



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00304184

44815F2403/54G000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:

44815F2403/54G000

Adres:

Marialand 2, 9000 Gent

Marialand 2A, 9000 Gent

Marialand 2B, 9000 Gent

Marialand 2C, 9000 Gent

Marialand 4, 9000 Gent

Marialand 4A, 9000 Gent

Marialand 4B, 9000 Gent

Marialand 4C, 9000 Gent

Marialand 6, 9000 Gent

Marialand 6A, 9000 Gent

Marialand 6B, 9000 Gent

Marialand 6C, 9000 Gent

Marialand 8, 9000 Gent

Marialand 8A, 9000 Gent

Marialand 8B, 9000 Gent

Marialand 8C, 9000 Gent

Rasphuisstraat 23, 9000 Gent

Rasphuisstraat 23A, 9000 Gent

Rasphuisstraat 23B, 9000 Gent

Rasphuisstraat 23C, 9000 Gent

Rasphuisstraat 23D, 9000 Gent

Rasphuisstraat 23E, 9000 Gent

Rasphuisstraat 23F, 9000 Gent

Rasphuisstraat 25, 9000 Gent

Rasphuisstraat 25A, 9000 Gent

Rasphuisstraat 25B, 9000 Gent

Rasphuisstraat 25C, 9000 Gent

Rasphuisstraat 25D, 9000 Gent

Rasphuisstraat 25E, 9000 Gent

Rasphuisstraat 25F, 9000 Gent

Rasphuisstraat 25G, 9000 Gent

Rasphuisstraat 27, 9000 Gent

Rasphuisstraat 27A, 9000 Gent

Rasphuisstraat 27B, 9000 Gent

Rasphuisstraat 27C, 9000 Gent

Rasphuisstraat 27D, 9000 Gent

Rasphuisstraat 27E, 9000 Gent

Rasphuisstraat 27F, 9000 Gent

Rasphuisstraat 27G, 9000 Gent
Rasphuisstraat 29, 9000 Gent
Rasphuisstraat 29A, 9000 Gent
Rasphuisstraat 29B, 9000 Gent
Rasphuisstraat 29C, 9000 Gent
Rasphuisstraat 29D, 9000 Gent
Rasphuisstraat 29E, 9000 Gent
Rasphuisstraat 29F, 9000 Gent
Rasphuisstraat 29G, 9000 Gent
P0000

Toelichting:

Referentie:

Uw referentie:

Aangevraagd op:

Afgeleverd door gemeente op:

VIP-00304184

AV/2240849

03/09/2024 10:18

05/09/2024 20:28

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Gent	notaris@stad.gent	+32 9 266 79 50
Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning		
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen en Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=5

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_44021_224_00115_00002
Beschrijving:	BINNENSTAD - DEEL ST-MICHIELS
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• zone D voor woningen en tuinen• referentie toegelaten bouwhoogte (in meter)
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2003
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/62442bf8-3913-447

1-b874-e128aa130c7d

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00115_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=015

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00126_00001
Beschrijving: Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Bestemmingen: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

Planfase:

Status:	Natraject
Datum:	16/12/2005

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8b18078d-fe14-499d-920a-a5a418e3009a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake
---------------	---

toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2004

Referentie: SVO_44021_233_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	16/09/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2022

Referentie: SVO_44021_233_00001_00007

Planfase:

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie

Referentie: SVO_44021_233_00005_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	23/04/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

• <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:

Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)

Referentie:

SVO_44021_233_00001_00009

Planfase:

Status:

Definitieve vaststelling

Datum:

25/03/2024

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

• <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:

Algemeen Bouwreglement versie 2023

Referentie:

SVO_44021_233_00001_00008

Planfase:

Status:

Definitieve vaststelling

Datum:

24/04/2023

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

• <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Complex Project

Niet van toepassing

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Rasphuisstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Marialand
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het inrichten van de zolderverdieping tot studio's
Referentie:	44021_2002_8794
Gemeentelijk dossiernummer:	1996/642
Aard aanvraag:	Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 06/02/1997
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Geweigerd
Datum:	10/07/1997
Beroepsinstantie:	Vlaamse Overheid
Beslissing:	Geweigerd
Datum:	14/04/1998

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het inrichten van de zolderverdieping tot studio's
Referentie: 44021_2002_8795
Gemeentelijk dossiernummer: 1996/643
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 06/02/1997
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Geweigerd
Datum:	10/07/1997
Beroepsinstantie:	Vlaamse Overheid
Beslissing:	Geweigerd
Datum:	19/02/1998

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van 11 woningen
Referentie: 44021_2003_608
Gemeentelijk dossiernummer: 1989/878
Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/04/1990
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van een studiocomplex met 36 woongelegenheden
Referentie: 44021_2003_9306
Gemeentelijk dossiernummer: 1990/93
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 17/04/1990
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 44021_2002_13421

Gemeentelijk dossiernummer: R20028949.002

Omschrijving: Er werd vastgesteld dat de plans van de bouwvergunning op volgende punten niet werd nageleefd: - de indeling van de voorgevel; - het uitzicht van alle zichtbare gevels (het aangewende materiaal is crepi in plaats van lichtgele genuanceerde handvorm

Gerelateerde wetgeving: Na omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 24/03/1994

Nummer: 66.97.10028/94

Beslissing parket: Vervolging

Vervolging:

Vordering instantie: Gemeente

Omschrijving: Andere

Datum: 31/12/1997

Uitspraken rechterlijke instantie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 44021_2003_13515

Gemeentelijk dossiernummer: R2003219.002

Omschrijving: Het indelen van de zolderverdieping, in studio's terwijl de bijzondere voorwaarde nr. 3 van de op 17 januari 1990, goedgekeurde bouwvergunning 90/93, dit expliciet verbod.

Gerelateerde wetgeving: Na omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 10/01/1994

Nummer: 66.97.10004/94

Beslissing parket: Vervolging

Vervolging:

Vordering instantie: Gemeente

Omschrijving: Uitvoeren van aanpassingswerken

Datum: 06/02/1997

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

As-builtontest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Vergunningstoestand

Beschrijving:

Inzake het bouw misdrijf kan het volgende worden meegedeeld: Bij de uitvoering van diverse controles (laatste dateert van 2005) werd telkens vastgesteld dat er niet voldaan werd aan deze herstelmaatregel. De zolderverdieping is nog altijd ingericht als studio's. Voor zover de toestand tot op heden nog ongewijzigd is, kan worden meegedeeld dat deze toestand ondertussen reeds verjaard is. Ingevolge een arrest nr. 14/2005 van 19 januari 2005 van het Arbitragehof kan de wederrechtelijke instandhouding van het hoger genoemde stedenbouwmisdrijf niet meer strafrechtelijk worden gesanctioneerd. De strafrechtelijke verjaringstermijn voor de wederrechtelijke uitvoering van deze werken bedraagt namelijk 5 jaar. Bovendien is de instandhouding van deze werken op zich niet langer strafbaar in de huidige stand van de wetgeving. De uitgebrachte herstellvordering kan evenmin nog via een strafrechtelijke procedure worden opgelegd. De toestand is hierdoor evenwel niet geregulariseerd en blijft dus onvergund!

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevroagd 03/09/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 03/09/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 03/09/2024)

Habitatrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 03/09/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 03/09/2024)

Beschermd Duingedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 03/09/2024)

Beschermd Waterwinningsgedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevroagd 03/09/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

Gent

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	10549816
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44815F2403/54G000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/09/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/09/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/09/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/09/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/09/2024)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 03/09/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 03/09/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op gelijkvloers midden achteraan

Adres:

Marialand 2A, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping Vooraan
Adres: Rasphuisstraat 27D, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op derde verdieping
Adres: Marialand 8, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op onbekend
Adres: Rasphuisstraat 23D, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping links
Adres: Marialand 6, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping rechts achter
Adres: Rasphuisstraat 25C, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op derde verdieping achterzijde gebouw (kant Marialand)
Adres: Rasphuisstraat 29, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping

Adres: Marialand 4, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping rechts

Adres: Marialand 6C, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping rechts achtergevel

Adres: Rasphuisstraat 25A, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping vooraan

Adres: Rasphuisstraat 25E, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op derde verdieping zolderverdieping

Adres: Rasphuisstraat 29F, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping midden achteraan

Adres: Marialand 4A, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op derde verdieping bovenste verdieping

Adres: Rasphuisstraat 29E, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op gelijkvloers
Adres: Rasphuisstraat 23B, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping links
Adres: Rasphuisstraat 25F, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping midden
Adres: Marialand 6A, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op derde verdieping achteraan
Adres: Rasphuisstraat 29A, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping achteraan kant Marialand
Adres: Rasphuisstraat 27B, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping vooraan
Adres: Rasphuisstraat 27G, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping
Adres: Marialand 4B, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op gelijkvloers
Adres: Marialand 2, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping rechts
Adres: Marialand 6B, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping Rechts
Adres: Rasphuisstraat 25, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping -
Adres: Rasphuisstraat 25D, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op gelijkvloers Rechts
Adres: Rasphuisstraat 23, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op onbekend
Adres: Rasphuisstraat 23F, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping rechts

Adres: Marialand 4C, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op derde verdieping

Adres: Rasphuisstraat 29D, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping Vooraan

Adres: Rasphuisstraat 27E, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping kant Marialand

Adres: Rasphuisstraat 25B, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping Vooraan

Adres: Rasphuisstraat 27F, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op onbekend

Adres: Rasphuisstraat 23C, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/09/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/09/2024)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Gent
Referentie:	11888
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 03/09/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	UNESCO werelderfgoed bufferzone
Beschrijving:	Belfort, lakenhal en Mammelokker: buffer
Referentie:	15013
Geldigheid startdatum:	04/12/1999

Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15013>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 03/09/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/09/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu