

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

VMV-VASTGOED
Valkebeekstraat 24
1861 Wolvertem

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	07.06.2025	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	Bergstraat 49 - 1840 Londerzeel	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20250498179
Mechelen	07.06.2025	aanvraagnummer	20250498135
dossiernummer	25983		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling : 23045 LONDERZEEL 1 AFD/LONDERZEEL/
straat + nr. : Bergstraat 49
sectie : D
nummer : 0508/00N000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

De OVAM beschikt niet over voldoende informatie om na te gaan of verdere maatregelen noodzakelijk zijn op deze grond.

2.2.1 Extra informatie

De OVAM beschikt over asbestgerelateerde bodeminformatie over dit perceel. Op de aangemelde locatie van dit perceel werd asbest ontgraven.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA5 Het is aangewezen om de aanwezige bebouwing in stand te houden. Zodra de bebouwing wordt verwijderd, moet een nieuwe risico-evaluatie uitgevoerd worden en desgevallend moet de restverontreiniging verder ontgraven worden.

GA5 Het is aangewezen om de aanwezige niet-asbesthoudende bodemlaag in stand te houden. Zodra de bodemlaag wordt verwijderd, moet een nieuwe risico-evaluatie uitgevoerd worden en desgevallend moet de restverontreiniging verder ontgraven worden. Tot die tijd is het aangewezen om geen grondwerken uit te voeren ter hoogte van deze zone.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Extra informatie

DATUM: 09.11.2012

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Gefaseerd beschrijvend bodemonderzoek - Regio Kapelle-op-den-Bos – Willebroek - Particuliere percelen en gemeentegrounden zonder noodzaak tot voorzorgsmaatregelen 'Asbestcementdraailingen: Project 2

AUTEUR: Ecorem NV

DATUM: 29.06.2018

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Onderzoeksverslag naar aangemeld asbestproductieafval in de bodem; 'Project asbestproductieafval' periode augustus 2012 tot januari 2015; Regio Kapelle-op-den-Bos – Willebroek

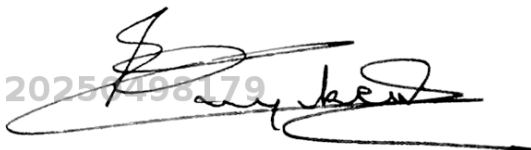
AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.06.2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ann Cuyckens', is written over a faint, light blue watermark that reads '20250498179'.

Ann Cuyckens
afdelingshoofd