



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00510712

41362B1535/00X005

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	41362B1535/00X005
Adres:	Leopoldlaan 49, 9400 Ninove (bus 1, bus 2) Pollarestraat 112, 9400 Ninove (bus 1, bus 2, bus 3) Pollarestraat 114, 9400 Ninove (bus 0, bus 1, bus 2, bus 3) Pollarestraat 114A, 9400 Ninove Pollarestraat 114B, 9400 Ninove Pollarestraat 114C, 9400 Ninove Pollarestraat 114D, 9400 Ninove Pollarestraat 116, 9400 Ninove (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8) Pollarestraat 118, 9400 Ninove (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8)
Toelichting:	P0031
Referentie:	VIP-00510712
Uw referentie:	AD/D.14.439/007
Aangevraagd op:	15/05/2025 17:54
Afgeleverd door gemeente op:	27/06/2025 12:17

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Ninove Ruimtelijke Ordening	ruimtelijke.ordening@ninove.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00012_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/05/1978
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/06/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/06/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/06/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_40000_213_00040_00001
Beschrijving:	Kleinstedelijk gebied Ninove
Bestemmingen:	Grenslijn

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 19/10/2012

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_40000_213_00040_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_40000_213_00040_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/06/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/06/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/06/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/06/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/06/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/06/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/06/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/06/2025)	

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/06/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	gemeentelijke bouwverordening over plaatsen van afsluitingen langs buurt- en gemeentewegen
Referentie:	BVO_41048_231_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/05/1996
Verordening type:	Bouwverordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c3598c70-024d-46ff-a73a-65145d8acf34>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/06/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke bouwver. beplanting loodsen, stallen, handelsvest., amb. bedrijven en nijverheidsgebouwen

Referentie: BVO_41048_231_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 14/03/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f42930f8-b018-4966-a1df-d6a6193d958a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/06/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Pollarestraat

Referentie:

Oorsprong rooilijn: Gemeentelijk rooilijnplan

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/05/1942

Externe documentatie:

Bijlagen: • rooilijn.JPG

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/06/2025)

Beleidsplan

Beschrijving:	Woonzoneringsplan
Plan type:	Visienota
Datum opmaak:	20/06/2022
Impact perceel:	Stedelijke_Kernwijken
Externe documentatie:	• https://www.ninove.be/woonzoneringsplan

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Arbeidstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de

aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Pollarestraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/06/2025)	

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van een atelier en 2 woningen (oud dossiernummer 23/1970)
Referentie:	41048_1970_290
Gemeentelijk dossiernummer:	41048/973108/B/NIN/854
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	23/06/1970
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/06/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen atelier en 2 woningen (oud nr. 1970/82)
Referentie:	41048_1970_327
Gemeentelijk dossiernummer:	41048/973140/B/NIN/893
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	07/07/1970
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/06/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een atelier (oud dossiernummer 97/1963)

Referentie: 41048_1963_295

Gemeentelijk dossiernummer: 41048/973941/B/NIN/1816

Aard aanvraag: Verbouw industrie

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 03/10/1963

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/06/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: afbreken, verbouwen - nieuwbouw appartementen met garages en binnenzone

Referentie: 41048_2005_691

Gemeentelijk dossiernummer: 41048/965557/B/2005/573

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 07/09/2006

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/06/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: opbouwen van stapelplaats voor papier en karton boven de bestaande stapelplaats (oud dossiernummer 27/1962)

Referentie: 41048_1962_140
Gemeentelijk dossiernummer: 41048/973941/B/NIN/1872
Aard aanvraag: Nieuw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 21/03/1962
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/06/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: oprichten van vier autobergplaatsen in tijdelijke materialen
Referentie: 41048_1968_413
Gemeentelijk dossiernummer: 41048/974022/B/NIN/11730
Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 13/11/1968
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/06/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: vervangen van een poort door een venster
Referentie: 41048_1973_573
Gemeentelijk dossiernummer: 41048/975862/B/NIN/5480
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 09/01/1973
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/06/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van burelen (oud dossiernummer 122/1965)

Referentie: 41048_1965_373

Gemeentelijk dossiernummer: 41048/973720/B/NIN/1575

Aard aanvraag: Nieuw industrie

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 10/09/1965

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/06/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Beschrijving: plaatsen van een overkapping op terras

Referentie: 41048_2013_241

Gemeentelijk dossiernummer: 41048/965557/B/2013/188

Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Geen aktename

Datum beslissing: 18/06/2013

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering: foute melding

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/06/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/06/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/06/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	drukkerij
Dossiernummer:	41048/20245/2/A/4
Referentienummer:	41048_ARA1_967
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	13/06/1991
Vergunningverlenende instantie:	Provincie
Startdatum:	13/06/1991
Einddatum:	13/06/2011
Vergunning procedure:	ARAB

Activiteiten:

Rubriek:	12.2.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	13/06/1991
Einddatum:	13/06/2011
Rubriek:	17.3.3.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	13/06/1991
Einddatum:	13/06/2011
Rubriek:	17.3.4.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	13/06/1991
Einddatum:	13/06/2011
Rubriek:	11.1.3
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 1

Status:	Vergund
Startdatum:	13/06/1991
Einddatum:	13/06/2011
Rubriek:	17.3.5.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	13/06/1991
Einddatum:	13/06/2011
Rubriek:	17.3.6.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	13/06/1991
Einddatum:	13/06/2011

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/05/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	drukkerij
Dossiernummer:	41048/20245/2/A/3
Referentienummer:	41048_ara1_506
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Vergund
Datum:	05/04/1957
Vergunningverlenende instantie:	Provincie
Startdatum:	05/04/1957
Einddatum:	04/04/1987
Vergunning procedure:	ARAB
Activiteiten:	

Rubriek:	11.1.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2

Status:	Vergund
Startdatum:	05/04/1957
Einddatum:	04/04/1987
Rubriek:	17.3.6.1.b
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	05/04/1957
Einddatum:	04/04/1987
Rubriek:	33.4
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	05/04/1957
Einddatum:	04/04/1987

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/05/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	een drukkerij
Dossiernummer:	41048/20245/2/E/2
Referentienummer:	41048_VLA1_71
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Vergund
Datum:	10/09/1998
Vergunningverlenende instantie:	Provincie
Startdatum:	10/09/1998
Einddatum:	13/06/2011
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	

Rubriek:	16.3.1.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3

Status:	Vergund
Startdatum:	10/09/1998
Einddatum:	13/06/2011
Rubriek:	11.1.3
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	10/09/1998
Einddatum:	13/06/2011
Rubriek:	11.2.2.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	10/09/1998
Einddatum:	13/06/2011
Rubriek:	12.2.1.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	10/09/1998
Einddatum:	13/06/2011
Rubriek:	15.1.1.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	10/09/1998
Einddatum:	13/06/2011
Rubriek:	16.3.2.2.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	10/09/1998
Einddatum:	13/06/2011
Rubriek:	17.3.3.2.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	10/09/1998

Einddatum:	13/06/2011
Rubriek:	17.3.7.1.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	10/09/1998
Einddatum:	13/06/2011
Rubriek:	23.3.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	10/09/1998
Einddatum:	13/06/2011
Rubriek:	33.3.1.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	10/09/1998
Einddatum:	13/06/2011
Rubriek:	33.4.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	10/09/1998
Einddatum:	13/06/2011
Rubriek:	43.1.2.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	10/09/1998
Einddatum:	13/06/2011

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/05/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbreiden drukkerij met mazoutstapel

Dossiernummer: 41048/20245/2/A/2
Referentienummer: 41048_ara1_625
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 06/03/1964
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 06/03/1964

Einddatum: 05/04/1987

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.2
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 06/03/1964
Einddatum: 05/04/1987

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/05/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een aanvulling op de lopende vergunning van de drukkerij

Dossiernummer: 41048/20245/2/E/1

Referentienummer: 41048_VLA1_27

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 16/11/1995
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 16/11/1995

Einddatum: 13/06/2011

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 16/11/1995
Einddatum: 13/06/2011

Rubriek: 17.3.5.1.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 16/11/1995
Einddatum: 13/06/2011

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/05/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbreiden drukkerij met benzinestapel
Dossiernummer: 41048/20245/2/A/1
Referentienummer: 41048_ara1_680
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 23/12/1966
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 23/12/1966
Einddatum: 05/04/1987
Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 23/12/1966
Einddatum: 05/04/1987

Rubriek:	17.3.9.2.b
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	23/12/1966
Einddatum:	05/04/1987

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/05/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	mazouttank
Dossiernummer:	41048/20245/2/A/5
Referentienummer:	41048_ARA2_36
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vervallen
Datum:	05/10/1951
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Startdatum:	05/10/1951
Einddatum:	04/10/1981
Vergunning procedure:	ARAB
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/06/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	zorgwonen
OMV-nummer:	OMV_2024125559
Project type:	OMV2017_MELDING
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	23/09/2024
Type:	Aktename
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Neen
Types: Starten van een ondergeschikte wooneenheid
Omschrijving: vander putten marc en nelly

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/06/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 41048_2019_38
Gemeentelijk dossiernummer: 41048/979372/M/2019/9
Omschrijving: niet correct aansluiten van huishoudelijk afvalwater en geen scheiding van het afvalwater/regenwater

Overtreding:

Status: Lopende
Datum: 16/01/2020
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 17/12/2019
Nummer: NIN 9/2019
Beslissing parket: Seponering
Seponering:

Datum: 02/11/2020
Reden: Zonder gevolg geklasseerd

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/06/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 41048_2011_425
Gemeentelijk dossiernummer: 41048/973941/M/2011/12
Omschrijving: niet naleven advies van de brandweer

Overtreding:

Status: Lopende
Datum: 10/10/2011
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 05/10/2011
Nummer: GF/DE.66.LD.007000/2011
Beslissing parket: Vervolging
Vervolging:

Vordering instantie: Gemeente
Omschrijving: Herstel of stop én uitv. aanpas.werken
Datum: 13/12/2011
Uitspraken rechterlijke instantie:

Advies Hoge Raad voor Handhavingsuitvoering:

Datum: 20/04/2012
Soort advies: Negatief

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/06/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/06/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/06/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/05/2025)

Risicoground

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicoground.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer: 17.3.6.2
VLAREBO-code: Categorie B
Startdatum: 06/03/1964
Einddatum: 01/04/2002
Omschrijving: gevaarlijke stoffen

Rubrieknummer: 17.3.4.a.2
VLAREBO-code: Categorie A
Startdatum: 01/01/1966
Einddatum: 01/01/1995
Omschrijving: gevaarlijke stoffen

Rubrieknummer: 17.3.4.b.2
VLAREBO-code: Categorie O
Startdatum: 16/11/1995
Omschrijving: gevaarlijke stoffen

Rubrieknummer: 11.1.2°b)
VLAREBO-code: Categorie A
Startdatum: 05/04/1975
Omschrijving: meer dan 100 kW tot en met 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4290>

Rubrieknummer: 11.2.2°b)
VLAREBO-code: Categorie A
Startdatum: 10/09/1998
Omschrijving: meer dan 100 kW tot en met 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4296>

Rubrieknummer: 17.3.3.2°b)
VLAREBO-code: Categorie A
Startdatum: 10/09/1998
Omschrijving: meer dan 1.000 kg tot en met 50.000 kg, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3299
Rubrieknummer:	17.3.9.3°
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	23/12/1966
Einddatum:	05/04/1987
Omschrijving:	overige inrichtingen
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332
Rubrieknummer:	17.3.6.2°b)
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	06/03/1964
Omschrijving:	meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/06/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/05/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/05/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/05/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/05/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 15/05/2025)

Overstromingsgevoeligheid

- Beheerders:
- De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West
 - Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:

13862619

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:

11768091

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:

13904560

Score:

Globale score:	A
----------------	---

Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 13860418

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 13819703

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 13873203

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 13912636

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 13830515

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 19734275

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=41362B1535/00X005>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/05/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/05/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/05/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/05/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/05/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 15/05/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 15/05/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/05/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/05/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/05/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/05/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 15/05/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 15/05/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 15/05/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu