



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Andy Vande Velde

Verslagnummer:
33/20052025/47235/51988/1

Algemeen

Inspectie adres: Molenwalstraat 64, 9030 Gent (België)
Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 20/05/2025
Andere: Louisa Ghanam
Type lokalen: Huis



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2]

Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Imewo
Nominale spanning: 3x400V + N - AC
Type netsysteem: TT
Nominale stroom aansluitbeveiliging: 10(40)A - Onbepaald - 40A beschouwd
Voedingskabel hoofdbord: VOB 4 x 10 mm²
Type aarding: Aardingslus
Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Niet ok

EAN:
Teller nr: 49944509
Dagindex: 36154
Nachindex: 54037
Aardingsweerstand: 20,7 ohm(mli)
Minimale isolatieweerstand: 1,88 MΩ

Aantal borden: 3
Aantal kringen: 12+8+2
Rechtstreekse aanraking: Niet ok
Onrechtstreekse aanraking: Niet ok
Controle van de foutlussen: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Niet ok
Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Niet ok
Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Beveiligingen

Type	Penautomaat	Zekering	Penautomaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat
Aantal	18	5	5	6	2	1	1
Nominale stroom (A)	16	15	20	16	16	20	16
Aantal polen	1	1	1	2	3	3	4
Curve							
Sectie(mm ²)	1.5	2.5	2.5	1.5	1.5	2.5	2.5
Controle	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	30	30
Nominale stroom (A)	40	25
I _{2t}	3000A	3000A-22,5kA2s
Type	ac	a
Beveiligde kringen	Alg	2
Controle	Ok	Ok

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 20/05/2026. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



Inbreuken

- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen is niet verwezenlijkt. - oAfd 4.2.4.3
- Extra opmerking: O.a keuken water garage badkamer
- Het verdeelbord is onvoldoende gemarkeerd. Individuele markering, voedingsspanning en/of gevarendriehoek ontbreken. - oAfd 3.1.3.3; Afd 9.4.1
- Het eendraadsschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1
- De kringen, de onderbrekingstoestellen en/of de beschermingstoestellen zijn niet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt. - Afd 3.1.3
- De circuits waarvan de energie onderworpen is aan verschillende tarieven zijn niet gescheiden zoals het zou moeten. - oAfd 5.3.5.1.c
- De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes. - oAfd 4.2.2.3
- Er ontbreken afdekplaatjes in het elektrisch bord. - Afd 5.2.6; oAfd 4.2.2.3
- Het elektrische bord beschikt niet over een afdoende beschermingsplaat - oAfd 5.3.5.1
- Het verwijderen en/of openen van het beschermd volume is zonder meer mogelijk. Het is nodig hiervoor een of een gereedschap te gebruiken. - oAfd 4.2.2.3; oAfd 4.2.2.1.b
- Een of meerdere differentieelstroombeschermingsinrichtingen zijn niet conform. - oAfd 4.2.4.3; oAfd 5.3.5.5; oAfd 7.1.4.1; Afd 8.2.1; Afd 8.2.2
- Er bevinden zich differentieelstroombeschermingsinrichtingen van het type AC in de installatie, welke niet meer toegelaten zijn. - oAfd 5.3.5.3.a
- De nominale stroom van de differentieelstroombeschermingsinrichting is niet aangepast aan de maatregelen van de overbelasting. - oAfd 5.3.5.3; oAfd 5.3.5.5
- De penautomaten/zekeringen zijn niet van hetzelfde type. -
- De penautomaten/zekeringen van hetzelfde circuit zijn niet van dezelfde nominale grootte. - oAfd 5.3.5.5
- De houders van de penautomaten zijn niet uitgerust met een kaliberstuk. - oAfd 5.3.5.5.a
- De soepele geleiders zijn niet voorzien van de nodige kabelschoenen. - oAfd 5.3.5.5.e
- De elektrische installatie is niet verwezenlijkt met elektrisch materiaal volgens en naar de regels van goed vakmanschap. - Afd 1.4.1; Afd 1.4.2; Afd 5.2.6
- Aansluitingen en samenvoegingen, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst. - oAfd 5.1.1.2; Afd 1.4.1; Afd 1.4.2; Afd 5.2.6
- Elektrische leidingen in open lucht/in opbouw, zijn niet goed bevestigd. - oAfd 5.2.9.5; Afd 5.2.2
- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - oAfd 5.2.9.3
- Schakelaars / stopcontacten / aftakingsdozen zijn niet conform bevestigd. - oAfd 5.3.4.2c; oAfd 5.3.5.2; Afd 1.4.1; Afd 1.4.2; oAfd 5.3.5.4
- Het gebruik van kabels van het type VTMB, VTLB en/of VTLmB is verboden in de vaste installatie. - Hfdstk 2.7; Afd 5.2.7; Afd 5.2.9
- De legwijze van kabels van het type VGVB zoals vastgesteld is niet toegelaten. - Hfdstk 2.7; Afd 5.2.7; Afd 5.2.9
- De legwijze van kabels van het type XVB zoals buiten vastgesteld is niet toegelaten. Deze dient beschermd te worden tegen schadelijke UV-stralen. - Afd 5.1.4; Afd 5.2.3
- Een of meerdere stopcontacten zijn niet van kinderbeveiliging voorzien. - oAfd 4.2.2.3.b; Afd 8.2.1; Afd 8.2.2
- Een of meerdere stopcontacten zijn slechts voorzien van een zijdelingse aansluiting. (type schuko), - oAfd 5.3.5.2
- Stopcontacten, schakelaars en verlichtingsarmaturen van het type "open achteraan" mogen niet op rechtstreeks brandbare materialen geplaatst worden. - oAfd. 4.3.3.5
- Het materiaal heeft een onvoldoende beschermingsgraad. - Afd 2.4.3; oAfd 4.2.2.3
- De plaatsing van de gebruikte kabels houdt geen rekening met de regels ter beperking van de brandverspreiding - Afd. 5.2.7
- De beschermingsindex tegen rechtstreekse aanraking van de verlichting, stopcontacten en/of schakelaars is niet voldoende. Plaats afscherming, dekseltjes, kapjes, - oAfd 4.2.2.3
- De aftakdozen zijn niet gesloten. Beveiliging tegen rechtstreekse aanraking niet verzekerd. - oAfd 4.2.2.3
- De contactdozen, met uitzondering van deze op zeer lage veiligheids spanning, moeten voorzien zijn van een aardingscontact. - oAfd. 4.2.3.4.a
- Metalen bord en/of deur is niet geaard. - oAfd. 4.2.3.4; oAfd. 5.4.3.6
- leiding naar bord 2 en 3 zijn niet beschermd.

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- Er ontbreekt essentiële informatie over het elektrisch materiaal om te oordelen over de veiligheid die het zou moeten garanderen.
- Niemand aanwezig tijdens de controle.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- De informatie ter plaatse staat niet toe te bepalen wanneer de elektrische installatie is gemaakt.
- Uitrusting die buiten gebruik is werd niet verwijderd.
- Het is aangeraden de DNB te contacteren teneinde de installatie stroomopwaarts conform de betreffende normen te brengen.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Elektrisch bord





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Metingen





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Andere

