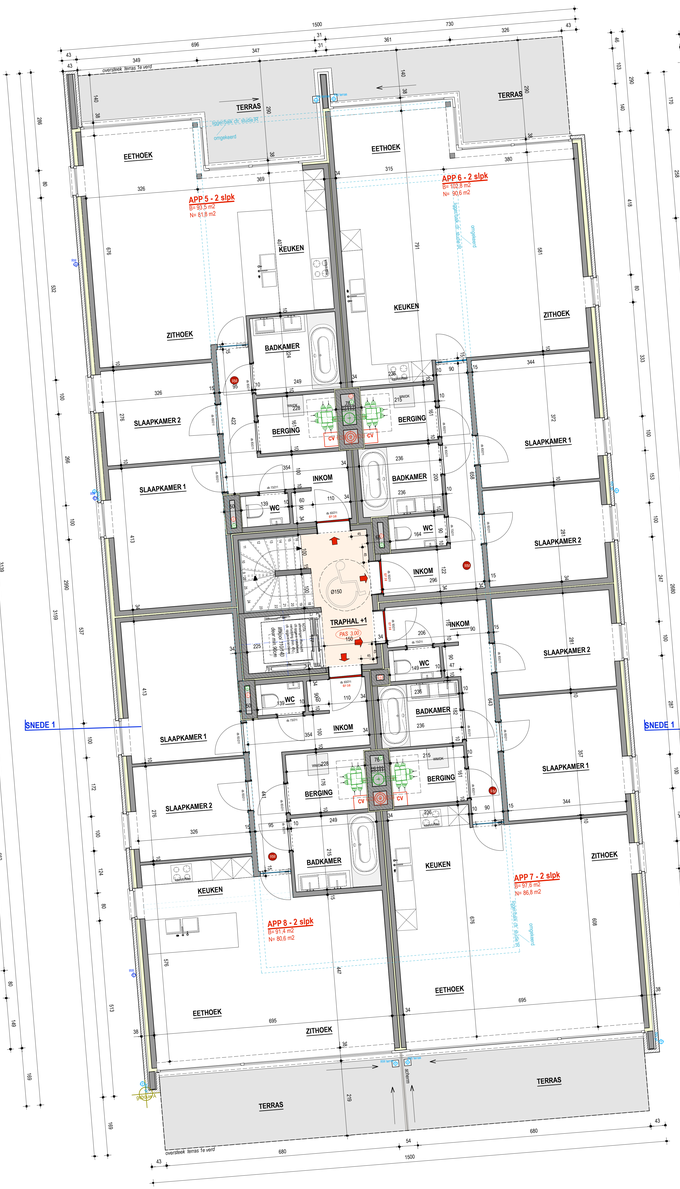






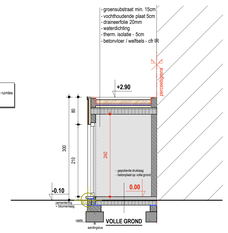
BIJGEBOUW 2
gelijkvloers
nieuwe toestand - schaal 1/50
SCHAALVERDELING

BIJGEBOUW 1
gelijkvloers
nieuwe toestand - schaal 1/50
SCHAALVERDELING

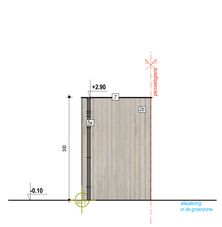
GELIJKVLOERS gebouw A
nieuwe toestand
SCHAALVERDELING

Voor specificaties i.v.m.toegankelijkheid, brandveiligheid, EPB (isolatie, technieken en ventilatie), rookmelders, aansluiting en keuring riolering en nutsmaatschappijen, en akoestische oplossingen : zie nota's in kader

ventilatie unit system Co
- ventilatie van droge ruimtes
- natuurlijke toevoer in droge ruimtes
- debiet volgens eigene epb-verslaggever



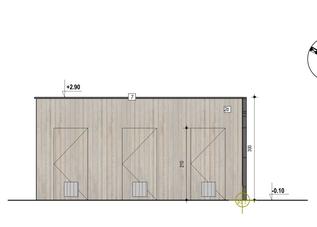
BIJGEBOUW 2
Snede C
nieuwe toestand - schaal 1/50
SCHAALVERDELING



BIJGEBOUW 2
Gevel 1
nieuwe toestand - schaal 1/50
SCHAALVERDELING

NIVEAU +01 gebouw A
nieuwe toestand
SCHAALVERDELING

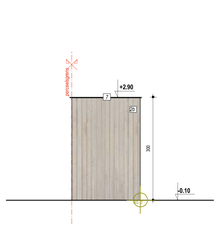
ventilatie unit system Co
- ventilatie van droge ruimtes
- natuurlijke toevoer in droge ruimtes
- debiet volgens eigene epb-verslaggever



BIJGEBOUW 2
Gevel 2
nieuwe toestand - schaal 1/50
SCHAALVERDELING

NIVEAU +02 gebouw A
nieuwe toestand
SCHAALVERDELING

ventilatie unit system Co
- ventilatie van droge ruimtes
- natuurlijke toevoer in droge ruimtes
- debiet volgens eigene epb-verslaggever



BIJGEBOUW 2
Gevel 3
nieuwe toestand - schaal 1/50
SCHAALVERDELING

Voor specificaties i.v.m toegankelijkheid, brandveiligheid, EPB (isolatie, technieken en ventilatie), rookmelders, aansluiting en keuring riolering en nutsmaatschappijen, en akoestische oplossingen : zie nota's in kader

Legende en nota's

Algemene bouwbepalingen

Alle werken uit te voeren volgens de bouwwetgevingen overeenkomstig de geldende voorschriften rond brandveiligheid, Elke wijziging t.o.v. dit goedgekeurde plan, tenzij deze uitdrukkelijk door de bevoegde overheid wordt gevraagd.

Token onder verantwoordelijkheid van bouwheer:
- De bouwheer zal minimum10 werfdagen voor aanvang van de werken de architect, de veiligheidscoördinator en de EPB-verslaggever verwittigen met een aangetekend schrijven stuitst deze aan de bouwheer.
- Bouwheer voorziening en asbesthoudende oppervlakte stellen aan architect voor aanvang van de werken.
- Levering van een schriftelijk plan van de betreffende eigendom, opgemeten door een beëdigd landmeter. Bij verkoop/aankoop van een bestaande eigendom, dient de bouwheer zich te vergewissen van de juistheid van de perceelsgrenzen en de ligging van de bouwwerken ten opzichte van de perceelsgrenzen. Bij twijfel dient de bouwheer een beroep te doen op een landmeter-expert.
- Bouwheer zal voor aanvang der werken alle uitvoeringsplannen, die aannemer verlangt t.b.v. diverse diensten met de uitgevoerde leidingen. Ook afmetingsplan uitvoeringsdetails dienen door of te maken van elk aannemingscontract.
- Bouwheer zal voor aanvang der werken een aannemingscontract volgens eigene EPB-verslaggever. Een afschrift hiervan wordt aan architect en of verslaggever. De bouwheer verzendt de nodige documenten die de toepassing van de voorschriften bepalen tijdens het gehele bouwproces.

Token onder de verantwoordelijkheid van elke aannemer die de huidig plan onderteken:
- controle van de afmetingen van de gebouwen opgemeten op de plannen t.o.v. van de werkelijke toestand voor aanvang der werken. Bij afwijkingen worden de werken onmiddellijk gestaakt en de architect verwittigd.
- Funderingswerk op vaste, ongeroerde grond. Alle dimensies van constructieve elementen in staal of beton opgenomen in de plannen zijn louter informatief.Enkel goedgekeurde uitvoeringsplannen mogen gebruikt worden op de werf.
- Aansluiting rioleringsleidingen op inlaating. Bij de aanwezigheid op het plan, het aluchte te controleren, voor aanleg van de leidingen en goedkeuring vragen aan de technische diensten van de gemeente(met rechtmatige kopijen).
- Als de uitgraving meer dan 200m²bedraagt : attesten en advisies grondbank voorhegen voor de start der werken (ook al blijft de grond ter plaatse).

Isolatie en verluchtingsdossiers volgens geldende EPB-wetgeving, volgens opgave EPB-verslaggever en installateur.
Alle ruimten dienen voldoende verluchting te bekomen volgens de geldende normen. Zie technische fiche ventilatiesysteem. Verdere verluchtingsmiddelen worden door de installateur voorgesteld.

Vanaf 1.6.2011 dient voor nieuwbouw en grote verbouwingen de richtlijn op de binnenluchtkwaliteit van het Vlaamse Gewest, aangetast volgens de wooninrichtingen van het besluit van 7 december 2007, een erkende keurder (lijst en specificaties terug te vinden op vlaio.be) op initiatief en voor rekening van de bouwheer. De bouwheer dient hiervoor volgende documenten te verzamelen en te overhandigen aan de keurder, voor de start van de werkzaamheden:
- Ontwerpverslag + (berekende) ventilatienota's van de aannemer
- Technische fiche(verkoper)
- Plan met de ventilatie-elementen, ventilatie-put, leidingtekening, ...

Indien correct gedeclareerd, ontvangt de bouwheer het conformiteitsattest vanaf 1 jaar na de ingebruikname van het gebouw. Indien niet correct gedeclareerd, ontvangt de bouwheer het conformiteitsattest vanaf 5 jaar na de ingebruikname van het gebouw.

Nota toegankelijkheid

1. Alle drempeltreden : 2cm
2. Alle deuren minimum 83cm
3. Afmetingen lift(cm): min. 140 (b) breed, deurbreedte min. 90cm - type lift volgens norm: EN81-70

4. Afmetingen deuropeningen : min. 90cm vrije doorgangsbreedte en min. 2m05 vrije doorgangshoogte
5. Aan één kant van deur, deur vrije ruimte van elkaarbreedte van 60cm gegarandeerd worden.

Nota akoestiek en warmteisolatie

Algemeen
1. Alle buitenmuren/dakvlakken voorzien volledig opgevuld met min. 4cm zachte isolatie, zonder spouwholten, tot min. 60cm onder onderkant gelijkvloerse plaat.
2. Alle binnenmuren voorzien van volledige isolatie.
3. Ventilatiesleuven i.akoestische roosters toe te passen.
4. Alle leidingen, kanalen, ventilatiekanalen, ... worden zoveel mogelijk verzwaard, in het de.erentwoordelijkheid van de bouwheer om de nodige geluidsmetingen te laten uitvoeren en een geluidsstudie te laten opmaken door de aannemer/architect.
5. Liften: antisquelling.Effecten met rubber en kurk.

Doorsnede-voorbeeld: niveau-verschillende muren
1. Spouw volledig opgevuld met min.4cm zachte isolatie, zonder spouwholten.
2. Binnenmuren voorzien van volledige isolatie.
3. Vloerplaat min. 22cm,dik en 500kg/m3 zwaar
4. Vloerafwerking met geluidsisolerende laag
5. Alle buitenmuren en binnenmuren tot de kopplaten van vloerplaat dmv akoestische kasseisgen
6. Woningscheidende vlakken worden met een tweevoudig dekkende uitgevoerd worden.
7. Trillend uit volle betonblokken dmv hars, gekoppeld met min. 2cm XPS en plakmortel.

Doorsnede-voorbeeld: niveau-gelijkvloerse muren
1. Spouw volledig opgevuld met min. 4cm zachte isolatie, zonder spouwholten.
2. Vloerplaat min. 22cm,dik en 500kg/m3 zwaar
3. Alle buitenmuren tot onderkant vloerplaat
4. Alle binnenmuren en binnenwanden tot de kopplaten van vloerplaat dmv akoestische kasseisgen
5. Woningscheidende vlakken worden met een tweevoudig dekkende uitgevoerd worden.
6. Trillend uit volle betonblokken dmv hars, gekoppeld met min. 2cm XPS en plakmortel.

Nota plaatsing warmtepomp

Indien de warmtepomp buitenshuis geplaatst wordt, bouwheer dient de terwillingen van aanvragen deze opstelling voorwaarden, deze akoestische materie. Deze kan nooo, betreffende plaatsing/inbouw/aanleg, de aanvrager dient het contract gedetailleerde voorwaarden. Deze voorwaarden, conform NBN EN 14825, die aangeven op de voorkeurafstanden bij bij brand door het produceren van de warmte gehalogeneerd, mogen niet van het lichtste type zijn.

Plaatsing: niet:
- in de gang of hall van woning
- in de gang of hall van de trappen
- in de ruimte waar de trappen worden gedragen
- in de woonkamer ter hoogte van de interne toegangsdeur;
- in de ruimte waar de trappen worden gedragen
- Eventueel bijkomend: in elke ruimte waar regelmatig personeel aanwezig is (wonin-, slaapkamers en ruimten met elektrische apparaten).

Plaatsing: wel:
- in de kelder, indien voorzien
- in de ruimte waar de trappen worden gedragen
- in de woonkamer ter hoogte van de interne toegangsdeur;
- in de ruimte waar de trappen worden gedragen

Nota isolerende verglazing

- Gebouwen met risico op vallgevaar:
  - Verhoogde veiligheidsglas volgens voorschrijven van de geldende bepalingen.
  - Verhoogde veiligheidsglas volgens voorschrijven van de geldende bepalingen.
- Alle glasoppervlakken dienen te voldoen aan de glasnorm NBN 625-000-2000

Nota brandnorm: lage gebouwen (cfr. bijlage 2 basisnorm dd. 21/09/2009)

1. Alle deur/overvlagen doorheen compartimentswanden volgens bepalingen in bijlage 7 van de basisnorm voor brandwerendheid uitgevoerd.
   Indien een brandwerendheid volgens onderstaande tabel:

	afschutting bewoonde gedeelten	bewoonde gedeelten	compar-timenten	diverse bestem-mingen	wanden van liften
	(EI)	(REI)	(REI)	(REI)	
tussen EI	30(i→o)	EI30	EI30	EI60	EI60
- hoeveelheid	1	1	1	1	1
- verdieping	EI30	EI30	EI30	EI60	EI60
- kelder	EI30	EI60	EI60	EI120	EI120
REI, alleen van toepassing					

2. Alle gemeenschappelijke trappen:
   - in beton
   - wanden van min. 1 laslag, hierbij leuning vanaf trede bevestigd
   - wanddikte : min. 24 cm op beuglijn
   - breedte : min. 1m20
   - helling : max. 74% of 37°
   - vrijlage breedte min. 80 cm

4. Signalisatie volgens bepalingen brandbeveiligde veiligheids- en vluchtwegverlichting volgens bijlage 5 van de basisnorm
5. Totaal veiligheidsverlichtingsset + 30VW per apparatenset
6. Gemeenschappelijke CV-ruimte met:
   - een CV-ketel met een totale nominaal vermogen van 250 kW
   - een afvoerkanaal (rookgassen - verbrandingslucht) (bijlage 6 basisnorm)
   - een brandstoftoevoer met automatische afsluiting
7. Veiligheidsverlichting volgens normen NBN EN 1838, NBN EN 60598-2-22 en NBN EN 50172 en volgens bijlage 5 van de basisnorm
8. Inrichtingen voor melding, alarmering, alarm en brandbestrijdingsmiddelen volgens bepalingen bijlage 3 en brandcompartering - cfr. weergaven plan

Legende

Legende: inplanting

- nieuw aan te vragen bebouwing
- bestaande bebouwing
- nieuw aan te vragen verharding
- nieuw aan te vragen verharding
- nieuw aan te vragen verharding
- bestaande verharding
- te slopen bebouwing
- terrassen: afwaterend in de groenzone
- hoh
- bestaande lichtpaal
- bestand verkeersbord
- bestaande elektrichtspaal
- bestaande bomen
- H_2O
- fotovoandsluiding
- artikelenstare doorgang
- pas maaiveld
- noordpijl

Legende: inplanting brandweer

- brandweg - materiaal: x
- bovengrondse hydrant
- aanduiding draaistralen 15-ITm

Legende: planmen

- bestaande wanden
- beton (wand / vloer)
- betonmetselwerk
- snelbouwmetselwerk
- isolatiebeton(+ vloerdraa)
- isolerende steen
- gevelmetselwerk
- houten gevelbekleding
- lichte wanden
- wetfeels + opbouw
- predellen + opbouw
- RWA - regenwater
- DWA - fascaliën
- DWA - sanitair water
- rookmelder
- vloerpas
- rolluik

Legende: brandcheiet

- circulatie/evacuatieweegen
- brandcompartiment
- zone met sprinklers
- uitgang
- poederblusser
- brandhaspel
- brandcentrale
- bediening RWA
- loopafstanden

Gevelmaterialen

- 1 GEVELSTEEN :
  - 1a gevelsteen (langwerpig): donker bruin
- 2 GEVELBEKLEDING :
  - 2a gevelbepleting - kleur: licht grijs
  - 2b houten gevelbekleding
- 3 DORPELS :
  - 3a arduin
- 4 BUITENSCHRIJNWERK :
  - 4a aluminium - kleur: donker grijs
- 5 GOTEN / AFLOPEN : zink
  - 5a kleur idem buitenschrijnwerk
  - 5b kleur: grijs
- 7 DAKRAND :
  - alu- profiel, kleur idem aflopen
- 8 LEUNINGEN :
  - 8a recuit beglazing: helder
- 9 TERRASSCHERM : recuit beglazing (metaglas)

Nutsvoorzieningen aanwezig

- drinkwater
- gas
- distributie
- telefoon
- RIO gemengd stelsel
- RIO gescheiden stelsel
- ELEK ondergronds
- ELEK bovengronds

Bovengrondse infrastructuur op openbas domein binnen een straal van 10 meter

- LP
- KB
- EP
- hydrant
- bomen / beplantingen

Op terrein aanwezig

- bestaande bebouwing
- bestaande verharding
- bestaande bomen
- erfdienstbaarheden
- te slopen bebouwing
- te slopen verharding
- te rooien bomen

APART

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning

Project

Bouwen van twee meergezinswoningen + bouwen van twee bijgebouwen

Opdrachtgever(s), bedrijf

Ceuppens Retrabouw bvba
Herentalsebaan 117
2240 Zandhoven

0477 57 43 15

Tom Ceuppens
Zaakvoerder

Voor akkoord,

Architect

APART Architecten cvba
Hendrik van Veldekesingel 150 bus 118
3500 Hasselt

bijadres:
Maasfortbaan 203
2500 Lier -

Voor akkoord,

Algemene gegevens

Provincie: Antwerpen
Gemeente: 2560 Nijlen
Straat: Nonnestraat 67
Kad. geg.: 1 afd, sectie D , nr. 38C2, 38K, 41V
verkaveling: /

Fase

- ☐ Vooronterp
- ☒ Aanvraag
- ☐ Aanbesteding
- ☐ Uitvoeringsplan
- ☐ As built

Plannen gebouw A - plannen bijgebouw 1 en 2 - gevels en snede bijgebouw 2

Schaal	Datum	Plannr.
1/50	19/03/2018	1/6

Rev.	Wijzigingen	Tekenaar	Datum

APART Architecten cvba
Hendrik van Veldekesingel 150 bus 118
3500 Hasselt- 011-87 08 11
hasselt@apartarchitectuur.be
BTW BE 0867 201 867

bijadres:
Maasfortbaan 203
2500 Lier - 03 491 15 79
lier@apartarchitectuur.be

apartarchitectuur.be

Werkzaamheidsvoorbehoud/Geen enkele schadeplicht de rechtsvormen van onze werk heeft vergelijkbaren door. Tekening architect / Uitte Bestek in- en architect stelt het de het in architect / met het Gunste. Bouwvoorwaarden: Prijs Verkoopgen. Bouwvoorwaarden