

# Commune de Mont-de-l'Enclus

Service urbanisme

Place d'Amougies 2

7750 Mont-de-l'Enclus

069/76.82.63

info@montdelenclus.be

Mont-de-l'Enclus, le 20 août 2024

Maître Ghys

Berchemstraat 47

9690 KLUISBERGEN

Votre correspondante : DOGIMONT E. [dogimont.e@montdelenclus.be](mailto:dogimont.e@montdelenclus.be)

Affaire : Bien à Russeignies – Rue de la Cure 18

Vos réf : DV/2241024

Nos réf : RU 2024-95

Réponse à maître Ghys, notaire à KLUISBERGEN, suite à sa demande de renseignements urbanistiques, effectuée en application aux articles D.IV. 99 et D.IV.100 du CoDT bis et R.IV. 105-1 de son arrêté d'exécution.

DESIGNATION DU BIEN : 7750 Mont de l'Enclus (Russeignies) – Rue de la Cure 18

Selon les renseignements urbanistiques en notre possession le bien cadastré : section B n° 590N4 se situe en zone d'habitat à caractère rural sur 50m de profondeur à front de voirie, au-delà en zone agricole selon le plan de secteur de Tournai-Leuze-Péruwelz AR. du 24/07/1981.

- SOL	OU	NON
- Droit de préemption	OU	NON
- Site d'activité économique désaffecté;	OU	NON
- Arrêté d'insalubrité ou d'inhabitabilité;	OU	NON
- Monument ou site classé;	OU	NON
- Plan d'expropriation;	OU	NON
- Plan de remembrement;	OU	NON
- Permis d'Urbanisme	OU	NON
- Permis d'urbanisation	OU	NON
- Natura 2000	OU	NON
- Carte archéologique	OU	NON
- Atlas du Karst	OU	NON
- Carte BDES	Néant	
- Le bien se situe à moins de 20m d'un axe de ruissellement concentré.		
- Le bien est longé par l'avant par la ligne 87, liaison entre Amougies et Russeignies.		
- Le parcelle se situe dans le périmètre de 100m de la Wateringue (Rhosnes).		

REMARQUES PARTICULIERES : Ces observations sont faites à titre de renseignement et ne contiennent donc aucune appréciation quant à un éventuel projet sur le bien concerné.

Le(s) bien(s) pourrai(en)t être grevé(s) d'emprise en sous-sol ou servitude de ce type, il y a lieu de s'adresser aux sociétés gestionnaires (swde, ores, otan,...).

La Directrice Générale

BAUSIER A.



Le Bourgmestre

BOURDEAUD'HUY J.P.











