

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

| | | | |
|----------------------------|----------------|----------------|------------|
| Algemene gegevens : | | Datum verslag: | 26/11/2024 |
| Verslag N°: | 2601770 | Datum keuring: | 26/11/2024 |
| Inspecteur: | Marho Sleman | Keuring N°: | 202415798 |
| Controle volgens Boek 1: | 4.2.4.3., 6.5. | Aanwezigen: | Niemand |
| Type keuring: | Controlebezoek | | |

Adres- en onderzoeksgegevens :

| | | | |
|---------------------------|--|----------------------|--|
| Plaats van het onderzoek: | Generaal Drubbelstraat 64 , 2600 BERCHEM (ANTWERPEN) | | |
| Teller n°: | 1SAG1100496070 | Index teller: | Dag: 4408,00 Nacht: 4235,00 |
| Datum installatie: | Voor 01/10/1981, Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020 | | |
| EAN-code: | 541448820038907973 | | |
| Naam opdrachtgever: | VASTGOEDEXPERS | Adres opdrachtgever: | Langvoort 17, 2430 Laakdal |
| Naam eigenaar: | | Adres eigenaar: | Generaal Drubbelstraat 64-2600 BERCHEM (ANTWERPEN) |
| Installateur: | Bestaande installatie | Adres installateur: | |
| BTW-n° of ID: | | | |
| Type lokaal: | Woning | | |

Algemene gegevens elektrische installatie:

| | | | | | |
|--------------------|----------|-----------------------|--------------|--------------------------|----------------------------|
| Nominale spanning: | 2 x 230V | Max. beveiliging: | 2 x 63 A | Meter – bord verbinding: | XVB 4 x 10 mm ² |
| Type elektrode: | Piket | # verdeelborden: | 4 | # stroombanen: | 17 |
| Netsysteem: | TT | Type alg. schakelaar: | Lastscheider | | |

Differentieelschakelaars:

| In: | IA: | #p: | Type: | Icu: | Test: | X2,5: |
|------|-------|-----|-------|--------|-------|-------|
| 40 A | 30mA | 2 | A | 3000 A | OK | OK |
| 40 A | 30mA | 2 | A | 3000 A | OK | OK |
| 40 A | 300mA | 2 | A | 3000 A | OK | OK |
| 40 A | 30mA | 2 | A | 3000 A | OK | OK |

Beschrijving van de installatie:

| | | |
|--------------------------|--------------|---------|
| Beveiligde en # kringen: | Bescherming: | Sectie: |
| Algemeen # 16 | 16xC20A/2P | 2,5² |
| Bijkomende # 4 | 4xC20A/2P | 2,5² |
| Bijkomende 2 # 0 | | |
| Bijkomende 3 # 0 | | |

Metingen, proeven en visuele controles:

| | | | | | | | |
|--------------------|-------|-----|------------------------------|------|------|------------------------|-----|
| Ra: | 39,90 | Ohm | Alg. isolatieweerstand: | 0,31 | MOhm | Aardingscontinuïteit: | OK |
| Directe aanraking: | OK | | Indirecte aanraking: | NOK | | Alg. visuele controle: | NOK |
| Correcte schema's: | NOK | | Equipotentiale verbindingen: | NOK | | Vaste toestellen: | NVT |

Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's): Zie bijlage

Conclusie: De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.
De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme te worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 26/11/2025 (9.1.3.2.).

antal bijlagen: Ééendraadschema's: NEE Situatieplannen: NEE Andere:

Le Inspecteur,
Marho Sleman



| |
|----------------------|
| Visum DNB (art. 270) |
|----------------------|

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**VASTSTELLINGEN: Inbreuken**

Inbreuken aarding :

- 1.01. : De spreiding van de aardingsweerstand is hoger dan 30 Ohm.

Inbreuken brand :

- 3.02. : De isolatieweerstand van meerdere kringen is onvoldoende < 500 kOhm.

Inbreuken differentieels :

- 4.03. : De nominale stroom van D.S.I is onvoldoende.

Inbreuken elektrisch dossier :

- 5.01. : Het ééndraadschema is niet aanwezig. ☐
- 5.02. : Het situatieplan is niet aanwezig.

Inbreuken leidingen :

- 7.09. : De kringen voor verlichting zijn niet uitgevoerd in min. 1,5mm² sectie. ☐
- 7.22. : De elektrische leidingen zijn niet op voldoende afstand van andere niet- elektrische leidingen geïnstalleerd.

Inbreuken schakelaars en stopcontacten :

- 9.03. : Elektrische installaties binnen de volumes voldoen niet aan de gestelde eisen.

Inbreuken toestellen :

- 10.04. : De transformatoren en / of verlichtingstoestellen dienen op voldoende afstand van brandbare materialen geïnstalleerd te worden.

Inbreuken verdeelbord en kringen :

- 11.01. : De kringen zijn niet of onjuist gemerkt. ☐
- 11.08. : Niet gebruikte opening(en) in het bord, zijn niet afgedicht. IPXX-D niet gerespecteerd. ☐
- 11.13. : De dienstspanning is niet vermeld.

Extra inbreuken

- Hoofd differentieelschakelaar moet in het begin van de installatie geplaatst worden . ☐

☐

- Verschillende kabelsectie in 1 aansluiting kunnen leiden tot slechte contacten en brandgevaar veroorzaken . ☐

☐

- Bord 3 + 4 kan niet worden geopend

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :

- 1.05. : De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren. ☐
- 1.06. : De afwezigheid van een legende in het bord met individuele aanduidingen, waardoor de identificatie van de stroombanen mogelijk wordt, laat niet toe een grondige controle uit te voeren. ☐
- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd. ☐
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
 - c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - g) een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



De koper is er toe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieleinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
- c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2601770
Inspecteur: Marho Sleman
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 26/11/2024
Keuring N°: 202415798
Aanwezigen: Niemand

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

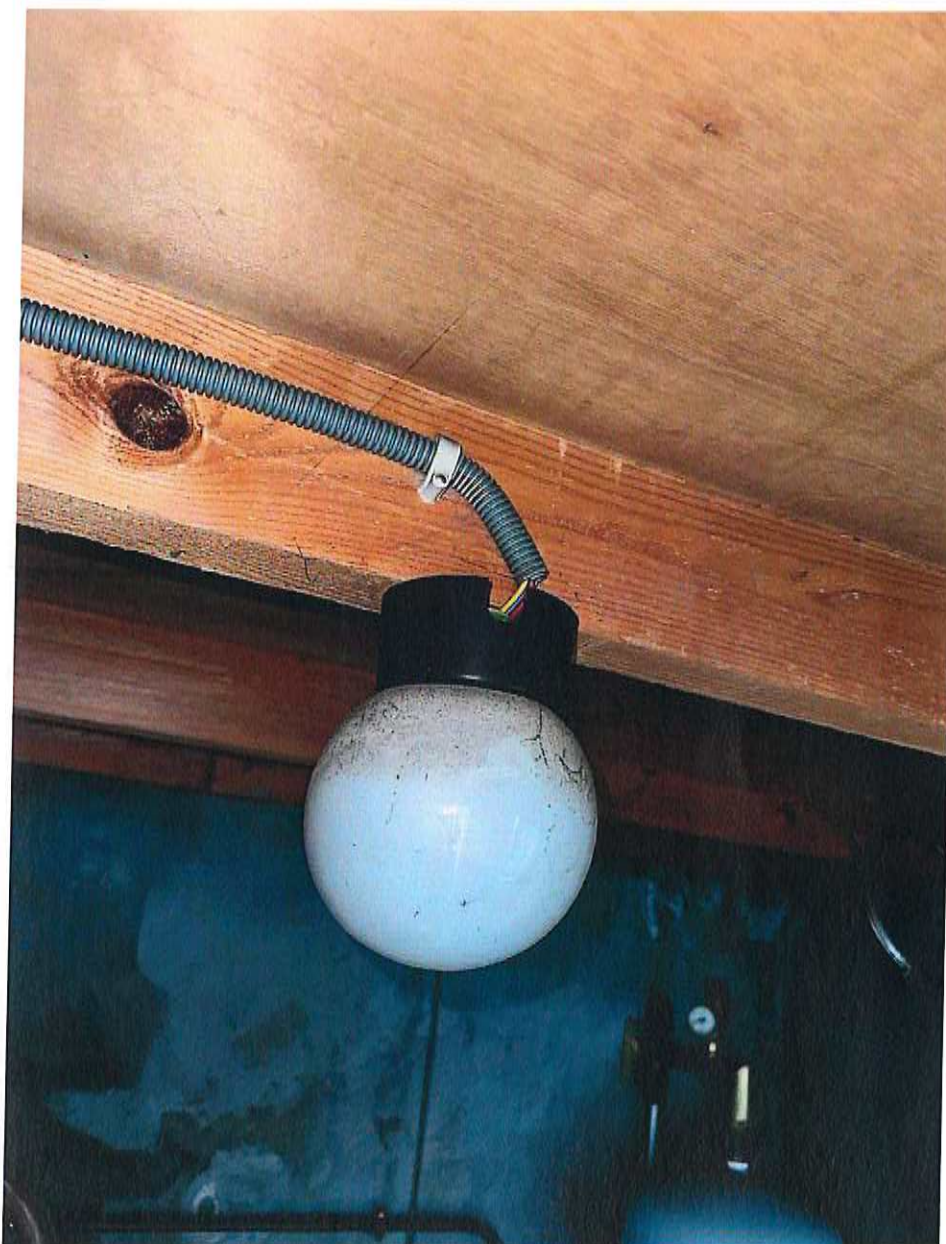
Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2601770
Inspecteur: Marho Sleman
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 26/11/2024
Keuring N°: 202415798
Aanwezigen: Niemand

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening Inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2601770
Inspecteur: Marho Sleman
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 26/11/2024
Keuring N°: 202415798
Aanwezigen: Niemand

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2601770
Inspecteur: Marho Sleman
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 26/11/2024
Keuring N°: 202415798
Aanwezigen: Niemand

SITUATIESHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening Inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

| | | | |
|--------------------------|----------------|----------------|------------|
| Verslag N°: | 2601770 | Datum keuring: | 26/11/2024 |
| Inspecteur: | Marho Sleman | Keuring N°: | 202415798 |
| Controle volgens Boek 1: | 4.2.4.3., 6.5. | Aanwezigen: | Niemand |
| Type keuring: | Controlebezoek | | |

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

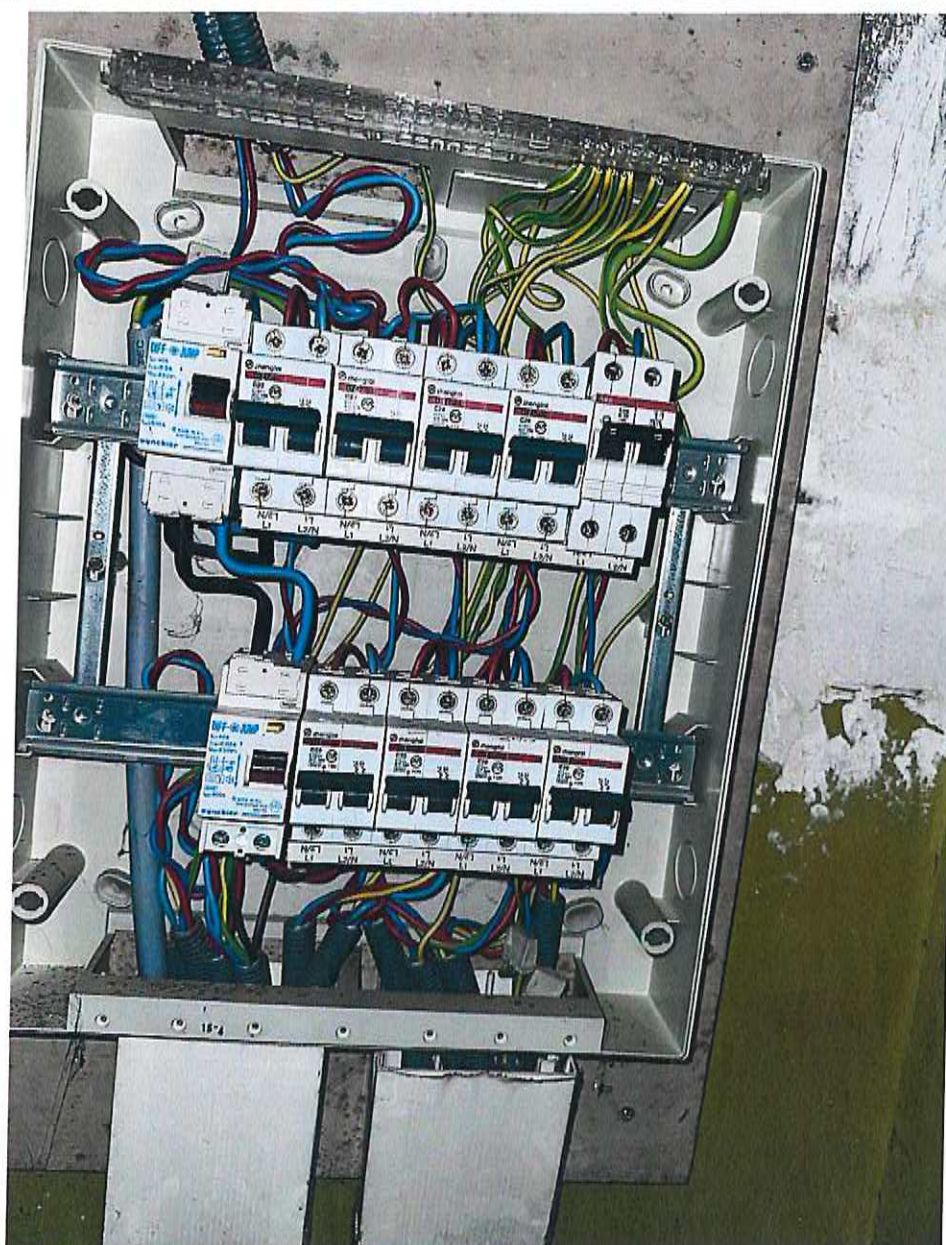
Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2601770
Inspecteur: Marho Sleman
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 26/11/2024
Keuring N°: 202415798
Aanwezigen: Niemand

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

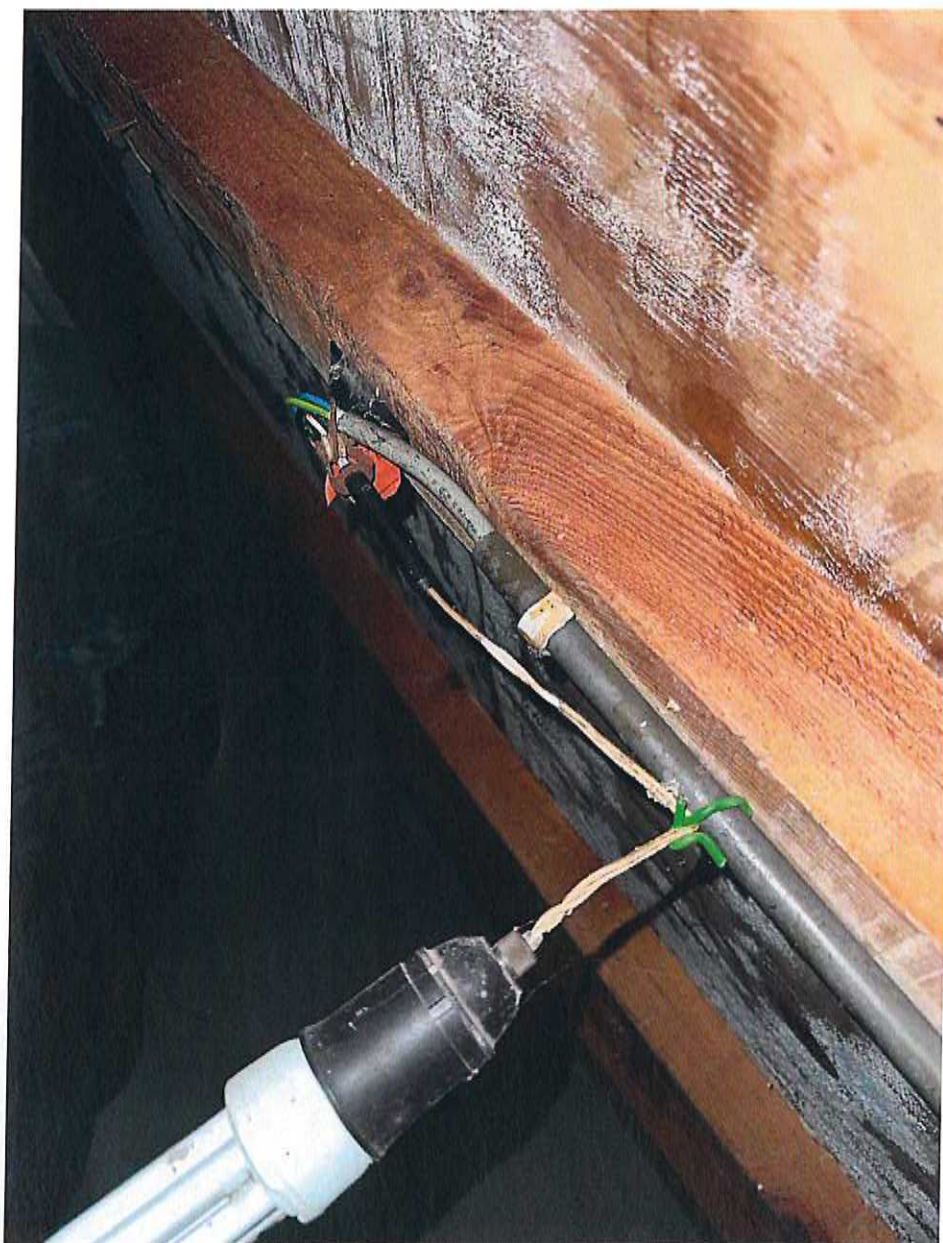


N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°: 2601770
Inspecteur: Marho Sleman
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 26/11/2024
Keuring N°: 202415798
Aanwezigen: Niemand

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening Inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



Algemene gegevens :

Verslag N°: 2601770
Inspecteur: Marho Sleman
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 26/11/2024
Keuring N°: 202415798
Aanwezigen: Niemand

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

1. The first part of the paper discusses the importance of the study of the history of the world, and the role of the study of the history of the world in the development of the human race.

2. The second part of the paper discusses the importance of the study of the history of the world, and the role of the study of the history of the world in the development of the human race.

3. The third part of the paper discusses the importance of the study of the history of the world, and the role of the study of the history of the world in the development of the human race.

4. The fourth part of the paper discusses the importance of the study of the history of the world, and the role of the study of the history of the world in the development of the human race.

5. The fifth part of the paper discusses the importance of the study of the history of the world, and the role of the study of the history of the world in the development of the human race.

6. The sixth part of the paper discusses the importance of the study of the history of the world, and the role of the study of the history of the world in the development of the human race.

7. The seventh part of the paper discusses the importance of the study of the history of the world, and the role of the study of the history of the world in the development of the human race.

8. The eighth part of the paper discusses the importance of the study of the history of the world, and the role of the study of the history of the world in the development of the human race.

9. The ninth part of the paper discusses the importance of the study of the history of the world, and the role of the study of the history of the world in the development of the human race.

10. The tenth part of the paper discusses the importance of the study of the history of the world, and the role of the study of the history of the world in the development of the human race.